



中新正大

NEEQ : 838141

广西中新正大国际旅游股份有限公司

New Era of Guangxi International Tourism Corp.



年度报告摘要

—2020—

## 一、重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人黎晓辉、主管会计工作负责人黎晓辉及会计机构负责人黎晓辉保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 永拓会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2020 年度财务报表出具持续经营重大不确定性段落无保留意见审计报告。
- 1.5 公司联系方式：

董事会秘书	刘汉春
联系地址	南宁市青秀区双拥路 5 号
电话	0771-5529980
传真	0771-5533219
电子邮箱	liuhc@cnneweragx.com
公司网址	www.cnneweragx.com
办公地址	南宁市青秀区双拥路 5 号
邮政编码	530022
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

## 二、主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	72,214,723.32	131,214,107.23	-44.96%
负债总计	52,298,176.80	56,597,127.45	-7.60%
归属于挂牌公司股东的净资产	20,273,468.74	74,971,282.95	-72.96%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.48	1.79	-72.96%
资产负债率%（母公司）	65.41%	45.01%	-

资产负债率%（合并）	72.42%	43.13%	-
------------	--------	--------	---

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	10,114,615.18	129,680,885.72	-92.20%
毛利率%	-9.05%	21.29%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-54,697,814.21	1,583,738.26	-3,553.72%
经营活动产生的现金流量净额	-1,823,266.83	6,872,384.69	-126.53%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-50,578,687.66	2,798,189.32	-1,907.55%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-114.86%	2.14%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-106.21%	3.77%	-
基本每股收益	-1.31	0.04	-3,362.75%

## 2.2 普通股股本结构

股份性质	期初		本期变动	期末	
	数量	比例%		数量	比例%
无限售股份总数	41,522,025	99.07%	0	41,522,025	99.07%
其中：控股股东、实际控制人	23,246,029	55.47%	611,800	23,857,829	56.93%
董事、监事、高管	129,602	0.31%	0	129,602	0.31%
核心员工					
有限售股份总数	388,806	0.93%	0	388,806	0.93%
其中：控股股东、实际控制人					
董事、监事、高管	388,806	0.93%	0	388,806	0.93%
核心员工					
总股本	41,910,831	-	0	41,910,831	-
普通股股东人数	14				

## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

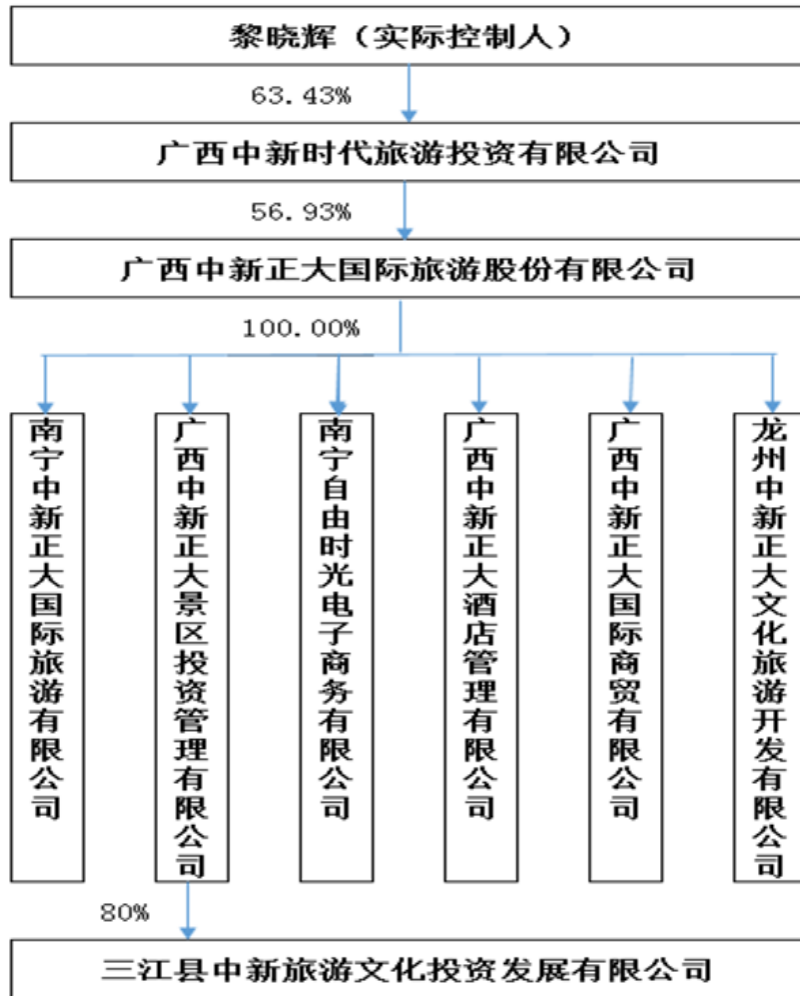
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	广西中新时代旅游投资有限公司	23,246,029	611,800	23,857,829	56.93%	0	23,857,829
2	深圳民和年丰咨询合伙企业（有限合伙）	4,218,400	0	4,218,400	10.07%	0	4,218,400
3	柳州盛东投资中心（有限合伙）	3,050,000	0	3,050,000	7.28%	0	3,050,000
4	广西沃盛投资管理有限公司—柳州沃展投资中心（有限合伙）	2,898,000	0	2,898,000	6.91%	0	2,898,000
5	重庆生众投资管理有限公司—宁波梅山保税港区众力锐赢股权投资合伙企业（有限合伙）	2,288,000	0	2,288,000	5.46%	0	2,288,000
6	广西青蓝地和投资管理有限公司（有限合伙）	1,144,000		1,144,000	2.73%	0	1,144,000
7	腾旅游集团有限公司	1,140,840		1,140,840	2.72%	0	1,140,840
8	国虹（深圳）投资有限公司—广州富瓴股权投资基金中心（有限合伙）	999,000	-75,000	924,000	2.2%	0	924,000
9	珠海横琴新区盛朝股权投资基金	914,809		914,809	2.18%	0	914,809

	合伙企业（有限合伙）						
10	林海梅	554,000		554,000	1.32%	0	554,000
合计		40,453,078	536,800	40,989,878	97.80%	0	40,989,878

普通股前十名股东间相互关系说明：前十名股东之间不存在关联关系。

#### 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称新收入准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首

次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

2. 公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2019 年度颁布的《企业会计准则解释第 13 号》，该项会计政策变更采用未来适用法处理。

### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√适用 □不适用

公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》(以下简称新收入准则)。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
预收款项	745,968.11	-	-	-
合同负债	-	745,968.11	-	-

### 3.3 合并报表范围的变化情况

√适用 □不适用

报告期内，纳入合并报表范围新增了四家子公司：南宁自由时光电子商务有限公司、广西中新正大酒店管理有限公司、广西中新正大国际商贸有限公司以及龙州中新正大文化旅游开发有限公司。

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)对公司 2020 年度财务报表出具带持续经营能力评价段落无保留意见审计报告，主要原因是：公司 2020 年发生亏损 54,700,433.26 元，营业收入比上年减少 92.20%，经营活动产生的现金流量净额为-1,823,266.83 元。公司已在财务报表附注二、（二）中充分披露了拟采取的改善措施，但仍存在可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。针对审计报告载明“这些事项或情况表明该公司持续经营能力存在重大不确定性。”，公司已作出具体解释，具体如下：

本公司在 2020 年一直在深入布局龙州景区运营管理的未来发展方向，计划在 3 年内，全面实现整个龙州景区项目的运营，目前部分项目已经落地，进入设计建设，或项目营销的环节。

另外，本公司利用多年积累的国内外资源，积极开发国内游产品和免税店项目的开发

与运营。本公司将继续完善景区运营+国内游+国外游，提升旅游服务的多元化，在困难中寻求适合自身发展的新契机、力争在最短的时间内扭亏为盈，在新的领域实现突破。

综上所述，公司具备持续经营能力。

广西中新正大国际旅游股份有限公司

董事会

2021年4月30日