



老来寿

NEEQ : 430492

济南老来寿生物集团股份有限公司

Jinan Laolashou Biotechnology Group Co., Ltd.



年度报告摘要

2020

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
公司负责人张银生、主管会计工作负责人刘振伟及会计机构负责人王艳华保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	张银生
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	0531-67807929
传真	0531-67807929
电子邮箱	laolaishouhengwu@163.com
公司网址	http://www.laolaishou.com
联系地址及邮政编码	山东省济南市高新区新泺大街 1666 号三庆齐盛广场 5 号楼 8 层 250101
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司证券法务部办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	186,875,577.53	212,560,020.48	-12.08%
归属于挂牌公司股东的净资产	150,264,325.87	178,366,424.52	-15.76%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.97	2.89	37.72%
资产负债率%（母公司）	20.45%	15.74%	-
资产负债率%（合并）	20.67%	16.94%	-

(自行添行)			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	30,756,871.84	29,627,220.03	3.81%
归属于挂牌公司股东的净利润	-14,119,914.05	-47,435,831.55	-
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-18,561,038.95	-36,357,443.94	-
经营活动产生的现金流量净额	-2,011,828.52	-41,464,071.68	-
加权平均净资产收益率% (依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	-8.65%	-19.06%	-
加权平均净资产收益率% (归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	-11.37%	-14.61%	-
基本每股收益 (元/股)	-0.36	-0.94	-

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	56,592,132	91.83%	-33,395,088	23,197,044	61.26%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	2,814,750	2,814,750	7.4328%
	董事、监事、高管	1,690,250	2.74%	-998,353	691,897	1.83%
	核心员工	797,000	1.29%	-797,000	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	5,037,750	8.17%	9,634,447	14,672,197	38.74%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	8,444,250	8,444,250	22.3%
	董事、监事、高管	5,037,750	8.17%	-2,415,675	2,622,075	6.92%
	核心员工	2,391,000	3.88%	-2,391,000	0	0%
总股本		61,629,882	-	-23,760,641	37,869,241	-
普通股股东人数						99

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	张银生	11,251,000	8,000	11,259,000	29.73%	8,444,250	2,814,750
2	孙榕	6,018,000	-340,431	5,677,569	14.99%	0	5,677,569
3	张金桦	1,000,000	2,995,952	3,995,952	10.55%	0	3,995,952
4	邓继清	3,188,000	0	3,188,000	8.42%	3,188,000	0
5	陈庚辰	1,939,000	0	1,939,000	5.12%	0	1,939,000
6	刘振伟	1,838,000	0	1,838,000	4.85%	1,378,500	459,500

7	苏华	1,388,000	0	1,388,000	3.67%	0	1,388,000
8	许传梅	855,930	0	855,930	2.26%	0	855,930
9	宁利辉	693,000	0	693,000	1.83%	511,500	181,500
10	东兴证券 股份有限 公司	690,000	0	690,000	1.82%	0	690,000
合计		28,860,930	2,663,521	31,524,451	83.24%	13,522,250	18,002,201

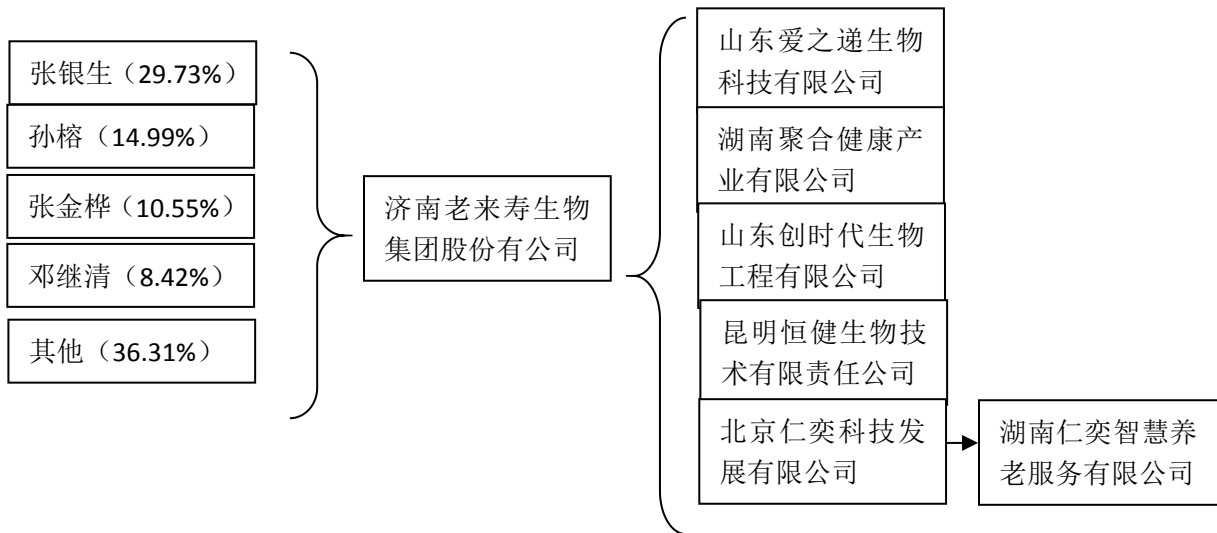
普通股前十名股东间相互关系说明：
无关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

公司不存在控股股东，报告期内，未发生变化。

公司的竞价回购期限于 2020 年 2 月 10 日到期，公司累计实际回购公司股份 22,815,000 股，上述实际回购的股份 22,815,000 股已按照全国中小企业股份转让系统和中国证券登记结算有限责任公司相关规定办理了股份注销，并于 2020 年 5 月 8 日收到了中国证券登记结算有限责任公司北京分公司出具的股份注销确认书，详情见公司公告（2020-037）。公司股份总数发生变更，由 61,629,882 股减少为 38,814,882 股，张银生的持股数量不变，张银生仍为公司第一大股东，其持股比例由 18.27% 上升至 29.01%。2020 年 6 月 4 日公司第四届董事会第一次会议审议通过张银生为公司董事长兼总经理，综合上述情形，张银生能对公司股东大会、董事会的重大决策和公司经营活动产生决定性影响，构成实际控制。

报告期内，公司从无实际控制人变为有实际控制人，实际控制人为张银生。



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

财政部 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则 14 号—收入》（以下简称“新收入准则”），本公司 2020 年度财务报表按照新收入准则编制。根据新收入准则的相关规定，本公司对于首次执行该准则的累积影响数调整 2020 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，不对比较财务报表数据进行调整。执行新收入准则对 2020 年期初报表项目影响如下：

报表项目	2019年12月31日	2020年1月1日
负债		
合同负债		1,943,150.09
预收款项	2,233,505.85	
其他流动负债		290,355.76

与原收入准则相比，执行新收入准则对 2020 年度财务报表相关项目的影响如下：
对合并资产负债表的影响：

报表项目	新准则下	原准则下
负债		
合同负债	1,933,246.48	
预收款项		2,222,122.39
其他流动负债	288,875.91	

对合并利润表的影响：

报表项目	新准则下	原准则下
	本期发生额	本期发生额
营业成本	12,457,296.56	12,104,739.11
销售费用	8,681,660.33	9,034,217.78

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

根据全国中小企业股份转让系统有限责任公司信息披露有关要求，济南老来寿生物集团股份有限公司（以下简称“公司”）董事会，就中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具的审计意见为保留意见的审计报告（中兴财光华审会字（2021）第 335002 号），公司董事会对涉及事项做出专项说明如下：

（一）处置子公司的交易实质事项

1、2019 年 5 月，老来寿公司将其持有的子公司-北京仁心文化传媒有限公司、甘肃元泉商贸有限公司、三亚老来寿健康养老服务有限公司全部股权分别作价 1 元、689 万元、394 万元转让给云南昶康商贸有限公司，按照协议约定，对方将在老来寿公司董事会通过 7 日内支付相应的股权转让款；

2、2019 年 5 月，老来寿公司将其持有的子公司武汉益百岁商贸有限公司全部股权作价 669 万元转让给武汉仁美文化传媒有限公司，按照协议约定，对方将在老来寿公司董事会通过 6 个月内支付相应的股权转让款。

以上子公司的处置转让款经与转让对方债权债务抵消后应收云南昶康商贸有限公司 398.53 万元，应收武汉仁美文化传媒有限公司 520.66 万元，截止 2019 年 12 月 31 日没有收回，截止 2020 年 12 月 31 日仅收回云南昶康商贸有限公司 85.00 万元股权转让款，仍有应收云南昶康商贸有限公司 313.53 万元及应收武汉仁美文化传媒有限公司 520.66 万元没有收回。2020 年度财务报表审计我们除了通过向交易对手发函询证交易余额外，我们再也无法取得其他更加充分、适当的审计证据以判断因为以上交易形成的应收账款的可收回性及计提预期信用损失的准确性。

（二）处置参股公司事项

2019 年 3 月，老来寿公司与山东乾元坤泰非融资性担保有限公司和自然人齐恩辉共同出资设立参股子公司北京中盈泰通投资管理有限公司（以下简称中盈泰通），注册资本为人民币 2 亿元，要求出资均为现金出资，其中老来寿公司认缴 6,000 万元，出资比例为 30%，老来寿公司在 2019 年度累计支付中盈泰通投资款 4,820.00 万元。2019 年 9 月 27 日，老来寿公司与贾伟光（担保方为济南脉恒信息技术有限公司，以下简称脉恒公司）签订股权转让协议，协议约定老来寿公司将其持有的中盈泰通 30% 股权以 3,480 万元转让给贾伟光，并于协议签订之日起 15 日内支付转让价款。2019 年 10 月 21 日，老来寿公司仅收到贾伟光股权转让款 700 万元。2020 年 1 月 14 日，法院通过民事调解要求贾伟光于 2020 年 3 月

30 日前支付剩余 2,780 万元股权转让款。截至审计报告日,贾伟光尚未支付该股权转让款余款 2,780 万元。2020 年度财务报表审计,我们对此余额向贾伟光进行询证确认,并获取老来寿公司《关于与贾伟光经济业务非关联方交易的承诺》,除此之外,我们无法取得其他更加充分、适当的审计证据以判断老来寿公司上述交易形成的应收款项的可收回性及计提预期信用损失的准确性。

(三) 与脉恒公司购房纠纷事项

老来寿公司 2018 年与脉恒公司签订购买山东省济南市高新区新泺大街 1666 号三庆齐盛广场 5 号楼 8 层办公楼协议,2019 年 7 月,因老来寿公司与脉恒公司就房产过户等事宜未能达成产生纠纷,老来寿公司向法院提起诉讼,法院判决脉恒公司应归还购房款 2,137 万元及相关费用 60.26 万元,2020 年 9 月,脉恒公司退回购房款 200.00 万元,截至审计报告日,前述应收款项仍有 1,997.26 万元未能按期退还。2020 年度财务报表审计,我们除对此余额向脉恒公司进行询证确认外,无法取得其他更加充分适当的审计证据来确定老来寿公司所列此项其他应收款的可收回性及计提预期信用损失的准确性。

(四) 向济南合信民间资本管理有限公司借款转借与贾伟光事项

如财务报表附注十、其他重要事项 4 所述,公司向合信资本借款本金 400 万元后转借与贾伟光,因借款到期归还,合信资本向法院提起诉讼,经法院确认并达成和解协议,截止 2020 年 12 月 31 日,公司应付合信资本借款本金及利息 498.63 万元。根据老来寿公司与贾伟光签订的《借款承继合同》,截止 2020 年 12 月 31 日,老来寿公司应收贾伟光借款本金及利息 498.63 万元。2020 年度财务报表审计,我们除对此余额向贾伟光进行询证确认并获取老来寿公司《关于与贾伟光经济业务非关联方交易的承诺》外,无法取得其他更加充分适当的审计证据来确定老来寿公司所列此项其他应收款的可收回性及计提预期信用损失的准确性。

董事会认为:中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的保留意见的审计报告的内容客观地反映了公司的实际情况。针对审计报告保留意见涉及的事项,董事会认真分析总结,认为:

针对上述(一)所述事项:

第一节 出现上述事项的原因:

上述处置的 4 个子公司在经营过程中出现亏损,不达公司经营预期,不符合公司的发展方向,导致影响公司的经营发展,为了维护公司全体股东的利益,减少由于上述子公司经营亏损对公司经营产生的不利影响,根据公司发展战略目标及业务布局的需要,公司将上述 4 个子公司进行了转让。

2、公司拟采取的措施

公司于 2021 年 1 月份向济南高新技术产业开发区人民法院提起诉讼,案号分别为(2021)鲁 0191 民初 688 号、(2021)鲁 0191 民初 669 号、(2021)鲁 0191 民初 648 号,上述案件尚在审理过程中,公司将根据判决书与对方进行协商或申请法院强制执行。

针对上述（二）所述事项：

1、出现上述事项的原因：

公司主业坚持做健康养老服务运营商，中盈泰通主业为投资管理等，公司投资中盈泰通的目标是通过参股，即实现公司资金收益与增值，同时通过后期规划中盈泰通申请私募基金管理等，吸引健康与养老产业及其他项目产业资本，从而一方面反过来为公司主业发展投资资本与运营支持，另一方面通过项目投资介入培育其他产业项目。后期发现本投资预期投资收益不达预期，出现大幅亏损，公司为了及时止损，多方面采取措施收回投资，后经交易双方协商确定，将股权进行了转让。

2、公司采取的措施

公司已经向山东省济南市中级人民法院提起诉讼，济南中院于 2020 年 1 月 14 日出具了《民事调解书》，要求贾伟光应于 2020 年 3 月 30 日前向公司支付 2780 万元股权转让款，至今尚未支付。贾伟光是中磁视讯公司的大股东，中磁视讯公司于 2020 年 8 月与中润全和科技发展（深圳）有限公司正式签署了合作协议，拟将有利于中磁公司的经营，从而增加贾伟光的偿还债务的能力，也加大上述购房款及股权转让款的可收回性，公司正在全力跟踪及推进。

针对上述（三）所述事项：

1、出现上述事项的原因：

本次购买资产是基于公司战略发展需要，满足公司日常经营及发展，同时为了解决公司业务需求，扩大公司业务规模，增强公司的综合竞争力，公司购置了脉恒公司所有的位于山东省济南市高新区新泺大街 1666 号三庆齐盛广场 5 号楼 8 层的办公楼用于日常经营。双方签订了《房屋买卖合同》，公司向脉恒公司支付了购房款，脉恒公司亦向公司交付了该等房产，后因该房产过户事宜未能达成一致，公司向法院提起诉讼，法院判决脉恒公司应归还购房款 2,137 万元及相关费用 60.26 万元，2020 年 9 月，脉恒公司退回购房款 200.00 万元，截止目前尚有 1,997.26 万元未退还。

2、公司采取的措施

公司已经向山东省济南市中级人民法院提起诉讼，济南中院于 2020 年 1 月 14 日出具了《民事调解书》，要求脉恒公司应于 2020 年 3 月 30 日前向公司退还购房款及利息 2137 万元，公司仍在对脉恒房产进行冻结，该房产价值尚不能足额偿还以上欠款，公司一直在搜集脉恒公司财产线索，公司将最大限度收回款项，保护公司及全体股东的权益。

针对上述（四）所述事项：

2 出现上述事项的原因：

公司与合信资本借款本金 400 万元实际是贾伟光向合信资本借款 400 万元，上述借款在法院的

确认达成和解协议，分期向合信资本支付本金及利息共计 480 万元（2020 年 9 月 30 日偿还不低于 80 万元，2020 年 12 月 30 日偿还不低于 130 万元，2021 年 3 月 30 日偿还不低于 130 万元，2021 年 6 月 30 日还清剩余欠款），赔偿合信资本案件受理损失 25570 元、保全费损失 5000 元、部分律师费损失 39430 元。

2、公司采取的措施

以上款项实际是由贾伟光向合信资本公司承担还款义务，目前公司尚未支付上述款项，合信资本公司也从未向人民法院申请强制执行公司财产。公司将督促贾伟光偿付上述款项，一旦公司代偿，将采取诉讼等维护公司权益。

三、公司董事会对该事项的意见

公司董事会认为：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对因上述事项对公司 2020 年度财务报表出具的保留意见的审计报告，董事会表示理解，该报告客观严谨地反映了公司 2020 年度财务状况及经营成果。董事会正组织公司董事、监事、高级管理人员等积极采取有效措施，消除上述事项对公司的影响，维护公司和股东的合法权益。

特此说明。

济南老来寿生物集团股份有限公司
董事会
2021 年 4 月 30 日