

浙江武义城市建设投资集团有限公司
公司债券年度报告
(2020 年)

二〇二一年四月

重要提示

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价及购买本期债券之前，应认真考虑下述各种可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2021 年 4 月 30 日，公司面临的风险因素与浙江武义城市建设投资集团有限公司公司债券 2020 年半年度报告中的“重大风险提示”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
六、 中介机构情况.....	8
第二节 公司债券事项.....	9
一、 债券基本信息.....	9
二、 募集资金使用情况.....	11
三、 报告期内资信评级情况.....	11
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	12
五、 偿债计划.....	13
六、 专项偿债账户设置情况.....	14
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	14
八、 受托管理人（包含债权代理人）履职情况.....	14
第三节 业务经营和公司治理情况.....	15
一、 公司业务和经营情况.....	15
二、 投资状况.....	17
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	17
四、 公司治理情况.....	17
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	17
第四节 财务情况.....	18
一、 财务报告审计情况.....	18
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	18
三、 合并报表范围调整.....	18
四、 主要会计数据和财务指标.....	18
五、 资产情况.....	19
六、 负债情况.....	21
七、 利润及其他损益来源情况.....	23
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	23
九、 对外担保情况.....	23
第五节 重大事项.....	24
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	24
二、 关于破产相关事项.....	24
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	24
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	24
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	24
一、 发行人为可交换债券发行人	24
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	24
三、 发行人为一带一路/绿色/扶贫/纾困公司债券发行人	24
四、 发行人为永续期公司债券发行人	24
五、 其他特定品种债券事项	24
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	25
第八节 备查文件目录.....	26
财务报表.....	28

附件一： 发行人财务报表.....	28
担保人财务报表.....	41

释义

发行人/本公司/武义城建投/公司	指	浙江武义城市建设投资集团有限公司
财通证券	指	财通证券股份有限公司
审计机构	指	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
资信评级机构	指	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所	指	上海证券交易所
武义城建	指	浙江武义城市建设有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
《公司章程》	指	《浙江武义城市建设投资集团有限公司章程》
报告期/年度	指	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
工作日	指	中华人民共和国商业银行法定的对公营业日（不包括法定休息日和节假日）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	浙江武义城市建设投资集团有限公司
中文简称	武义城建投
外文名称（如有）	-
外文缩写（如有）	-
法定代表人	曹锦武
注册地址	浙江省金华市 武义县北岭新区温泉路与湖滨路交叉口 201 室
办公地址	浙江省金华市 武义县北岭新区温泉路与湖滨路交叉口 201 室
办公地址的邮政编码	321200
公司网址	-
电子信箱	2769365200@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	曹锦武
在公司所任职务类型	董事
信息披露事务负责人具体职务	董事长兼总经理
联系地址	浙江省金华市武义县北岭新区温泉路与湖滨路交叉口 202 室
电话	0579-88893066
传真	0579-88893066
电子信箱	2769365200@qq.com

三、信息披露网址及置备地

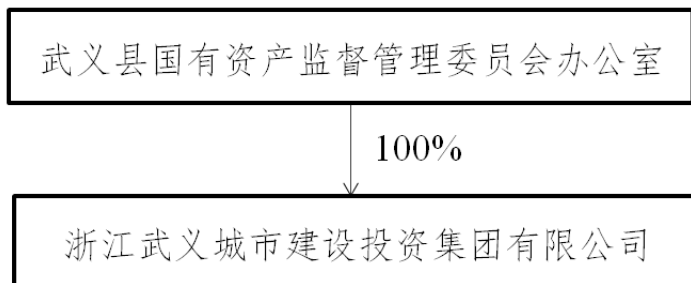
登载年度报告的交易场所网站网址	上海证券交易所网站（ http://www.sse.com.cn ）
年度报告备置地	浙江省金华市武义县北岭新区温泉路与湖滨路交叉口 202 室

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：武义县国有资产监督管理委员会办公室

报告期末实际控制人名称：武义县国有资产监督管理委员会办公室

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）

**（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况**

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

☐适用 ☒不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

六、中介机构情况**（一）出具审计报告的会计师事务所**

☒适用 ☐不适用

名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市西城区阜城门外大街 27 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26
签字会计师姓名	叶帮芬、陈志敏、顾宇倩

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	127841.SH、1880149.IB
债券简称	18 武义 01（上交所）、18 武义停车场专项债 01（银行间）
名称	财通证券股份有限公司
办公地址	杭州市西湖区天目山路 198 号财通双冠大厦东楼 2002 室
联系人	赵蒙、郭欣昊、李辰
联系电话	0517-87820057

债券代码	152064.SH、1880296.IB
债券简称	18 武义 02（上交所）、18 武义停车场专项债 02（银行间）
名称	财通证券股份有限公司
办公地址	杭州市西湖区天目山路 198 号财通双冠大厦东楼 2002 室
联系人	赵蒙、郭欣昊、李辰
联系电话	0517-87820057

（三）资信评级机构

债券代码	127841.SH、1880149.IB
债券简称	18 武义 01（上交所）、18 武义停车场专项债 01（银行间）
名称	上海新世纪资信评估服务有限公司
办公地址	上海市杨浦区控江路 1555 号 A 座 103 室 K-22

债券代码	127841.SH、1880149.IB
债券简称	18 武义 01（上交所）、18 武义停车场专项债 01（银行间）
名称	上海新世纪资信评估服务有限公司
办公地址	上海市杨浦区控江路 1555 号 A 座 103 室 K-22

（四）报告期内中介机构变更情况

☐适用 ☒不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	127841.SH、1880149.IB
2、债券简称	18 武义 01（上交所）、18 武义停车场专项债 01（银行间）
3、债券名称	2018 年浙江武义城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券（第一期）
4、发行日	2018 年 8 月 10 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	不适用
7、到期日	2025 年 8 月 10 日
8、债券余额	7.00
9、截至报告期末的利率(%)	8.00
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。最后五年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。

11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所、银行间债券市场
12、投资者适当性安排	合格机构投资者
13、报告期内付息兑付情况	本期债券已于 2020 年 8 月 10 日完成第二次付息，共计 5,600 万元。
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	152064.SH、1880296.IB
2、债券简称	18 武义 02（上交所）、18 武义停车场专项债 02（银行间）
3、债券名称	2018 年浙江武义城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券（第二期）
4、发行日	2018 年 12 月 21 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	不适用
7、到期日	2025 年 12 月 21 日
8、债券余额	8.00
9、截至报告期末的利率(%)	8.00
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。最后五年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所、银行间债券市场
12、投资者适当性安排	合格机构投资者
13、报告期内付息兑付情况	本期债券已于 2020 年 12 月 21 日完成第二次付息，共计 6,400 万元
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127841.SH、1880149.IB

债券简称	18 武义 01（上交所）、18 武义停车场专项债 01（银行间）
募集资金专项账户运作情况	此账户运作正常，公司严格按照募集说明书承诺的投向和投资金额安排使用募集资金，实行专款专用
募集资金总额	7.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至目前公司按募集说明书约定使用累计资金 7.00 亿元，其中 4.20 亿用于停车场建设；2.80 亿用于补流
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	否
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	-

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：152064.SH、1880296.IB

债券简称	18 武义 02（上交所）、18 武义停车场专项债 02（银行间）
募集资金专项账户运作情况	此账户运作正常，公司严格按照募集说明书承诺的投向和投资金额安排使用募集资金，实行专款专用。
募集资金总额	8.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至目前公司按募集说明书约定使用累计资金 8.00 亿元，其中 4.80 亿用于停车场建设；3.20 亿用于补流资金
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	否
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	-

三、报告期内资信评级情况

（一）报告期内最新评级情况

√适用 □不适用

债券代码	127841.SH、1880149.IB
债券简称	18 武义 01（上交所）、18 武义停车场专项债 01（银行间）
评级机构	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 30 日
评级结果披露地点	www.sse.com.cn(上 海 证 券 交 易 所 网 站) www.chinabond.com.cn（中国债券信息网）
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否

评级标识所代表的含义	发行人偿还债务能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	与上次评级结果一致，对投资者权益无影响

债券代码	152064.SH、1880296.IB
债券简称	18 武义 02（上交所）、18 武义停车场专项债 02（银行间）
评级机构	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
评级报告出具时间	2019 年 6 月 30 日
评级结果披露地点	www.sse.com.cn(上 海 证 券 交 易 所 网 站) www.chinabond.com.cn（中国债券信息网）
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	发行人偿还债务能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	与上次评级结果一致，对投资者权益无影响

（二） 主体评级差异

☐适用 ☒不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

☐适用 ☒不适用

2) 自然人保证担保

☐适用 ☒不适用

2. 抵押或质押担保

☐适用 ☒不适用

3. 其他方式增信

☐适用 ☒不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：127841.SH、1880149.IB

债券简称	18 武义 01（上交所）、18 武义停车场专项债 01（银行间）
其他偿债保障措施概述	为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债

	券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括：1、提前偿还条款。2、偿债计划的财务安排。3、合理的人员安排。4、发行人持有大量可变现资产。5、发行人拥有良好的外部融资渠道。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	不适用
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

债券代码：152064.SH、1880296.IB

债券简称	18 武义 02（上交所）、18 武义停车场专项债 02（银行间）
其他偿债保障措施概述	为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括：1、提前偿还条款。2、偿债计划的财务安排。3、合理的人员安排。4、发行人持有大量可变现资产。5、发行人拥有良好的外部融资渠道。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	不涉及
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

□适用 √不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

√适用 □不适用

债券代码：127841.SH、1880149.IB

债券简称	18 武义 01（上交所）、18 武义停车场专项债 01（银行间）
偿债计划概述	公司将按照发行条款的约定，凭借自身的偿债能力、融资能力，筹措相应的偿债资金，同时将通过制定严密的偿债计划、制度安排及其他保障措施，确保本期债券按期兑付本息，保障投资者利益。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：152064.SH、1880296.IB

债券简称	18 武义 02（上交所）、18 武义停车场专项债 02（银行间）
偿债计划概述	公司将按照发行条款的约定，凭借自身的偿债能力、融资能力，筹措相应的偿债资金，同时将通过制定严密的偿债计划、制度安排及其他保障措施，确保本期债券按期兑付

	本息，保障投资者利益。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

六、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：127841.SH、1880149.IB

债券简称	18 武义 01（上交所）、18 武义停车场专项债 01（银行间）
账户资金的提取情况	已提取 1.12 亿元用于偿还第一年和第二年利息
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

债券代码：152064.SH、1880296.IB

债券简称	18 武义 02（上交所）、18 武义停车场专项债 02（银行间）
账户资金的提取情况	已提取 1.28 亿元偿还第一年和第二年利息
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

七、报告期内持有人会议召开情况

□适用 √不适用

八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况

债券代码	127841.SH、1880149.IB
债券简称	18 武义 01（上交所）、18 武义停车场专项债 01（银行间）
债券受托管理人名称	财通证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	本期债券债权代理人为财通证券股份有限公司，财通证券于报告期内严格按照《募集说明书》及《债权代理协议》等规定和约定履行了债权代理人各项职责。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是

债券代码	152064.SH、1880296.IB
债券简称	18 武义 02（上交所）、18 武义停车场专项债 02（银行间）

	)
债券受托管理人名称	财通证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	本期债券债权代理人为财通证券股份有限公司，财通证券于报告期内严格按照《募集说明书》及《债权代理协议》等规定和约定履行了债权代理人各项职责。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是

第三节 业务经营和公司治理情况

一、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

浙江武义城市建设投资集团有限公司，成立于 2013 年 6 月，注册资金 1 亿元，前身为浙江武义北岭实业发展有限责任公司由武义县国有资产监督管理委员会 100%投资控股，属国有企业。本公司作为武义北岭新区综合开发建设投资的主体，其主要经营范围包括：城市基础设施建设项目投资开发、农业综合项目投资开发、水利建设项目投资开发。发行人主营业务为保障房建设、基础设施建设、房屋出租及液化石油气销售等。在武义县，各类业务板块属于垄断地位。报告期内，各板块收入均保持稳定，公司经营状况良好，偿债能力稳定。

（二）经营情况分析

1.各业务板块收入成本情况

单位：元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
受托代建工程	200,508,226.04	196,689,021.73	1.90	43.35	-	-	-	-
保障房及安置房销售	114,375,662.62	113,572,416.47	0.70	24.73	136,639,761.16	186,461,929.90	-36.46	52.22
房屋出租	15,190,852.84	23,744,405.61	-56.31	3.28	17,979,799.35	21,495,739.83	-19.55	6.87
液化气销售	35,263,304.56	26,415,212.26	25.09	7.62	44,101,491.94	32,751,674.99	25.74	16.85
爆破器材销售	9,873,800.36	7,105,232.71	28.04	2.13	11,323,538.37	8,224,122.71	27.37	4.33

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占 比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占 比 (%)
苗木销售	8,437,381.79	4,231,345.93	49.85	1.82	938,273.52	481,940.60	48.64	0.36
其他	78,865,725.23	49,311,512.06	37.47	17.05	50,697,798.68	31,060,340.04	38.73	19.37
合计	462,514,953.44	421,069,146.77	8.96	-	261,680,663.02	280,475,748.07	-7.18	-

2. 各主要产品、服务收入成本情况

☐适用 ☒不适用

不适用的理由：城投类公司

3. 经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的原因。

- 1、受托代建收入、成本增加：系公司本期确认代建收入。
- 2、保障房及安置房销售成本及毛利率变化：增加了对外拍卖收入。
- 3、房屋出租收入及毛利率减少：疫情影响导致部分租金收入减免。
- 4、苗木销售收入及成本增加：城市园林绿化覆盖面积增加。

（三） 主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%。

向前五名客户销售额超过报告期内销售总额 30%的披露销售金额最大的前 5 大客户名称

☐适用 ☒不适用

向前五名供应商采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%。

向前五名供应商采购额超过报告期内采购总额 30%的披露采购金额最大的前 5 大供应商名称

☐适用 ☒不适用

其他说明

城投类公司不适用

（四） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

☐是 ☒否

（五） 公司未来展望

公司未来将在武义县政府“生态发展，绿色崛起”指导精神的领导下，充分发挥自身优势，积极承接武义县城市基础设施建设和保障性住房建设的各项任务，进一步扩大服务

性收入占比，创造新的收入增长点，不断提升公司实力。

二、投资状况

（一） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

☐适用 ☒不适用

（二） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

☐适用 ☒不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

☐适用 ☒不适用

四、公司治理情况

（一） 公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

☐是 ☒否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

本公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面均能与公司控股股东保持独立性，具备自主经营能力。

（二） 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

☐是 ☒否

（三） 公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

☐是 ☒否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

企业发生的与主营业务相关的往来占款和资金拆借划分为经营性，其他划分为非经营性

（二） 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

是

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：**4.83**，占合并口径净资产的比例（%）：**9.34**，是否超过合并口径净资产的 10%：☐是 ☒否

（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

第四节 财务情况

一、财务报告审计情况

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。

1) 重要会计政策变更

2019 年 12 月 10 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 13 号》。本公司于 2020 年 1 月 1 日执行该解释，对以前年度不进行追溯。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

□适用 √不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

□适用 √不适用

四、主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
1	总资产	1,269,341.74	1,148,582.06	10.51	-
2	总负债	751,941.08	591,624.55	27.10	-
3	净资产	517,400.65	556,957.51	-7.10	-
4	归属母公司股东的净资产	517,400.65	556,871.54	-7.09	-
5	资产负债率(%)	59.24	51.51	15.01	-
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率(%)	59.25	51.53	15.00	-
7	流动比率	9.44	9.37	0.82	-
8	速动比率	0.96	1.46	-33.71	系公司短期借款增加所致
9	期末现金及现金等价物余额	55,422.42	93,321.11	-40.61	系公司银行存款减少所致

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	营业收入	46,251.50	26,212.22	76.45	系公司今年度确认代建收入所致
2	营业成本	42,106.91	28,068.60	50.01	同上
3	利润总额	7,808.67	5,824.08	34.08	同上
4	净利润	7,161.32	4,939.43	44.98	同上
5	扣除非经常性损益后净利润	-520.04	-6,052.06	92.02	同上
6	归属母公司股东的净利润	7,161.57	4,941.00	44.94	系公司今年度确认代建收入所致
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	55,909.76	31,432.20	77.87	系利润总额增加所致
8	经营活动产生的现金流净额	-159,804.61	-288,211.18	44.55	系公司今年度确认代建收入所致以及未发生较大金额资金拆借所致
9	投资活动产生的现金流净额	-11,875.40	-8,388.14	-41.57	系母公司在建工程项目资金投入所致
10	筹资活动产生的现金流净额	133,781.32	165,734.32	-19.28	-
11	应收账款周转率	3.03	7.25	-58.12	系今年确认代建收入金额所致
12	存货周转率	0.04	0.04	0	-
13	EBITDA 全部债务比	0.15	0.09	66.67	系利润总额增加所致
14	利息保障倍数	0.26	0.21	21.97	-
15	现金利息保障倍数	-4.60	-	-	-
16	EBITDA 利息倍数	1.83	0.29	532.41	系利润总额增加所致
17	贷款偿还率 (%)	100	100	0	-
18	利息偿付率 (%)	100	100	0	-

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益 (2008)》执行。

说明 2: EBITDA=息税前利润 (EBIT)+折旧费用+摊销费用

(二) 主要会计数据和财务指标的变动原因

见上表

五、资产情况

(一) 主要资产情况及其变动原因

1. 主要资产情况

单位: 元 币种: 人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
货币资金	554,224,187.64	933,211,082.66	-40.61	系公司银行存款减少所致
应收账款	265,246,623.16	39,628,604.82	569.33	系今年确认代建收入金额所致
预付款项	5,292,933.69	19,996,083.31	-73.53	系公司本年度安置房款增加所致
其他应收款	390,686,022.36	681,448,782.20	-42.67	系本年度其他公司归还武义城投借款金额较大所致
存货	10,722,633,434.68	9,118,467,318.69	17.59	-
其他流动资产	5,307,454.48	4,163,092.36	27.49	-
可供出售金融资产	17,920,000.00	17,920,000.00	0	-
长期股权投资	633,330.85	-	-	-
投资性房地产	284,800,970.27	305,605,785.38	-6.81	-
固定资产	9,224,386.49	7,566,136.91	21.92	-
在建工程	431,418,799.47	350,216,991.25	23.19	-
无形资产	3,364,019.00	3,468,537.85	-3.01	-
商誉	-	519,067.27	-100.00	系公司将武义壶山生态公园建设有限公司 98%股权无偿划出所致
长期待摊费用	1,935,200.73	2,851,010.47	-32.12	系公司待摊装修费和租金减少所致
递延所得税资产	729,990.92	758,117.65	-3.71	-

2. 主要资产变动的原因

（二） 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受限资产账面价值总额：1,047,034,770.27 元

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额（如有）	由于其他原因受限的，披露受限原因及受限金额（如有）
投资性房地产	9,253,264.29	-	对外担保借款抵押	无
存货	1,037,781,505.98	-	对外担保借款抵押	无

受限资产	账面价值	评估价值 (如有)	所担保债务的债 务人、担保类型 及担保金额(如 有)	由于其他原因受 限的,披露受限 原因及受限金额 (如有)
合计	1,047,034,770.27	-	-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期(末)母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

√适用 □不适用

直接或间接持有的子公司股权截至报告期末存在的权利受限情况:

单位: 亿元 币种: 人民币

子公司 名称	子公司报告 期末资产总 额	子公司报 告期营业 收入	母公司直接或 间接持有的股 权比例合计(%)	母公司持有的 股权中权利受 限的比例	权利受限原因
无	-	-	-	-	-
合计	17.95	4.59	-	-	-

六、负债情况

(一) 主要负债情况及其变动原因

1. 主要负债情况

单位: 元 币种: 人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明 书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的,说明原因
短期借款	250,000,000.00	100,000,000.00	150.00	系公司发展需要借 款增加所致
应付账款	11,275,156.06	10,303,062.95	9.43	-
预收款项	20,944,503.68	3,774,875.97	454.84	系子公司预收安置 房款增加所致
应付职工 薪酬	7,661,774.78	4,511,809.48	69.82	系公司发展需求员 工增加所致
应交税费	47,157,646.05	49,177,769.57	-4.11	-
其他应付 款	431,062,721.80	414,970,270.89	3.88	-
一年内到 期的非流动 负债	496,640,000.00	570,000,000.00	-12.87	-
长期借款	1,377,500,000.00	1,380,000,000.00	-0.18	-
长期应付 款	3,383,323,009.25	1,891,600,000.00	78.86	系县财政局和金融 租赁借款增加所致

2. 主要负债变动的原因

见上表

(二) 发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

□适用 √不适用

（二） 有息借款情况

报告期末有息借款总额 36.18 亿元，上年末有息借款总额 35.42 亿元，借款总额总比变动 2.15%。

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期内存在逾期未偿还有息借款且借款金额达到 1000 万元的

☐适用 ☒不适用

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

☐适用 ☒不适用

（四） 上个报告期内逾期有息债务的进展情况

无

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

不适用

（六） 后续融资计划及安排**1. 后续债务融资计划及安排**

未来一年内营运资金、偿债资金的总体需求情况，大额有息负债到期或回售情况及相应的融资计划：

2021 年 8 月和 12 月公司将支付 18 武义 01 和 18 武义 02 的本金及利息，公司已纳入资金安排计划。

2. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
宁波银行股份有限公司金华武义小微企业专营支行	1.00	1.00	0.00
宁波银行股份有限公司金华武义小微企业专营支行	8.00	8.00	0.00
中国银行股份有限公司武义县支行	10.00	4.00	6.00
金华银行	1.50	1.50	0.00
杭州银行金华支行	7.00	2.00	5.00
建设银行武义支行	5.47	5.47	0.00
合计	32.97	—	11.00

上年末银行授信总额度：47.50 亿元，本报告期末银行授信总额度 32.97 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：-14.53 亿元

3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

20 亿元公司债未发行

七、利润及其他损益来源情况

单位：元 币种：人民币

报告期利润总额：78,086,689.34 元

报告期非经常性损益总额：76,813,599.66 元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：√适用 □不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	804,669.15	银行理财收入	-804,669.15	非持续性
公允价值变动损益	-	-	-	-
资产减值损失	111,506.88	坏账损失	111,506.88	非持续性
营业外收入	149,675.88	非流动资产毁损报废利得	149,675.88	非持续性
营业外支出	300,322.93	-	300,322.93	非持续性
其他收益	77,056,763.12	政府补助	77,056,763.12	非持续性

八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

√是 □否

收到“其他与经营活动有关的现金”的构成、性质、来源及其可持续性：

主要构成是来自财政的补助、以及普通企业间的往来款，均为非持续性。

九、对外担保情况**（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况**

单位：亿元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：10.05 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况：5.94 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：□是 √否

（二）对外担保是否存在风险情况

□适用 √不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

☐适用 ☒不适用

二、关于破产相关事项

☐适用 ☒不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

☐适用 ☒不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：☐是 ☒否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：☐是 ☒否

四、其他重大事项的信息披露情况

☐适用 ☒不适用

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为一带一路/绿色/扶贫/纾困公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

单位：元

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

不适用

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

不适用

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

（以下无正文）

（本页无正文，为《浙江武义城市建设投资集团有限公司公司债券 2020 年年度报告》之盖章页）

浙江武义城市建设投资集团有限公司

2021 年 4 月 29 日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：浙江武义城市建设投资集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	554,224,187.64	933,211,082.66
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	265,246,623.16	39,628,604.82
应收款项融资		
预付款项	5,292,933.69	19,996,083.31
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	390,686,022.36	681,448,782.20
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	10,722,633,434.68	9,118,467,318.69
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,307,454.48	4,163,092.36
流动资产合计	11,943,390,656.01	10,796,914,964.04
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	17,920,000.00	17,920,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	633,330.85	
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产		
投资性房地产	284,800,970.27	305,605,785.38
固定资产	9,224,386.49	7,566,136.91
在建工程	431,418,799.47	350,216,991.25
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,364,019.00	3,468,537.85
开发支出		
商誉		519,067.27
长期待摊费用	1,935,200.73	2,851,010.47
递延所得税资产	729,990.92	758,117.65
其他非流动资产		
非流动资产合计	750,026,697.73	688,905,646.78
资产总计	12,693,417,353.74	11,485,820,610.82
流动负债：		
短期借款	250,000,000.00	100,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	11,275,156.06	10,303,062.95
预收款项	20,944,503.68	3,774,875.97
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	7,661,774.78	4,511,809.48
应交税费	47,157,646.05	49,177,769.57
其他应付款	431,062,721.80	414,970,270.89
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	496,640,000.00	570,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,264,741,802.37	1,152,737,788.86

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,377,500,000.00	1,380,000,000.00
应付债券	1,493,846,005.85	1,491,907,672.65
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	3,383,323,009.25	1,891,600,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,254,669,015.10	4,763,507,672.65
负债合计	7,519,410,817.47	5,916,245,461.51
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,365,822,596.57	3,828,488,006.94
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	116,918.28	124,997.06
盈余公积	38,596,981.24	38,596,981.24
一般风险准备		
未分配利润	769,470,040.18	701,505,459.49
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	5,174,006,536.27	5,568,715,444.73
少数股东权益	-	859,704.58
所有者权益（或股东权益）合计	5,174,006,536.27	5,569,575,149.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计	12,693,417,353.74	11,485,820,610.82

法定代表人：曹锦武 主管会计工作负责人：曹锦武 会计机构负责人：范徐初

母公司资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：浙江武义城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	326,273,111.90	705,991,051.05

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	141,938.55	68,400.00
应收款项融资		
预付款项	124,706.65	18,913,243.45
其他应收款	301,043,951.76	482,617,516.68
其中：应收利息		
应收股利		
存货	6,883,281,141.82	4,730,877,620.57
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	478.65	
流动资产合计	7,510,865,329.33	5,938,467,831.75
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,971,809,102.29	4,340,533,360.03
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	69,800.58	71,118.63
在建工程	413,806,254.21	332,474,445.99
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,440,560.50	1,906,814.48
递延所得税资产	12,710.59	14,669.55
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,387,138,428.17	4,675,000,408.68
资产总计	10,898,003,757.50	10,613,468,240.43
流动负债：		
短期借款	250,000,000.00	100,000,000.00

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	4,227,667.35	651,678.35
预收款项	6,139,537.31	2,220,043.00
合同负债		
应付职工薪酬	389,840.00	300,000.00
应交税费	69,328.83	56,391.28
其他应付款	629,629,697.55	638,519,700.77
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,500,000.00	
其他流动负债		
流动负债合计	892,956,071.04	741,747,813.40
非流动负债：		
长期借款	1,197,500,000.00	1,200,000,000.00
应付债券	1,493,846,005.85	1,491,907,672.65
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	3,383,323,009.25	1,891,600,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,074,669,015.10	4,583,507,672.65
负债合计	6,967,625,086.14	5,325,255,486.05
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,933,042,649.84	4,293,689,538.43
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积		
未分配利润	-2,663,978.48	-5,476,784.05

所有者权益（或股东权益）合计	3,930,378,671.36	5,288,212,754.38
负债和所有者权益（或股东权益）总计	10,898,003,757.50	10,613,468,240.43

法定代表人：曹锦武 主管会计工作负责人：曹锦武 会计机构负责人：范徐初

合并利润表
2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入	462,514,953.44	262,122,216.36
其中：营业收入	462,514,953.44	262,122,216.36
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	460,640,728.60	318,926,738.59
其中：营业成本	421,069,146.77	280,686,012.97
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	6,100,751.60	8,280,504.26
销售费用	8,728,186.24	8,476,365.82
管理费用	26,154,490.42	22,659,032.57
研发费用		
财务费用	-1,411,846.43	-1,175,177.03
其中：利息费用		
利息收入	1,441,464.22	1,210,450.00
加：其他收益	77,056,763.12	110,250,373.13
投资收益（损失以“－”号填列）	-804,669.15	32,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-836,669.15	-208,295.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以		

“－”号填列)		
信用减值损失（损失以“－”号填列)		
资产减值损失（损失以“－”号填列)	111,506.88	-1,421,814.30
资产处置收益（损失以“－”号填列)	-489.30	622,754.85
三、营业利润（亏损以“－”号填列)	78,237,336.39	52,678,791.45
加：营业外收入	149,675.88	5,631,989.83
减：营业外支出	300,322.93	70,023.20
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列)	78,086,689.34	58,240,758.08
减：所得税费用	6,473,488.35	8,846,503.36
五、净利润（净亏损以“－”号填列)	71,613,200.99	49,394,254.72
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列)	71,613,200.99	49,394,254.72
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列)		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列)	71,615,651.12	49,410,047.67
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列)	-2,450.13	-15,792.95
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变		

动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	71,613,200.99	49,394,254.72
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	71,615,651.12	49,410,047.67
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-2,450.13	-15,792.95
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-228,848.09 元,上期被合并方实现的净利润为：-214,502.42 元。

法定代表人：曹锦武 主管会计工作负责人：曹锦武 会计机构负责人：范徐初

母公司利润表
2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	3,613,667.55	
减：营业成本	1,389,340.00	
税金及附加	70,465.45	6,740.30
销售费用		
管理费用	3,671,340.87	3,435,247.07
研发费用		
财务费用	5,040.80	-198,686.86
其中：利息费用		
利息收入		207,737.43
加：其他收益	4,645,617.00	
投资收益（损失以“－”号填列）	4,130,367.50	1,084,803.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-836,669.15	
以摊余成本计量的金融资		

产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7,835.81	-16,661.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	7,261,300.74	-2,175,159.28
加：营业外收入	-734,156.70	4,832,849.78
减：营业外支出	322.93	139.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	6,526,821.11	2,657,550.52
减：所得税费用	62,945.11	-4,165.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,463,876.00	2,661,715.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	6,463,876.00	2,661,715.98
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套		

期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	6,463,876.00	2,661,715.98
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

法定代表人: 曹锦武 主管会计工作负责人: 曹锦武 会计机构负责人: 范徐初

合并现金流量表

2020 年 1—12 月

单位: 元 币种: 人民币

项目	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	264,559,587.42	278,946,924.65
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	-	143,805.50
收到其他与经营活动有关的现金	401,183,858.35	639,293,598.91
经营活动现金流入小计	665,743,445.77	918,384,329.06
购买商品、接受劳务支付的现金	2,065,483,328.05	1,968,964,748.24
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	40,023,620.70	34,813,068.76
支付的各项税费	23,989,380.76	35,296,216.45
支付其他与经营活动有关的现金	134,293,201.53	1,761,422,127.54
经营活动现金流出小计	2,263,789,531.04	3,800,496,160.99
经营活动产生的现金流量净	-1,598,046,085.27	-2,882,111,831.93

额		
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	32,000.00	32,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,650.00	1,123,883.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	100,000.00	3,407,979.01
投资活动现金流入小计	134,650.00	4,563,862.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	111,117,148.57	88,445,219.35
投资支付的现金	1,470,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	6,301,541.88	
投资活动现金流出小计	118,888,690.45	88,445,219.35
投资活动产生的现金流量净额	-118,754,040.45	-83,881,357.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	8,710,700.00	5,647,178.40
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	300,000,000.00	650,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,567,261,560.00	1,471,243,034.30
筹资活动现金流入小计	1,875,972,260.00	2,126,890,212.70
偿还债务支付的现金	225,860,000.00	190,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	308,506,329.30	279,177,782.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,792,700.00	369,268.48
筹资活动现金流出小计	538,159,029.30	469,547,050.72
筹资活动产生的现金流量净额	1,337,813,230.70	1,657,343,161.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-378,986,895.02	-1,308,650,027.04
加：期初现金及现金等价物余额	933,211,082.66	2,241,861,109.70
六、期末现金及现金等价物余额	554,224,187.64	933,211,082.66

法定代表人：曹锦武 主管会计工作负责人：曹锦武 会计机构负责人：范徐初

母公司现金流量表

2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	7,655,347.69	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	303,767,449.77	859,278,782.88
经营活动现金流入小计	311,422,797.46	859,278,782.88
购买商品、接受劳务支付的现金	1,782,385,198.85	1,576,015,924.87
支付给职工及为职工支付的现金	2,310,796.51	2,044,134.83
支付的各项税费	318,651.12	1,275,467.34
支付其他与经营活动有关的现金	188,009,839.75	1,471,624,495.73
经营活动现金流出小计	1,973,024,486.23	3,050,960,022.77
经营活动产生的现金流量净额	-1,661,601,688.77	-2,191,681,239.89
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	4,967,036.65	1,084,803.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,967,036.65	1,084,803.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	107,145,710.18	82,715,678.49
投资支付的现金	1,470,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	108,615,710.18	82,715,678.49
投资活动产生的现金流量净额	-103,648,673.53	-81,630,875.38
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	8,710,700.00	5,647,178.40
取得借款收到的现金	300,000,000.00	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,521,050,000.00	1,305,300,000.00
筹资活动现金流入小计	1,829,760,700.00	1,410,947,178.40
偿还债务支付的现金	150,000,000.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	294,228,276.85	264,570,715.72
支付其他与筹资活动有关的现金		

筹资活动现金流出小计	444,228,276.85	364,570,715.72
筹资活动产生的现金流量净额	1,385,532,423.15	1,046,376,462.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-379,717,939.15	-1,226,935,652.59
加：期初现金及现金等价物余额	705,991,051.05	1,932,926,703.64
六、期末现金及现金等价物余额	326,273,111.90	705,991,051.05

法定代表人：曹锦武 主管会计工作负责人：曹锦武 会计机构负责人：范徐初

担保人财务报表

☐适用 ☒不适用