

# 中国铁建房地产集团有限公司公司债券年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

## 二、公司债券基本情况

| 公司债券简称   | 代码     | 上市或转让的交易场所 |
|----------|--------|------------|
| 16 中铁建   | 135495 | 上海证券交易所    |
| 19 中铁 02 | 151093 | 上海证券交易所    |
| 19 中铁 03 | 151293 | 上海证券交易所    |
| 19 中铁 04 | 155252 | 上海证券交易所    |
| 20 中铁 01 | 175138 | 上海证券交易所    |
| 21 中铁 01 | 175676 | 上海证券交易所    |
| 21 中铁 02 | 175733 | 上海证券交易所    |

## 三、公司主要财务数据

单位：亿元 币种：人民币

|               | 本报告期末    | 上年度末     | 本报告期末比上年度末增减（%） |
|---------------|----------|----------|-----------------|
| 总资产           | 1,756.45 | 1,542.73 | 13.85           |
| 归属于母公司股东的净资产  | 278.15   | 260.78   | 6.66            |
| 资产负债率（%）      | 83.68    | 82.54    | 1.39            |
|               | 本报告期     | 上年同期     | 本报告期比上年同期增减（%）  |
| 营业收入          | 265.5    | 307.05   | -13.53          |
| 归属于母公司股东的净利润  | 27.87    | 35.83    | -22.22          |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 27.14    | -25.78   | -205.28         |

## 四、重大事项

报告期内本公司发生 4 项重大事项，具体情况参见下表。

| 重大事项类型               | 临时公告披露日期       |
|----------------------|----------------|
| 累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十 | 2020 年 4 月 7 日 |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| 累计新增借款超过上年末净资产的百分之四十 | 2020 年 8 月 6 日   |
| 公司董事长及总经理发生变动        | 2020 年 11 月 25 日 |
| 公司总经理发生变动            | 2021 年 2 月 10 日  |

（以下无正文）



2021年4月30日