

上海市浦东新区房地产（集团）有限公司公司债券 2020 年年度报告

摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券有关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
20 浦房 01	163389	上海证券交易所
21 浦房 01	175754	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：万元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	4,536,550.82	3,719,971.14	21.95
归属于母公司股东的净资产	760,187.11	761,678.8	-0.20
资产负债率（%）	78.82	75.45	4.47
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入	330,867.75	556,611.41	-40.56
归属于母公司股东的净利润	51,577.12	57,288.95	-9.97
经营活动产生的现金流量净额	-19,365.95	-229,328.27	-91.56

四、重大事项

报告期内本公司发生 5 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚	已在发行稿募集披露
发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	2020 年 7 月 8 日
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2020 年 8 月 5 日
发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	2020 年 10 月 12 日
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2020 年 10 月 15 日

（以下无正文）

（本页无正文，为《上海市浦东新区房地产（集团）有限公司公司债券 2020 年年度报告摘要》之盖章页）

上海市浦东新区房地产（集团）有限公司

2021 年 4 月 30 日

