

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



領展房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之集體投資計劃)

(股份代號：823)

自願性公告 遞交土地標書 — 銅鑼灣

領展資產管理有限公司（「**管理人**」）（作為領展房地產投資信託基金（「**領展**」）之管理人謹此宣佈，領展於2021年5月7日向政府遞交投標書（「**土地標書**」）以購買一幅位於香港銅鑼灣的商業用地（「**該土地**」）。

土地標書尚待政府接納，而招標結果尚未公布。

本公告由管理人自願性作出。倘若領展接獲政府接納土地標書的通知，管理人將根據房地產投資信託基金守則（「**房地產投資信託基金守則**」）作出進一步公布。

管理人亦正探索引入合營夥伴，以根據土地出售條件將該土地開發為商業發展項目。倘若合營關係建立時，管理人將根據房地產投資信託基金守則作出進一步公布。

除披露之內容外，管理人並不知悉任何根據房地產投資信託基金守則第10.3條及第10.4條須予披露之資料。

基金單位持有人及領展之潛在投資者理應注意，土地標書或會或不會被政府接納，且管理人或領展不保證能夠建立合營關係。

基金單位持有人及領展之潛在投資者在買賣領展證券時務請審慎行事，及如對自己的立場和應採取的行動有任何疑問，建議彼等尋求獨立的專業意見。

承董事會命
領展資產管理有限公司
(作為領展房地產投資信託基金之管理人)
公司秘書
黃泰倫

香港，2021年5月7日

於本公告日期，管理人之董事會成員如下：

主席 (亦為獨立非執行董事)

聶雅倫

執行董事

王國龍 (行政總裁)

黃國祥 (首席財務總監)

非執行董事

紀達夫

獨立非執行董事

蒲敬思

陳耀昌

梁國權

裴布雷

陳寶莉

陳秀梅

謝伯榮

謝秀玲

Elaine Carole YOUNG