

证券代码：002663

证券简称：普邦股份

## 广州普邦园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-05-01

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	参加公司 2020 年度业绩网上说明会的投资者	
时间	2021 年 5 月 7 日 15:00-17:00	
地点	“普邦股份投资者关系”微信小程序	
上市公司接待人员姓名	公司董事兼总裁曾伟雄先生，财务总监杨慧女士，独立董事魏杰城先生，董事会秘书刘昕霞女士	
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>1、问：2021.4.23 的公告，2019 年年报披露的理财信息不准确。普邦股份 2019 年年报披露报告期内不存在委托理财。经查，公司董事会于 2019 年 1 月 10 日审议通过使用不超过 5 亿元自有资金购买结构性存款产品的议案，公司 2019 年度累计购买结构性存款 77.9 亿元，均已到期，期末余额为零，年报披露信息与实际情况不符。请问这 77.9 亿元资金到期后现在公司账户余额已里面吗？还是到哪里去了？</b></p> <p>答：您好！感谢您的提问！77.9 亿元是指全年发生的购买银行结构性存款累计数，比如说闲置资金 1 亿元，1 月、2 月分别购买一次 7 天结构性存款，那累计购买结构性存款 2 亿元，资金仍然是 1 亿元。</p> <p><b>2、问：相信作为一名普邦股份股票投资者，尤其是长达五六年的资深投资者大家心情都是比较辛酸的。这点请贵司下来反省。问几个问题：1、为什么出现“马力达”事件后近日又出现监管局的“警示函”事件。是相关部门业务不熟？还是有意为之。屡教不改是否是公司内部监管不力？是否举一反三？还是违法成本太低？是否再次“梳理”相</b></p>	

关流程，制度，部门，人员？2、高价收购“博睿”此类事件希望贵司痛定思痛，不要再作此类决定。“普邦”不是某个人，某些人的企业。希望对企业负责，对员工负责，对投资者，对社会负责。3、公司今年主营业务收入和利润额目标是多少？目前达成率多少？最后感谢贵司提供该平台与投资者交流互动，祝贵司今年“业绩转正”越来越好！

答：您好，公司及相关责任主体高度重视《警示函》提到的问题，将严格按照广东证监局的要求，积极整改，切实提高公司的信息披露质量和公司规范运作水平；公司坚持可持续发展战略，不断探索业务转型，以园林产业为基础，充分践行生态文明建设，依靠技术创新、管理创新，提升企业核心竞争力。感谢您对公司的建议。谢谢。

**3、问：请说明公司目前的竞争优势，以及公司在碳中和趋势下的经营策略。**

答：您好，公司竞争优势详见2020年度报告“第三节公司业务概要”之“三、核心竞争力分析”；在目前国家政策下，公司的经营策略为“稳园林，优环保，强运营，拓绿色”四个层面业务协同发展，将重点以创新、资质、信用、奖项、业绩、人才和科研等方面实力打造全功能的生态环境产业链平台。谢谢。

**4、问：销售毛利率从17年的14.28下降到现在的5.69，逐年下降的原因是什么？公司打算采取什么措施挽救一下呢？**

答：您好！感谢您的提问！公司近年销售毛利率下降，主要是由于公司为加快工程款项的结算进度，下调部分项目结算金额以加快资金回收导致毛利率下降；通过不断提高精细化管理水平，坚持加强资金管理的经营策略，2020年度园林景观类毛利率已较2019年度同比增长1.48%。

**5、问：园林行业一直在向多元化发展，面对行业变化，公司是如何考虑的？**

答：您好，公司将继续深耕主业并围绕主业进行外延，战略方向为“稳园林，优环保，强运营，拓绿色”四个层面业务协同发展。谢谢。

**6、问：是否可以请公司用通俗的话解释一下精品路线？**

答：您好，公司以规划设计为先导，秉持精益求精的精神，走高端精品经营路线。谢谢。

**7、问：警示函发出后，希望你们管理层逐项认真对照整改，脚踏实地抓效益，抓发展，抓大湾区机会，抓碳中和机会，今年打个翻身仗。**

答：您好，感谢您对公司的建议，未来公司将坚持可持续发展战略，不断探索业务转型，以园林产业为基础，充分践行生态文明建设，依靠技术创新、管理创新，提升企业核心竞争力，谢谢。

**8、问：因为棕榈股份现在的大股东是河南的国资，想问一下郑州的项目会不会夭折，或者说有啥困难？**

答：您好，针对郑州项目进度相关问题，公司正在积极推进与郑州当地政府的沟通，如项目出现按规定需要披露的进展情况，公司将及时发布相关公告。谢谢。

**9、问：一体化服务和与客户建立长期合作关系的良性循环是如何形成的？保持客户黏性的具体措施有哪些可以给我们说说吗？**

答：您好，公司构建了较为完整的生态景观全产业链，能够为客户提供一体化服务，完成各种技术要求高的大型生态景观建设综合项目，给客户最优质的产品与服务，园林的工程质量及景观效果给客户带来的附加值也日益重要。因此一体化可以带来良好的客户关系。谢谢。

**10、问：目前行业发展格局处于什么阶段？整体行业增速如何？**

答：您好，随着我国城镇化进程的不断深入，人们文化水平和生活水平的逐步提高，人们对于环境的绿化和美化提出了更高的标准和要求，各级政府更加重视生态文明建设。谢谢。

**11、问：营业成本涨幅比营收涨幅大，行业内有哪些降本增效的措施可以借鉴？**

答：您好！感谢您的提问！公司以客户为中心，坚持以质量为本，围绕提升效率、降低成本的根本要求，以标准化、模块化、信息化、高效率为特点，在客户细分、设计优化、集中采购、施工优化、苗木高效率周转几大要素的基础上创新建立标准化商业模式，以实现提质增效。

**12、问：公司近期签约和中标了哪些工程？**

答：您好，公司 2021 年第一季度签约中标情况请查看公司于 2021 年 4 月 30 日披露的《2021 年第一季度经营情况简报》；如有需要披露的重大中标签约项目，公司将及时发布公告。谢谢。

**13、问：今天普邦收盘价 1.77 元，我们长期投资者损失惨重，管理层有没有考虑回购部分股份注销或作为激励员工？**

答：您好，公司如有相关计划，会在第一时间公告，谢谢。

**14、问：曾总您好，请问公司准备如何做大做强主业？**

答：您好，公司的在业务方面的发展规划及战略为“稳园林，优环保，强运营，拓绿色”四个层面业务协同发展，将重点以创新、资质、信用、奖项、业绩、人才和科研等方面实力打造全功能的生态环境产业链平台，坚持可持续发展战略，不断探索业务转型，以园林产业为基础，充分践行生态文明建设，依靠技术创新、管理创新，提升企业核心竞争力。

**15、问：多地出台房地产调控政策，对公司的地产景观业务有什么影响？**

答：您好，受到调控政策影响，大多房地产开发商存在运营压力，因此地产园林行业业务量具有明显增长瓶颈。未来公司将坚持可持续发展战略，不断探索业务转型，以园林产业为基础，充分践行生态文明建设，依靠技术创新、管理创新，提升企业核心竞争力。谢谢。

**16、问：刘总您好，公司 3 月末股价冲高，现在又回落，请问公司在市值管理方面有什么计划？**

答：您好，公司扎根广东并深耕粤港澳大湾区，面向全国市场重点开拓经济实力强、发展程度高的区域，有策略地选择战略城市布局，提升公司的市场话语权。同时围绕主营业务方向，根据公司年初制定的各业务板块发展战略和年度经营目标，聚焦管理上的提质增效，以期切实维护公司及广大中小股东的利益。谢谢。

**17、问：公司 2021 年业绩的增量体现在哪些板块？可以做个拆分介绍吗？**

答：您好，公司从事园林规划设计、园林工程建设、生态环境建设与运营、苗木种养、绿化养护业务，收入主要来源于上述园林景观类业

务，同时公司依托子公司深蓝环保逐步拓展生态环保业务，也是公司重要的收入来源。谢谢。

**18、问：请问普邦计划如何扭亏为盈，什么时候可以让股民看到希望。**

答：您好，公司的在业务方面的发展规划及战略为“稳园林，优环保，强运营，拓绿色”四个层面业务协同发展，将重点以创新、资质、信用、奖项、业绩、人才和科研等方面实力打造全功能的生态环境产业链平台，坚持可持续发展战略，不断探索业务转型，以园林产业为基础，充分践行生态文明建设，依靠技术创新、管理创新，提升企业核心竞争力。谢谢。

**19、问：公司 PPP 业务的开展情况如何？**

答：您好，针对 PPP 项目出现按规定需要披露的进展情况，公司将及时发布相关公告。谢谢。

**20、问：碳中和对公司的利好可持续吗？**

答：您好，公司会紧跟国家政策指导，坚持可持续发展战略，依靠技术创新、管理创新，提升企业核心竞争力。谢谢。

**21、问：首先提醒一下，新规对造假零容忍，会直接退市，希望你们脚踏实地做事业。另外感觉在环保方面公司实力还比较弱，如何优环保？在碳中和方面企业有啥打算没有？**

答：您好，深蓝环保作为高新技术企业，始终致力于高科技环保事业，秉承保护环境、改善环境之宗旨，坚持科技创新，先后获得了工艺设计、工程实施、运营管理等完整的资质证书，拥有环保工程专业承包、市政工程总承包、机电工程总承包、建筑机电安装工程专业承包资质和相关运营能力证书，已成为涵盖废水、生物质固废、工业固废、危废业务领域的综合一体化服务商；在目前国家政策下，公司的经营策略为“稳园林，优环保，强运营，拓绿色”四个层面业务协同发展，将重点以创新、资质、信用、奖项、业绩、人才和科研等方面实力打造全功能的生态环境产业链平台。谢谢。

**22、问：前海桂湾公园项目绿化景观工程在实施过程中有哪些亮点？经验是否可复制？**

	<p>答：您好，该项目有如下特点：1、公园结合水廊道，营造前海核心生态区，以水为核心，营造无障碍、易达、丰富的公共开放空间；2、以社区尺度、城市尺度、区域尺度为出发点，巧妙处理场地内外影响，整体统筹形式，打造一个集生态休闲、社区活动、商业娱乐为一体的生态绿地，一个为市民提供公共活动的场所空间，一个展示城市区域形象的景观平台；3、融合自然生态、社区生活，公共文化、公共商业多种公共活动元素，建设 21 世纪城市新型绿地；4、通过桂湾公园建设，使河道水环境得到改善，并且区域的防洪目标、水质目标、生态景观目标及市政设施目标能够得到最终实现。项目具体情况可通过公司官网以及公众号查看。谢谢。</p> <p><b>23、问：公司采取了哪些措施控制应收账款的风险？</b></p> <p>答：您好，感谢您的提问！为了加强对应收账款的管控，防范企业经营风险，公司积极开展应收账款清收工作。财务管理中心提供数据支持，信息管理部及时搭建应收账款清收统计数据的信息平台，全方位支持服务，由法务部提供清收法律文书的法律指导、涉诉问题处理等，保证应收款项回收的合法合规性。同时，对业务单位实行以收定支原则，通过合理控制业务用款，达到加快应收账款回收的目的。</p>
附件清单	无
日期	2021 年 5 月 10 日