

证券代码：430517

证券简称：新吉纳

主办券商：上海证券

济南新吉纳远程测控股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

济南新吉纳远程测控股份有限公司（以下简称“公司”）根据公司发展需要，拟与济南颐沁智能科技有限公司签订房产买卖合同，购买济高·智能智造科技园 22 号楼 01 户房产，作为公司集办公、科研、生产等一体化的经营场所，支持公司长远发展。

交易对方：济南颐沁智能科技有限公司

交易标的：济高·智能智造科技园 22 号楼 01 户房产

交易事项及价格：公司拟购买的标的产权，总建筑面积 2012.27 平方米，交易价格为人民币 10,374,768.00 元。最终交易价格与交易面积以公司与交易对方签订的交易合同为准，但不超过人民币 10,374,768.00 元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——《重大资产重组》1.1 购买或出售土地使用权、房产及生产设备：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

公司本次拟购买的房产，用于生产经营，将不会导致构成重大资产重组的情况。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2021 年 5 月 8 日公司召开第三届董事会第九次会议，以同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票，审议通过《关于购买房产》的议案。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

依据《公司章程》第四十条股东大会是公司的权力机构，依法行使下列职权：

（十三）审议公司在连续十二个月内购买、出售重大资产超过公司最近一期经审计总资产30%的交易事项，该等交易事项应当以资产总额和成交金额中的较高者作为计算标准，并按交易事项的类型在连续十二个月内累计计算；公司经审计的截至2020 年12 月31 日总资产35,205,928.27*30%=10,561,778.48 大于本议案交易总额。

本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：济南颐沁智能科技有限公司

住所：山东省济南市高新东区春晖路与科远路交汇处

注册地址：山东省济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3301 室

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：王赓

实际控制人：济南高新控股集团有限公司

主营业务：智能技术开发；计算机软硬件及辅助设备、网络设备的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、生产及销售；信息系统集成；五金产品的销售；建筑智能化工程；网络工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本（万元）：500

关联关系：交易对手与本公司无关联关系。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：济高·智能智造科技园 22 号楼 01 户
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：山东省济南市高新区春晖路与科远路交汇处向东 500 米

（二）交易标的资产权属情况

交易标的资产权属清晰，不存在抵押、质押以及其他任何转让限制的情况，也不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易定价由交易双方结合市场行情协商确定，标的资产定价公允，不存在损害公众公司和股东合法权益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟与济南颐沁智能科技有限公司签订房产买卖合同，购买济高·智能智造科技园22号楼01户房产，预计2022年6月底完工交付，总建筑面积2012.27 平方米，交易价格为人民币10,374,768.00 元。最终成交的总价、具体的交付时间以双方签署《房地产买卖合同》确定为准。合同签订后支付30%款项，余70%款项726万拟向齐鲁银行济南济钢支行申请按揭，期限120个月，年利率5.39%，具体内容以签署相关协议为准。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次拟购买的房产将作为公司集办公、科研、生产等一体化的经营场所，支持公司业务发展，提升公司整体形象，符合公司长期战略发展的需求。本次购买固定资产系结合公司实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的决策，将对公司未来生产经营产生积极影响。

七、备查文件目录

《济南新吉纳远程测控股份有限公司第三届董事会第九次会议决议》

济南新吉纳远程测控股份有限公司

董事会

2021年5月10日