

证券代码：838997

证券简称：恒驱电机

主办券商：国信证券

## 深圳市恒驱电机股份有限公司

### 关于全资子公司购买资产进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一. 交易概况

##### （一）基本情况

根据公司发展规划，为进一步扩展公司研发、测试实验及生产需要，公司全资子公司广东恒驱电机有限公司（以下简称“广东恒驱”）通过“挂牌出让”方式购买国有土地使用权，土地面积不超过18,298 平方米，土地性质为工业用地，土地购买总价1002万元。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的相关内容：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”

所以，公司本次拟购买土地使用权的事项不构成重大资产重组。

##### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

##### （四）审议和表决情况

2021 年4 月12日，公司第二届董事会第十八次会议审议通过《关于全资子公司拟购买土地使用权的议案》，表决结果为同意7 票；反对0 票；弃权0 票

##### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

广东恒驱按照政府土地出让部门要求，与政府部门签署《国有建设用地使用权出让合同》并提交相关文件、支付相关费用。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二. 交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：广州南沙经济技术开发区规划和自然资源局

住所：广州市南沙区凤凰大道 1 号南沙行政中心 D 栋 4 楼

## 三. 交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有土地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：南沙区万顷沙镇智能网联汽车产业园东南侧,武警营房配套道路以东

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四. 定价情况

本次交易价格根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格等确定。

## 五.交易协议的主要内容

### （一） 交易协议主要内容

合同项下出让宗地编号为 2021NGY-4，宗地总面积大写 壹万捌仟贰佰玖拾捌 平方米（小写 18298 平方米），其中出让宗地面积为大写 壹万捌仟贰佰玖拾捌 平方米（小写 18298 平方米）。

合同项下的出让宗地坐落于 广州市南沙区万顷沙镇智能网联汽车产业园东南侧,武警营房配套道路以东。

本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写 壹仟零贰万元（小写 10020000 元），每平方米人民币大写 伍佰肆拾捌 元（小写 548 元）。

### （二） 交易协议的其他情况

无。

## 六. 交易目的及对公司的影响

本次购买土地资产有利于公司对生产布局进行整合升级，扩大产能，提高生产效率，符合公司整体战略布局及经营发展需求，对公司未来的业绩和收益的增长具有积极促进的意义，不存在损害公司及股东利益的情形。

## 七. 备查文件目录

《国有建设用地使用权出让合同》

深圳市恒驱电机股份有限公司

董事会

2021 年 5 月 10 日