

证券代码：871199

证券简称：幸福家

主办券商：国元证券

珠海幸福家网络科技股份有限公司

出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

珠海幸福家网络科技股份有限公司（以下简称“公司”）目前持有佛山市喔凸喔幸福家网络科技有限公司（以下简称“佛山喔凸喔”）70.00%的股权。公司出于业务规划和管理因素等方面考虑，拟向参股子公司珠海百脑会房地产策划有限公司转让所持有的21.00%的股权。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

目前，佛山喔凸喔注册资本人民币50.00万元，实缴资本人民币50.00万元。截至2021年3月31日，佛山喔凸喔财务报表利润存在亏损，经综合考虑及友好协商，公司以人民币1元转让所持有佛山喔凸喔21.00%的股权。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条的规定，“公众公司及其控股或控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额比例达到50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。”及第三十五条规定“（一）出售股

权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。（四）公众公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。已按照本办法的规定履行相应程序的资产交易行为，无须纳入累计计算的范围。”

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本次决议已于 2021 年 5 月 8 日第二届董事会第十三次会议审议通过，根据公司章程相关规定，该议案尚需经过股东大会审议。该议案审议时涉及关联交易。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

尚需当地工商行政管理部门办理注册登记手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：珠海百脑会房地产策划有限公司

住所：珠海市香洲区吉大海洲路 8 号九昌大厦 301 号商场 A-01

注册地址：珠海市香洲区吉大海洲路 8 号九昌大厦 301 号商场 A-01

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：苏进顺

实际控制人：史俊平

主营业务：物业代理、房地产信息咨询、企业策划咨询、社会经济信息咨询、商务信息咨询、信息技术咨询；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：人民币 1020.41 万

关联关系：珠海百脑会房地产策划有限公司是珠海幸福家网络科技股份有限公司的参股子公司。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：佛山市喔凸喔幸福家网络科技有限公司
- 2、交易标的类别：股权类资产
- 3、交易标的所在地：佛山市禅城区弼塘西二街 8 号内装配车间大楼（第三层 306 室）

（二）交易标的资产权属情况

本次出售标的产权清晰，不存在任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或者查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况

四、定价情况

目前，佛山喔凸喔注册资本人民币 50.00 万元，实缴资本人民币 50.00 万元。截至 2021 年 3 月 31 日，佛山喔凸喔财务报表利润存在亏损，经综合考虑及友好协商，公司以人民币 1 元转让所持有佛山喔凸喔 21.00%的股权。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司将持有佛山喔凸喔 21.00%的股权以人民币 1 元转让予参股子公司珠海百脑会房地产策划有限公司。

（二）交易协议的其他情况

双方将于幸福家公告发布后签署《股权转让协议》，并按协议约定办理相关手续。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易符合公司未来发展战略需要，不会对公司本期及未来财务状况、经营成果和现金流量产生不利影响。

七、备查文件目录

（一）经与会董事签字确认的《珠海幸福家网络科技股份有限公司第二届董事会第十三次会议决议》

珠海幸福家网络科技股份有限公司

董事会

2021年5月10日