

债券代码：2180031.IB/152742.SH

债券简称：21鸠江建投债/21鸠江债

债券代码：1680116.IB/127412.SH

债券简称：16鸠江建投债/PR鸠江债

债券代码：1480124.IB/124642.SH

债券简称：14鸠江建投债/PR鸠建投

芜湖市鸠江建设投资有限公司

关于资产抵押的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

芜湖市鸠江建设投资有限公司（以下简称“公司”）于2021年1月29日发行了规模为人民币9亿元，期限为7年期的“2021年芜湖市鸠江建设投资有限公司公司债券”（以下简称“本期债券”），安徽省信用担保集团有限公司为本期债券的本息兑付提供了全额无条件的不可撤销的连带责任保证担保，公司以持有的房产所有权为本次担保提供反担保。本次资产抵押已完成登记，芜湖市不动产登记中心于2021年4月28日出具了《不动产登记证明》（编号No.34007134285）。

一、资产抵押情况

（一）抵押物情况

公司将持有的房产所有权抵押给安徽省信用担保集团有限公司，数量为115,207.51平方米，双方认定价值为90,156.38万元，抵押价值为90,000万元。2020年末公司经审计的净资产为892,325.87万元，抵押资产占净资产的10.09%。相关明细请见附件。

（二）抵押权人情况

（1）抵押权人名称：安徽省信用担保集团有限公司

（2）企业性质：有限责任公司(国有独资)

（3）注册地址：安徽省合肥市蜀山区怀宁路288号安徽担保大厦

（4）办公地址：合肥市蜀山区怀宁路288号安徽担保大厦（置地广场B座）

（5）法定代表人：严琛

(6) 注册资本: 1,868,600 万元

(7) 实缴资本: 1,868,600 万元

(8) 经营范围: 一般经营项目: 贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保业务; 再担保和办理债券发行担保业务; 诉讼保全担保、投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务; 与担保业务有关的融资咨询、财务顾问, 商务信息咨询; 以自有资金进行投资。

截至 2020 年 12 月 31 日, 安徽省信用担保集团有限公司资产总额 289.12 亿元、净资产 217.69 亿, 2020 年度营业收入 47.06 亿元、净利润 0.21 亿元。安徽省信用担保集团有限公司资信情况良好, 生产经营正常, 近一年内未发生影响其偿债能力的重大事项。

二、相关决策情况

经公司董事会决议并报股东会决议批准, 同意由安徽省信用担保集团有限公司对公司向国家发改委申请的不超过 9 亿元公司债券提供全额无限连带责任担保, 公司用合法拥有的 99 套商业房产抵押给安徽省信用担保集团有限公司为本次担保提供反担保。

三、影响分析

本次资产抵押目的是为公司发行企业债券提供反担保措施, 符合公司发展需要, 有利于公司长远发展, 不存在损害公司股东或利益的情形, 对公司生产经营、财务状况及偿债能力无影响。

特此公告。

(本页无正文，为《芜湖市鸠江建设工程有限公司关于资产抵押的公告》之盖章页)

芜湖市鸠江建设工程有限公司

2021年5月10日



附件：抵押资产明细表

序号	权证编号	建筑物坐落及名称	结构	设计用途	层数	建筑面积 (米 ²)	评估单价	评估价值
1	皖(2021)芜湖市不动产权第1111273号	雕鸿悦园商业、社区服务中心C区113	钢混	商业	1/3	75.62	13,725.00	1,037,885.00
2	皖(2021)芜湖市不动产权第1111274号	雕鸿悦园商业、社区服务中心C区114	钢混	商业	1/3	105.06	13,440.00	1,412,006.00
3	皖(2021)芜湖市不动产权第1111275号	雕鸿悦园农贸市场综合楼	钢混	商业	1-5/5	16,651.71	8,552.00	142,405,424.00
4	皖(2021)芜湖市不动产权第1111276号	雕鸿悦园47#101门面	钢混	商业	1/3	217.13	13,167.00	2,858,951.00
5	皖(2021)芜湖市不动产权第1111277号	雕鸿悦园47#102门面	钢混	商业	1/3	109.39	13,440.00	1,470,202.00
6	皖(2021)芜湖市不动产权第1111278号	雕鸿悦园47#201门面	钢混	商业	2/3	289.79	11,179.00	3,239,562.00
7	皖(2021)芜湖市不动产权第	雕鸿悦园47#202门面	钢混	商业	2/3	346.47	11,179.00	3,873,188.00

[illegible]

16	皖(2021)芜湖市 不动产第 1111288号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心A区103	钢混	商业	1/3	155.00	13,440.00	2,083,200.00
17	皖(2021)芜湖市 不动产第 1111289号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心B区101	钢混	商业	1/3	230.86	13,167.00	3,039,734.00
18	皖(2021)芜湖市 不动产第 1111290号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心A区202	钢混	商业	2/3	103.77	11,643.00	1,208,194.00
19	皖(2021)芜湖市 不动产第 1111291号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心A区203	钢混	商业	2/3	166.38	11,452.00	1,905,384.00
20	皖(2021)芜湖市 不动产第 1111292号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心A区301	钢混	商业	3/3	82.37	10,834.00	892,397.00
21	皖(2021)芜湖市 不动产第 1111293号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心A区303	钢混	商业	3/3	148.32	10,614.00	1,574,268.00
22	皖(2021)芜湖市 不动产第 1111294号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心A区304	钢混	商业	3/3	168.94	10,614.00	1,793,129.00
23	皖(2021)芜湖市 不动产第 1111295号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心A区204	钢混	商业	2/3	189.51	11,179.00	2,118,532.00

24	皖(2021)芜湖市 不动产权第 1111296号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心A区205	钢混	商业	2/3	213.03	11,179.00	2,381,462.00
25	皖(2021)芜湖市 不动产权第 1111297号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心A区206	钢混	商业	2/3	199.14	11,179.00	2,226,186.00
26	皖(2021)芜湖市 不动产权第 1111298号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心A区207	钢混	商业	2/3	292.75	11,179.00	3,272,652.00
27	皖(2021)芜湖市 不动产权第 1111299号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心A区208	钢混	商业	2/3	90.68	11,643.00	1,055,787.00
28	皖(2021)芜湖市 不动产权第 1111300号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心A区302	钢混	商业	3/3	92.51	10,834.00	1,002,253.00
29	皖(2021)芜湖市 不动产权第 1111301号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心A区305	钢混	商业	3/3	189.91	10,614.00	2,015,705.00
30	皖(2021)芜湖市 不动产权第 1111302号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心A区306	钢混	商业	3/3	177.53	10,614.00	1,884,303.00
31	皖(2021)芜湖市 不动产权第 1111303号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心A区307	钢混	商业	3/3	260.98	10,402.00	2,714,714.00

32	皖(2021)芜湖市 不动产权第 1111304号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心A区308	钢混	商业	3/3	80.84	10,834.00	875,821.00
33	皖(2021)芜湖市 不动产权第 1111305号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心A区201	钢混	商业	2/3	92.40	11,643.00	1,075,813.00
34	皖(2021)芜湖市 不动产权第 1111306号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心B区102	钢混	商业	1/3	248.10	13,167.00	3,266,733.00
35	皖(2021)芜湖市 不动产权第 1111307号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心B区103	钢混	商业	1/3	155.02	13,440.00	2,083,469.00
36	皖(2021)芜湖市 不动产权第 U11308号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心B区104	钢混	商业	1/3	133.80	13,440.00	1,798,272.00
37	皖(2021)芜湖市 不动产权第 1111309号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心B区105	钢混	商业	13	196.70	13,167.00	2,589,949.00
38	皖(2021)芜湖市 不动产权第 1111310号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心B区106	钢混	商业	1/3	59.62	13,725.00	818,285.00
39	皖(2021)芜湖市 不动产权第 1111311号	鸠江区悦园商业、社区 服务中心B区202	钢混	商业	2/3	99.61	11,643.00	1,159,759.00

40	皖(2021)芜湖市 不动产第 1111312号	唯鸿悦园商业、社区 服务中心B区203	钢混	商业	2/3	141.20	11,452.00	1,617,022.00
41	皖(2021)芜湖市 不动产第 1111313号	唯鸿悦园商业、社区 服务中心B区201	钢混	商业	2/3	88.59	11,643.00	1,031,453.00
42	皖(2021)芜湖市 不动产第 1111314号	唯鸿悦园商业、社区 服务中心B区205	钢混	商业	2/3	314.45	11,179.00	3,515,237.00
43	皖(2021)芜湖市 不动产第 1111315号	唯鸿悦园商业、社区 服务中心B区207	钢混	商业	2/3	280.67	11,179.00	3,137,610.00
44	皖(2021)芜湖市 不动产第 1111316号	唯鸿悦园商业、社区 服务中心B区208	钢混	商业	2/3	85.07	11,643.00	990,470.00
45	皖(2021)芜湖市 不动产第 1111317号	唯鸿悦园商业、社区 服务中心B区301	钢混	商业	3/3	77.84	10,834.00	843,319.00
46	皖(2021)芜湖市 不动产第 1111318号	唯鸿悦园商业、社区 服务中心B区304	钢混	商业	3/3	235.92	10,402.00	2,454,040.00
47	皖(2021)芜湖市 不动产第 1111319号	唯鸿悦园商业、社区 服务中心B区101	钢混	商业	1/3	105.06	13,440.00	1,412,006.00

48	皖(2021)芜湖市不动产权第1111320号	鸠江区悦园商业、社区服务中心B区206	钢混	商业	2/3	190.93	11,179.00	2,134,406.00
49	皖(2021)芜湖市不动产权第1111321号	鸠江区悦园商业、社区服务中心B区302	钢混	商业	3/3	87.53	10,834.00	948,300.00
50	皖(2021)芜湖市不动产权第1111322号	鸠江区悦园商业、社区服务中心B区303	钢混	商业	3/3	124.07	10,834.00	1,344,174.00
51	皖(2021)芜湖市不动产权第1111323号	鸠江区悦园商业、社区服务中心B区305	钢混	商业	3/3	276.3	10,402.00	2,874,073.00
52	皖(2021)芜湖市不动产权第1111324号	鸠江区悦园商业、社区服务中心B区307	钢混	商业	3/3	246.62	10,402.00	2,565,341.00
53	皖(2021)芜湖市不动产权第1111325号	鸠江区悦园商业、社区服务中心C区108	钢混	商业	1/3	125.84	13,440.00	1,691,290.00
54	皖(2021)芜湖市不动产权第1111326号	鸠江区悦园商业、社区服务中心C区109	钢混	商业	1/3	125.84	13,440.00	1,691,290.00
55	皖(2021)芜湖市不动产权第1111327号	鸠江区悦园商业、社区服务中心C区105	钢混	商业	1/3	125.84	13,440.00	1,691,290.00

56	皖(2021)芜湖市不动产权第1111328号	鸠江区悦园商业、社区服务中心C区106	钢混	商业	1/3	125.84	13,440.00	1,691,290.00
57	皖(2021)芜湖市不动产权第1111329号	鸠江区悦园商业、社区服务中心C区107	钢混	商业	1/3	180.16	13,167.00	2,372,167.00
58	皖(2021)芜湖市不动产权第1111330号	鸠江区悦园商业、社区服务中心C区110	钢混	商业	1/3	125.84	13,440.00	1,691,290.00
59	皖(2021)芜湖市不动产权第1111331号	鸠江区悦园商业、社区服务中心C区111	钢混	商业	1/3	115.83	13,440.00	1,556,755.00
60	皖(2021)芜湖市不动产权第1111332号	鸠江区悦园商业、社区服务中心C区112	钢混	商业	1.0	75.62	13,725.00	1,037,885.00
61	皖(2021)芜湖市不动产权第1111333号	鸠江区悦园商业、社区服务中心B区204	钢混	商业	2/3	153.92	11,452.00	1,762,692.00
62	皖(2021)芜湖市不动产权第1111334号	鸠江区悦园商业、社区服务中心B区306	钢混	商业	3/3	167.77	10,614.00	1,780,711.00
63	皖(2021)芜湖市不动产权第1111335号	鸠江区悦园商业、社区服务中心B区308	钢混	商业	3/3	74.75	10,834.00	809,842.00

64	皖(2021)芜湖市不动产权第1111336号	鸠江区悦园商业、社区服务中心C区102	钢混	商业	1/3	75.62	13,725.00	1,037,885.00
65	皖(2021)芜湖市不动产权第1111337号	鸠江区悦园商业、社区服务中心C区103	钢混	商业	1/3	75.62	13,725.00	1,037,885.00
66	皖(2021)芜湖市不动产权第1111338号	鸠江区悦园商业、社区服务中心C区104	钢混	商业	1/3	115.81	13,440.00	1,556,486.00
67	皖(2021)芜湖市不动产权第1111339号	鸠江区悦园商业、社区服务中心A区106	钢混	商业	1/3	60.93	13,725.00	836,264.00
68	皖(2021)芜湖市不动产权第1111340号	鸠江区悦园 56#302 门面	钢混	商业	3/3	270.31	10,402.00	2,811,765.00
69	皖(2021)芜湖市不动产权第1111341号	鸠江区悦园商业、社区服务中心A区101	钢混	商业	1/3	230.86	13,167.00	3,039,734.00
70	皖(2021)芜湖市不动产权第1111342号	鸠江区悦园商业、社区服务中心A区104	钢混	商业	1/3	133.81	13,440.00	1,798,406.00
71	皖(2021)芜湖市不动产权第1111343号	鸠江区悦园商业、社区服务中心A区105	钢混	商业	1/3	196.70	13,167.00	2,589,949.00

72	芜房地权证鸠江字第2015841753号	鸠江区芜湖文化创意产业园综合楼1201室	钢混	办公	12/17	3,517.24	5,966.00	20,983,854.00
73	芜房地权证鸠江字第2015841754号	鸠江区芜湖文化创意产业园综合楼1101室	钢混	办公	11/17	3,512.28	5,966.00	20,954,262.00
74	芜房地权证鸠江字第2015841757号	鸠江区芜湖文化创意产业园综合楼1001室	钢混	办公	10/17	3,507.34	5,966.00	20,924,790.00
75	芜房地权证鸠江字第2015841758号	鸠江区芜湖文化创意产业园综合楼901室	钢混	办公	9/17	3,502.39	5,966.00	20,895,259.00
76	芜房地权证鸠江字第2015841760号	鸠江区芜湖文化创意产业园综合楼801室	钢混	办公	8/17	3,497.43	5,966.00	20,865,667.00
77	芜房地权证鸠江字第2015841762号	鸠江区芜湖文化创意产业园综合楼101室	钢混	办公	1/17	2,974.88	5,966.00	17,748,134.00

78	芜房地权证鸠江字第2015841763号	鸠江区芜湖文化创意产业园创意SOHO及酒店2001室	钢混	办公	20/20	1,180.05	6,304.00	7,439,035.00
79	芜房地权证鸠江字第2015841764号	鸠江区芜湖文化创意产业园综合楼701室	钢混	办公	7/17	3,496.25	5,966.00	20,858,628.00
80	芜房地权证鸠江字第2015841765号	鸠江区芜湖文化创意产业园综合楼601室	钢混	办公	6/17	3,489.42	5,966.00	20,817,880.00
81	芜房地权证鸠江字第2015841767号	鸠江区芜湖文化创意产业园综合楼501室	钢混	办公	5/17	3,482.59	5,966.00	20,777,132.00
82	芜房地权证鸠江字第2015841769号	鸠江区芜湖文化创意产业园综合楼401室	钢混	办公	4/17	3,219.99	5,966.00	19,210,460.00
83	芜房地权证鸠江字第2015841770号	鸠江区芜湖文化创意产业园创意SOHO及酒店1701室	钢混	办公	17/20	1,180.05	6,304.00	7,439,035.00
84	芜房地权证鸠江字第2015841771号	鸠江区芜湖文化创意产业园综合楼201室	钢混	办公	2/17	3,255.88	5,966.00	19,424,580.00

85	芜房地权证鸠江字第2015841772号	鸠江区芜湖文化创意产业园创意SOHO及酒店1601室	钢混	办公	16/20	1,180.05	6,304.00	7,439,035.00
86	芜房地权证鸠江字第2015841773号	鸠江区芜湖文化创意产业园创意SOHO及酒店1401室	钢混	办公	14/20	1,180.05	6,304.00	7,439,035.00
87	芜房地权证鸠江字第2015841774号	鸠江区芜湖文化创意产业园综合楼102室	钢混		1/17	626.51	16,988.00	10,643,152.00
88	芜房地权证鸠江字第2015841775号	鸠江区芜湖文化创意产业园创意SOHO及酒店1301室	钢混	办公	13/20	1,180.05	6,304.00	7,439,035.00
89	芜房地权证鸠江字第2015841776号	鸠江区芜湖文化创意产业园创意SOHO及酒店1201室	钢混	办公	12/20	1,180.05	6,304.00	7,439,035.00
90	芜房地权证鸠江字第2015841777号	鸠江区芜湖文化创意产业园综合楼301室	钢混	办公	3/17	3,595.20	5,966.00	21,448,963.00

91	芜房地权证鸠江字第2015841778号	鸠江区芜湖文化创意产业园创意SOHO及酒店101	钢混	酒店	1-10/20	14,359.63	9,402.00	135,009,241.00
92	芜房地权证鸠江字第2015841779号	鸠江区芜湖文化创意产业园综合楼1501室	钢混	办公	15/17	2,321.22	6,304.00	14,632,971.00
93	芜房地权证鸠江字第2015841780号	鸠江区芜湖文化创意产业园创意SOHO及酒店1101室	钢混	办公	11,20	1,180.05	6,304.00	7,439,035.00
94	芜房地权证鸠江字第2015841781号	鸠江区芜湖文化创意产业园交易展示中心	钢混	商业	1-4/4	9,979.13	10,011.00	99,901,070.00
95	芜房地权证鸠江字第2015841782号	鸠江区芜湖文化创意产业园综合楼1301室	钢混	办公	13/17	2,993.07	5,966.00	17,856,656.00
96	芜房地权证鸠江字第2015841783号	鸠江区芜湖文化创意产业园综合楼1401室	钢混	办公	14/17	3,043.49	5,966.00	18,157,461.00

97	芜房地权证鸠江 字第2015841784 号	鸠江区芜湖文化创 意产业园综合楼 1701室	钢混	办公	17/17	606.77	6,487.00	3,936,117.00
98	芜房地权证鸠江 字第2015841785 号	鸠江区芜湖文化创 意产业园综合楼 1601室	钢混	办公	16/17	2,144.39	6,304.00	13,518,235.00
99	芜房地权证鸠江 字第2015841786 号	鸠江区芜湖文化创 意产业园创意 SOHO及酒店1501 室	钢混	办公	15/20	1,180.05	6,304.00	7,439,035.00
合计						115,201.57		901,563,786.00