

大冶市振恒城市发展投资有限公司

审 计 报 告

大信审字[2021]第 2-00700 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
15/F,Xueyuan International Tower
No.1Zhichun Road,Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

审 计 报 告

大信审字[2021]第 2-00700 号

大冶市振恒城市发展投资有限公司：

一、审计意见

我们审计了大冶市振恒城市发展投资有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
15/F,Xueyuan International Tower
No.1Zhichun Road,Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二一年四月二十九日



合并资产负债表

编制单位：大冶市振恒城市发展投资有限公司

2020年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	612,911,094.05	561,010,246.36
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）	17,650,000.00	300,000.00
应收账款	五、（三）	2,279,595,069.78	1,987,027,758.35
预付款项	五、（四）	479,069,686.16	547,950,459.28
其他应收款	五、（五）	5,667,478,265.23	5,658,275,741.92
其中：应收利息		954,675.60	150,084,271.69
应收股利			
存货	五、（六）	21,068,221,522.33	19,234,555,739.77
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（七）	1,879,310.07	1,140,198.25
流动资产合计		30,126,804,947.62	27,990,260,143.93
非流动资产：			
可供出售金融资产	五、（八）	417,335,020.00	600,085,020.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（九）	76,565,983.01	76,569,654.24
投资性房地产			
固定资产	五、（十）	2,624,349,256.49	2,699,719,614.21
在建工程	五、（十一）	10,938,267,448.12	11,521,316,429.89
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、（十二）	6,095,003.61	5,976,704.75
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、（十三）	2,134,241.17	240,329.28
其他非流动资产			
非流动资产合计		14,064,746,952.40	14,903,907,752.37
资产总计		44,191,551,900.02	42,894,167,896.30

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

纪宏
印

吴玉
玲印

赵红
兵印



合并资产负债表（续）

编制单位：大冶市振恒城市发展投资有限公司

2020年12月31日

单位：人民币元

项	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、（十四）	179,000,000.00	50,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十五）	7,000,000.00	
应付账款	五、（十六）	267,502,368.45	231,878,115.39
预收款项	五、（十七）	217,668,898.55	165,744,010.09
应付职工薪酬	五、（十八）	8,197,325.55	10,662,552.32
应交税费	五、（十九）	159,939,238.91	124,914,837.54
其他应付款	五、（二十）	5,145,330,823.64	3,264,471,503.96
其中：应付利息		76,881,890.91	131,795,008.31
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十一）	2,161,902,224.54	1,731,398,422.35
其他流动负债	五、（二十二）	79,000,000.00	499,966,666.67
流动负债合计		8,225,540,879.64	6,079,036,108.32
非流动负债：			
长期借款	五、（二十三）	2,704,858,233.00	1,960,395,349.00
应付债券	五、（二十四）	2,734,834,349.66	3,490,483,250.43
长期应付款	五、（二十五）	5,644,943,531.54	6,374,505,186.12
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		11,084,636,114.20	11,825,383,785.55
负债合计		19,310,176,993.84	17,904,419,893.87
所有者权益：			
实收资本	五、（二十六）	265,000,000.00	265,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	五、（二十七）	21,819,586,885.76	21,998,802,489.11
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		859,550.90	1,119,805.69
盈余公积	五、（二十八）	170,565,626.34	170,565,626.34
未分配利润	五、（二十九）	2,589,523,706.80	2,518,378,799.77
归属于母公司所有者权益合计		24,845,535,769.80	24,953,866,720.91
少数股东权益		35,839,136.38	35,881,281.52
所有者权益合计		24,881,374,906.18	24,989,748,002.43
负债和所有者权益总计		44,191,551,900.02	42,894,167,896.30

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

纪宏
印

吴玉
玲印

赵红
兵印



母公司资产负债表

编制单位：大连市振恒城市发展投资有限公司

2020年12月31日

单位：人民币元

项	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		116,972,899.23	245,719,505.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		3,250,000.00	
应收账款		2,251,152,468.42	1,952,140,987.70
预付款项		383,565,172.66	479,290,186.42
其他应收款	十、（一）	5,644,764,777.63	5,781,100,774.97
其中：应收利息		954,675.60	150,084,271.69
应收股利			
存货		20,451,608,475.96	18,656,731,297.42
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		28,851,313,793.90	27,114,982,751.67
非流动资产：			
可供出售金融资产		353,233,920.00	535,983,920.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十、（二）	1,590,028,598.20	1,506,313,569.43
投资性房地产			
固定资产		1,199,613,383.82	1,204,441,074.15
在建工程		10,946,386,117.66	11,527,990,778.68
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		14,089,262,019.68	14,774,729,342.26
资产总计		42,940,575,813.58	41,889,712,093.93

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

纪宏
印

吴玉玲
印

赵红兵
印





母公司资产负债表（续）

编制单位：大冶市振恒城市发展有限公司

2020年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		27,000,000.00	
应付账款		212,432,835.35	115,505,221.45
预收款项			
应付职工薪酬			645,392.22
应交税费		137,614,222.48	111,000,849.13
其他应付款		6,806,207,889.14	4,166,569,644.67
其中：应付利息		76,881,890.91	131,795,008.31
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,946,154,424.54	1,679,413,122.35
其他流动负债		94,000,000.00	499,966,666.67
流动负债合计		9,223,409,371.51	6,573,100,896.49
非流动负债：			
长期借款		70,000,000.00	157,000,000.00
应付债券		2,734,834,349.66	3,490,483,250.43
长期应付款		6,380,979,505.81	7,081,459,542.95
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,185,813,855.47	10,728,942,793.38
负债合计		18,409,223,226.98	17,302,043,689.87
所有者权益：			
实收资本		265,000,000.00	265,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		21,161,490,054.12	21,341,490,054.12
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		170,565,626.34	170,565,626.34
未分配利润		2,934,296,906.14	2,810,612,723.60
所有者权益合计		24,531,352,586.60	24,587,668,404.06
负债和所有者权益总计		42,940,575,813.58	41,889,712,093.93

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

纪宏
印

吴玉
玲印

赵红
兵印



合并利润表

编制单位：大冶市振恒城市发展投资有限公司

2020年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	五、（三十）	1,124,664,677.80	926,476,686.84
减：营业成本	五、（三十）	960,108,796.79	726,969,803.34
税金及附加	五、（三十一）	17,777,573.67	3,873,436.56
销售费用		4,815,713.69	7,218,008.20
管理费用		62,452,993.73	76,486,124.39
研发费用			
财务费用	五、（三十二）	356,552,097.84	323,621,579.69
其中：利息费用		518,771,345.24	465,644,005.00
利息收入		163,170,179.80	151,201,715.23
加：其他收益	五、（三十三）	42,165,571.60	20,364,885.00
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（三十四）	10,448,723.47	17,706,791.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,671.23	660.91
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、（三十五）	-15,041,473.98	-1,633,337.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-239,469,676.83	-175,253,926.07
加：营业外收入	五、（三十六）	321,172,690.45	236,055,909.50
减：营业外支出	五、（三十七）	11,221,678.46	2,433,254.08
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		70,481,335.16	58,368,729.35
减：所得税费用	五、（三十八）	-621,426.73	2,360,529.21
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		71,102,761.89	56,008,200.14
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,102,761.89	56,008,200.14
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		71,144,907.03	55,983,084.76
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-42,145.14	25,115.38
五、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		71,102,761.89	56,008,200.14
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		71,144,907.03	55,983,084.76
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-42,145.14	25,115.38

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

锋纪
印宏

玲吴
印玉

兵赵
印红



母公司利润表

编制单位：大冶市振恒城市发展投资有限公司

2020年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十、(三)	956,559,285.27	766,742,619.65
减：营业成本	十、(三)	796,918,388.55	556,937,607.56
税金及附加		13,254,609.90	2,228,360.68
销售费用			
管理费用		784,266.22	1,132,892.22
研发费用			
财务费用		348,457,321.19	263,503,282.99
其中：利息费用		510,097,876.96	403,644,107.33
利息收入		162,236,458.24	149,170,422.47
加：其他收益		5,000,000.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	十、(四)	10,448,723.47	12,024,190.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,671.23	660.91
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-7,475,571.17	-1,819,272.79
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-194,882,148.29	-46,854,606.54
加：营业外收入		320,009,433.05	236,019,203.74
减：营业外支出		1,443,102.22	184,638.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		123,684,182.54	188,979,959.20
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		123,684,182.54	188,979,959.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		123,684,182.54	188,979,959.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		123,684,182.54	188,979,959.20

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

纪宏
印

吴玉
玲印

赵红
兵印



合并现金流量表

编制单位：大冶市振恒城市发展投资有限公司

2020年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		751,974,565.63	583,135,342.32
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,209,109,833.41	693,890,081.42
经营活动现金流入小计		1,961,084,399.04	1,277,025,423.74
购买商品、接受劳务支付的现金		629,272,116.55	760,231,067.47
支付给职工以及为职工支付的现金		98,405,940.19	90,863,844.70
支付的各项税费		40,688,015.05	17,710,787.61
支付其他与经营活动有关的现金		881,380,654.03	1,117,606,178.06
经营活动现金流出小计		1,649,746,725.82	1,986,411,877.84
经营活动产生的现金流量净额		311,337,673.22	-709,386,454.10
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		170,500,000.00	25,132,500.00
取得投资收益收到的现金		10,452,394.70	12,023,529.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		216,290.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			8,124,511.42
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		181,168,684.90	45,280,540.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		493,637,121.77	578,892,943.10
投资支付的现金			43,696,400.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		493,637,121.77	622,589,343.10
投资活动产生的现金流量净额		-312,468,436.87	-577,308,802.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		5,077,035,811.50	3,179,501,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金			499,600,000.00
筹资活动现金流入小计		5,077,035,811.50	3,679,101,500.00
偿还债务支付的现金		2,788,779,936.86	2,094,446,395.45
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,085,124,263.30	991,964,795.22
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,260,100,000.00	760,000,000.00
筹资活动现金流出小计		5,134,004,200.16	3,846,411,190.67
筹资活动产生的现金流量净额		-56,968,388.66	-167,309,690.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-58,099,152.31	-1,454,004,947.31
加：期初现金及现金等价物余额		561,010,246.36	2,015,015,193.67
六、期末现金及现金等价物余额		502,911,094.05	561,010,246.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

纪宏
印

吴玉
玲印

赵红
兵印



母公司现金流量表

编制单位：大冶市恒城市发展投资有限公司

2020年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		422,026,868.24	289,550,079.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,008,318,407.80	935,906,659.75
经营活动现金流入小计		4,430,345,276.04	1,225,456,738.95
购买商品、接受劳务支付的现金		387,636,386.40	384,477,374.82
支付给职工以及为职工支付的现金		8,373,233.22	6,454,467.27
支付的各项税费		10,521,294.46	56,275.69
支付其他与经营活动有关的现金		2,408,788,880.04	1,546,521,264.31
经营活动现金流出小计		2,815,319,794.12	1,937,509,382.09
经营活动产生的现金流量净额		1,615,025,481.92	-712,052,643.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		170,500,000.00	25,132,500.00
取得投资收益收到的现金		10,452,394.70	12,023,529.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		180,952,394.70	37,156,029.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		524,246,007.28	660,867,409.07
投资支付的现金		83,718,700.00	49,400,400.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		607,964,707.28	710,267,809.07
投资活动产生的现金流量净额		-427,012,312.58	-673,111,779.93
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,792,615,989.72	3,199,244,858.52
收到其他与筹资活动有关的现金			499,600,000.00
筹资活动现金流入小计		3,792,615,989.72	3,698,844,858.52
偿还债务支付的现金		2,772,924,969.97	2,080,247,474.71
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,076,430,795.02	920,025,236.86
支付其他与筹资活动有关的现金		1,260,000,000.00	760,000,000.00
筹资活动现金流出小计		5,109,375,764.99	3,760,272,711.57
筹资活动产生的现金流量净额		-1,316,759,775.27	-61,427,853.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-128,746,605.93	-1,446,592,276.12
加：期初现金及现金等价物余额		245,719,505.16	1,692,311,781.28
六、期末现金及现金等价物余额		116,972,899.23	245,719,505.16

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



合并所有者权益变动表

2020年度

单位：人民币元

	本期									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	所有者权益合计
一、上年期末余额	205,000,000.00		21,908,802,488.11			1,119,805.09	170,565,026.31	2,518,376,799.77	24,953,800,720.91	24,989,749,002.43
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	205,000,000.00		21,908,802,488.11			1,119,805.09	170,565,026.31	2,518,376,799.77	24,953,800,720.91	24,989,749,002.43
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			-179,215,003.35			-200,254.79		71,111,907.03	-108,330,451.11	-108,330,451.11
（一）综合收益总额								71,111,907.03	71,144,907.03	71,102,701.89
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的资本			-179,215,003.35						-179,215,003.35	-179,215,003.35
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他			-179,215,003.35						-179,215,003.35	-179,215,003.35
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者分配的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取						-200,254.79			-200,254.79	-200,254.79
2.本期使用						493,331.92			493,331.92	493,331.92
（六）其他						753,586.71			753,586.71	753,586.71
四、本期期末余额	205,000,000.00		21,810,580,885.76			859,550.30	170,565,026.31	2,589,524,706.80	24,845,535,769.80	24,881,371,000.18

法定代表人：

锋纪 印宏

主管会计工作负责人：

玲玉 印玉

会计机构负责人：

兵赵 印红





合并所有者权益变动表

2020年度

单位：人民币元

	上期									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额	205,000,000.00		22,003,089,851.28		800,902.39	170,565,026.34	2,402,305,715.01	24,902,552,095.02	35,856,100.11	25,438,408,205.13
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	205,000,000.00		22,003,089,851.28		800,902.39	170,565,026.34	2,402,305,715.01	24,902,552,095.02	35,856,100.11	25,438,408,205.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			-4,897,302.17		229,503.30		55,983,081.76	51,314,025.89	25,115.38	51,339,141.27
（一）综合收益总额							55,983,081.76	55,983,081.76	25,115.38	56,008,200.11
1.所有者投入的资本										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他			-4,897,302.17					-4,897,302.17		-4,897,302.17
（二）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者分配的分配										
3.其他										
（三）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
（四）专项储备										
1.本期提取					229,503.30			229,503.30		229,503.30
2.本期使用					614,123.30			614,123.30		614,123.30
（五）其他					385,229.00			385,229.00		385,229.00
四、本期期末余额	205,000,000.00		21,506,802,489.11		1,119,805.69	170,565,026.34	2,518,378,796.77	24,953,886,730.91	35,881,291.52	25,469,748,002.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴玲印

赵红印

纪宏印



母公司所有者权益变动表

2020年度

编制单位：大信市振和城市发展投资有限公司

单位：人民币元

	本期						
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年期末余额	265,000,000.00		21,341,490,054.12				170,565,626.34
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	265,000,000.00		21,341,490,054.12				170,565,626.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			-180,000,000.00				2,810,612,723.60
（一）综合收益总额							123,684,182.54
（二）所有者投入和减少资本			-180,000,000.00				123,684,182.54
1.所有者投入的资本							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配			-180,000,000.00				-180,000,000.00
1.提取盈余公积							
2.对所有者分配的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	265,000,000.00		21,161,490,054.12				170,565,626.34
五、本期期末余额							2,934,296,906.14
六、本期期末余额							24,531,352,586.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

锋纪印宏

玲昊印玉

兵赵印红





单位: 人民币元

2020年度

1. *Introduction*

项	上 期								
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	265,000,000.00		21,341,490,054.12				170,565,626.34	2,621,632,764.40	24,398,688,444.86
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	265,000,000.00		21,341,490,054.12				170,565,626.34	2,621,632,764.40	24,398,688,444.86
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的资本									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者的分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本									
2.盈余公积转增资本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本期期末余额	265,000,000.00		21,341,490,054.12				170,565,626.34	2,610,612,722.60	24,587,668,404.06

法定代表人:

主管会计工作负责人

會計學

紅趙兵

吳玉玲印

大冶市振恒城市发展投资有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

(一) 企业注册地、组织形式和总部地址。

大冶市振恒城市发展投资有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)成立于2003年10月29日, 系经大冶市人民政府以冶政发[2003]10号文批准设立的市属国有企业。

公司法定代表人: 纪宏锋

公司住所: 大冶市高新区青松路1号

公司注册号: 91420281764101039Q

经济性质: 其他有限责任公司

注册资本: 人民币叁亿壹仟伍佰万元整

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

经营范围: 城市基础设施建设及投融资; 基础产业投资、开发及经营; 授权范围内的国有资产经营及管理; 从事政府授权的城市特许权经营业务; 市域范围内企业(产业)投融资、委托贷款及管理; 土地资源收购、储备、开发、经营(涉及政府授权的经营范围按政府文件执行); 从事城区企业搬迁土地和工业再造地收储、开发业务; 从事城市文化旅游项目开发及经营; 从事工程项目招标代理、工程造价咨询; 房地产开发经营与投资; 房屋租赁、场地租赁; 物业服务经营; 停车服务经营; 对医疗养老行业及健康产业进行投资(不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款等金融业务); 职业技能培训; 批发零售医疗器械、药品; 健康咨询; 软件开发; 医疗领域内技术开发、技术咨询、技术转让。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)

二、财务报表的编制基础

1、编制基础: 本公司财务报表以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。



2、持续经营：本公司自报告期末起 12 个月的持续经营能力未见重大怀疑。

三、重要会计政策和会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况，2020 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 企业合并

1、同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。



(六) 合并财务报表的编制方法

1、合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2、统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3、合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4、合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实时控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

5. 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付



的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 金融工具

1、金融工具的分类及确认

金融工具划分为金融资产或金融负债和权益工具。本公司成为金融工具合同的一方时，确认为一项金融资产或金融负债，或权益工具。

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产；可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产；持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

2、金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按公允价值计量。后续计量分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量；在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产或者衍生金融负债，按照成本计量。本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。



4、金融资产负债转移的确认依据和计量方法

金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。金融资产满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

5、金融资产减值

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

以成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，计提减值准备。发生的减值损失，一经确认，不再转回。

当有客观证据表明可供出售金融资产发生减值时，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

对于权益工具投资，本公司判断其公允价值发生“严重”或“非暂时性”下跌的具体量化标准、成本的计算方法、期末公允价值的确定方法，以及持续下跌期间的确定依据为：

公允价值发生“严重”下跌的具体量化标准	期末公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过 50%。
公允价值发生“非暂时性”下跌的具体量化标准	连续 12 个月出现下跌。
成本的计算方法	取得时按支付对价(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为投资成本。
期末公允价值的确定方法	存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。
持续下跌期间的确定依据	连续下跌或在下跌趋势持续期间反弹上扬幅度低于 20%，反弹持续时间未超过 6 个月的均作为持续下跌期间。

(九)应收款项



本公司应收款项主要包括应收账款、长期应收款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

1、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项账面余额在500.00万以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单项计提坏账准备

2、按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	款项性质及风险特征
组合1	除单项金额重大并单项计提坏账准备或单项金额虽不重大但单项计提坏账准备以外的款项。
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	余额百分比法

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备情况：

组合名称	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
组合1	0.50	0.50

3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	账龄3年以上的应收款项（不含单项金额重大的应收款项）
坏账准备的计提方法	单项计提坏账准备

(十) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、在产品、库存商品、低值易耗品、土地、开发成本等。

2、发出存货的计价方法

存货发出时，采取个别计价法确定其发出的实际成本。

3、存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。



5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(十一) 长期股权投资

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(十二) 固定资产

1、固定资产确认条件



固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、道路及管网、运输设备、其他设备；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-30	0-4	3.20-5.00
机器设备	8-10	0-4	9.60-12.50
道路及管网	0-30	0-4	3.20-3.33
运输设备	5-6	0-4	16.00-20.00
其他设备	5-10	0-4	9.60-20.00

3、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

（十三）在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

（十四）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以



资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

（十五）无形资产

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2、使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。



每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(十六) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产、商誉等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(十七) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十八) 职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公



允价值计量。企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2、离职后福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(十九) 收入

1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据实际成本占预计总成本的比例确定完工进度，在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别按下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供



劳务收入。

3、让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

(二十) 政府补助

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债



1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3、对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

（二十二）租赁

1、经营租赁的会计处理方法：经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

2、融资租赁的会计处理方法：以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

（二十三）主要会计政策变更、会计估计变更的说明

本期无需说明的会计政策变更、会计估计变更。

四、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税率（%）
增值税	应纳税额	3、6、9、13
城市维护建设税	应纳流转税额	7
企业所得税	应纳税所得额	25

（二）重要税收优惠及批文

根据《财政部国家税务总局关于专项用途财政性资金有关企业所得税处理问题的通知》



(财税[2011]70号)规定,公司从县级以上各级政府财政部门及其他部门取得的应计入总额的财政性资金,符合文件所列条件的,作为不征税收入,不征收企业所得税。

五、合并财务报表重要项目注释

(一)货币资金

类 别	期末余额	期初余额
现金	26,444.19	45,504.70
银行存款	612,884,649.86	560,964,741.66
合 计	612,911,094.05	561,010,246.36

(二)应收票据

类 别	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	17,650,000.00	300,000.00
合 计	17,650,000.00	300,000.00

注:本期未终止确认的已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据金额为 1,400.00 万元。

(三)应收账款

类 别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	2,251,152,468.42	98.40		
按组合计提坏账准备的应收账款	28,585,529.01	1.25	142,927.65	0.50
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	7,961,806.21	0.35	7,961,806.21	100.00
合 计	2,287,699,803.64	100.00	8,104,733.86	0.35

类 别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	1,952,140,987.70	98.23		
按组合计提坏账准备的应收账款	35,062,081.06	1.76	175,310.41	0.50
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	234,558.10	0.01	234,558.10	100.00
合 计	1,987,437,626.86	100.00	409,868.51	0.02



1、期末单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例(%)	计提理由
大冶市财政局	2,251,152,468.42		4年以内		政府性质资金
合计	2,251,152,468.42		—	—	—

2、按组合计提坏账准备的应收账款

采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1年以内	22,185,145.38	0.50	110,925.73	18,650,072.95	0.50	93,250.37
1至2年	685,625.94	0.50	3,428.13	4,763,927.47	0.50	23,819.65
2至3年	368,817.88	0.50	1,844.09	2,694,114.10	0.50	13,470.57
3至4年	1,994,878.79	0.50	9,974.40	7,743,498.59	0.50	38,717.49
4至5年	2,144,674.29	0.50	10,723.37	740,090.99	0.50	3,700.45
5年以上	1,206,386.73	0.50	6,031.93	470,376.96	0.50	2,351.88
合计	28,585,529.01	0.50	142,927.65	35,062,081.06	0.50	175,310.41

(四) 预付款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	65,834,268.99	13.75	236,511,751.36	43.17
1至2年	109,627,356.00	22.88	14,267,775.78	2.60
2至3年	11,472,513.20	2.39	30,306,085.97	5.53
3年以上	292,135,547.97	60.98	266,864,846.17	48.70
合 计	479,069,686.16	100.00	547,950,459.28	100.00

(五) 其他应收款

类 别	期末余额	期初余额
应收利息	954,675.60	150,084,271.69
其他应收款项	5,701,431,591.75	5,535,752,863.72
减：坏账准备	34,908,002.12	27,561,393.49
合 计	5,667,478,265.23	5,658,275,741.92

1、应收利息



类 别	期末余额	期初余额
往来借款利息	954,675.60	150,084,271.69
合 计	954,675.60	150,084,271.69

2、其他应收款

类 别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	50,025,135.59	0.88	6,650,969.84	13.30
按组合计提坏账准备的其他应收款	5,651,406,456.16	99.12	28,257,032.28	0.50
合 计	5,701,431,591.75	100.00	34,908,002.12	0.61

类 别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	23,474,165.75	0.42		
按组合计提坏账准备的其他应收款	5,512,278,697.97	99.58	27,561,393.49	0.50
合 计	5,535,752,863.72	100.00	27,561,393.49	0.50

(1) 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	账面余额	坏账金额	账龄	计提比例 (%)	计提理由
大冶市财政局	23,474,165.75		5 年以上		政府性质资金
湖北大冶汉龙汽车有限公司	26,550,969.84	6,650,969.84	1 年以内	25.05	债务人偿债能力弱
合 计	50,025,135.59	6,650,969.84	—	—	—

(2) 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
1 年以内	4,522,439,990.91	0.50	22,612,199.95	685,961,573.37	0.50	3,429,807.86
1 至 2 年	411,842,751.28	0.50	2,059,213.76	1,168,752,460.15	0.50	5,843,762.30
2 至 3 年	96,832,827.03	0.50	484,164.14	1,618,785,711.17	0.50	8,093,928.56
3 至 4 年	75,067,999.93	0.50	375,340.00	1,780,109,736.32	0.50	8,900,548.68
4 至 5 年	287,358,458.52	0.50	1,436,792.29	61,330,237.80	0.50	306,651.19
5 年以上	257,864,428.49	0.50	1,289,322.14	197,338,979.16	0.50	986,694.90
合计	5,651,406,456.16	0.50	28,257,032.28	5,512,278,697.97	0.50	27,561,393.49



(六) 存货

存货类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	6,733,226.89		6,733,226.89	10,510,033.49		10,510,033.49
土地	18,585,430,334.78		18,585,430,334.78	18,182,829,004.63		18,182,829,004.63
开发成本	2,476,057,960.66		2,476,057,960.66	1,041,216,701.65		1,041,216,701.65
合 计	21,068,221,522.33		21,068,221,522.33	19,234,555,739.77		19,234,555,739.77

(七) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
应交税费借方余额	1,879,310.07	1,140,198.25
合 计	1,879,310.07	1,140,198.25

(八) 可供出售金融资产

1. 可供出售金融资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	417,335,020.00		417,335,020.00	600,085,020.00		600,085,020.00
其中：按成本计量的	417,335,020.00		417,335,020.00	600,085,020.00		600,085,020.00
合 计	417,335,020.00		417,335,020.00	600,085,020.00		600,085,020.00

2. 期末以成本计量的重要权益工具投资明细

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投 资单位 持股比 例(%)	本期 现金 红利
	期初	本期 增加	本期减少	期末	期初	本期 增加	本期减少	期末		
大冶有色金属集团控股有限公司	203,013,448.00			203,013,448.00					2.32	
大冶博华水务有限公司	5,544,400.00			5,544,400.00					15.00	
大冶博润水务有限公司	14,274,000.00			14,274,000.00					15.00	
大冶博瑞水务有限公司	11,879,500.00			11,879,500.00					15.00	
大冶博泰水务有限公司	7,303,100.00			7,303,100.00					15.00	
大冶博创水务有限公司	15,000,000.00			15,000,000.00					15.00	
大冶大冶中城镇建设投资开发 有限公司	108,000,000.00			108,000,000.00					38.49	
大冶锐信产业股权投资基金 (有限合伙)	41,457,314.11			41,457,314.11					3.41	
金谷·城市产业发展基金1号资 金信托	10,763,157.89			10,763,157.89						
中信·大冶城市产业基金股权 投资集合资金信托	12,250,000.00		12,250,000.00							
陆家嘴信托·大冶城市产业发 展基金1号集合资金信托	50,000,000.00		50,000,000.00							



被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
中信信托·湖北黄石大冶市城投应收账款收益权投资集合资金信托	120,500,000.00		120,500,000.00							
合 计	600,083,020.00		182,750,000.00	417,335,020.00					—	

注：公司对大冶大中城镇化建设投资有限公司认缴出资 4.08 亿元，实际出资 1.08 亿元，代持股份 3 亿元，无重大影响。

(九) 长期股权投资

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业											
大冶大瑞城镇化建设投资有限公司	76,569,654.24			-3,671.23						76,565,983.01	
合 计	76,569,654.24			-3,671.23						76,565,983.01	

(十) 固定资产

类 别	期末余额	期初余额
固定资产	2,624,349,256.49	2,699,719,614.21
合 计	2,624,349,256.49	2,699,719,614.21

1. 固定资产

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	道路与管网	其他设备	合计
一、账面原值						
1.期初余额	147,940,814.43	67,742,990.64	229,826,493.15	2,469,139,790.85	30,735,123.42	2,945,385,212.49
2.本期增加金额	365,186.40	722,390.06	17,409,562.96		953,374.34	19,450,513.76
(1) 购置	365,186.40	722,390.06	17,409,562.96		953,374.34	19,450,513.76
3.本期减少金额			23,781,507.60			23,781,507.60
(1) 处置或报废			23,781,507.60			23,781,507.60
4.期末余额	148,306,000.83	68,465,380.70	223,454,548.51	2,469,139,790.85	31,688,497.76	2,941,054,218.65
二、累计折旧						
1.期初余额	31,210,709.17	16,499,406.31	60,306,324.14	119,586,968.91	18,062,189.75	245,665,598.28
2.本期增加金额	7,038,668.00	5,369,354.35	26,791,974.93	46,121,945.45	1,898,928.75	87,220,871.48
(1) 计提	7,038,668.00	5,369,354.35	26,791,974.93	46,121,945.45	1,898,928.75	87,220,871.48
3.本期减少金额			16,181,507.60			16,181,507.60
(1) 处置或报废			16,181,507.60			16,181,507.60
4.期末余额	38,249,377.17	21,868,760.66	70,916,791.47	165,708,914.36	19,961,118.50	316,704,962.16



2020年1月1日—2020年12月31日

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	道路与管网	其他设备	合计
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
3.本期减少金额						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	110,056,623.66	46,596,620.04	152,537,757.04	2,303,430,876.49	11,727,379.26	2,624,349,256.49
2.期初账面价值	116,730,105.26	51,243,584.33	169,520,169.01	2,349,552,821.94	12,672,933.67	2,699,719,614.21

(十一) 在建工程

类 别	期末余额	期初余额
在建工程项目	10,938,267,448.12	11,521,316,429.89
合 计	10,938,267,448.12	11,521,316,429.89

1. 在建工程项目

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
铜都大道工程	21,759,240.39		21,759,240.39	21,759,240.39		21,759,240.39
城西北新区学校建设工程	41,195,644.06		41,195,644.06	41,195,644.06		41,195,644.06
城西北工业园区	2,049,818,871.56		2,049,818,871.56	2,193,989,557.03		2,193,989,557.03
城区道路黑化改造工程	216,724,258.53		216,724,258.53	199,090,612.95		199,090,612.95
金湖大道延伸工程	39,574,852.84		39,574,852.84	39,574,852.84		39,574,852.84
还建点工程	1,926,380,495.34		1,926,380,495.34	1,955,595,734.51		1,955,595,734.51
大冶市尹家湖西岸景观工程项目	61,010,793.50		61,010,793.50	61,010,793.50		61,010,793.50
肇宇工业园	363,274,073.02		363,274,073.02	363,162,273.02		363,162,273.02
城东新区农民住房建设项目	50,455,686.15		50,455,686.15	50,455,686.15		50,455,686.15
尹家湖水环境综合治理项目	458,293,773.15		458,293,773.15	448,052,493.13		448,052,493.13
大冶湖环境综合治理项目	636,404,615.36		636,404,615.36	597,534,935.01		597,534,935.01
2014年第一批棚户区改造项目	287,734,987.32		287,734,987.32	959,648,197.32		959,648,197.32
2015年第一批棚户区改造项目	924,609,305.03		924,609,305.03	1,612,575,488.55		1,612,575,488.55
城东北片区新型城镇化建设项目	1,238,169,429.91		1,238,169,429.91	987,468,915.77		987,468,915.77
其他工程项目	2,622,861,421.96		2,622,861,421.96	1,990,202,005.66		1,990,202,005.66
合 计	10,938,267,448.12		10,938,267,448.12	11,521,316,429.89		11,521,316,429.89



(十二) 无形资产

项 目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	7,287,684.09	319,679.25	7,607,363.34
2. 本期增加金额		238,000.00	238,000.00
(1) 购置		238,000.00	238,000.00
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	7,287,684.09	557,679.25	7,845,363.34
二、累计摊销			
1. 期初余额	1,466,397.37	164,261.22	1,630,658.59
2. 本期增加金额	79,799.82	39,901.32	119,701.14
(1) 计提	79,799.82	39,901.32	119,701.14
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	1,546,197.19	204,162.54	1,750,359.73
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	5,741,486.90	353,516.71	6,095,003.61
2. 期初账面价值	5,821,286.72	155,418.03	5,976,704.75

(十三) 递延所得税资产

1. 递延所得税资产不以抵销后的净额列示

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
递延所得税资产：				
资产减值准备	2,134,241.17	8,536,964.68	240,329.28	961,317.09
小 计	2,134,241.17	8,536,964.68	240,329.28	961,317.09

(十四) 短期借款

借款条件	期末余额	期初余额
保证借款	55,000,000.00	50,000,000.00



借款条件	期末余额	期初余额
质押借款	104,000,000.00	
信用借款	20,000,000.00	
合 计	179,000,000.00	50,000,000.00

注1：期末保证借款5,500.00万元，其中：

- 1) 5,000.00万元系于公司大冶市水务集团公司由公司提供保证担保取得的借款；
- 2) 500.00万元系于公司大冶市公共汽车公司由大冶市中小企业融资担保有限公司提供保证担保取得的借款。

注2：期末质押借款10,400.00万元，其中：

- 1) 5,000.00万元系于公司大冶市森农水利投资有限公司以定期存单作质押取得的借款；
- 2) 5,400.00万元系于公司大冶市市政工程公司以定期存单作质押取得的借款。

(十五) 应付票据

项 目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	7,000,000.00	
合 计	7,000,000.00	

(十六) 应付账款

1. 按账龄分类

项 目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	222,808,701.60	199,811,609.73
1年以上	44,693,666.85	32,066,505.66
合 计	267,502,368.45	231,878,115.39

2. 账龄超过1年的大额应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
大冶市昌兴建筑工程有限公司	3,724,970.33	合同未执行完毕
中恒建设集团有限公司	18,747,411.93	合同未执行完毕
昌建建设集团有限公司	4,206,307.87	合同未执行完毕
武汉市长丰市政水利工程有限公司	4,200,000.00	合同未执行完毕
厦门金龙联合汽车工业有限公司	3,381,000.00	合同未执行完毕
埃梯梯智慧水务科技有限公司	2,147,500.00	合同未执行完毕
大冶市新冶建筑工程有限责任公司	1,232,840.00	合同未执行完毕
赛莱默（南京）有限公司	1,030,965.00	合同未执行完毕
合 计	38,670,995.13	—



(十七) 预收款项

项 目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	104,944,837.28	78,754,154.31
1年以上	112,724,061.27	86,989,855.78
合 计	217,668,898.55	165,744,010.09

1. 账龄超过1年的大额预收账款

债权单位名称	期末余额	未结转原因
大冶碧桂园房地产开发有限公司	11,552,995.34	竣工决算尚未结束
大冶东方华宇房地产开发有限公司	3,313,344.25	竣工决算尚未结束
湖北民兴置业有限公司	3,136,938.58	竣工决算尚未结束
湖北泽惠房地产开发有限公司	1,004,302.75	竣工决算尚未结束
大冶市景瑞房地产开发有限责任公司	3,068,672.17	竣工决算尚未结束
黄石市正宏房地产开发有限公司	1,381,571.86	竣工决算尚未结束
大冶加泰房地产开发有限公司	1,310,483.40	竣工决算尚未结束
中国铁路武汉局集团有限公司	2,352,588.83	竣工决算尚未结束
湖北省大冶英才房地产开发有限公司	1,996,235.65	竣工决算尚未结束
大冶汇达置业有限责任公司	1,847,327.74	竣工决算尚未结束
大冶市万圆房地产开发有限公司	1,674,658.50	竣工决算尚未结束
黄石市华安房地产开发有限公司	1,299,818.53	竣工决算尚未结束
湖北徐凤置业有限公司	1,272,756.68	竣工决算尚未结束
大冶蓝天综合物流有限公司	1,421,801.99	竣工决算尚未结束
大冶市海雅房地产开发有限公司	3,114,010.51	竣工决算尚未结束
湖北广森惠置业有限公司	1,249,210.18	竣工决算尚未结束
湖北众安消防工程有限公司	1,079,174.40	竣工决算尚未结束
大冶市宏城房地产开发有限公司	1,993,268.68	竣工决算尚未结束
大冶市保安镇人民政府	1,802,751.81	竣工决算尚未结束
湖北大冶汉龙房地产开发有限公司	1,572,495.45	竣工决算尚未结束
大冶市德发置业有限公司	2,350,711.78	竣工决算尚未结束
黄石正泰置业有限公司	2,441,982.87	竣工决算尚未结束
合 计	52,237,101.95	—

(十八) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类列示



项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	10,651,315.67	93,912,999.76	96,378,226.53	8,186,088.90
离职后福利-设定提存计划	11,236.65	2,027,713.66	2,027,713.66	11,236.65
合 计	10,662,552.32	95,940,713.42	98,405,940.19	8,197,325.55

2. 短期职工薪酬情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,936,308.07	77,461,466.56	79,079,267.88	2,318,506.75
职工福利费		3,829,672.60	3,829,672.60	
社会保险费	3,474.73	4,036,993.13	4,036,993.13	3,474.73
其中：医疗保险费	3,125.37	3,804,285.05	3,804,285.05	3,125.37
工伤保险费	155.27	224,718.41	224,718.41	155.27
生育保险费	194.09	7,989.67	7,989.67	194.09
住房公积金	410,965.99	4,371,320.99	4,616,972.99	165,313.99
工会经费和职工教育经费	6,300,566.88	4,213,546.48	4,815,319.93	5,698,793.43
合 计	10,651,315.67	93,912,999.76	96,378,226.53	8,186,088.90

3. 设定提存计划情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	11,075.49	1,952,381.04	1,952,381.04	11,075.49
失业保险费	161.16	75,332.62	75,332.62	161.16
合 计	11,236.65	2,027,713.66	2,027,713.66	11,236.65

(十九) 应交税费

税 种	期末余额	期初余额
增值税	134,549,087.80	102,043,692.98
企业所得税	8,247,437.87	9,586,574.07
城市维护建设税	9,249,715.11	6,963,858.37
房产税	200,535.74	199,947.31
土地使用税	83,014.82	33,326.60
教育费附加	3,963,180.40	2,982,525.39
地方教育费附加	2,003,557.61	1,514,624.08
其他税费	1,642,709.56	1,590,288.74
合 计	159,939,238.91	124,914,837.54



(二十) 其他应付款

类 别	期末余额	期初余额
应付利息	76,881,890.91	131,795,008.31
其他应付款项	5,068,448,932.73	3,132,676,495.65
合 计	5,145,330,823.64	3,264,471,503.96

1、应付利息

类 别	期末余额	期初余额
企业债券利息	76,269,265.91	131,182,383.31
往来借款利息	612,625.00	612,625.00
合 计	76,881,890.91	131,795,008.31

2、其他应付款项

(1) 按款项性质分类

款项性质	期末余额	期初余额
借款	4,788,053,719.10	2,937,467,939.28
保证金	18,680,207.84	18,505,591.57
往来款及其他	261,715,005.79	176,702,964.82
合 计	5,068,448,932.73	3,132,676,495.65

(2) 账龄超过1年的大额其他应付款项情况的说明

单位名称	期末余额	未偿还原因
湖北正涵投资有限公司	900,000,000.00	借款
大冶市土地收购储备中心	318,437,939.26	借款
大冶大中城镇化建设投资开发有限公司	1,215,630,000.00	借款
大冶大瑞城镇化建设投资开发有限公司	715,442,762.00	借款
合 计	3,149,510,701.26	—

(二十一) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	407,489,061.25	281,400,000.00
一年内到期的长期应付款	1,754,413,163.29	1,449,998,422.35
合 计	2,161,902,224.54	1,731,398,422.35

注：详见五（二十三）长期借款、五（二十五）长期应付款。



(二十二) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
短期应付债券		499,966,666.67
未到期背书的商业承兑汇票	34,000,000.00	
一年期企业间借款	45,000,000.00	
合 计	79,000,000.00	499,966,666.67

短期应付债券的增减变动情况

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
19 振恒城投 PPN001	5 亿元	2019.1.23	1 年	500,000,000.00	499,966,666.67			33,333.33	500,000,000.00	
合 计	—	—	—	500,000,000.00	499,966,666.67			33,333.33	500,000,000.00	

(二十三) 长期借款

借款条件	期末余额	期初余额
质押借款	1,308,858,233.00	1,459,895,349.00
抵押借款	40,000,000.00	120,000,000.00
保证借款	1,356,000,000.00	380,500,000.00
合 计	2,704,858,233.00	1,960,395,349.00

注 1：期末质押借款 1,308,858,233.00 元，其中：

- 29,700.00 万元系子公司湖北保安湖国家湿地公园生态开发有限公司以政府购买服务协议项下应收账款作质押，同时由公司和大冶市国有资产经营有限公司提供保证担保取得的借款，其中 3,000.00 万元划分至一年内到期的非流动负债；
- 12,000.00 万元系子公司湖北保安湖国家湿地公园生态开发有限公司以湖北保安湖国家湿地公园生态旅游区经营收入作质押，同时由公司和大冶市国有资产经营有限公司提供保证担保取得的借款，其中 2,000.00 万元划分至一年内到期的非流动负债；
- 20,000.00 万元系子公司湖北保安湖国家湿地公园生态开发有限公司以湖北保安湖国家湿地公园生态旅游区基础设施建设项目的全部权益及收益作质押，同时由公司提供保证担保取得的借款，其中 10,000.00 万元划分至一年内到期的非流动负债；
- 6,000.00 万元系子公司大冶市森农水利投资有限公司以大冶市人民政府购买的服务协议项下未来应收账款作质押取得的借款，其中 1,500.00 万元划分至一年内到期的非流动负债；
- 19,750.00 万元系子公司大冶市森农水利投资有限公司以政府购买服务协议项下资金应收账款作质押，同时由公司提供保证担保取得的借款，其中 2,500.00 万元划分至一年内到期的非流动负债；
- 12,500.00 万元系子公司大冶市水务集团公司以应收账款作质押，同时由公司提供保证担保取得的借款，其中 3,200.00 万元划分至一年内到期的非流动负债；
- 26,669.00 万元系子公司大冶市水务集团公司以城市基础设施（燃气、供热、供水、垃圾污水处理）收费权作质押，同时由公司提供保证担保取得的借款，其中 1,010.00 万元划分至一年内到期的非流动负债；



8) 13,500.00 万元系子公司大冶市水务集团公司以政府购买服务项下形成的项目应收账款作质押,同时由公司提供保证担保取得的借款,其中500.00万元划分至一年内到期的非流动负债;

9) 121,395,349.00 元系子公司大冶市水务集团公司以水费收入监管账户作质押,同时由公司提供保证担保取得的借款,其中6,627,116.00元划分至一年内到期的非流动负债;

10) 3,700.00 万元系公司以应收账款债权作质押取得的借款,其中700.00万元划分至一年内到期的非流动负债。

注2:期末抵押借款12,000.00万元系公司以国有土地使用权作抵押,同时以应收账款债权作质押取得的借款,其中8,000.00万元划分至一年内到期的非流动负债。

注3:期末保证借款1,356,000,000.00万元,其中:

1) 382,761,945.25元系子公司大冶市水务集团公司由公司提供保证担保取得的借款,其中69,761,945.25元划分至一年内到期的非流动负债;

2) 75,000.00万元系子公司大冶市森农水利投资有限公司由湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司提供保证担保取得的借款,其中700.00万元划分至一年内到期的非流动负债;

3) 30,000.00万元系子公司大冶源湖文化旅游投资开发有限公司由湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司提供保证担保取得的借款。

(二十四) 应付债券

项 目	期末余额	期初余额
13 大冶城投债		199,452,132.59
14 大冶城投债	119,929,898.32	239,584,766.44
16 大冶城投债 01	718,329,393.30	956,925,737.48
16 大冶城投债 02	598,514,657.89	797,458,593.23
18 大冶城投 PPN001	499,928,209.56	499,502,718.67
18 大冶城投债	798,132,190.59	797,559,302.02
合 计	2,734,834,349.66	3,490,483,250.43

应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
13 大冶城投债	10 亿元	2013.11.27	7 年	1,000,000,000.00	199,452,132.59			547,667.41	200,000,000.00	
14 大冶城投债	8 亿元	2014.3.5	7 年	800,000,000.00	239,584,766.44			345,131.88	120,000,000.00	119,929,898.32
16 大冶城投债 01	12 亿元	2016.3.28	7 年	1,200,000,000.00	956,925,737.48			1,403,655.82	240,000,000.00	718,329,393.30
16 大冶城投债 02	10 亿元	2016.8.31	7 年	1,000,000,000.00	797,458,593.23			1,056,064.86	200,000,000.00	598,514,657.89
18 大冶城投 PPN001	5 亿元	2018.3.13	3 年	500,000,000.00	499,502,718.67			425,490.89		499,928,209.56
18 大冶城投债	8 亿元	2018.12.3	7 年	800,000,000.00	797,559,302.02			572,868.57		798,132,190.59
合 计	—	—	—	5,100,000,000.00	3,490,483,250.43			4,351,099.23	760,000,000.00	2,734,834,349.66



(二十五) 长期应付款

款项性质	期末余额	期初余额
专项应付款	355,196,160.54	266,727,003.58
长期应付款	5,289,747,371.00	6,107,778,182.54
合 计	5,644,943,531.54	6,374,505,186.12

1. 专项应付款

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
乡镇污水专项资金	76,261,926.73		47,677,800.00	28,584,126.73
土壤及环境专项资金	101,523,776.85	40,968,772.32	114,709,226.94	27,783,322.23
PPP 项目补贴	28,000,000.00	210,000,000.00		238,000,000.00
其他	60,941,300.00		112,588.42	60,828,711.58
合 计	266,727,003.58	250,968,772.32	162,499,615.36	355,196,160.54

2. 长期应付款

款项性质	期末余额	期初余额
国开发展基金有限公司	45,000,000.00	48,000,000.00
借款	3,593,592,960.23	4,438,369,351.06
融资租赁	1,045,994,399.26	1,621,408,831.48
债权融资计划	555,160,011.51	
政府专项债券	50,000,000.00	
合 计	5,289,747,371.00	6,107,778,182.54

注 1：国开发展基金有限公司对公司出资 5,000.00 万元，已完成工商变更，该出资为“明股实债”，会计上作为负债处理。已偿还 500.00 万元，期末余额 4,500.00 万元。

注 2：期末借款 3,593,592,960.23 元，其中：

1) 1,099,800,000.00 元系湖北省投资公司以其与大冶市人民政府签订的《委托代建协议》项下享有的全部权益和收益作质押为公司取得的借款，其中 200,000.00 元划分至一年内到期的非流动负债；

2) 1,229,800,000.00 元系湖北省投资公司以其与大冶市政府签订的《湖北省大冶市 2015 年第一批棚户区改造项目委托代建融资协议书》项下享有的所有权益和收益作质押为公司取得的借款，其中 200,000.00 元划分至一年内到期的非流动负债；

3) 373,700,000.00 元系公司向国开发展基金有限公司以投资的形式取得的借款，其中 38,100,000.00 元划分至一年内到期的非流动负债；

4) 225,000,000.00 元系子公司大冶市思源水务有限公司向交银国际信托有限公司以投资的形式取得的借款，其中 225,000,000.00 元划分至一年内到期的非流动负债；

5) 576,000,000.00 元系公司向上海国际信托有限公司取得的借款，其中 352,000,000.00 元划分至一年内到期的非流动负债；

6) 72,450,000.00 元系公司以其持有的大冶市森农水利投资有限公司的股权作质押，同时由湖北大冶湖高新技术产业



投资有限公司提供连带责任保证担保取得的借款，其中 72,450,000.00 元划分至一年内到期的非流动负债；

7) 85,385,717.58 元系公司向大冶市人民医院取得的借款，大冶市人民医院由公司、大冶市国有资产经营有限公司提供连带责任保证担保以融资租赁方式取得该借款，其中 37,167,987.40 元划分至一年内到期的非流动负债；

8) 397,782,228.56 元系公司向大冶市人民医院取得的借款，大冶市人民医院由公司提供连带责任保证担保以融资租赁方式取得该借款，其中 103,880,875.38 元划分至一年内到期的非流动负债。

9) 4,000.00 万元系公司向大冶市人民医院取得的借款；

10) 15,000.00 万元系公司以不动产作抵押，同时由湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司提供保证担保向国民信托有限公司取得的借款；

11) 10,590.00 万元系公司以大冶市新铜都城市发展投资集团有限公司的不动产作抵押，同时由湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司提供保证担保向雪松国际信托股份有限公司取得的借款；

12) 81,496,696.09 元系公司向大冶市中医医院取得的借款，大冶市中医医院由公司提供连带责任保证担保以融资租赁方式取得该借款，其中 14,722,819.22 元划分至一年内到期的非流动负债。

注 3：期末融资租赁 1,045,994,399.26 元，其中：

1) 799,856,551.88 元系子公司大冶市水务集团公司以融资租赁方式取得的借款，由公司提供连带责任保证担保，其中 419,108,132.65 元划分至一年内到期的非流动负债；

2) 107,966,349.62 元系子公司大冶市水务集团公司以其向用水户供水而产生的对所有用水户享有的收费权作质押，以融资租赁方式取得的借款，其中 41,129,977.53 元划分至一年内到期的非流动负债；

3) 122,600,091.88 元系子公司大冶市水务集团公司以融资租赁方式取得的借款，其中 36,537,383.65 元划分至一年内到期的非流动负债；

4) 350,989,611.27 元系公司以融资租赁方式取得的借款，其中 102,713,492.65 元划分至一年内到期的非流动负债；

5) 70,638,297.31 元系子公司大冶市公共汽车公司以融资租赁方式取得的借款，其中 28,092,625.05 元划分至一年内到期的非流动负债；

6) 49,130,124.88 元系子公司大冶市公共汽车公司以其 2019-2025 年即未来 7 年公交运营应收取的运营收入所产生的应收账款作质押，由公司提供连带责任保证担保，以融资租赁方式取得的借款，其中 49,130,124.88 元划分至一年内到期的非流动负债；

7) 33,561,191.46 元系子公司大冶市公共汽车公司以 198.00 万元保证金作质押，由公司提供连带责任保证，以融资租赁方式取得的借款，其中 11,527,753.10 元划分至一年内到期的非流动负债；

8) 154,785,400.00 元系子公司大冶市公共汽车公司由公司提供连带责任保证，以融资租赁方式取得的借款，其中 125,946,900.00 元划分至一年内到期的非流动负债；

9) 22,465,197.29 元系子公司大冶市公共汽车公司由公司、大冶市交通投资有限公司提供连带责任保证，以融资租赁方式取得的借款，其中 17,770,052.02 元划分至一年内到期的非流动负债；

10) 71,695,674.74 元系子公司大冶市市政工程公司由公司提供连带责任保证，以融资租赁方式取得的借款，其中 23,500,000.00 元划分至一年内到期的非流动负债。

11) 53,642,704.53 元系子公司大冶市水务集团公司以融资租赁方式取得的借款，由公司提供连带责任保证担保，其中 22,965,445.27 元划分至一年内到期的非流动负债；

12) 86,984,512.45 元系子公司大冶市水务集团公司以融资租赁方式取得的借款，以大冶市公共汽车公司公交业务收费权及其项下所产生的应收账款作质押，并由公司提供连带责任保证担保，其中 18,367,350.82 元划分至一年内到期的非流动负债；



13) 32,370,173.24 元系子公司大冶市公共汽车公司以应收账款作质押,以客车作抵押,同时由公司提供连带责任保证,以融资租赁方式取得的借款,其中 13,902,343.67 元划分至一年内到期的非流动负债。

注 4: 期末债权融资计划 555,160,011.51 元,其中:

1) 17,758.00 万元系子公司大冶市水务集团公司以对公司的应收款项作质押,同时由公司提供连带责任保证担保,在天津金融资产交易所有限责任公司挂牌转让取得的债权融资计划资金;

2) 377,580,011.51 元系公司取得的债权融资计划资金。

(二十六) 实收资本

投资者名称	期末余额	期初余额
大冶市新铜都城市发展投资集团有限公司	265,000,000.00	265,000,000.00

注: 公司工商登记注册资本 31,500.00 万元, 其中国开发展基金有限公司 5,000.00 万元出资, 为“明股实债”, 会计上作为负债处理, 见五(二十五)。

(二十七) 资本公积

类 别	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、资本溢价	61,346.86			61,346.86
二、其他资本公积	21,998,741,142.25	784,396.65	180,000,000.00	21,819,525,538.9
合 计	21,998,802,489.11	784,396.65	180,000,000.00	21,819,586,885.76

(二十八) 盈余公积

类 别	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	170,565,626.34			170,565,626.34
合 计	170,565,626.34			170,565,626.34

(二十九) 未分配利润

项 目	期末余额	
	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	2,518,378,799.77	
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	2,518,378,799.77	
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	71,144,907.03	—
减: 提取法定盈余公积		10%
期末未分配利润	2,589,523,706.80	



(三十) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	1,049,352,181.05	891,649,557.59	883,776,270.06	694,215,887.00
土地整理	341,317,170.64	249,688,400.00	264,227,522.94	111,200,000.00
工程项目建设	544,656,632.29	478,770,749.35	469,842,296.94	413,006,535.22
自来水销售业务	97,834,431.91	89,765,551.21	97,350,096.70	95,525,932.79
工程施工	32,655,151.37	2,219,179.38	11,414,800.26	11,159,619.26
公共运输业务	32,888,794.84	71,205,677.65	40,941,553.22	63,323,799.73
二、其他业务小计	75,312,496.75	68,459,239.20	42,700,416.78	32,753,916.34
广告业务	2,758,744.34		3,889,682.68	
污水处理业务	71,459,513.68	68,459,239.20	35,002,034.24	32,750,901.34
其他	1,094,238.73		3,808,699.86	3,015.00
合 计	1,124,664,677.80	960,108,796.79	926,476,686.84	726,969,803.34

(三十一) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3,892,061.60	1,979,742.49
教育费附加	1,667,893.61	848,417.40
地方教育费附加	833,946.78	424,201.53
房产税	274,108.67	231,017.41
土地使用税	10,817,596.82	280,522.67
印花税	283,037.09	98,703.15
其他	8,929.1	10,831.91
合 计	17,777,573.67	3,873,436.56

(三十二) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	518,771,345.24	465,644,005.00
减：利息收入	163,170,179.80	151,201,715.23
手续费支出	950,932.40	9,179,289.92
合 计	356,552,097.84	323,621,579.69



(三十三) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
燃油、天然气补贴	710,000.00	5,750,000.00	与收益相关
亏损补贴	2,430,000.00	2,560,000.00	与收益相关
免费路线补贴	810,000.00	2,040,000.00	与收益相关
公益性补贴	9,324,470.50	8,257,385.00	与收益相关
公共交通运营补助	60,000.00	778,500.00	与收益相关
新能源车辆营运补贴	780,000.00	170,000.00	与收益相关
文明创建补贴	5,000,000.00	800,000.00	与收益相关
节能减排补贴	7,390,000.00		与收益相关
疫情补贴	15,280,850.00		与收益相关
其他	380,251.10	9,000.00	与收益相关
合 计	42,165,571.60	20,364,885.00	—

(三十四) 投资收益

类 别	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-3,671.23	660.91
处置长期股权投资产生的投资收益		5,682,601.22
理财产品收益		333.33
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	10,452,394.70	12,023,195.81
合 计	10,448,723.47	17,706,791.27

(三十五) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-15,041,473.98	-1,633,337.00
合 计	-15,041,473.98	-1,633,337.00

(三十六) 营业外收入

1、 营业外收入分项列示

类 别	本期发生额	上期发生额
政府补助	320,000,000.00	236,000,000.00
罚款收入		55,631.41
非流动资产报废损失	216,290.20	



类 别	本期发生额	上期发生额
其他	956,400.25	278.09
合 计	321,172,690.45	236,055,909.50

2、计入当期损益的政府补助

项 目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
工程项目补贴	320,000,000.00	236,000,000.00	与收益相关
合 计	320,000,000.00	236,000,000.00	—

(三十七) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
对外捐赠	88,000.00	100,000.00
滞纳金及罚款支出	3,293,678.46	2,331,454.08
非流动资产报废损失	7,600,000.00	1,800.00
其他	240,000.00	
合 计	11,221,678.46	2,433,254.08

(三十八) 所得税费用

类 别	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税费用	1,272,485.16	2,360,475.77
递延所得税费用	-1,893,911.89	53.44
合 计	-621,426.73	2,360,529.21

(三十九) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	71,102,761.89	56,008,200.14
加：资产减值准备	15,041,473.98	1,633,337.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	87,220,871.48	82,173,269.71
无形资产摊销	119,701.14	62,676.66
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）		



项 目	本期发生额	上期发生额
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	7,383,709.80	1,800.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	518,771,345.24	465,644,005.00
投资损失（收益以“-”号填列）	-10,448,723.47	-17,706,791.27
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,893,911.89	53.44
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-441,457,134.17	-224,824,594.47
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-620,874,257.27	-794,194,877.22
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	686,371,836.49	-278,183,533.09
其他		
经营活动产生的现金流量净额	311,337,673.22	-709,386,454.10
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	502,911,094.05	561,010,246.36
减：现金的期初余额	561,010,246.36	2,015,015,193.67
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-58,099,152.31	-1,454,004,947.31

2、现金及现金等价物

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	502,911,094.05	561,010,246.36
其中：库存现金	26,444.19	45,504.70
可随时用于支付的银行存款	502,884,649.86	560,964,741.66
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	502,911,094.05	561,010,246.36

（四十）所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	110,000,000.00	质押借款
应收账款	9,768,646.39	质押借款
预付款项	41,868,247.05	借款
其他应收款	1,980,000.00	质押借款



项 目	期末账面价值	受限原因
存货	2,732,933,444.45	抵押借款、担保
长期股权投资	217,366,980.41	质押借款
固定资产	683,728,222.87	用于融资租赁
合 计	3,797,645,541.17	—

六、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
大冶市水务集团公司	大冶市东风路 22 号	大冶市	生产	100.00		同一控制下企业合并
大冶市公共汽车公司	大冶市高铁大道(武黄城际高铁大冶北站公共交通枢纽中心)	大冶市	交通运输	100.00		同一控制下企业合并
大冶市森农水利投资有限公司	大冶市青松路 1 号	大冶市	基础设施投融资及建设	100.00		同一控制下企业合并
湖北保安湖国家湿地公园生态开发有限公司	大冶市东风农场管理区南练山家园路 18 号	大冶市	基础设施投资开发	100.00		投资设立
大冶市思源水务有限公司	大冶市经济技术开发区青松路 1 号	大冶市	生产	100.00		投资设立
大冶源湖文化旅游投资开发有限公司	大冶市青松路 1 号	大冶市	文旅项目的投资、开发、运营管理及投融资	100.00		投资设立
博冶投资管理(大冶)有限公司	大冶市青松路 1 号大冶市城市建设投资开发有限公司办公楼 3 楼左侧	大冶市	投资管理、咨询	70.00		非同一控制下企业合并
大冶市绿源生态园林有限公司	大冶市保安镇保安大道 47 号	大冶市	园林、道路绿化	51.85	48.15	非同一控制下企业合并
大冶绿色城市发展股权投资基金(有限合伙)	大冶市经济技术开发区青松路 1 号	大冶市	非证券类股权投资、咨询	19.9999		投资设立
大冶市市政工程公司	大冶市湖滨路 43 号	大冶市	市政建设工程施工	100.00		同一控制下企业合并

注：子公司博冶投资管理(大冶)有限公司成立大冶锐信产业股权投资基金(有限合伙)及大冶华信产业股权投资基金(有限合伙)2家子公司，截至2020年12月31日均未实际出资。

(二) 在合营企业或联营企业中的权益

1. 联营企业基本情况

公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		投资的会计处理方法
				直接	间接	
大冶大瑞城镇化建设投资有限公司	大冶市高铁大道(武黄城际高铁大冶北站公共交通枢纽中心)	大冶市	投资工程及城市基础设施	30.00		权益法

七、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司



母公司名称	与本公司关系	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
大冶市新制邵城市发展投资集团有限公司	母公司	湖北省大冶市高新区青松路1号	城市基础设施建设及投资	伍亿元整	84.13	84.13

注：本公司的最终控制方为大冶市国有资产管理局。

(二) 本公司子公司的情况

详见附注“六、在其他主体中的权益”。

(三) 本企业的合营和联营企业情况

详见附注“六、在其他主体中的权益”。

(四) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
大冶大中城镇化建设投资开发有限公司	本公司持股 5% 以上的企业
大冶市中小企业融资担保有限责任公司	受同一控制人控制
大冶市交通投资有限公司	受同一控制人控制
大冶市城发房地产置业有限公司	受同一控制人控制
大冶市城发健康产业有限公司	受同一控制人控制
大冶市城发体育产业发展有限公司	受同一控制人控制

(五) 关联担保情况

截止 2020 年 12 月 31 日，关联方担保具体如下：

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	担保是否已经履行完毕
大冶市振恒城市发展投资有限公司	大冶大中城镇化建设投资开发有限公司	5,000.00	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	大冶大中城镇化建设投资开发有限公司	93,348.01	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	大冶大中城镇化建设投资开发有限公司	38,500.00	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	大冶市国有资产经营有限公司	30,000.00	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	大冶市国有资产经营有限公司	23,340.34	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	大冶市国有资产经营有限公司	20,000.00	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	大冶市国有资产经营有限公司	20,000.00	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	大冶市国有资产经营有限公司	15,000.00	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	大冶市国有资产经营有限公司	18,000.00	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	大冶市国有资产经营有限公司	5,000.00	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	大冶市国有资产经营有限公司	1,140.00	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	大冶大瑞城镇化建设投资开发有限公司	102,600.00	否

大冶市国有资产经营有限公司、公司及子公司大冶市森农水利投资有限公司作为共同承租人与兴业金融租赁有限责任公司签订《融资租赁合同》，金额为 5 亿元，共同承租人对承租人义务承担连带责任。子公司大冶市森农水利投资有限公



司用与大冶市人民政府签署的《湖北省大冶市城区生态修复与治理工程政府委托代建协议书》项下应收账款做质押，期限为2017年1月起5年。

(六) 关联方资金拆借情况

关联方	拆入/偿还	金额
2020年度		
大冶大中城镇化建设投资开发有限公司	偿还	52,400,000.00
大冶大瑞城镇化建设投资开发有限公司	偿还	7,600,000.00

(七) 关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	大冶大瑞城镇化建设投资开发有限公司	1,052,705.25	5,263.53		
其他应收款	大冶大中城镇化建设投资开发有限公司	545,819,048.85	2,729,095.24	664,952,951.60	3,324,764.76
其他应收款	大冶市国有资产经营有限公司	37,919,300.00	189,596.50	53,236,100.00	266,130.50
其他应收款	大冶市中小企业融资担保有限责任公司	30,000,000.00	150,000.00	50,000,000.00	250,000.00
其他应收款	大冶市交通投资有限公司	4,243,037,938.43	21,215,189.69	33,811,127.04	169,055.64
其他应收款	大冶市城发房地产置业有限公司	300,000.00	1,500.00		
其他应收款	大冶市城发健康产业有限公司	500,335.00	2,501.68		
其他应收款	大冶市城发体育产业发展有限公司	468,650.00	2,343.25		
其他应收款	大冶市新铜都城市发展投资集团有限公司	9,500,000.00	47,500.00		
合计		4,868,597,977.55	24,342,989.89	802,000,178.64	4,010,000.90

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	大冶大中城镇化建设投资开发有限公司	1,215,630,000.00	1,268,030,000.00
其他应付款	大冶大瑞城镇化建设投资开发有限公司	715,442,762.00	720,822,762.00
预收款项	大冶市国有资产经营有限公司	5,000.00	5,000.00
预收款项	大冶市交通投资有限公司	666,618.60	311,598.36
合计		1,931,744,380.60	1,988,852,762.00

八、 承诺及或有事项

(一) 承诺事项

截止资产负债表日，公司无需要披露的重大承诺事项。



(二)截止到2020年12月31日,公司的或有事项为对外提供担保,具体如下:

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	担保是否已 经履行完毕
大冶市振恒城市发展投资有限公司	大冶市土地收购储备中心	100,000.00	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	24,000.00	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	12,000.00	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	7,254.00	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	2,979.00	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	5,893.10	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	23,572.10	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	15,000.00	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	4,000.00	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	88,000.00	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	湖北大冶湖高新技术产业投资有限公司	17,000.00	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	大冶市中医医院	7,058.96	否
大冶市振恒城市发展投资有限公司	大冶市中医医院	3,850.34	否

九、资产负债表日后事项

公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

十、母公司财务报表主要项目注释

(一)其他应收款

类 别	期末余额	期初余额
应收利息	954,675.60	150,084,271.69
其他应收款项	5,677,942,090.50	5,657,672,920.58
减:坏账准备	34,131,988.47	26,656,417.30
合 计	5,644,764,777.63	5,781,100,774.97

其他应收款项分类

类 别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	180,548,417.41	3.18	6,650,969.84	
按组合计提坏账准备的其他应收款	5,496,203,726.83	96.80	27,481,018.63	0.50
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	1,189,946.26	0.02		
合 计	5,677,942,090.50	100.00	34,131,988.47	0.60



类 别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	326,389,460.45	5.77		
按组合计提坏账准备的其他应收款	5,331,283,460.13	94.23	26,656,417.30	0.50
合 计	5,657,672,920.58	100.00	26,656,417.30	0.47

1、期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例 (%)	计提理由
大冶市水务集团公司	153,997,447.57		5 年以内		合并范围内关联方
湖北大冶汉龙汽车有限公司	26,550,969.84		1 年以内	6,650,969.84	债务人偿债能力弱
合 计	180,548,417.41		—	6,650,969.84	—

2、采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
1 年以内	4,500,310,063.69	0.50	22,501,550.31	577,422,738.66	0.50	2,887,113.69
1 至 2 年	369,561,495.27	0.50	1,847,807.48	1,153,797,760.74	0.50	5,768,988.80
2 至 3 年	62,362,600.07	0.50	311,813.00	1,584,540,842.28	0.50	7,922,704.21
3 至 4 年	43,337,592.28	0.50	216,687.96	1,764,052,499.01	0.50	8,820,262.50
4 至 5 年	269,180,569.05	0.50	1,345,902.85	54,130,640.28	0.50	270,653.20
5 年以上	251,451,406.47	0.50	1,257,257.03	197,338,979.16	0.50	986,694.90
合计	5,496,203,726.83	0.50	27,481,018.63	5,331,283,460.13	0.50	26,656,417.30

(二)长期股权投资

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,513,462,615.19		1,513,462,615.19	1,429,743,915.19		1,429,743,915.19
对联营企业投资	76,565,983.01		76,565,983.01	76,569,654.24		76,569,654.24
合 计	1,590,028,598.20		1,590,028,598.20	1,506,313,569.43		1,506,313,569.43



1、对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
大冶市水务集团公司	725,060,522.21			725,060,522.21		
大冶市公共汽车公司	118,993,284.66	54,918,700.00		173,911,984.66		
博冶投资管理(大冶)有限公司	6,840,918.85			6,840,918.85		
湖北保安湖国家湿地公园生态开发有限公司	70,000,000.00			70,000,000.00		
大冶市森农水利投资有限公司	217,366,980.41			217,366,980.41		
大冶源湖文化旅游投资开发有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
大冶市思源水务有限公司	180,000,000.00			180,000,000.00		
大冶市绿源生态园林有限公司	42,000,000.00			42,000,000.00		
大冶绿色城市发展股权投资基金(有限合伙)	8,270,000.00			8,270,000.00		
大冶市市政工程公司	31,212,209.06	28,800,000.00		60,012,209.06		
合 计	1,429,743,915.19	83,718,700.00		1,513,462,615.19		

2、对联营、合营企业投资

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业											
大冶大冶城建设投资有限公司	76,569,554.24			-3,671.23						76,565,883.01	
合 计	76,569,554.24			-3,671.23						76,565,883.01	

(三)营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	885,973,802.93	728,459,149.35	734,069,819.88	524,206,535.22
土地整理	341,317,170.64	249,688,400.00	264,227,522.94	111,200,000.00
工程项目建设	544,656,632.29	478,770,749.35	469,842,296.94	413,006,535.22
二、其他业务小计	70,585,482.34	68,459,239.20	32,672,799.77	32,731,072.34
污水处理业务	70,412,484.95	68,459,239.20	32,312,034.25	32,731,072.34
广告业务	172,997.39		159,385.50	
其他			201,380.02	
合 计	956,559,285.27	796,918,388.55	766,742,619.65	556,937,607.56



(四) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
理财产品收益		333.33
权益法核算的长期股权投资收益	-3,671.23	660.91
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	10,452,394.70	12,023,195.81
合 计	10,448,723.47	12,024,190.05

大冶市振恒城市发展投资有限公司
 二〇二一年四月二十九日



第1页至第40页的财务报表附注由下列负责人签署

法定代表人

签名:



日期: 2021年4月29日

主管会计工作负责人

签名:



日期: 2021年4月29日

会计机构负责人

签名:



日期: 2021年4月29日





营业执照

统一社会信用代码

91110108590611484C



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本)(6-1)

名称 大信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 胡咏华, 吴卫星

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2012年03月06日

合伙期限 2012年03月06日至 2112年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区知春路1号学院国际大厦1504室

登记机关



2021年03月01日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0000119

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 大信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 胡咏华

主任会计师:

经营场所 北京市海淀区知春路一号学院国际大厦1504室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010141

批准执业文号: 京财会许可[2011]0073号

批准执业日期: 2011年09月09日



中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出
from the holder to be transferred from

大信

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2009年11月15日
An 15

转入
agree the holder to be transferred to

大信
注册会计师协会
事务所专用章

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2009年11月26日
An 26

12345678901234567890



姓名 Full name 刘 颖
性别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1974-05-28
工作单位 Working unit 立信会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 420107197405282529



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

张静 420003200720

2020年已通过



证书编号: 420003200720
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 11 月 26 日
Date of Issuance





姓名 张晓丹
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1990-05-06
Date of birth
工作单位 大信会计师事务所(特殊普通合伙)湖北分所
Working unit
身份证号码 420529199005061224
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 110101410677

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2019 年 07 月 23 日

张晓丹(110101410677)

2020年已通过

CPA

