

债券代码:	143929.SH	债券简称:	17 建集 Y1
债券代码:	143940.SH	债券简称:	17 建集 Y2
债券代码:	143933.SH	债券简称:	18 建集 Y1
债券代码:	136966.SH	债券简称:	18 建集 Y2
债券代码:	155997.SH	债券简称:	18 建集 Y4
债券代码:	155266.SH	债券简称:	19 建集 01
债券代码:	155888.SH	债券简称:	19 建集 Y1
债券代码:	163971.SH	债券简称:	19 建集 Y2
债券代码:	163930.SH	债券简称:	20 建集 Y1
债券代码:	163931.SH	债券简称:	20 建集 Y2
债券代码:	163715.SH	债券简称:	20 建集 Y3
债券代码:	175117.SH	债券简称:	20 建集 Y5
债券代码:	175217.SH	债券简称:	20 建集 Y7
债券代码:	175379.SH	债券简称:	20 建集 Y9
债券代码:	175508.SH	债券简称:	20 建 Y11
债券代码:	175970.SH	债券简称:	21 建集 Y1

厦门建发集团有限公司会计政策变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

一、本次会计政策变更概述

1、2017 年 7 月，财政部修订发布了《企业会计准则第 14 号——收入》（财会[2017]22 号）（以下简称“新收入准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2018 年 1 月 1 日起施行；其他境内上市企业，自 2020 年 1 月 1 日起施行；执行企业会计准则的非上市企业，要求自 2021 年 1 月 1 日起施行。

2、2018 年 12 月，财政部修订发布了《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起

施行。

由于上述会计准则的实施，公司需对原采用的相关会计政策进行调整。

二、本次会计政策变更主要内容

（一）新收入准则修订内容

1、将现行收入和建造合同两项准则纳入统一的收入确认模型。

2、以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。

3、对于包含多重交易安排的合同的会计处理提供更明确的指引，要求企业在合同开始日对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务。

4、对于某些特定交易（或事项）的收入确认和计量给出了明确规定。

5、设定了统一的收入确认计量的五步法模型。

（二）新租赁准则修订内容

新租赁准则在租赁定义和识别、承租人会计处理方面作了较大修改，出租人会计处理基本延续现有规定。修订的主要内容包括：

1、新租赁准则引入了“控制”、“已识别资产”等概念，对租赁的识别以及租赁与服务的区分制定了相关指导原则。此外，新租赁准则对同时包含租赁和非租赁部分的合同的分拆及合同对价分摊、租赁的合并等作出了规定。

2、取消承租人经营租赁和融资租赁的分类，要求对短期租赁和低价值资产租赁以外的其他所有租赁均确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期分别计提折旧和利息费用。

3、改进承租人后续计量，增加选择权重估和租赁变更情形下的会计处理。发生承租人可控范围内的重大事件或变化，且影响承租人是否合理确定将行使相应选择权的，承租人应当对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

三、本次会计政策变更对公司的影响

根据新收入、新租赁准则转换的衔接规定，公司应当根据首次执行该准则的累积影响数调整期初留存收益及财务报表其他

相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

本次会计政策变更不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。变更后会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，符合相关法律法规规定和公司实际情况。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《厦门建发集团有限公司会计政策变更的公告》之盖章页)

