

证券代码：834940

证券简称：恩瑞达

主办券商：开源证券

北京恩瑞达科技股份有限公司购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司长期战略发展的需求，公司拟购买北京市海淀区清河镇清河嘉园（推广名：强佑·府学上院）项目7号楼3单元3层301室，用于公司日常差旅接待。公司拟购买商品房的建筑面积约127.33平方米，单价95366.78元/平方米，房产总价9,546,215.00元，公司拟一次性付清全款。公司最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以签署的《商品房买卖合同》及实测面积为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》之规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。公司本次购买的房产用于公司业务发展和日常办公使用，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2021年5月18日召开第二届董事会第十一次会议，审议《关于公司

购买房产的议案》，根据《公司章程》等相关规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：北京强佑房地产开发有限公司

住所：北京市平谷区熊儿寨乡东路 16 号

注册地址：北京市平谷区熊儿寨乡东路 16 号

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：李小波

主营业务：房地产开发及商品房销售

注册资本：6000 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：强佑·府学上院项目 7 号楼 3 单元 3 层 301 室

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：北京市海淀区清河镇

（二）交易标的资产权属情况

交易标权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及

诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据为以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

出卖人：北京强佑房地产开发有限公司

买受人：北京恩瑞达科技股份有限公司

买受人购买出卖人位于北京市海淀区清河镇清河嘉园（推广名：强佑·府学上院）项目7号楼3单元3层301室，房产总价约人民币9,546,215.00元，房产总建筑面积约为127.33平方米。最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以签署的《房屋买卖合同》及实测面积为准。

（二）交易协议的其他情况

买受人需在合同签订当日一次性支付预测面积总房款。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买房产有利于公司长期发展需求，便于公司的业务开展，符合公司未来战略发展需要，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

七、备查文件目录

《北京恩瑞达科技股份有限公司第二届董事会第十一次会议决议》

董事会

2021年5月18日