

债券简称：21 即旅 01	债券代码：178309.SH
债券简称：21 即旅 D1	债券代码：178191.SH
债券简称：20 即旅 01	债券代码：166569.SH
债券简称：20 即投 01	债券代码：175474.SH
债券简称：19 即旅 01	债券代码：162266.SH
债券简称：18 即旅 01	债券代码：150461.SH
债券简称：18 即旅投	债券代码：127878.SH
债券简称：PR 即旅债	债券代码：127503.SH
债券简称：PR 即旅投	债券代码：127033.SH

关于青岛市即墨区城市旅游开发投资有限公司公司债券 2020 年年度报告更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

青岛市即墨区城市旅游开发投资有限公司于 2021 年 4 月 29 日在上海证券交易所网站披露了《青岛市即墨区城市旅游开发投资有限公司公司债券年度报告（2020）》。经事后审查，发现部分内容需要更正，现将相关内容公布如下：

一、更正一

对《青岛市即墨区城市旅游开发投资有限公司公司债券年度报告（2020）》“第二节 公司债券事项”之“四、增信机制及其他偿债保障措施情况”之“（二）截至报告期末增信机制情况”中部分数据进行更正。

更正前：

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：1480564.IB、127033.SH

债券简称	14 即墨旅投债/PR 即旅投
担保物的名称	4 宗国有土地使用权资产、8 宗水域滩涂使用权资产
报告期末担保物账面价值	427,906.98
担保物评估价值	427,906.98
评估时点	188,606.50 万元的 4 宗国有土地使用权资产于 2017 年 9 月 5 日最新评估；239,300.48 万元的 8 宗水域滩涂使用权资产于 2013 年 12 月 31 日最新评估。
报告期末担保物已担保的债务总余额	40,000.00
担保物的抵/质押顺序	按照评估价值由低到高
报告期内担保物的评估、登记、保管等情况	4 块土地使用权定期评估，登记与保管
担保物的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
抵/质押在报告期内的执行情况	未执行

更正后：

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

债券代码：1480564.IB、127033.SH

债券简称	14 即墨旅投债/PR 即旅投
担保物的名称	4 宗国有土地使用权资产、8 宗水域滩涂使用权资产
报告期末担保物账面价值	393,447.20
担保物评估价值	439,882.16
评估时点	4 宗国有土地使用权资产的最新评估时点为 2020 年 12 月，评估价值 200,581.68 万元，截至报告期末，该资产账面价值 200,581.68 万元；8 宗水域滩涂使用权资产的最新评估时点为 2013 年 12 月，评估价值 239,300.48 万元，截至报告期末，该资产账面价值为 192,865.52 万元。
报告期末担保物已担保的债务总余额	20,000.00
担保物的抵/质押顺序	按照评估价值由低到高
报告期内担保物的评估、登记、保管等	担保物定期评估、登记与保管

情况	
担保物的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
抵/质押在报告期内的执行情况	未执行

二、更正二

对《青岛市即墨区城市旅游开发投资有限公司公司债券年度报告（2020）》“第四节 财务情况”之“七、利润及其他损益来源情况”中部分数据进行更正。

更正前：

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：2.48 亿元

报告期非经常性损益总额：6.10 亿元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0.05	理财收益	0.05	非经常，不可持续
公允价值变动损益	3.33	投资性房地产评估增值	3.33	非经常，不可持续
资产减值损失	-0.04	固定资产处置收益	-0.04	非经常，不可持续
营业外收入	0.56	应付款项转营业外收入	0.56	非经常，不可持续
营业外支出	0.49	捐赠支出及滞纳金	0.49	非经常，不可持续
其他收益	2.69	政府补助	2.69	非经常，不可持续

更正后：

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：2.48 亿元

报告期非经常性损益总额：6.54 亿元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0.05	理财收益	0.05	非经常，不可持续
公允价值变动损益	3.33	投资性房地产评估增值	3.33	非经常，不可持续
资产减值损失	-0.04	固定资产处置收益	-0.04	非经常，不可持续
营业外收入	0.56	应付款项转营业外收	0.56	非经常，不可持续

		入		
营业外支出	0.05	捐赠支出及滞纳金	0.05	非经常，不可持续
其他收益	2.69	政府补助	2.69	非经常，不可持续

公司重新出具了 2020 年年度报告。除上述更正外，公司 2020 年年度报告中的其他内容不变。本次更正对公司的财务状况、经营业绩及偿债能力无不利影响，公司对上述更正给投资者和年度报告使用者带来的不便深表歉意。

本公司保证所披露的信息真实、准确、完整，并将按照债券市场相关规定，履行后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文,为《关于青岛市即墨区城市旅游开发投资有限公司公司债券2020年年度报告更正公告》之盖章页)

青岛市即墨区城市旅游开发投资有限公司

2021年5月21日

