

# 京山市京诚投资开发有限公司

## 公司债券年度报告

(2020 年)

二〇二一年四月

## 重要提示

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

## 重大风险提示

投资者在评价和购买本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中有关章节内容。

截至 2020 年 12 月末，公司面临的风险因素与募集说明书中“风险与对策”等有关章节相比没有重大变化。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 公司及相关中介机构简介 .....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 信息披露网址及置备地.....	6
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况 .....	7
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况 .....	7
六、 中介机构情况.....	7
第二节 公司债券事项.....	8
一、 债券基本信息.....	8
二、 募集资金使用情况.....	10
三、 报告期内资信评级情况.....	10
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	12
五、 偿债计划.....	13
六、 专项偿债账户设置情况.....	14
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	14
八、 受托管理人（包含债权代理人）履职情况.....	15
第三节 业务经营和公司治理情况.....	15
一、 公司业务和经营情况.....	15
二、 投资状况.....	17
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	17
四、 公司治理情况.....	17
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	17
第四节 财务情况.....	18
一、 财务报告审计情况.....	18
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	18
三、 合并报表范围调整.....	18
四、 主要会计数据和财务指标.....	18
五、 资产情况.....	20
六、 负债情况.....	23
七、 利润及其他损益来源情况.....	24
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	25
九、 对外担保情况.....	25
第五节 重大事项.....	25
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	25
二、 关于破产相关事项.....	25
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项 .....	25
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	25
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	26
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	26
第八节 备查文件目录.....	27
财务报表.....	29
担保人财务报表.....	41

## 释义

发行人/京诚公司/本公司/公司	指	京山市京诚投资开发有限公司
京山市政府/市政府	指	京山市人民政府
市国资局	指	京山市国有资产监督管理局
市财政局	指	京山市财政局
主承销商/长江证券	指	长江证券股份有限公司
三峡担保	指	重庆三峡融资担保集团股份有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
债券持有人	指	根据债券登记结算机构的记录，显示在其名下登记拥有本期债券的投资者
工作日	指	周一至周五，法定节假日除外
元	指	人民币元

## 第一节 公司及相关中介机构简介

### 一、公司基本信息

中文名称	京山市京诚投资开发有限公司
中文简称	京山京诚集团
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	李林峰
注册地址	湖北省荆门市 京山市公路管理局四楼
办公地址	湖北省荆门市 京山市公路管理局四楼
办公地址的邮政编码	431800
公司网址	无
电子信箱	无

### 二、信息披露事务负责人

姓名	李林峰
在公司所任职务类型	高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	总经理
联系地址	湖北省荆门市京山市公路管理局四楼
电话	0724-7360420
传真	0724-7360420
电子信箱	无

### 三、信息披露网址及置备地

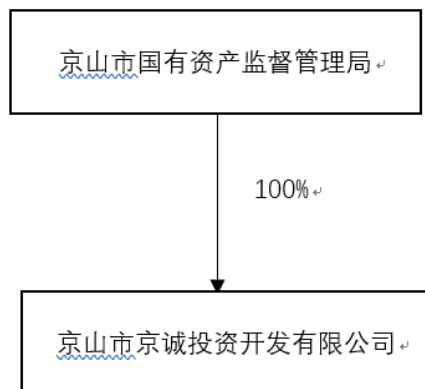
登载年度报告的交易场所网站网址	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
年度报告备置地	京山市公路管理局四楼

**四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况**

报告期末控股股东名称：京山市国有资产监督管理局

报告期末实际控制人名称：京山市国有资产监督管理局

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）

**（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况**

☐适用 ☒不适用

**（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况**

☐适用 ☒不适用

**五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况**

☒发生变更 ☐未发生变更

根据《中华人民共和国公司法》、京山市京诚投资开发有限公司公司章程、京国资发[2020]5号《关于重新调整京山市京诚投资开发有限公司董事会及监事会成员的通知》等规定，经过法定程序，公司董事会成员由孙磊、杨伟华、曾金堂变更为李巍、李林峰、杨三明、毛永军、孙磊；监事会成员由孟冬桂、谢立忠、程曦、熊万涛、董朝军变更为方炜、构君姣、李丹、孙颖、谢辉；李巍任京山市京诚投资开发有限公司董事长；李林峰任京山市京诚投资开发有限公司总经理及法定代表人。

**六、中介机构情况****（一）出具审计报告的会计师事务所**

☒适用 ☐不适用

名称	大华会计师事务所(特殊普通合伙)
办公地址	北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101
签字会计师姓名	孙丽、袁忠贤

## （二）受托管理人/债权代理人

债券代码	1680344. IB、139288. SH
债券简称	16 京诚债、PR 京诚债
名称	中国农业银行股份有限公司京山市支行
办公地址	京山市新市镇新市大道 64 号
联系人	郭合勇
联系电话	13972912692

债券代码	1880019. IB、127760. SH
债券简称	18 京诚债、PR 京山债
名称	中国农业银行股份有限公司京山市支行
办公地址	京山市新市镇新市大道 64 号
联系人	郭合勇
联系电话	13972912692

## （三）资信评级机构

债券代码	1680344. IB、139288. SH
债券简称	16 京诚债、PR 京诚债
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 3 楼

债券代码	1880019. IB、127760. SH
债券简称	18 京诚债、PR 京山债
名称	大公国际资信评估有限公司
办公地址	北京市海淀区西三环北路 89 号 3 层-01

## （四）报告期内中介机构变更情况

☐适用 ☒不适用

## 第二节 公司债券事项

## 一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	1680344. IB、139288. SH
2、债券简称	16 京诚债、PR 京诚债
3、债券名称	2016 年京山县京诚投资开发有限公司公司债券
4、发行日	2016 年 8 月 29 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2023 年 8 月 29 日
8、债券余额	4.02

9、截至报告期末的利率(%)	4.38
10、还本付息方式	本期债券每年付息1次，每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第3、4、5、6、7年末逐年分别按照债券发行总额20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所和银行间债券市场
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	正常
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	1880019. IB、127760. SH
2、债券简称	18 京诚债、PR 京山债
3、债券名称	2018 年京山县京诚投资开发有限公司公司债券
4、发行日	2018 年 2 月 7 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2025 年 2 月 7 日
8、债券余额	7.60
9、截至报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	本期债券每年付息1次，每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第3、4、5、6、7年末逐年分别按照债券发行总额20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所和银行间债券市场
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	正常
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用

17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

## 二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：1680344.IB、139288.SH

债券简称	16 京诚债、PR 京诚债
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	6.70
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至本报告期末，募集资金已使用完毕。公司已按照内部资金使用流程审批募集资金的使用。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	否
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：1880019.IB、127760.SH

债券简称	18 京诚债、PR 京山债
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	9.50
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至本报告期末，募集资金已使用完毕。公司已按照内部资金使用流程审批募集资金的使用。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	否
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

## 三、报告期内资信评级情况

### （一）报告期内最新评级情况

☒ 适用 ☐ 不适用

债券代码	1680344.IB、139288.SH
债券简称	16 京诚债、PR 京诚债
评级机构	中证鹏元资信评估股份有限公司
评级报告出具时间	2020 年 8 月 27 日
评级结果披露地点	<a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否

评级标识所代表的含义	主体评级“AA”所代表的含义是偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低；债项评级“AAA”所代表的含义是债务安全性极高，违约风险极低。
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无

债券代码	1880019.IB、127760.SH
债券简称	18 京诚债、PR 京山债
评级机构	大公国际资信评估有限公司
评级报告出具时间	2020 年 8 月 21 日
评级结果披露地点	<a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>
评级结论（主体）	AA-
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	主体评级“AA”所代表的含义是偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低；“AA-”表示略低于该等级；债项评级“AAA”所代表的含义为债务安全性极高，违约风险极低。
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无

## （二） 主体评级差异

√适用 □不适用

主体评级差异涉及的其他债券、债务融资工具代码	1680344.IB、139288.SH
主体评级差异涉及的其他债券、债务融资工具简称	16 京诚债、PR 京诚债
主体评级差异的评级机构	中证鹏元资信评估股份有限公司
评级报告出具时间	2020 年 8 月 27 日
评级结论（主体）	AA
标识所代表的含义	“AA”所代表的含义是偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低

主体评级差异涉及的其他债券、债务融资工具代码	1880019.IB、127760.SH
主体评级差异涉及的其他债券、债务融资工具简称	18 京诚债、PR 京山债
主体评级差异的评级机构	大公国际资信评估有限公司
评级报告出具时间	2020 年 8 月 21 日
评级结论（主体）	AA-
标识所代表的含义	“AA”所代表的含义是偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低，“AA-”表示主体评级略低于 AA 级

**四、增信机制及其他偿债保障措施情况****（一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况**

□适用 √不适用

**（二）截至报告期末增信机制情况****1. 保证担保****1) 法人或其他组织保证担保**

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：1680344.IB、139288.SH

债券简称	16 京诚债、PR 京诚债
保证人名称	重庆三峡融资担保集团股份有限公司
保证人是否为发行人控股股东或实际控制人	否
报告期末累计对外担保余额	356.28
报告期末累计对外担保余额占保证人净资产比例（%）	633
影响保证人资信的重要事项	无
保证人的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
保证担保在报告期内的执行情况	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：1880019.IB、127760.SH

债券简称	18 京诚债、PR 京山债
保证人名称	重庆三峡融资担保集团股份有限公司
保证人是否为发行人控股股东或实际控制人	否
报告期末累计对外担保余额	356.28
报告期末累计对外担保余额占保证人净资产比例（%）	633
影响保证人资信的重要事项	无
保证人的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
保证担保在报告期内的执行情况	不适用

**2) 自然人保证担保**

□适用 √不适用

**2. 抵押或质押担保**

□适用 √不适用

**3. 其他方式增信**

□适用 √不适用

**（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况**

√适用 □不适用

债券代码：1680344.IB、139288.SH

债券简称	16 京诚债、PR 京诚债
其他偿债保障措施概述	1、公司优良财务状况是本期债券本息偿付的坚实基础；2、投资项目收益是本期债券本息偿付的重要来源；3、公司的土地资产是本期债券还本付息的有力支撑；4、公司的资信状况为本期债券还本付息提供了进一步保障；5、外部监管为本期债券按期偿付提供有效监督；6、公司承诺募投项目收入、主营业务收入、可变现资产优先用以偿还本期债券本息。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	报告期内，公司安排专人负责本期债券的还本付息工作，按照托管机构的要求按时足额支付了债券利息和分期本金，偿债资金主要来源于公司日常经营收入。
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

债券代码：1880019.IB、127760.SH

债券简称	18 京诚债、PR 京山债
其他偿债保障措施概述	1、公司优良财务状况是本期债券本息偿付的坚实基础；2、投资项目收益是本期债券本息偿付的重要来源；3、公司的土地资产是本期债券还本付息的有力支撑；4、公司的资信状况为本期债券还本付息提供了进一步保障；5、外部监管为本期债券按期偿付提供有效监督；6、公司承诺募投项目收入、主营业务收入、可变现资产优先用以偿还本期债券本息。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	报告期内，公司安排专人负责本期债券的还本付息工作，按照托管机构的要求按时足额支付了债券利息，偿债资金主要来源于公司日常经营收入。
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

**五、偿债计划****（一）偿债计划变更情况**

□适用 √不适用

**（二）截至报告期末偿债计划情况**

√适用 □不适用

债券代码：1680344.IB、139288.SH

债券简称	16 京诚债、PR 京诚债
偿债计划概述	本期债券发行总规模为 6.7 亿元，每年付息一次。在债券

	存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额的 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。报告期内偿债计划执行情况正常。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：1880019.IB、127760.SH

债券简称	18 京诚债、PR 京山债
偿债计划概述	本期债券发行总规模为 9.50 亿元，每年付息一次。在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额的 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。报告期内偿债计划执行情况正常。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

## 六、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：1680344.IB、139288.SH

债券简称	16 京诚债、PR 京诚债
账户资金的提取情况	正常
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

债券代码：1880019.IB、127760.SH

债券简称	18 京诚债、PR 京山债
账户资金的提取情况	正常
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

## 七、报告期内持有人会议召开情况

□适用 √不适用

## 八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况

债券代码	1680344. IB、139288. SH
债券简称	16 京诚债、PR 京诚债
债券受托管理人名称	中国农业银行股份有限公司京山市支行
受托管理人履行职责情况	中国农业银行股份有限公司京山市支行作为本期债券的债权代理人，在报告期内履行募集说明书及债权代理协议约定的义务，在报告期内对本期债券的募集资金投向和支出情况进行了持续跟踪和监督。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是

债券代码	1880019. IB、127760. SH
债券简称	18 京诚债、PR 京山债
债券受托管理人名称	中国农业银行股份有限公司京山市支行
受托管理人履行职责情况	中国农业银行股份有限公司京山市支行作为本期债券的债权代理人，在报告期内履行募集说明书及债权代理协议约定的义务，在报告期内对本期债券的募集资金投向和支出情况进行了持续跟踪和监督。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是

## 第三节 业务经营和公司治理情况

## 一、公司业务和经营情况

## （一） 公司业务情况

公司作为京山市城乡基础设施建设投融资和特许经营主体，主要从事京山市城市基础设施建设、保障性住房建设等业务。

公司未来发展规划为：一是深度参与京山市城市建设，提升城市整体质量。未来，公司将全面参与京山市新一轮的城市开发建设，在提升京山市城市整体质量的同时，也进一步做大做强发行人的主营业务，提升公司的综合竞争力水平；二是深化改革，理顺关系，加强公司自身建设，加快市场化转型。

公司将深入推进公司内部管理体制变革，完善内部机构设置，健全优胜劣汰机制，优

化人力资源配置，充分调动员工队伍的整体活力和积极性，提升企业整体竞争力和战斗力。

## （二）经营情况分析

### 1.各业务板块收入成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占 比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占 比 (%)
基础设施 建设	92,999 .19	80,645 .30	13.28	99.70	122,539 .34	106,55 5.95	13.04	99.26
其他业务	276.55	145.55	47.37	0.30	912.73	256.33	71.92	0.74
合计	93,275 .74	80,790 .85	13.38	—	123,452 .07	106,81 2.28	13.48	—

### 2. 各主要产品、服务收入成本情况

☐适用 ☒不适用

不适用的理由：发行人未对业务板块细分为主要产品和服务。

### 3.经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的原因。

其他业务中租金收入和对应成本下降，受疫情影响收入下降幅度较大，故毛利率下降。

## （三）主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%。

向前五名客户销售额超过报告期内销售总额 30%的披露销售金额最大的前 5 大客户名称

☐适用 ☒不适用

向前五名供应商采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%。

向前五名供应商采购额超过报告期内采购总额 30%的披露采购金额最大的前 5 大供应商名称

☐适用 ☒不适用

其他说明

发行人为城投类公司，所以不适用。

## （四）新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

☐是 ☒否

## （五）公司未来展望

公司将以融资与项目建设为中心，加大投融资力度和水平，进一步加强京山市城市基础设施建设的开发力度，同时，公司未来将在业务多元化市场化方面谋求转型，进一步提升公司的管理水平和业务水平。

## 二、投资状况

（一）报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

☐适用 ☒不适用

## 三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

☐适用 ☒不适用

## 四、公司治理情况

（一）公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

☐是 ☒否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

1、业务独立情况：公司具有独立完整的业务及自主经营能力，拥有独立的生产、采购和销售部门。

2、人员独立情况：公司与控股股东在劳动、人事及工资管理等方面相互独立，设立了独立的人力资源部门，公司董事、监事、高管等人员均在公司领取薪酬。

3、资产独立情况：公司及所属子公司拥有土地、在建工程的资产权属清晰，与控股股东之间产权关系明确，不存在资产被控股股东无偿占用的情况、

4、机构独立情况：公司拥有独立、完整的机构设置。公司董事会、经营层等均独立于控股股东。

5、财务独立情况：公司拥有独立的财务部门，并独立开设银行账户，公司建立了独立的会计核算体系和财务制度，公司财务人员均在公司领取薪酬。

（二）是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

☐是 ☒否

（三）公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

☐是 ☒否

（四）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

## 五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一）发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

是否与经营业务相关

（二）报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

否

（三）报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0.00，占合并口径净资产的比例（%）：0.00，是否超过合并口径净资产的 10%：☐是 ☒否

**（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况**

√完全执行 □未完全执行

**第四节 财务情况****一、财务报告审计情况**

√标准无保留意见 □其他审计意见

**二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正**

□适用 √不适用

**三、合并报表范围调整**

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

√适用 □不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

□适用 √不适用

**四、主要会计数据和财务指标****（一） 主要会计数据和财务指标（包括但不限于）**

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
1	总资产	1,599,159.06	1,462,076.13	9.38	-
2	总负债	818,138.82	706,152.02	15.86	-
3	净资产	781,020.23	755,924.11	3.32	-
4	归属母公司股东的净资产	769,811.66	755,924.11	1.84	-
5	资产负债率(%)	51.16	48.30	5.92	-
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率(%)	51.16	48.30	5.92	-
7	流动比率	8.79	8.60	2.21	-
8	速动比率	4.31	4.08	5.64	-
9	期末现金及现金等价物余额	129,724.45	115,374.96	12.44	-

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
1	营业收入	93,275.74	123,452.07	-24.44	-

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
2	营业成本	80,790.85	106,812.28	-24.36	-
3	利润总额	10,375.20	14,322.09	-27.56	-
4	净利润	10,306.39	14,418.75	-28.52	-
5	扣除非经常性损益后净利润	9,857.50	14,338.27	-31.25	主要代建工程逐步完工, 代建项目收入减少, 近两年新增开发商品房暂未交房
6	归属母公司股东的净利润	9,097.82	14,418.75	-36.90	原因同上
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	22,364.34	25,705.36	-13.00	-
8	经营活动产生的现金流净额	-191.05	-8,904.01	97.85	经营活动现金流出大幅下降
9	投资活动产生的现金流净额	-29,415.85	-8,437.70	-248.62	文体中心、惠亭灌区京山河流域工程本年相关支出较大
10	筹资活动产生的现金流净额	43,956.39	16,299.87	369.67	新纳入合并范围子公司产业化新增借款 11.5 亿
11	应收账款周转率	0.22	0.34	-35.29	当期应收账款增长较大
12	存货周转率	0.12	0.16	-25.00	-
13	EBITDA 全部债务比	0.03	0.05	-40.00	利润有较大幅度下降
14	利息保障倍数	0.88	0.84	4.76	-
15	现金利息保障倍数	0.99	0.70	41.43	经营活动产生的现金流量净额大幅下降
16	EBITDA 利息倍数	0.63	0.85	-25.88	-
17	贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	0.00	-
18	利息偿付率 (%)	100.00	100.00	0.00	-

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益 (2008)》执行。

说明 2: EBITDA=息税前利润 (EBIT)+折旧费用+摊销费用

## (二) 主要会计数据和财务指标的变动原因

见上表。

## 五、资产情况

## （一）主要资产情况及其变动原因

## 1.主要资产情况

单位：元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
货币资金	1,297,244,486.10	1,153,749,628.79	12.44	-
应收账款	4,666,522,908.03	3,743,590,589.89	24.65	-
预付款项	1,632,000.00	1,942,000.00	-15.96	-
其他应收款	747,015,299.72	1,062,985,320.89	-29.72	-
存货	7,007,518,041.48	6,670,430,950.85	5.05	-
其他流动资产	126,078,422.79	64,342,753.29	95.95	计入其他非流动资产的委托贷款到期重分类至其他流动资产
流动资产合计	13,846,011,158.12	12,697,041,243.71	9.05	-
可供出售金融资产	1,002,809,074.25	930,077,945.21	7.82	-
长期股权投资	676,770,797.37	676,828,180.74	-0.01	-
固定资产	226,239,603.05	62,781,093.84	260.36	文体中心转固
在建工程	238,969,174.28	162,700,774.46	46.88	惠亭灌区京山河流域工程本年工程款较大
无形资产	26,463.89	0.00	-	新纳入合并范围子公司软件
递延所得税资产	764,284.99	1,332,058.61	-42.62	坏账准备转回
其他非流动资产	0.00	90,000,000.00	-100.00	计入其他非流动资产的委托贷款到期重分类至其他流动资产，另外已到期未结算完部分转入其他应收款
非流动资产合计	2,145,579,397.83	1,923,720,052.86	11.53	-

## 2.主要资产变动的原因

见上表。

**（二） 资产受限情况****1. 各类资产受限情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受限资产账面价值总额：1,287,415,801.56 元

受限资产	账面价值	评估价值 (如有)	所担保债务的债 务人、担保类型 及担保金额(如 有)	由于其他原因受 限的,披露受限 原因及受限金额 (如有)
存货-土地	1,199,935,954.10	-	-	借款抵押
可供出售金融 资产	87,479,847.46	-	-	借款抵押
合计	1,287,415,801.56	-	-	-

**2. 发行人所持子公司股权的受限情况**

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

√适用 □不适用

直接或间接持有的子公司股权截至报告期末存在的权利受限情况：

单位：元 币种：人民币

子公 司名 称	子公司报告期末资 产总额	子公司报告期营 业收入	母公司直接 或间接持有 的股权比例 合计(%)	母公司持有 的股权中权 利受限的比 例	权利受限原 因
京 山 京 诚 资 产 经 营 有 限 公 司	2,161,154,278.27	45,272,737.85	71.43	-	-
京 山 京 诚 置 业 有 限 公 司	772,855,372.26	55,440,210.91	67.65	-	-
京 山 京 诚 城 市 建 设 有 限 公 司	1,455,690,270.03	53,304,879.91	100.00	-	-
京 山 易 地	527,721,833.69	0.00	73.52	-	-

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	母公司直接或间接持有的股权比例合计 (%)	母公司持有的股权中权利受限的比例	权利受限原因
置业有限公司					
京山京诚水利投资有限公司	757,868,846.58	0.00	52.63	—	—
京山丰瑞机动车辆安全检测有限公司	6,676,598.39	2,325,816.07	100.00	—	—
京山惠通投资管理有限公司	0.00	0.00	100.00	—	—
京山京诚广告传媒有限公司	458,620.22	294,652.43	100.00	—	—
京山京诚产业化投资有限公司	1,835,345,151.12	529,853,822.10	74.49	—	—
京山京诚建设工程	273,186.26	0.00	100.00	—	—

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	母公司直接或间接持有的股权比例合计(%)	母公司持有的股权中权利受限的比例	权利受限原因
有限公司					
合计	7,518,044,156.82	686,492,119.27	-	-	-

## 六、负债情况

### （一）主要负债情况及其变动原因

#### 1.主要负债情况

单位：元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例(%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
应付账款	1,638,773.19	0.00	-	新纳入合并范围公司产业化投资期末应付账款
预收款项	88,451,174.03	56,013,643.03	57.91	主要系本期母公司京诚美嘉认购款增加
应付职工薪酬	44,775.83	90,413.83	-50.48	主要系职工福利减少
应交税费	480,091,907.17	388,825,478.51	23.47	-
其他应付款	433,051,019.02	527,316,353.95	-17.88	-
一年内到期的非流动负债	562,200,000.00	504,600,000.00	11.41	-
流动负债合计	1,565,477,649.24	1,476,845,889.32	6.00	-
长期借款	4,966,200,000.00	3,619,500,000.00	37.21	主要系本公司新纳入合并范围子公司产业化投资长期借款新增
应付债券	1,016,249,786.71	1,331,713,510.91	-23.69	-
长期应付款	633,460,800.00	633,460,800.00	0.00	-
非流动负债合计	6,615,910,586.71	5,584,674,310.91	18.47	-

#### 2.主要负债变动的原因

见上表。

### （二）发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

☐适用 ☒不适用

**（二） 有息借款情况**

报告期末有息借款总额 61.29 亿元，上年末有息借款总额 49.51 亿元，借款总额总比变动 23.79%。

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期内存在逾期未偿还有息借款且借款金额达到 1000 万元的

☐适用 ☒不适用

**（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的**

☐适用 ☒不适用

**（四） 上个报告期内逾期有息债务的进展情况**

不适用

**（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况**

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

**（六） 后续融资计划及安排****1. 后续债务融资计划及安排**

未来一年内营运资金、偿债资金的总体需求情况，大额有息负债到期或回售情况及相应的融资计划：

2021 年的还本付息 10 亿元左右，项目投资预计需要 22.56 亿元，计划融资 11 亿元。

**2. 所获银行授信情况**

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
农发行	3	0	3
湖北银行	2.6	0	2.6
合计	5.6	-	5.6

上年末银行授信总额度：13.12 亿元，本报告期末银行授信总额度 5.6 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：-7.52 亿元

**3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：**

已获批未发行企业债券 1.50 亿元。

**七、利润及其他损益来源情况**

单位：元 币种：人民币

报告期利润总额：103,752,035.13 元

报告期非经常性损益总额：4,488,969.40 元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：☐适用 ☒不适用

## 八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

☒是 ☐否

收到“其他与经营活动有关的现金”的构成、性质、来源及其可持续性：

利息收入 5,462,579.38 元，政府补助 123,194,419.60 元，往来款 396,042,096.58 元，营业外收入 711,283.32 元。除营业外收入，基本有可持续性。

## 九、对外担保情况

### （一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：7.52 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况：0.75 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：☐是 ☒否

### （二）对外担保是否存在风险情况

☐适用 ☒不适用

## 第五节 重大事项

### 一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

☐适用 ☒不适用

### 二、关于破产相关事项

☐适用 ☒不适用

### 三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

#### （一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

☐适用 ☒不适用

#### （二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：☐是 ☒否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：☐是 ☒否

### 四、其他重大事项的信息披露情况

☒适用 ☐不适用

发行人承诺，除以下事项外，无其他按照法律法规、自律规则等应当披露而未披露的事项。

**（一） 法规要求披露的事项**

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	<a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>	2020 年 9 月 22 日	无	无

**（二） 公司董事会或有权机构判断为重大的事项**

无

**第六节 特定品种债券应当披露的其他事项****一、发行人为可交换债券发行人**☐适用 ☒不适用**二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人**☐适用 ☒不适用**三、发行人为一带一路/绿色/扶贫/纾困公司债券发行人**☐适用 ☒不适用**四、发行人为永续期公司债券发行人**☐适用 ☒不适用**五、其他特定品种债券事项**

无

**第七节 发行人认为应当披露的其他事项**

无

## 第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

（以下无正文）

（以下无正文，为京山市京诚投资开发有限公司 2020 年公司债券年报盖章页）



京山市京诚投资开发有限公司  
2021 年 4 月 29 日

## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：京山市京诚投资开发有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,297,244,486.10	1,153,749,628.79
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	4,666,522,908.03	3,743,590,589.89
预付款项	1,632,000.00	1,942,000.00
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	747,015,299.72	1,062,985,320.89
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	7,007,518,041.48	6,670,430,950.85
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	126,078,422.79	64,342,753.29
流动资产合计	13,846,011,158.12	12,697,041,243.71
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	1,002,809,074.25	930,077,945.21
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	676,770,797.37	676,828,180.74
投资性房地产		
固定资产	226,239,603.05	62,781,093.84
在建工程	238,969,174.28	162,700,774.46
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	26,463.89	

开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	764,284.99	1,332,058.61
其他非流动资产		90,000,000.00
非流动资产合计	2,145,579,397.83	1,923,720,052.86
资产总计	15,991,590,555.95	14,620,761,296.57
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,638,773.19	
预收款项	88,451,174.03	56,013,643.03
合同负债		
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	44,775.83	90,413.83
应交税费	480,091,907.17	388,825,478.51
其他应付款	433,051,019.02	527,316,353.95
其中：应付利息		
应付股利		
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	562,200,000.00	504,600,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,565,477,649.24	1,476,845,889.32
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	4,966,200,000.00	3,619,500,000.00
应付债券	1,016,249,786.71	1,331,713,510.91
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	633,460,800.00	633,460,800.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		

递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,615,910,586.71	5,584,674,310.91
负债合计	8,181,388,235.95	7,061,520,200.23
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,449,361,107.17	6,417,017,807.17
减：库存股		
其他综合收益	-22,978,661.38	-55,709,790.42
专项储备		
盈余公积	76,130,244.74	71,432,326.85
一般风险准备		
未分配利润	1,095,603,906.09	1,026,500,752.74
归属于母公司所有者权益合计	7,698,116,596.62	7,559,241,096.34
少数股东权益	112,085,723.38	
所有者权益（或股东权益）合计	7,810,202,320.00	7,559,241,096.34
负债和所有者权益（或股东权益）总计	15,991,590,555.95	14,620,761,296.57

法定代表人：李林峰 主管会计工作负责人：李巍 会计机构负责人：孟冬桂

### 母公司资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：京山市京诚投资开发有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	171,161,334.91	273,431,838.92
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,693,820,825.89	2,513,770,691.71
预付款项		
其他应收款	849,790,184.61	1,088,467,529.63
其中：应收利息		
应收股利		
存货	5,230,959,988.21	5,112,118,999.19
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	117,677,542.79	55,942,753.29
流动资产合计	9,063,409,876.41	9,043,731,812.74
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产	948,809,074.25	876,077,945.21
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,369,546,803.37	1,181,904,186.74
投资性房地产		
固定资产	167,886,085.61	3,904,063.12
在建工程		31,718,569.00
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	309,030.08	721,861.35
其他非流动资产		90,000,000.00
非流动资产合计	2,486,550,993.31	2,184,326,625.42
资产总计	11,549,960,869.72	11,228,058,438.16
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	297,808,210.03	266,013,643.03
应付职工薪酬	44,775.83	90,413.83
应交税费	339,797,441.79	316,041,190.34
其他应付款	2,039,865,986.93	1,759,658,619.58
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	324,400,000.00	140,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	3,001,916,414.58	2,481,803,866.78
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	178,200,000.00	173,000,000.00
应付债券	1,016,249,786.71	1,331,713,510.91
其中：优先股		

永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,194,449,786.71	1,504,713,510.91
负债合计	4,196,366,201.29	3,986,517,377.69
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,449,361,107.17	6,417,017,807.17
减：库存股		
其他综合收益	-22,978,661.38	-55,709,790.42
专项储备		
盈余公积	76,130,244.74	71,432,326.85
未分配利润	751,081,977.90	708,800,716.87
所有者权益（或股东权益）合计	7,353,594,668.43	7,241,541,060.47
负债和所有者权益（或股东权益）总计	11,549,960,869.72	11,228,058,438.16

法定代表人：李林峰 主管会计工作负责人：李巍 会计机构负责人：孟冬桂

**合并利润表**  
2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	932,757,400.53	1,234,520,707.23
其中：营业收入	932,757,400.53	1,234,520,707.23
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	956,767,493.49	1,211,694,623.09
其中：营业成本	807,908,494.24	1,068,122,844.72
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		

提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	27,151,024.28	32,681,680.31
销售费用	523,168.53	155,466.00
管理费用	8,898,919.74	9,223,980.44
研发费用		
财务费用	112,285,886.70	101,510,651.62
其中：利息费用	117,723,546.52	111,508,219.84
利息收入	5,462,579.38	10,026,478.95
加：其他收益	123,273,158.69	119,590,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）	7,329,812.00	3,978,983.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-57,383.37	
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）	2,271,094.52	-3,167,186.66
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	108,863,972.25	143,227,881.27
加：营业外收入	514,162.94	126,177.00
减：营业外支出	5,626,100.06	133,172.90
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	103,752,035.13	143,220,885.37
减：所得税费用	688,110.85	-966,599.63
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	103,063,924.28	144,187,485.00
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	103,063,924.28	144,187,485.00
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	90,978,200.90	144,187,485.00
2.少数股东损益	12,085,723.38	
六、其他综合收益的税后净额	32,731,129.04	-9,869,953.86
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	32,731,129.04	-9,869,953.86
（一）不能重分类进损益的其他		

综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	32,731,129.04	-9,869,953.86
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	32,731,129.04	-9,869,953.86
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	135,795,053.32	134,317,531.14
归属于母公司所有者的综合收益总额	123,709,329.94	134,317,531.14
归属于少数股东的综合收益总额	12,085,723.38	
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元,上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：李林峰 主管会计工作负责人：李巍 会计机构负责人：孟冬桂

**母公司利润表**  
2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	243,466,178.15	989,002,973.68
减：营业成本	211,535,807.09	859,828,672.76
税金及附加	20,938,744.52	30,513,336.76
销售费用	170,764.43	
管理费用	6,782,478.80	8,262,840.02
研发费用		
财务费用	38,416,348.42	43,655,658.90
其中：利息费用	40,128,845.65	
利息收入	1,725,621.84	
加：其他收益	81,013,752.00	114,000,000.00

投资收益（损失以“－”号填列）	4,449,812.00	738,983.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-57,383.37	
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）	1,651,325.08	-1,399,667.98
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	52,736,923.97	160,081,781.05
加：营业外收入	233,244.32	10,000.00
减：营业外支出	5,578,158.10	133,172.90
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	47,392,010.19	159,958,608.15
减：所得税费用	412,831.27	-721,861.35
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	46,979,178.92	160,680,469.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	46,979,178.92	160,680,469.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	32,731,129.04	-9,869,953.86
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	32,731,129.04	-9,869,953.86
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	32,731,129.04	-9,869,953.86
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	79,710,307.96	150,810,515.64
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：李林峰 主管会计工作负责人：李巍 会计机构负责人：孟冬桂

### 合并现金流量表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	125,565,364.79	1,140,757,128.60
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	525,410,378.88	323,902,655.95
经营活动现金流入小计	650,975,743.67	1,464,659,784.55
购买商品、接受劳务支付的现金	545,668,361.59	637,755,390.24
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	3,450,826.32	3,191,740.48
支付的各项税费	38,765,794.70	79,004,814.11
支付其他与经营活动有关的现金	65,001,309.41	833,747,934.18
经营活动现金流出小计	652,886,292.02	1,553,699,879.01
经营活动产生的现金流量净额	-1,910,548.35	-89,040,094.46
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	7,387,195.37	3,240,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,387,195.37	3,240,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	261,545,655.27	30,002,429.55
投资支付的现金	40,000,000.00	57,614,600.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	301,545,655.27	87,617,029.55
投资活动产生的现金流量净额	-294,158,459.90	-84,377,029.55
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	32,343,300.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,150,000,000.00	625,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,182,343,300.00	625,000,000.00
偿还债务支付的现金	235,700,000.00	318,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	373,079,434.44	335,598,740.57
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	134,000,000.00	134,000,000.00
筹资活动现金流出小计	742,779,434.44	787,998,740.57
筹资活动产生的现金流量净额	439,563,865.56	-162,998,740.57
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	143,494,857.31	-336,415,864.58
加：期初现金及现金等价物余额	1,153,749,628.79	1,490,165,493.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	1,297,244,486.10	1,153,749,628.79

法定代表人：李林峰 主管会计工作负责人：李巍 会计机构负责人：孟冬桂

#### 母公司现金流量表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	117,104,567.00	1,062,654,733.94
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,176,005,020.85	119,507,208.97
经营活动现金流入小计	1,293,109,587.85	1,182,161,942.91
购买商品、接受劳务支付的现金	255,085,655.89	489,171,125.32
支付给职工以及为职工支付的现金	3,431,629.49	2,462,418.50
支付的各项税费	38,621,666.98	70,364,770.67
支付其他与经营活动有关的现金	532,590,592.15	438,956,848.24
经营活动现金流出小计	829,729,544.51	1,000,955,162.73
经营活动产生的现金流量净额	463,380,043.34	181,206,780.18
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	4,507,195.37	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,507,195.37	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	132,791,485.23	66,350.00
投资支付的现金	227,700,000.00	57,614,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	360,491,485.23	57,680,950.00
投资活动产生的现金流量净额	-355,984,289.86	-57,680,950.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	32,343,300.00	
取得借款收到的现金		45,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	32,343,300.00	45,000,000.00
偿还债务支付的现金	400,000.00	44,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	107,609,557.49	120,815,327.58
支付其他与筹资活动有关的现金	134,000,000.00	134,000,000.00
筹资活动现金流出小计	242,009,557.49	299,115,327.58
筹资活动产生的现金流量净额	-209,666,257.49	-254,115,327.58

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-102,270,504.01	-130,589,497.40
加：期初现金及现金等价物余额	273,431,838.92	404,021,336.32
六、期末现金及现金等价物余额	171,161,334.91	273,431,838.92

法定代表人：李林峰 主管会计工作负责人：李巍 会计机构负责人：孟冬桂

## 担保人财务报表

√适用 □不适用

担保人财务报告已在

<http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/2021-04-26/4168589809855630639790456.pdf> 网址披露，敬请查阅