



四川仁寿视高天府投资有限公司
2020 年
审计报告

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）





目 录

审计报告	1-3
合并资产负债表	1-2
母公司资产负债表	3-4
合并利润表	5
母公司利润表	6
合并现金流量表	7
母公司现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9
母公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11-72



亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
北京市丰台区丽泽路16号院3号楼
群杰金融大厦20层2001邮编100004
电话+86 10 88312386
传真+86 10 88312386
www.apg-cn.com

亚会审字(2021)第01520044号

审计报告

四川仁寿视高天府投资有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了四川仁寿视高天府投资有限公司(简称“视高天府投资公司”)财务报表,包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表,2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则财务报告编制基础的规定编制,公允反映了视高天府投资公司2020年12月31日的合并及母公司财务状况以及2020年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于视高天府投资公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

视高天府投资公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括视高天府投资公司2020年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
北京市丰台区丽泽路16号院3号楼
熙和会商大厦20层2001 邮编 100054
电话 +86 10 88312386
传真 +86 10 88312386
www.apsg.cn.com

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估视高天府投资公司的持续经营能力,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算视高天府投资公司、终止运营或别无其他现实的选择。

视高天府投资公司治理层负责监督视高天府投资公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对视高天府投资公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披



亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市丰台区丽泽路16号院3号楼
聚杰金融大厦20层2001 邮编 100004
电话 +86 10 88312386
传真 +86 10 88312386
www.apag-cn.com

露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致视高天府投资公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就视高天府投资公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与视高天府投资公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向视高天府投资公司治理层提供声明，并与视高天府投资公司治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项。



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：

（项目合伙人）



二零二一年四月二十五日



合并资产负债表

2020年12月31日

编制单位：四川仁寿视嘉天府投资有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七-1	722,410,578.70	680,112,422.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	七-2	882,006,576.78	1,115,902,232.34
预付款项	七-3	131,974,991.91	11,328,902.25
其他应收款	七-4	421,444,844.89	502,503,002.23
存货	七-5	12,119,361,179.01	6,653,983,689.92
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七-6	50,699,468.70	-
流动资产合计		14,327,897,640.01	8,963,830,249.45
非流动资产：			
可供出售金融资产	七-7	1,950,000,000.00	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	七-8	57,502,052.20	24,452,221.51
投资性房地产	七-9	10,634,566,700.00	-
固定资产	七-10	276,954,062.66	39,008,258.15
在建工程	七-11	102,849,404.03	137,151,484.69
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	七-12	4,710,258,074.66	129,361,980.64
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	七-13	46,710,843.79	-
递延所得税资产	七-14	20,417.23	-
其他非流动资产	七-15	87,791,000.00	-
非流动资产合计		17,866,652,554.57	329,973,944.99
资产总计		32,194,550,194.58	9,293,804,194.44

法定代表人：



主管会计工作负责人：

王 伟

会计机构负责人：

王 伟

(所附附注系财务报表组成部分)

合并资产负债表（续）

2020年12月31日

编制单位：四川仁寿高天府投资有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七-16	528,000,000.00	280,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据			
应付账款	七-17	340,349,591.86	15,692,533.37
预收款项	七-18	136,672,230.90	3,910,361.68
应付职工薪酬	七-19	1,696,494.80	1,325,443.71
应交税费	七-20	183,605,106.86	138,462,795.66
其他应付款	七-21	12,221,633,853.55	1,635,205,459.13
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七-22	402,000,000.00	550,500,000.00
其他流动负债		-	-
流动负债合计		13,813,717,877.97	2,424,896,593.55
非流动负债：			
长期借款	七-23	1,944,020,000.00	2,239,920,000.00
应付债券		1,573,496,510.84	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七-24	218,549,353.64	603,077,970.07
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	七-14	1,496,247,403.98	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		5,232,333,268.46	2,842,997,970.07
负债合计		19,046,051,146.43	5,267,894,563.62
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七-25	3,002,930,000.00	3,002,930,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	七-26	5,067,970,058.60	545,566,758.60
减：库存股		-	-
其他综合收益	七-27	4,488,742,205.95	-
专项储备			
盈余公积	七-28	68,392,354.52	52,707,156.14
未分配利润	七-29	500,464,431.06	424,705,716.14
归属于母公司所有者权益（或股东权益）		13,148,499,850.15	4,025,909,630.88
少数股东权益		-	-
所有者权益（或股东权益）合计		13,148,499,850.15	4,025,909,630.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计		32,194,550,996.58	9,293,804,194.50

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附附注及财务报表组成部分)

母公司资产负债表

2020年12月31日

编制单位：四川仁寿视高天府投资有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		593,515,992.17	581,559,836.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	十三-1	882,006,576.78	1,113,589,675.00
预付款项		64,624,284.81	10,195,803.09
其他应收款	十三-2	560,942,910.06	560,462,913.57
存货		3,989,506,516.26	5,284,682,282.10
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		6,090,596,280.08	7,550,490,510.07
非流动资产：			
可供出售金融资产		1,950,000,000.00	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十三-3	352,220,852.20	27,452,221.51
投资性房地产		4,325,062,100.00	-
固定资产		276,158,039.21	27,841,611.85
在建工程		102,849,404.03	58,371,617.85
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		4,709,792,826.50	12,033,437.56
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		46,325,269.48	-
递延所得税资产		20,417.23	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		11,762,428,908.65	125,698,888.77
资产总计		17,853,025,188.73	7,676,189,398.84

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

母公司资产负债表（续）

2020年12月31日

编制单位：四川仁寿视高天府投资有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		528,000,000.00	290,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据			
应付账款		158,744,390.56	3,757,535.71
预收款项		41,952,775.77	-
应付职工薪酬		964,011.96	190,402.04
应交税费		183,602,668.54	144,233,258.95
其他应付款		1,277,592,649.82	205,134,376.99
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		402,060,600.00	545,500,000.00
其他流动负债		-	-
流动负债合计		2,592,917,096.65	1,178,815,573.69
非流动负债：			
长期借款		1,913,020,000.00	2,161,920,000.00
应付债券		1,573,496,510.84	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		218,569,353.64	603,077,970.01
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		744,616,975.00	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		4,449,702,839.48	2,764,997,970.01
负债合计		7,042,619,936.13	3,943,813,543.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,002,930,000.00	3,002,930,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		4,931,432,155.36	246,105,666.62
减：库存股		-	-
其他综合收益		2,231,850,925.00	-
专项储备			
盈余公积		68,392,354.52	52,707,156.14
未分配利润		571,799,817.72	430,633,032.38
所有者权益（或股东权益）合计		10,810,405,252.60	3,732,375,855.14
负债和所有者权益（或股东权益）总计		17,853,025,188.73	7,676,189,398.84

法定代表人：

主管会计工作负责人： 王 伟

会计机构负责人： 孙振英

（所附附注系财务报表组成部分）

合并利润表

2020年度

编制单位：四川仁寿锦天府投资有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	七-30	637,002,735.82	513,708,902.82
减：营业成本	七-30	502,385,959.01	427,655,009.43
税金及附加	七-31	18,606,931.95	9,992,155.96
销售费用	七-32	42,712.61	-
管理费用	七-32	25,062,014.59	16,157,668.54
研发费用		-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	七-32	14,539,152.49	12,090,107.11
其中：利息支出		15,691,185.47	17,316,999.16
利息收入		2,246,411.05	5,946,915.39
加：其他收益	七-33	50,000,000.00	50,000,000.00
投资收益（净损失以“-”号填列）	七-34	-244,744.31	89,921.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-397,869.31	89,921.51
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七-35	81,668.90	-2,622,000.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七-36	1,080,000.00	4,920,864.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		127,119,551.96	100,282,749.72
加：营业外收入	七-37	90,848.23	382,572.48
减：营业外支出	七-38	149,758.97	1,304,490.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		127,061,241.22	99,280,831.59
减：所得税费用	七-39	35,617,327.90	11,457,212.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		91,443,913.32	87,823,619.53
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		91,443,913.32	87,823,619.53
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		91,443,913.32	87,823,619.53
*少数股东损益		-	-
五、其他综合收益的税后净额		4,488,742,205.95	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	七-40	4,488,742,205.95	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		4,488,742,205.95	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值		4,488,742,205.95	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		4,580,186,119.27	87,823,619.53
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,580,186,119.27	87,823,619.53
归属于少数股东的综合收益总额		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附附注系财务报表组成部分)

母公司利润表

2020年度

编制单位：四川仁寿视高天府投资有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十三-4	637,002,735.82	492,799,907.26
减：营业成本	十三-4	502,385,959.01	416,211,101.57
税金及附加		11,295,178.27	8,892,223.37
销售费用		39,447.79	-
管理费用		15,689,581.08	11,675,338.34
研发费用		-	-
财务费用（收益以“-”号填列）		14,554,294.31	12,123,094.32
其中：利息支出		15,628,919.87	17,316,999.16
利息收入		2,136,032.73	5,902,667.33
加：其他收益		50,000,000.00	50,000,000.00
投资收益（净损失以“-”号填列）		244,744.31	89,921.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-397,869.31	89,921.51
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-81,668.90	-2,622,000.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）		49,851,770.17	4,920,864.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		192,563,632.32	96,286,935.60
加：营业外收入		54,830.38	-
减：营业外支出		149,151.08	487,904.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		192,469,311.62	95,799,031.53
减：所得税费用		35,617,327.90	11,449,757.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		156,851,983.72	84,349,273.65
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		156,851,983.72	84,349,273.65
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		2,233,850,925.00	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		2,233,850,925.00	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
6.自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分		2,233,850,925.00	-
六、综合收益总额		2,390,702,908.72	84,349,273.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（附附注系财务报表组成部分）

合并现金流量表

2020年度

编制单位：四川仁寿视高天府投资有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,019,128,022.11	400,589,365.06
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		879,617,731.57	605,691,671.99
经营活动现金流入小计		1,898,745,753.68	1,006,272,037.05
购买商品、接受劳务支付的现金		1,175,837,640.36	1,340,222,354.97
支付给职工以及为职工支付的现金		8,845,625.41	7,898,747.93
支付的各项税费		28,508,255.05	17,858,247.09
支付其他与经营活动有关的现金		837,875,945.56	460,962,844.37
经营活动现金流出小计		2,051,067,466.38	1,826,942,194.36
经营活动产生的现金流量净额		-152,321,712.70	-820,670,157.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		162,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		110,570,000.00	255,146,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		362,300.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		272,932,300.00	255,146,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,514,056,879.11	1,543,529,598.95
投资支付的现金		1,983,810,000.00	24,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	45,409,042.31
投资活动现金流出小计		11,497,866,879.11	1,612,938,641.26
投资活动产生的现金流量净额		-11,224,934,579.11	-1,357,792,141.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		2,307,000,000.00	1,531,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		10,384,828,850.00	2,017,924,182.91
筹资活动现金流入小计		12,691,828,850.00	3,749,824,182.91
偿还债务支付的现金		873,339,400.00	347,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		177,975,378.98	208,825,077.76
支付其他与筹资活动有关的现金		58,959,622.72	1,208,896,597.88
筹资活动现金流出小计		1,110,274,401.70	1,764,721,675.64
筹资活动产生的现金流量净额		11,581,554,448.30	1,985,102,507.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		204,298,156.49	-193,359,791.30
加：期初现金及现金等价物余额		518,112,422.21	711,472,213.51
六、期末现金及现金等价物余额		722,410,578.70	518,112,422.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：邱

会计机构负责人：孙振英

(附附注系财务报表组成部分)

母公司现金流量表

2020年度

编制单位：四川仁寿高天府投资有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		924,408,566.98	375,166,600.03
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		739,291,770.94	519,530,615.02
经营活动现金流入小计		1,663,700,337.92	894,697,215.05
购买商品、接受劳务支付的现金		649,757,767.70	1,336,622,928.33
支付给职工以及为职工支付的现金		4,356,698.75	3,474,576.96
支付的各项税费		21,999,485.63	15,231,083.94
支付其他与经营活动有关的现金		394,067,568.88	429,624,382.41
经营活动现金流出小计		1,070,181,520.96	1,784,952,971.64
经营活动产生的现金流量净额		593,518,816.96	-890,255,756.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		162,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		110,570,000.00	255,146,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		362,300.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		272,932,300.00	255,146,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		370,729,214.50	64,640,510.97
投资支付的现金		1,983,810,000.00	24,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,354,539,214.50	89,640,510.97
投资活动产生的现金流量净额		-2,081,606,914.50	166,505,989.03
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		2,276,000,000.00	1,448,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		401,000,000.00	322,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,677,000,000.00	1,770,900,000.00
偿还债务支付的现金		873,339,400.00	347,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		177,913,113.38	208,825,077.76
支付其他与筹资活动有关的现金		58,959,622.72	736,896,597.88
筹资活动现金流出小计		1,110,212,136.10	1,292,721,675.64
筹资活动产生的现金流量净额		1,566,787,863.90	478,178,324.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		78,699,766.36	-245,571,443.20
加：期初现金及现金等价物余额		514,816,225.81	665,131,279.51
六、期末现金及现金等价物余额		593,515,992.17	419,559,836.31

法定代表人：

主管会计工作负责人： 孙振英

会计机构负责人： 孙振英

(附附注后财务报表组成部分)

合并所有者权益变动表

1997

康健、人民市走

项目	年初余额	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,000,000.00				540,566,758.60		-	53,707,156.14	424,705,716.14	4,025,899,430.88	-	4,025,899,430.88
二、会计政策变更												
三、前期差错更正												
四、其他												
五、本年年初余额	1,000,000.00				540,566,758.60		-	53,707,156.14	424,705,716.14	4,025,899,430.88	-	4,025,899,430.88
六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					4,542,403,300.00		4,542,403,300.00	75,485,198.28	75,398,714.96	5,771,586,419.27	-	5,771,586,419.27
（一）综合收益总额							4,542,403,300.00		91,443,973.32	4,580,196,119.27	-	4,580,196,119.27
（二）所有者投入和减少资本					4,542,403,300.00					4,542,403,300.00	-	4,542,403,300.00
1. 所有者投入的资本					4,542,403,300.00					4,542,403,300.00	-	4,542,403,300.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-	-
4. 其他											-	-
（三）利润分配											-	-
1. 提取盈余公积											-	-
2. 对所有者（或股东）的分派											-	-
3. 其他											-	-
（四）所有者权益内部结转											-	-
1. 资本公积转增资本（股本）											-	-
2. 盈余公积转增资本（股本）											-	-
3. 盈余公积补亏											-	-
4. 盈余公积计提减值或转回等收益											-	-
5. 其他											-	-
七、本年年末余额	1,000,000.00				5,447,970,058.60		4,484,762,295.95	68,192,354.52	500,104,431.10	13,148,799,250.15	-	13,148,799,250.15

合并所有者权益变动表

2020年度

单位：人民币元

项目	实收资本 (股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,002,500.00	-	-	-	2,903,705.43	-	-	44,272,208.77	345,317,023.96	3,822,234,684.77	-	3,822,234,684.77
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年年初余额	3,002,500.00	-	-	-	2,903,705.43	-	-	44,272,208.77	345,317,023.96	3,822,234,684.77	-	3,822,234,684.77
六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,474,000.00	-	-	-	-2,358,138.63	-	-	8,434,977.37	79,588,692.36	253,664,946.11	-	253,664,946.11
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	87,831,619.53	87,831,619.53	87,831,619.53	-	87,831,619.53
（二）所有者投入和减少资本	2,474,000.00	-	-	-	-2,358,138.63	-	-	-	-	115,861,226.58	-	115,861,226.58
1、所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	2,474,000.00	-	-	-	-2,358,138.63	-	-	-	-	115,861,226.58	-	115,861,226.58
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六、本年年末余额	3,002,500.00	-	-	-	945,566.79	-	-	52,707,186.14	424,905,716.32	4,025,909,631.88	-	4,025,909,631.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

孙振英

王伟

(附后附注系财务报表附注(续))

母公司所有者权益变动表

2020年度

项目	所有者权益工具				股本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他						
一、上年年末余额	3,000,000.00				246,105,886.52			53,707,156.34	439,813,042.86	3,732,375,855.14
二、会计政策变更										
三、前期差错更正										
四、其他										
五、本年年初余额	3,000,000.00				246,105,886.52			53,707,156.34	439,813,042.86	3,732,375,855.14
六、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）					4,687,326.68		2,233,856,633.00	15,685,198.38	141,396,785.34	2,818,829,397.46
（一）综合收益总额							2,233,856,633.00		141,396,785.34	2,375,253,414.34
（二）所有者投入和减少资本					4,687,326.68					4,687,326.68
1、所有者投入的资本					4,687,326.68					4,687,326.68
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积								15,685,198.38	-15,685,198.38	
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
六、本年年末余额	3,000,000.00				250,793,213.20		2,233,856,633.00	69,392,354.72	571,209,828.20	6,551,205,252.60

法定代表人：孙振英

主管会计工作负责人：孙伟

（所附附注系财务报表组成部分）

母公司所有者权益变动表

2020年度

单位：人民币元

项目	实收资本 (股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	520,000,000.00	-	-	-	2,623,805,724.23	-	-	44,272,228.17	354,716,686.10	3,753,756,439.20
二、会计政策变更										
三、前期差错更正										
四、其他										
五、本年年初余额	520,000,000.00	-	-	-	2,623,805,724.23	-	-	44,272,228.17	354,716,686.10	3,753,756,439.20
六、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	2,474,000,000.00	-	-	-	-2,379,999,080.77	-	-	8,434,927.33	75,914,344.28	47,370,384.16
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本	2,474,000,000.00	-	-	-	-2,379,999,080.77	-	-			
1、所有者投入的资本										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他	2,474,000,000.00	-	-	-	-2,379,999,080.77	-	-			
（三）利润分配										
1、提取盈余公积								8,434,927.33	-8,434,927.33	
2、对所有者（或股东）的分配								8,434,927.33	-8,434,927.33	
3、其他										
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-			
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
七、本年年末余额	7,000,000,000.00	-	-	-	246,106,643.46	-	-	52,707,155.50	435,631,032.38	7,724,375,831.14

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（附：如注系财务负责人或部门负责人）

会计机构负责人：孙振英

四川仁寿视高天府投资有限公司

财务报表附注

截止 2020 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

四川仁寿视高天府投资有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)是仁寿县国有资产监督管理局和金融工作局(曾用名:仁寿县国有资产管理局)出资组建而成的有限责任公司,2009 年 5 月 6 日,取得四川省眉山市仁寿县工商行政管理局颁发的 511421000011800 号《企业法人营业执照》,2016 年 9 月 14 日换领了工商登记注册号为 91511421687928090H 三证合一的营业执照。公司住所:仁寿县视高工业集中区;法定代表人:孟伟,注册资本:317,893.00 万元(其中中国农发重点建设基金有限公司出资 17,600.00 万元人民币,眉山天府新区投资集团有限公司出资 300,293.00 万元)。

2008 年 12 月 8 日,仁寿县人民政府签发关于《成立仁寿县视高工业投资开发有限公司的批复》(仁府函《2008》121 号),同意仁寿县国有资产管理局成立仁寿县视高工业投资开发有限公司。

2009 年 4 月 27 日,经四川鼎元会计师事务所出具鼎元验报字(2009)第 123 号验资报告,经审验,截止 2009 年 4 月 24 日,仁寿县视高工业投资开发有限公司(筹)已收到股东缴纳的注册资本(实收资本)合计人民币 15,000,000.00 元,大写:壹仟伍佰万元整,股东以货币出资 15,000,000.00 元。

2009 年 5 月 6 号,公司取得仁寿县工商局核发的 511421000011800 企业法人营业执照。

2009 年 7 月 5 日,经仁寿县国有资产管理局会议决议同意,由国资局向视高工业投资开发有限公司继续注入货币资本 1,500.00 万元,使其注册资本由 1,500.00 万元增至 3,000.00 万元;此次注册资本变更由四川万盛联合会计师事务所出具川万盛验(2009)第 173 号验资报告。公司于 2009 年 7 月 20 日完成工商变更登记。变更登记后,公司注册资本 3,000.00 万元,实收资本 3,000.00 万元。

2009 年 7 月 22 日,经仁寿县国有资产管理局会议决定同意,由国资局向视高工业投资开发有限公司注入货币资金 7,000.00 万元,使其注册资本由 3,000.00 万元增至 10,000.00 万元;此次注册资本变更由四川万盛联合会计师事务所出具川万盛验(2009)第 209 号验资报告。公司于 2009 年 8 月 9 日完成工商变更登记,变更登记后,公司注册资本 10,000.00 万元,实收资本 10,000.00 万元。

2011 年 7 月 16 日,根据股东会决议同意,增加公司注册资本 350.00 万元,使其注册资本由

由 10,000.00 万元增至 10,350.00 万元，此次注册资本变更由四川华地会计师事务所出具川华地会（2011）验字第 S11 号验资报告。公司于 2009 年 8 月 23 日完成工商变更登记，变更登记后，公司注册资本 10,350.00 万元，实收资本 10,350.00 万元。

2011 年 10 月 11 日，仁寿县国有资产管理局下发关于《更名视高工业投资开发有限公司的批复》，同意视高工业投资开发有限公司变更为四川仁寿视高天府投资有限公司。公司于 2011 年 10 月 13 日完成变更登记。

2011 年 9 月 26 日，经公司股东会决议通过，仁寿县国有资产管理局增加出资额 2,100.00 万元，将公司注册资本由 10,350.00 万元增至 12,450.00 万元；此次注册资本变更由四川华地会计师事务所出具川华地会（2011）验字第 S020 号验资报告验证。公司于 2011 年 10 月 13 日完成变更登记，商变更登记后，公司注册资本 10,350.00 万元，实收资本 12,450.00 万元。

2011 年 10 月 16 日，根据股东会决议，同意增加注册资本 28,000.00 万元，其中，仁寿县国有资产管理局增加出资额 28,000.00 万元，占新增注册资本的 100%，其中，以土地使用权增资 28,000.00 万元。公司与 2011 年 11 月 24 日申请工商变更登记，变更注册资本，由 12,450.00 万元增至 40,450.00 万元；此次注册资本变更由四川华地会计师事务所出具川华地会（2011）验字第 S023 号验资报告验证，验证注册资本 40,450.00 万元，实收资本 40,450.00 万元。

2012 年 5 月 20 日，股东会决议同意增加注册资本 5,970.00 万元，新增注册资本由仁寿县国有资产管理局以货币形式出资。公司于 2012 年 5 月 24 日，申请工商变更登记，变更注册资本，由 40,450.00 万元增至 46,420.00 万元；此次注册资本变更由四川华地会计师事务所出具川华地会（2012）验字第 C026 号验资报告验证，验证注册资本 46,420.00 万元，实收资本 46,420.00 万元。

2013 年 8 月 5 日，股东会决议同意增加注册资本 5,500.00 万元，新增注册资本由仁寿县国有资产管理局以货币形式出资。公司于 2013 年 9 月 23 日申请工商变更登记，变更注册资本，由 46,420.00 万元增至 51,920.00 万元。此次注册资本变更由四川华地会计师事务所出具川华地会（2012）验字第 C0053 号验资报告验证，验证注册资本 51,920.00 万元，实收资本 51,920.00 万元。

2013 年 11 月 20 日，股东会决议同意增加注册资本 473.00 万元，新增注册资本由仁寿县国有资产管理局以货币形式出资。公司于 2013 年 12 月 11 日，申请工商变更登记，变更注册资本，由 51,920.00 增至 52,393.00 万元；此次注册资本变更由四川华地会计师事务所出具川华地会（2013）验字第 C0063 号验资报告验证，验证注册资本 52,393.00 万元，实收资本 52,393.00 万元。

2014 年 12 月 20 日，股东会决议同意增加注册资本 500.00 万元，新增注册资本由仁寿县国有资产管理局以货币形式出资。公司于 2015 年 3 月 19 日，申请工商变更登记，变更注册资本，由 52,393.00 万增至 52,893.00 万元。

2015 年 11 月 21 日，经股东会决议通过，同意中国农发重点建设基金有限公司以货币入股方式向公司增资 20,000.00 万元，2016 年 2 月 25 日，经股东会决议通过，同意中国农发重点建设基金有限公司以货币入股方式向公司增资 3,000.00 万元，2018 年 3 月 14 日，中国农发重点建设基金有限公司同意公司提出的减少 5,400.00 万元出资额的申请，截止 2018 年 3 月 19 日，中国农发重点建设基金有限公司共增资 17,600 万人民币，公司于 2018 年 3 月 19 日，申请工商变更登记，增资后，股东仁寿县国有资产监督管理局和金融工作局出资 52,893.00 万元，占注册资本的

75.03%，股东中国农发重点建设基金有限公司出资 17,600.00 万元，占注册资本的 24.97%。

2018 年 7 月 31 日，仁寿县国有资产管理局将持股的本公司 75.03% 的股权无偿划转给眉山市国有资产监督管理局，2018 年 12 月眉山国有资产监管局将持股本公司的 75.03% 的股权划转至眉山天府新区投资集团有限公司；股权变更后，股东眉山天府新区投资集团有限公司出资 52,893.00 万元，占注册资本的 75.03%，股东中国农发重点建设基金有限公司出资 17,600.00 万元，占注册资本的 24.97%。

2019 年 4 月 24 日，经股东会决议通过，眉山市国有资产监督管理委员会以债权转股形式出资 247,400.00 万元。此次变更后，公司注册资本为 317,893.00 万元，此次变更后，公司股东为眉山天府新区投资集团有限公司、中国农发重点建设基金有限公司和眉山市国有资产监督管理委员会，分别出资 52,893.00 万元人民币、17,600.00 万元人民币、247,400.00 万元人民币。

2019 年 5 月 8 日，根据眉山市常委会议决定事项通知，眉山市国有资产监督管理委员会将持有的本公司股权无偿划转至眉山天府新区投资集团有限公司，此次变更后，公司股东为眉山天府新区投资集团有限公司和中国农发重点建设基金有限公司，分别出资 300,293.00 万元人民币和 17,600.00 万元人民币。

2019 年 11 月 20 日，根据《中国农发重点建设基金投资协议》，中国农发重点建设基金有限公司退出标的股权 3,000.00 万元。此次变更后，公司股东为眉山天府新区投资集团有限公司和中国农发重点建设基金有限公司，分别出资 300,293.00 万元人民币和 14,600.00 万元人民币。

2020 年 11 月 20 日，根据《中国农发重点建设基金投资协议》，中国农发重点建设基金有限公司退出标的股权 2,500.00 万元。此次变更后，公司股东为眉山天府新区投资集团有限公司和中国农发重点建设基金有限公司，分别出资 300,293.00 万元人民币和 12,100.00 万元人民币。

本公司经营范围：国家政策范围内的项目投资、管理及资产经营；城市基础设施建设；土地整理；企业孵化管理服务；商品批发、零售（国家政策禁限的除外）；房屋设施出租、租赁；市政设施管理、维护；物业管理；保洁服务；环境卫生管理；城市生活垃圾清扫运输服务；广告设计、制作及代理发布；苗木销售；停车服务；停车场管理服务；展览展示服务；市政公用工程设计施工，其他土木工程的设计施工；互联网零售及贸易代理；普通货物仓储服务；职业中介服务；公共关系服务；会议服务；组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；汽车租赁；酒店管理；弃土场经营；建材生产、销售；砂石生产、加工、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司设立了董事会、监事会和管理层，根据职责划分并结合公司的实际情况，设立了综合事务部、资产经营部、项目建管部、投资融资部、计划财务部 5 个管理部室。

公司截至 2020 年 12 月 31 日有 1 家全资子公司，为眉山环天发展有限公司。

本公司的最终控制方为眉山天府新区投资集团有限公司。

本财务报表系经公司董事会于 2020 年 4 月 25 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释

及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司截止 2020 年 12 月 31 日的财务状况及 2020 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司及子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、

法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、12“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初余额。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初余额和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、12“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、12、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，

在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、12（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同），或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入

当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的,如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目,因汇率变动而产生的汇兑差额,作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益;处置境外经营时,计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表:资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益类项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的折算。期初未分配利润为上一年折算后的期末未分配利润;期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示;折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额,作为外币报表折算差额,确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时,将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额,全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量,采用现金流量发生日的折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目,在现金流量表中单独列报。

期初余额和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时,将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额,全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时,与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益,不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时,与该境外经营相关的外币报表折算差额,按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债,相关的交易费用直接计入损益;对于其他类别的金融资产和金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的,本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格,且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的,本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和

期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊

销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

因持有意图或能力发生改变，或公允价值不再能够可靠计量，或根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第十六条规定将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的期限已超过两个完整的会计年度，使金融资产不再适合按照公允价值计量时，本公司将可供出售金融资产改按成本或摊余成本计量。重分类日，该金融资产的成本或摊余成本为该日的公允价值或账面价值。

该金融资产有固定到期日的，与该金融资产相关、原计入其他综合收益的利得或损失，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益；该金融资产的摊余成本与到期日金额之间的差额，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益。该金融资产没有固定到期日的，原计入其他综合收益的利得或损失仍保留在股东权益中，在该金融资产被处置时转出，计入当期损益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本

进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过 100 万元且占应收款项 10%以上的应收款项视为重大应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

②按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	
组合 1: 账龄组合	以应收款项的账龄性质组合为信用风险特征划分组合
组合 2: 应收政府款项组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合
组合 3: 关联方组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合
组合 4: 职工借款及押金保证金组合	以应收款项的款项性质组合为信用风险特征划分组合
组合 5: 其他组合	以应收款项的款项性质组合为信用风险特征划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1: 余额百分比组合	账龄分析法
组合 2: 应收政府款项组合	按照应收款项客户性质, 分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合 3: 关联方组合	按照应收款项客户性质, 分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合 4: 职工借款及押金保证金组合	按照应收款项款项性质, 分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合 5: 其他组合	按照应收款项客户性质, 分析发生坏账的可能性后计提坏账准备

组合中, 采用余额百分比计提坏账准备情况如下:

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
组合 1: 余额百分比	0.50	0.50

组合中, 采用其他方法计提坏账准备情况如下:

组合名称	方法说明
组合 2: 应收政府款项组合	不计提
组合 3: 关联方组合	不计提
组合 4: 职工借款及押金保证金组合	不计提
组合 5: 其他组合	不计提

应收政府款项组合、关联方组合、职工借款及押金保证金组合因发生坏账的可能性极低, 本公司对上述组合不提取坏账准备。

③单项金额不重大但单项计提坏账准备的计提方法:

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项, 单独进行减值测试, 有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

④对于其他应收款项 (包括应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等), 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(2) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的, 按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

11、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、开发成本、建造合同形成的已完工未结算资产、待开发土地等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、建设成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

12、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子

交易'进行处理:属于'一揽子交易'的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于'一揽子交易'的,在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本,合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权,最终形成非同一控制下的企业合并的,应分别是否属于'一揽子交易'进行处理:属于'一揽子交易'的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于'一揽子交易'的,按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的,相关其他综合收益暂不进行会计处理,原持有股权投资为可供出售金融资产的,其公允价值与账面价值之间的差额,以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资,按成本进行初始计量,该成本视长期股权投资取得方式的不同,分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的,长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份

额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、19“非流动非金融资产减值”。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）；此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若能够明确将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产。

（1）采用公允模式的投资性房地产核算方法

投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量,不对投资性房地产计提折旧或进行摊销,在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整账面价值,公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益,同时考虑递延所得税或递延所得税负债的影响。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变,将投资性房地产转换成自用房地产时,以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值,公允价值与原账面价值的差额计入当期损益;

自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时,投资性房地产按照转换当日的公允价值计价,转换当日的公允价值小于原账面价值的,其差额计入当期损益;转换当日的公允价值大于原账面价值的,其差额计入所有者权益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时,终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

(2) 选择公允价值的依据

本公司在资产负债表日采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量,会计政策选择的依据为:

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

本公司分布在较发达的区域的投资性房地产,房地产交易市场较为活跃。

②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息,从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

通过房地产市场交易询价等调查,可以从房地产交易市场上取得同类或类似房地产市场价格及其他相关信息,在会计期末通过聘请具备专业资格的专业估价人员出具评估报告进行估价等方式,可以对投资性房地产的公允价值进行合理的估价,取得投资性房地产的公允价值。

本公司对投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素为:

由于企业所处运营环境的变化以及不断变化着影响资产价值的种种因素,必须建立一些假设以便对资产进行价值判断。包括一般假设及特殊假设,其中一般假设包括:企业持续经营假设;交易假设;公开市场假设。特殊假设包括:

1) 经济环境稳定假设:是假定评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化,本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化,无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2) 无重大变化假设:是假定国家有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3) 无不利影响假设:是假定无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对待估资产造成重大不利影响。

确定投资性房地产的公允价值时,参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格;无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的,参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格,并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素,从而对投资性房地产的公允价值作出

合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

14、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20-40	5	2.43-3.23	直线法
机器设备	10	5	19.60	直线法
运输工具	4	5	19.60	直线法
电子设备及办公设备	3	5	19.60	直线法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19 非流动非金融资产减值。

16、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

17、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表

明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“非流动非金融资产减值”。

18、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在预计受益期间按直线法摊销。

19、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减

值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

20、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

21、应付债券

本公司发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按票面利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本公司发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

22、预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

23、优先股、永续债等其他金融工具

（1）永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

（2）永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、16“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配

作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

24、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。本公司在商品发出企业时确认收入。

(2) 建造合同收入

①当建造合同的结果可以可靠地估计时，与其相关的合同收入和合同费用在资产负债表日按完工百分比法予以确认。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认合同收入和合同费用的方法。合同完工程度按照累计实际发生的合同费用占合同预计总成本的比例确定。

固定造价合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a.合同总收入能够可靠地计量；
- b.与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- c.实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- d.合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a.与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- b.实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

在资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。因合同工程变更而产生的收入、索赔及奖励会在与客户达成协议时记入合同收入。

②建造合同的结果不能可靠估计的，分别下列情况处理：

a.合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

b.合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

③如果合同总成本很可能超过合同总收入，则预期损失立即确认为费用。

(3) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计,则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入,并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的,则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时,如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的,将销售商品部分和提供劳务部分分别处理;如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分,或虽能区分但不能够单独计量的,将该合同全部作为销售商品处理。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议,按权责发生制确认收入。

(5) 委托代建收入

按照与政府签订的委托代建协议,按代建项目当期实际发生的成本加上一定的加成比例确认收入,收入确认时点及确认金额以政府结算文件为准。

(6) 房屋租赁收入

按照租赁合同固定的金额在租赁期间内分摊确认收入。

(7) 劳务派遣收入

根据劳务派遣合同约定的金额在提供服务的当期确认收入。

(8) 利息收入

根据借款合同约定的期限、利息及本金确认当期收入。

25、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产,不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助;其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象,则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助:(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的,根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分,对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核,必要时进行变更;(2) 政府文件中对用途仅作一般性表述,没有指明特定项目的,作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时,按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金,按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件:(1) 应收补助款的金额已经过有

权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

26、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并，发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并，发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相

关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

27、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

租赁业务符合下列一项或数项标准的，通常属于融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3）本公司作为承租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法租入的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4）本公司作为出租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法出租的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

28、持有待售

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

1、会计政策变更

- （1）因执行新企业会计准则导致的会计政策变更：无
- （2）其他会计政策变更：无

2、会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更。

3、重要前期差错更正：无

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
企业所得税	按应纳税所得额的25%
增值税	应税收入按3%、5%、6%、9%、13%的税率计算销项税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的5%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

2、税收优惠及批文：无

七、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初余额”指 2020 年 1 月 1 日，“期末余额”指 2020 年 12 月 31 日，“上期发生额”指 2019 年度发生额，“本期发生额”指 2020 年度发生额。

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,296.24	9,869.64
银行存款	722,409,282.46	518,102,552.57
其他货币资金		162,000,000.00
合计	722,410,578.70	680,112,422.21
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
用于担保的定期存款或通知存款		162,000,000.00
合计		162,000,000.00

2、应收账款

项目	期末余额	期初余额
应收账款	882,017,163.97	1,115,902,232.34
减：应收账款坏账准备	10,587.19	
应收账款小计	882,006,576.78	1,115,902,232.34
合计	882,006,576.78	1,115,902,232.34

(1) 分类

种类	期末余额
----	------

	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	882,017,163.97	100.00	10,587.19	
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	882,017,163.97	100.00	10,587.19	

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,115,902,232.34	100.00		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	1,115,902,232.34	100.00		

①期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：无

②按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

a. 采用余额百分比计提坏账准备的应收账款：

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 1：余额百分比 (0.5%)	2,117,438.92	10,587.19		
合计	2,117,438.92	10,587.19		

b. 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 2：应收政府款项组合	876,267,609.44		1,113,589,675.00	
组合 3：关联方组合				
组合 4：职工借款及押金保证金组合				
组合 5：其他组合	3,632,115.61		2,312,557.34	
合计	879,899,725.05		1,115,902,232.34	

③期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：无

④收回或转回的坏账准备情况：无

⑤本期实际核销的应收账款情况：无

⑥按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
四川天府新区眉山管理委员会	876,267,609.44	99.35	

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中建科工集团有限公司	1,772,200.00	0.20	8,861.00
合计	878,039,809.44	99.55	8,861.00

⑦由金融资产转移而终止确认的应收账款：无

⑧应收账款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债金额：无

3、预付款项

(1) 按账龄列示

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	131,731,732.98	99.82		11,287,377.02	99.63	
1-2 年(含 2 年)	243,258.93	0.18		41,525.73	0.37	
合计	131,974,991.91	100.00		11,328,902.75	100.00	

(2) 按欠款方归集的期末余额较大的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
四川天府新区眉山管理委员会自然资源局	54,512,064.99	41.30	
中建科工集团有限公司	44,173,660.00	33.47	
四川景地基业集团有限公司	12,320,000.00	9.34	
四川恒邦双林实业集团有限公司	9,609,051.00	7.28	
眉山环天建设工程有限公司	3,436,896.97	2.60	
合计	124,051,672.96	93.99	

4、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	421,515,926.60	502,503,002.23
减：其他应收款坏账准备	71,081.71	
其他应收款小计	421,444,844.89	502,503,002.23
合计	421,444,844.89	502,503,002.23

(1) 其他应收款

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	421,515,926.60	100.00	71,081.71	
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	421,515,926.60	100.00	71,081.71	

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	502,503,002.23	100.00		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	502,503,002.23	100.00		

①期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：无。

② 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

a.采用余额百分比计提坏账准备的其他应收款：

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 1：余额百分比(0.5%)	14,216,341.87	71,081.71		
合计	14,216,341.87	71,081.71		

b.采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 2：应收政府款项组合	248,620,597.84		250,955,377.24	
组合 3：关联方组合	105,573,850.11		179,000,000.00	
组合 4：职工借款及押金保证金组合	39,765,415.89		3,204,000.00	
组合 5：其他组合	13,339,720.89		69,343,624.99	
合计	407,299,584.73		502,503,002.23	

③期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：无

④收回或转回的坏账准备情况：无

⑤本期实际核销的其他应收款情况：无

⑥按欠款方归集的期末金额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
四川天府新区眉山管理委员会	往来款	243,832,559.24	1 年以内 1-2 年	57.85	
眉山环天建设工程有限公司	往来款	95,588,867.26	1 年以内 1-2 年	22.68	
眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心	保证金	33,700,000.00	1 年以内	7.99	
眉山环天水务有限公司	往来款	7,540,979.17	1-3 年	1.79	
仁寿县国库集中支付中心	往来款	4,788,038.60	1 年以内	1.14	
合计		385,450,444.27		91.45	

⑦由金融资产转移而终止确认的其他应收款：无

⑧其他应收款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债金额：无

⑨涉及政府补助的其他应收款：无

5、存货

(1) 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	3,454,070,916.26		3,454,070,916.26
待开发土地	7,055,081,902.68		7,055,081,902.68
房地产开发成本	1,610,208,360.09		1,610,208,360.09
合计	12,119,361,179.03		12,119,361,179.03

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	3,184,460,889.75		3,184,460,889.75
待开发土地	3,469,522,800.17		3,469,522,800.17
合计	6,653,983,689.92		6,653,983,689.92

(1) 截至 2020 年 12 月 31 日待开发土地明细

土地权属	土地证号	账面价值	是否抵押
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用(2013)第 12632 号	169,153,100.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用(2013)第 12633 号	127,996,200.00	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用(2013)第 12627 号	195,048,500.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	川(2017)仁寿县不动产权第 0012459 号	5,840,000.00	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0006970 号	37,397,800.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2019)彭山区不动产权第 0011196 号	355,857,826.29	是
眉山环天发展有限公司	川(2019)彭山区不动产权第 0011180 号	269,754,990.89	是
眉山环天发展有限公司	川(2019)彭山区不动产权第 0011185 号	72,889,213.68	是
眉山环天发展有限公司	川(2019)彭山区不动产权第 0010619 号	89,332,206.91	是
眉山环天发展有限公司	川(2019)彭山区不动产权第 0010621 号	15,561,438.63	是
眉山环天发展有限公司	川(2019)彭山区不动产权第 0010618 号	111,541,067.20	是
眉山环天发展有限公司	川(2019)彭山区不动产权第 0011184 号	60,726,333.61	是
眉山环天发展有限公司	川(2019)彭山区不动产权第 0011195 号	63,711,387.25	是
眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0000487 号	267,312,762.81	否
眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0000486 号	272,482,621.45	是
眉山环天发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000790 号	64,115,000.00	否
眉山环天发展有限公司	2020 (TP) -39	60,273,000.00	否
眉山环天发展有限公司	2020 (TR) -73	210,924,274.26	否
眉山环天发展有限公司	2020 (TR) -74	306,901,509.90	否
眉山环天发展有限公司	2020 (TP) -64	24,388,500.00	否
眉山环天发展有限公司	2020 (TR) -81	477,250,000.00	否

眉山环天发展有限公司	2020 (TR)-B2	273,737,500.00	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第 0001215 号	244,220,497.56	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	2020 (TR)-32 号	235,044,850.89	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	2020 (TR)-33 号	261,174,841.42	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	2020 (TR)-34 号	271,224,837.77	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	2020 (TR)-35 号	390,015,794.68	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第 0001216 号	351,624,808.61	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	2020 (TR)-37 号	248,109,846.16	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	2020 (TR)-38 号	247,104,846.52	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	2020 (TR)-39 号	423,180,782.65	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000567 号	417,954,784.54	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	2020 (TR)-41 号	433,230,779.00	否
合计		7,055,081,902.68	

注：上述土地中川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000790 号、川(2021)眉山天府新区不动产权第 0001215 号、川(2021)眉山天府新区不动产权第 0001216 号、川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000567 号于 2020 年已经完成产权转移，但 2021 年才完成产权证办理。

6、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣税金	50,699,468.70	
合计	50,699,468.70	

7、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具						
可供出售权益工具	1,950,000,000.00		1,950,000,000.00			
其中：按公允价值计量的						
按成本计量的	1,950,000,000.00		1,950,000,000.00			
其他						
合计	1,950,000,000.00		1,950,000,000.00			

(2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产：无

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	年初数	本期增加	本期减少	年末数	持股比例%	本期现金红利
四川银行股份有限公司		1,950,000,000.00		1,950,000,000.00	5.00	153,125.00
合计		1,950,000,000.00		1,950,000,000.00		153,125.00

8、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对合营企业投资				
对联营企业投资	24,452,221.51	33,810,000.00	760,169.31	57,502,052.20
小计	24,452,221.51	33,810,000.00	760,169.31	57,502,052.20
减：长期股权投资减值准备				
合计	24,452,221.51	33,810,000.00	760,169.31	57,502,052.20

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	58,172,300.00	24,452,221.51	33,810,000.00	362,300.00	-397,869.31	
一、合营企业						
二、联营企业	58,172,300.00	24,452,221.51	33,810,000.00	362,300.00	-397,869.31	
四川中油环天石油能源有限公司	362,300.00	362,300.00		362,300.00		
四川黑龙潭龙鑫水业有限公司	24,000,000.00	24,089,921.51			823,431.23	
眉山环天商砼有限责任公司	14,700,000.00		14,700,000.00		100,188.82	
眉山环天良知实业有限公司	14,700,000.00		14,700,000.00		-145,778.97	
四川省环天检测有限公司	4,410,000.00		4,410,000.00		-1,175,710.39	

(续)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他减少		
合计					57,502,052.20	
一、合营企业						
二、联营企业					57,502,052.20	
四川中油环天石油能源有限公司						
四川黑龙潭龙鑫水业有限公司					24,913,352.74	
眉山环天商砼有限责任公司					14,800,188.82	
眉山环天良知实业有限公司					14,554,221.03	
四川省环天检测有限公司					3,234,289.61	

9、投资性房地产

(1) 公允价值模式

项目	期初公允价值	本年增加			本年减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
一、成本合计			10,634,566,700.00				10,634,566,700.00
其中：房屋、建筑物							
土地使用权			10,634,566,700.00				10,634,566,700.00
二、公允价值变动合计							
其中：房屋、建筑物							
土地使用权							
三、账面价值合计			10,634,566,700.00				10,634,566,700.00
其中：房屋、建筑物							
土地使用权			10,634,566,700.00				10,634,566,700.00

(2) 投资性房地产明细

土地权属	土地证号	账面价值	是否抵押
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2019）彭山区不动产权第 0008785 号	186,473,500.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2019）彭山区不动产权第 0008239 号	249,561,400.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2013）第 12635 号	214,640,300.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2013）第 12636 号	110,367,900.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2014）第 6847 号	349,936,300.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2014）第 6848 号	294,399,700.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2014）第 9061 号	160,611,200.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2014）第 9058 号	161,310,400.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2014）第 9060 号	117,662,800.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2014）第 9258 号	111,763,000.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2014）第 9255 号	107,184,400.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2014）第 9254 号	108,819,600.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2014）第 9256 号	131,311,400.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2018）仁寿县不动产权第 0021532 号	515,629,700.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2020）仁寿县不动产权第 0006898 号	461,155,600.00	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2018）仁寿县不动产权第 0021700 号	258,344,900.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2019）仁寿县不动产权第 0004374 号	279,184,000.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2018）仁寿县不动产权第 0021213 号	506,706,000.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2019）仁寿县不动产权第 0025178 号	101,553,900.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2019）彭山区不动产权第 0011179 号	94,707,200.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2019）彭山区不动产权第 0010400 号	41,661,600.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0000485 号	135,151,200.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2020）仁寿县不动产权第 0008201 号	690,361,100.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0002913 号	247,942,000.00	否
眉山环天发展有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0002914 号	372,738,500.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0002911 号	487,305,000.00	是

眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0002912 号	322,046,600.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000403 号	168,353,600.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0004880 号	230,615,900.00	是
眉山环天发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000404 号	222,655,100.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000402 号	342,190,000.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0006593 号	303,711,000.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0006594 号	252,276,000.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0006591 号	419,899,400.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0006592 号	350,439,800.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000322 号	766,974,900.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000812 号	758,921,800.00	否
合计		10,634,566,700.00	

注：上述土地中川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000403 号、川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000404 号、川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000402 号、川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000322 号、川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000812 号于 2020 年已经完成产权转移，但 2021 年才完成产权证办理。

(3) 所有权受到限制的投资性房地产情况详见附注七、42. 所有权和使用权受到限制的资产。

10、固定资产

科目	期末余额	期初余额
固定资产原值	292,042,167.80	47,666,605.60
减：固定资产累计折旧	15,088,105.14	8,658,347.45
减：固定资产减值准备		
固定资产清理		
合计	276,954,062.66	39,008,258.15

(1) 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	47,666,605.60	244,375,562.20		292,042,167.80
其中：房屋及建筑物	29,732,627.07	229,559,333.86		259,291,960.93
机器设备	844,019.96	393,551.87		1,237,571.83
运输工具	7,034,034.86	10,045,453.56		17,079,488.42
办公设备	10,055,923.71	2,435,683.56		12,491,607.27
其他		1,941,539.35		1,941,539.35
二、累计折旧合计	8,658,347.45	6,429,757.69		15,088,105.14
其中：房屋及建筑物	4,663,439.23	2,516,586.77		7,180,026.00
机器设备	15,444.86	51,651.14		67,096.00
运输工具	297,442.75	1,929,922.17		2,227,364.92
办公设备	3,682,020.61	1,931,597.61		5,613,618.22
其他				
三、账面净值合计	39,008,258.15			276,954,062.66

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	25,069,187.84			252,111,934.93
机器设备	828,575.10			1,170,475.83
运输工具	6,736,592.11			14,852,123.50
办公设备	6,373,903.10			6,877,989.05
其他				1,941,539.35
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、账面价值合计	39,008,258.15			276,954,062.66
其中：房屋及建筑物	25,069,187.84			252,111,934.93
机器设备	828,575.10			1,170,475.83
运输工具	6,736,592.11			14,852,123.50
办公设备	6,373,903.10			6,877,989.05
其他				1,941,539.35

①暂时闲置的固定资产情况：无

②房屋建筑物明细如下：

所属单位	期末账面原值	房屋产权证	是否受限
四川仁寿视高天府投资有限公司	29,732,627.07	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0002718 号	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	23,509,928.03	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0001054 号	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	51,510,250.54	产权正在办理	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	83,391,699.29	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0006542 号	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	71,147,456.00	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0006743 号	否
合计	259,291,960.93		

③所有权受到限制的固定资产：无。

(2) 固定资产清理：无

11、在建工程

科目	期末余额	期初余额
在建工程	102,849,404.03	137,151,484.69
减：在建工程减值准备		
工程物资		
减：工程物资减值准备		
合计	102,849,404.03	137,151,484.69

①在建工程情况

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
东部新城指挥部扩建工程	1,118,755.04		1,118,755.04			
商务中心(原云端电子厂房)	99,567,572.00		99,567,572.00	56,653,144.18		56,653,144.18
视高公交车站项目	2,163,076.99		2,163,076.99	1,254,073.67		1,254,073.67
中广核标准厂房一期项目				464,400.00		464,400.00
商务会展中心				55,156,272.94		55,156,272.94
骏德厂房工程				23,623,593.90		23,623,593.90
合计	102,849,404.03		102,849,404.03	137,151,484.69		137,151,484.69

②重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	期初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	期末余额
商务中心(原云端电子厂房)	56,653,144.18	42,914,427.82			99,567,572.00
商务会展中心	55,156,272.94		51,510,250.54	3,646,022.40	-
骏德厂房工程	23,623,593.90		23,509,928.03	113,665.87	-
中广核标准厂房一期项目	464,400.00			464,400.00	
视高公交车站项目	1,254,073.67	909,003.32			2,163,076.99
东部新城指挥部扩建工程		1,118,755.04			1,118,755.04
合计	137,151,484.69	44,942,186.18	75,020,178.57	4,224,088.27	102,849,404.03

注：商务会展中心其他减少原因主要系将展陈工程转入长期待摊费用科目核算。中广核标准厂房一期项目减少原因系该项目移交给眉山环天建设工程有限公司统一管理修建。

12、无形资产

(1) 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	133,847,458.24	4,668,849,151.04	84,978,862.21	4,717,717,747.07
其中：软件	39,286.08	907,298.67		946,584.75
土地使用权	133,808,172.16	125,538,552.37	84,978,862.21	174,367,862.32
砂石经营权		4,542,403,300.00		4,542,403,300.00
二、累计摊销额合计	4,485,477.60	2,974,194.81		7,459,672.41
其中：软件	5,050.18	52,148.78		57,198.96
土地使用权	4,480,427.42	2,922,046.03		7,402,473.45
砂石经营权				
三、减值准备金额合计				
其中：软件				
土地使用权				
砂石经营权				
四、账面价值合计	129,361,980.64			4,710,258,074.66

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其中：软件	34,235.90			889,385.79
土地使用权	129,327,744.74			166,965,388.87
砂石经营权				4,542,403,300.00

(2) 截止 2020 年 12 月 31 日无形资产中土地明细如下

土地权属	土地证号	账面原值	是否抵押
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用(2013)第 12631 号	14,692,900.00	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	川(2020)仁寿县不动产权第 0011237 号	11,973,112.49	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0001054 号	22,163,297.46	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0006542 号	67,243,065.24	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0006743 号	58,295,487.13	否
合计		174,367,862.32	

13、长期待摊费用

项目	期初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
商务会展中心展陈工程		38,349,414.76	3,195,784.56		35,153,630.20	
房屋装修费		12,572,817.16	1,015,603.57		11,557,213.59	
合计		50,922,231.92	4,211,388.13		46,710,843.79	

14、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵消的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	20,417.23	81,668.90		
资产减值准备	20,417.23	81,668.90		
二、递延所得税负债	1,496,247,401.98	5,984,989,607.92		
存货转投资性房地产	1,496,247,401.98	5,984,989,607.92		

15、其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
2020 (TP) -70 号	3,831,000.00	
2020 (TP) -83 号	66,660,000.00	
2020 (TR) -80 号	17,300,000.00	
合计	87,791,000.00	

16、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	528,000,000.00	280,000,000.00
信用借款		

项目	期末余额	期初余额
抵押+保证		
保证+质押		
合计	528,000,000.00	280,000,000.00

(2) 借款明细

贷款单位	借款条件	借款余额	质押、抵押物及保证人
泸州银行成都分行	保证借款	220,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
中国光大银行眉山分	保证借款	98,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公
富邦华一银行有限公司成 部分行	保证借款	80,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有
富邦华一银行有限公司成 部分行	保证借款	40,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
广发银行成部分	保证借款	90,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公
合计		528,000,000.00	

17、应付账款

①应付账款账龄情况

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	335,267,177.84	15,692,533.37
1 年以上	4,882,414.02	
合计	340,149,591.86	15,692,533.37

②期末余额较大的应付账款：

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
中建科工集团有限公司	79,210,158.52	款项尚未结算
中余建设集团有限公司	74,699,552.50	款项尚未结算
江西建工第三建筑有限责任公司	50,616,495.41	款项尚未结算
云南正浩建设工程有限公司	27,455,279.16	款项尚未结算
通号建设集团第一工程有限公司	18,059,618.60	款项尚未结算
合 计	250,041,104.19	

18、预收账款

(1) 预收款项账龄情况

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	135,994,427.24	3,910,361.68
1 年以上	677,803.66	
合计	136,672,230.90	3,910,361.68

注释：预收账款中包含眉山环天发展有限公司收到的个人购房款 94,719,455.13 元；

(2) 期末余额较大的预收账款：

债权人单位名称	期末余额	未结转原因
眉山市彭山鑫泰石料加工有限公司	30,584,645.83	款项尚未结算

债权单位名称	期末余额	未结转原因
耀光龙	8,307,081.31	款项尚未结算
合 计	38,891,727.14	

19、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,110,542.29	9,253,798.64	8,704,309.99	1,660,030.94
二、离职后福利-设定提存计划	14,901.42	162,877.86	141,315.42	36,463.86
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	1,125,443.71	9,416,676.50	8,845,625.41	1,696,494.80

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,119,971.59	7,854,629.55	7,221,629.72	1,752,971.42
二、职工福利费	9,972.00	736,682.61	746,654.61	-
三、社会保险费	-9,930.54	107,234.68	93,038.50	4,265.64
其中：医疗保险费	-11,356.28	91,838.26	79,680.33	801.65
工伤保险费	718.14	8,103.38	7,030.62	1,790.90
生育保险费	707.60	7,293.04	6,327.55	1,673.09
其他	-	-	-	-
四、住房公积金	-9,470.76	453,889.80	541,625.16	-97,206.12
五、工会经费和职工教育经费		101,362.00	101,362.00	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	1,110,542.29	9,253,798.64	8,704,309.99	1,660,030.94

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	14,362.81	156,665.27	135,925.28	35,102.80
二、失业保险费	538.61	6,212.59	5,390.14	1,361.06
三、企业年金缴费		-	-	-
合计	14,901.42	162,877.86	141,315.42	36,463.86

20、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	59,490,923.14	46,124,476.26
资源税	782,658.26	
企业所得税	116,029,823.24	86,531,536.32

项目	期末余额	期初余额
城市维护建设税	3,650,145.73	2,900,778.82
个人所得税	1,410.73	5,225.43
教育费附加	3,130,757.32	1,740,467.30
其他税费	519,388.44	1,160,311.53
合计	183,605,106.86	138,462,795.66

21、其他应付款

种类	期末余额	期初余额
应付利息	30,771,500.00	
应付股利		
其他应付款	12,190,762,353.55	1,435,205,459.13
合计	12,221,533,853.55	1,435,205,459.13

(1) 应付利息:

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	30,771,500.00	
合 计	30,771,500.00	

(2) 应付股利: 无

(3) 其他应付款

①按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	11,994,975,852.23	1,355,543,700.80
1-2 年	195,786,501.32	79,661,758.33
2-3 年		
3 年以上		
合计	12,190,762,353.55	1,435,205,459.13

②主要其他应付款明细

债权单位名称	期末余额	账龄	款项性质
眉山天府新区投资集团有限公司	11,451,724,814.28	1 年以内; 1-2 年	往来款
眉山环天园林绿化工程有限公司	227,700,000.00	1 年以内	往来款
中铁十八局集团有限公司	126,998,447.67	1 年以内	保证金
四川景地基业集团有限公司	120,000,000.00	1 年以内	保证金
四川恒邦双林实业集团有限公司	100,000,000.00	1 年以内	保证金
合计	12,026,423,261.95		

22、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款(附注七、23)	402,060,600.00	550,500,000.00
一年内到期的应付债券		
一年内到期的长期应付款		

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的其他长期负债		
合计	402,060,600.00	550,500,000.00

(1) 按借款明细列示按借款明细列示

借款银行或其他金融机构	期末余额	期初余额
中国农业发展银行仁寿县支行	191,160,600.00	236,000,000.00
中国农业银行股份有限公司仁寿县支行		47,000,000.00
光大兴陇信托有限责任公司	78,000,000.00	
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	109,900,000.00	60,500,000.00
乐山市商业银行彭山支行		200,000,000.00
眉山农村商业银行彭山支行	9,000,000.00	7,000,000.00
中国农业银行仁寿视高支行	2,000,000.00	
重庆银行成都金沙支行	12,000,000.00	
合计	402,060,600.00	550,500,000.00

23、长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	1,094,160,600.00	1,200,000,000.00
抵押借款	78,000,000.00	325,000,000.00
保证借款	217,900,000.00	170,400,000.00
保证+抵押	956,020,000.00	84,000,000.00
抵押+质押+保证借款		1,011,020,000.00
小计	2,346,080,600.00	2,790,420,000.00
减：一年内到期的非流动负债	402,060,600.00	550,500,000.00
合计	1,944,020,000.00	2,239,920,000.00

(1) 借款明细

借款金融机构	借款条件	质押、抵押物及保证人	期末余额	借款到期日
中国农业发展银行仁寿县支行	保证+抵押	长期借款注释 1	836,020,000.00	2031/12/29
中国农业发展银行仁寿县支行	质押借款	长期借款注释 2	1,094,160,600.00	2033/8/29
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	抵押借款	长期借款注释 3	40,000,000.00	2021/1/29
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 4	49,000,000.00	2022/12/24
重庆银行成都金沙支行	保证借款	长期借款注释 5	38,000,000.00	2023/11/23
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 6	40,000,000.00	2022/5/14
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	抵押借款	长期借款注释 7	38,000,000.00	2021/12/24
乐山市商业银行彭山支行	保证借款	长期借款注释 8	70,000,000.00	2025/7/14
中国农业银行股份有限公司仁寿视高支行	保证+抵押	长期借款注释 9	26,000,000.00	2025/12/10
中国农业银行股份有限公司仁寿视高支行	保证+抵押	长期借款注释 10	1,203,940.00	2025/11/9
中国农业银行股份有限公司仁寿视高支行	保证+抵押	长期借款注释 10	1,135,240.30	2025/11/5

借款金融机构	借款条件	质押、抵押物及保证人	期末余额	借款到期日
中国农业银行股份有限公司仁寿视高支行	保证+抵押	长期借款注释 10	2,660,819.70	2025/11/18
光大兴陇信托有限责任公司	保证借款	长期借款注释 11	109,900,000.00	2021/11/1
小计			2,346,080,600.00	
减：一年内到期			402,060,600.00	
合计			1,944,020,000.00	

注释 1：保证人：仁寿县资产经营有限公司；抵押物：仁国用（2013）第 12636 号；

注释 2：质押物：51140200-2018 年仁寿（质）-003 号 -政府购买服务权力质押；

注释 3：抵押物：仁国用（2014）第 9061 号；

注释 4：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；抵押物：国有建设用地使用权（产权人：眉山环天发展有限公司）川（2019）彭山区不动产权第 0011185 号、第 0010619 号、第 0010621 号；

注释 5：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；

注释 6：保证人：四川仁寿视高天府投资有限公司；抵押物：仁国用（2014）第 9058 号；

注释 7：抵押物：土地使用权：川（2019）彭山区不动产权第 0011184 号（眉山环天发展有限公司）；

注释 8：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；

注释 9：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；抵押物：川（2020）彭山区不动产权第 0002975 号；川（2020）彭山区不动产权第 0002977 号；川（2020）彭山区不动产权第 0002976 号；

注释 10：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；抵押物：川（2020）彭山区不动产权第 0002975 号；川（2020）彭山区不动产权第 0002977 号；川（2020）彭山区不动产权第 0002976 号；

注释 11：保证人：仁寿发展投资集团有限公司；

24、应付债券

（1）应付债券

项目	期末余额	期初余额
20 天投管廊债	587,770,042.61	
20 仁寿视高 PPN001	588,926,468.23	
20 环天小微债 01	396,800,000.00	
小计	1,573,496,510.84	
减：一年内到期部分		
合计	1,573,496,510.84	

（2）应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
------	----	------	------	------	------

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
20 天投管席债	630,000,000.00	2020/5/29	7 年	630,000,000.00	
20 仁寿视高 PPN001	600,000,000.00	2020/8/25	5 年	600,000,000.00	
20 环天小微债 01	400,000,000.00	2020/12/25	4 年	400,000,000.00	
合计	1,630,000,000.00			1,630,000,000.00	

(续)

债券名称	按面值计提利息	溢折价摊销	一年内到期的 前面值	一年内到期的 溢折价摊销	期末余额
20 天投管席债		-42,229,957.39			587,770,042.61
20 仁寿视高 PPN001		-11,073,531.77			588,926,468.23
20 环天小微债 01		-3,200,000.00			396,800,000.00
合计		-56,503,489.16			1,573,496,510.84

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间：无。

25、长期应付款

种类	期末余额	期初余额
长期应付款	218,569,353.64	603,077,970.01
专项应付款		
合计	218,569,353.64	603,077,970.01

(1) 长期应付款明细

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款		
应付其他非金融机构长期借款	218,569,353.64	603,077,970.01
小计	218,569,353.64	603,077,970.01
减：一年内到期的非流动负债		
合计	218,569,353.64	603,077,970.01

具体明细如下表

项目	期末余额	期初余额
中国农发重点建设基金有限公司	121,000,000.00	146,000,000.00
眉山环天建设工程有限公司	76,623,621.11	107,549,503.53
眉山环天水务有限公司	20,945,732.53	349,528,466.48
合计	218,569,353.64	603,077,970.01

(2) 专项应付款：无

26、实收资本

投资者 名称	年初余额		本 年 增 加	本 年 减 少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合计	3,002,930,000.00	100.00			3,002,930,000.00	100.00

投资者 名称	年初余额		本 年 增 加	本 年 减 少	年末余额	
	投资金额	所占比 例(%)			投资金额	所占比 例(%)
眉山天府新区投资集团有限公司	3,002,930,000.00	100.00			3,002,930,000.00	100.00

27、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	545,566,758.60	4,542,403,300.00		5,087,970,058.60
合计				
其中：国有独享资本公积	545,566,758.60	4,542,403,300.00		5,087,970,058.60

注：

1、2012 年，根据仁国函（2012）48 号文件，《关于将土地资产划入四川仁寿视高天府投资有限公司的批复》，并根据开元评报字 2017 年 158 号评估报告，增加资本公积 194,566,845.00 元。

2、2013 年，根据仁国函（2013）53 号文件，《关于将土地资产划入四川仁寿视高天府投资有限公司的批复》并根据亚评报字 2017 年 159 号评估报告，增加资本公积 1,247,789,200.00 元。

3、2014 年，根据仁国函（2014）63 号文件《关于成立天府新区仁寿视高供排水的批复》，将供水厂与污水厂划拨给视高供排水公司，增加资本公积 66,153,707.69 元。

4、2014 年，根据仁国函（2014）74 号文件，《关于将土地资产划入四川仁寿视高天府投资有限公司的批复》，并根据亚评报字 2017 年 160 号评估报告，增加资本公积 193,572,800.00 元。

5、2015 年，根据仁视管（2015）85 号《关于向仁寿视高天府投资有限公司转入置换债券的通知》，增加资本公积 744,000,000.00 元。

6、2015 年，根据仁国函（2015）119 号文件，《关于将土地资产划入四川仁寿视高天府投资有限公司的批复》，并根据川方评报字（2015）97 号文件，增加资本公积 72,157,124.33 元。

7、2016 年，根据仁视管（2016）69 号[关于向仁寿视高天府投资有限公司转入置换债券的通知]，增加资本公积 15,070,000.00 元。

8、2016 年，根据仁视管(2016)35 号，《关于兴盛水厂供水站整体移交》的文件，县国资局对兴盛供水站所有国有资产注入天府新区仁寿视高供排水有限公司，增加资本公积 11,200,000.00 元。

9、2017 年，根据仁寿县人民政府关于四川仁寿视高天府投资有限公司土地使用权置换方案的批复，置换后土地的评估价值减少 53,386,945.00 元，资本公积减少 53,386,945.00 元。

10、2017 年根据根据仁寿视高管委会文件，《天府新区仁寿视高管理委员会关于向四川仁寿视高天府投资有限公司拨付财政性资金的通知》对仁寿视高天府投资有限公司累计拨付财政性资金合计 77,790,000.00 元，资本公积增加 77,790,000.00 元。

11、2018 年根据仁寿视高管委会文件，《天府新区仁寿视高管理委员会关于向四川仁寿视高天府投资有限公司拨付财政性资金的通知》对仁寿视高天府投资有限公司累计拨付财政性资

金合计 20,736,000.00 元,资本公积增加 20,736,000.00 元。根据仁寿县人民政府关于四川仁寿视高天府投资有限公司土地使用权置换方案的批复,置换后土地的评估价值增 313,530,700.00 元,资本公积增加 313,530,700.00 元。2018 年将清水厂划拨给天府新区仁寿视高供水有限公司,资本公积增加 526,000.00 元。上述事项,共增加资本公积 334,792,700.00 元。

12、2019 年,根据天眉管财函【2019】21 号文件,将持有的眉山环天水务公司与环天建设工程有限公司无偿划转至眉山天府新区投资集团有限公司。截止至 2019 年 1 月 1 日,眉山环天水务公司净资产为 77,344,487.85 元;截止至 2019 年 1 月 1 日持有环天建设工程有限公司的股权与投资收益 58,456,626.45 元。资本公积合计减少 135,801,114.30 元。根据仁寿县金融党委定字第 5 号,将四川仁寿视高天府投资有限公司持有的仁寿藤艺园林绿化工程有限公司无偿划转至仁寿发展投资集团有限公司,资本公积减少 8,619,731.26 元,根据《天府新区仁寿视高管委会收回前期 24.74 元资本投入的通知》,资本公积减少 2,474,000,000.00 元。根据仁寿县人民政府关于四川仁寿视高天府投资有限公司土地使用权置换方案的批复,置换后土地的评估价值减值 37,343,700.00 元,资本公积减少 37,343,700.00 元。合计减少 2,655,764,545.56 元

13、2020 年,眉山天府新区投资集团有限公司将持有眉山环天发展有限公司的 67.86%股权,天府新区彭山工业投资有限公司将持有眉山环天发展有限公司的 32.14%股权无偿划转给四川仁寿视高天府投资有限公司,因为同一控制企业合并追溯调整期初数,导致 2019 年资本公积增加 297,625,872.14 元。

14、2020 年,根据天眉管国资函(2020)17 号,四川天府新区眉山管理委员会国有资产监督管理局将眉山天府新区青龙、牧马和锦江片区砂石经营权授予眉山天府新区投资集团有限公司,眉山天府新区投资集团有限公司再将此部分砂石资产授予四川仁寿视高天府投资有限公司、砂石经营权价值为 4,542,403,300.00 元。资本公积增加 4,542,403,300.00 元。

28、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因,依据
法定盈余公积金	52,707,156.14	15,685,198.38		68,392,354.52	计提盈余公积
任意盈余公积金					
其他					
合计	52,707,156.14	15,685,198.38		68,392,354.52	—

29、未分配利润

项目	期末余额	期初余额
本年期初余额	424,705,716.14	345,317,023.98
本年增加额	91,443,913.32	87,823,619.53
其中:本年净利润转入	91,443,913.32	87,823,619.53
其他调整因素		
本年减少额		
本年提取盈余公积	15,685,198.38	8,434,927.37
本年分配现金股利数		
其他减少		

项目	期末余额	期初余额
本年期末余额	500,464,431.08	424,705,716.14

30、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、成本明细情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	633,753,712.74	501,677,880.38	511,874,419.53	427,655,009.43
委托代建收入	501,286,361.55	424,818,950.47	487,633,307.23	413,248,565.45
物业、房屋租赁收入	44,388,735.30	34,594,114.03	24,241,112.30	14,406,443.98
沙石、弃土收入	83,689,706.90	40,882,516.91		
停车场收入	178,571.46	138,262.13		
汽车租赁收入	4,210,337.53	1,244,036.84		
其他业务小计	3,249,023.08	708,078.63	1,834,483.29	
合计	637,002,735.82	502,385,959.01	513,708,902.82	427,655,009.43

31、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市建设维护税	839,456.97	767,883.02
教育附加	503,674.18	460,613.51
地方教育附加	335,782.81	307,075.67
土地使用税	7,551,715.26	8,129,012.46
车船使用税	12,257.87	
房产税	3,638,088.75	30,4531.30
其他税费	5,725,956.11	23,040.00
合计	18,606,931.95	9,992,155.96

32、销售费用、管理费用、财务费用

(1) 销售费用：

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	190.00	
广告宣传费	40,057.27	
其他	2,465.34	
合计	42,712.61	

(2) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	9,416,676.50	7,545,755.98
办公、租赁、差旅及中介服务费	15,073,987.41	7,022,678.84
业务招待及广告宣传费	109,706.79	52,423.40
其他费用	461,643.89	1,536,808.32
合计	25,062,014.59	16,157,666.54

(3) 研发费用：无

(4) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	15,691,185.47	17,316,999.16
减：利息收入	2,246,411.05	5,946,915.39
汇兑损益		
其他	1,094,378.07	720,023.34
合计	14,539,152.49	12,090,107.11

33、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额(同口径)	计入当年非经常性损益的金额
与资产相关的政府补助			
与收益相关的政府补助	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
合计	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00

34、投资收益

(1) 投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益(对联营企业的投资收益)	-397,869.31	89,921.51
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	153,125.00	
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他		
合计	-244,744.31	89,921.51

(2) 投资收益汇回有重大限制的说明：无

35、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-81,668.90	-2,622,000.00
合计	-81,668.90	-2,622,000.00

36、资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额
土地资产处置收益	1,080,000.00	4,920,864.43
其中：计入当年非经常性损益的金额	1,080,000.00	4,920,864.43
合计	1,080,000.00	4,920,864.43

注：川（2019）仁寿县不动产第 0004375 号土地被收储，确认处置收益 1,080,000.00 元。

37、营业外收入

(1) 营业外收入类别

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
政府补助	51,655.10	13,961.06	51,655.10
其他	39,193.13	368,610.70	39,193.13
合计	90,848.23	382,571.76	90,848.23

38、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
对外捐赠	22,026.62		22,026.62
罚款支出	679.92	36,587.72	679.92
其他支出	126,452.43	1,267,902.89	126,452.43
合计	149,158.97	1,304,490.61	149,158.97

39、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	35,637,745.13	11,457,212.06
递延所得税调整	-20,417.23	
其他		
合计	35,617,327.90	11,457,212.06

40、归属于母公司所有者的其他综合收益

(1) 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益			
二、以后将重分类进损益的其他综合收益			
自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分	5,984,989,607.93	1,496,247,401.98	4,488,742,205.95
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	5,984,989,607.93	1,496,247,401.98	4,488,742,205.95
三、其他综合收益合计	5,984,989,607.93	1,496,247,401.98	4,488,742,205.95

41、合并现金流量表

(1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	91,443,913.32	87,823,619.53
加：资产减值准备	81,668.90	2,622,000.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,429,757.69	4,630,935.29
无形资产摊销	2,974,194.81	2,157,299.05

补充资料	本期发生额	上期发生额
长期待摊费用摊销	4,211,388.13	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,080,000.00	-4,920,864.43
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	15,691,185.47	17,316,999.16
投资损失（收益以“-”号填列）	244,744.31	-89,921.51
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-20,417.23	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-604,176,890.90	-1,035,308,710.23
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	49,007,198.64	-264,581,467.92
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	282,871,544.16	369,679,953.75
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-152,321,712.70	-820,670,157.31
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	722,410,578.70	518,112,422.21
减：现金的期初余额	518,112,422.21	711,472,213.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	204,298,156.49	-193,359,791.30

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	722,410,578.70	518,112,422.21
其中：库存现金	1,296.24	9,869.64
可随时用于支付的银行存款	722,409,282.46	518,102,552.57
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：3 个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	722,410,578.70	518,112,422.21
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

42、所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
----	--------	------

项目	期末账面价值	受限原因
固定资产	29,732,627.07	借款抵押
存货-待开发土地	1,676,058,685.91	借款抵押
投资性房地产	6,018,000,900.00	借款抵押
合计	7,723,792,212.98	

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并：无

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据
眉山环天发展有限公司	100%	眉山环天发展有限公司原系本公司控股股东的眉山天府新区投资集团有限公司的子公司	2020-03-31	股权交割日

续表：

被合并方名称	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
眉山环天发展有限公司		-330,670.24		-1,666,485.14

(2) 合并成本：无偿划转所得

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金	827,976.35	3,296,196.40
其他应收款	793,514,400.00	4,000.00
存货	3,260,678,782.36	1,368,991,388.34
固定资产	83,716.84	
负债：		
应付职工薪酬	172,607.90	120,740.82
应交税费	-520,812.73	-490,363.20
其他应付款	3,612,454,363.62	1,076,701,820.12
净资产：		
实收资本（股本）	294,718,800.00	294,718,800.00
资本公积	150,277,072.14	2,907,072.14
未分配利润	-1,997,155.38	-1,666,485.14

3、其他原因的合并范围变动

(1) 本年不再纳入合并范围的主体：

序号	企业名称	2020 年 12 月 1 日净资产	本年净利润	性质
----	------	--------------------	-------	----

1	四川仁寿天府府南房地产开发有限公司			子公司
---	-------------------	--	--	-----

注：1、2018 年 3 月 23 日，仁寿县人民政府批准成立四川仁寿天府府南房地产开发有限公司，注册资本为 2000 万元，四川仁寿视高天府投资有限公司持股 100%，四川仁寿天府府南房地产开发有限公司于 2020 年 12 月 1 日注销，截至注销日，四川仁寿天府府南房地产开发有限公司一直未开展经营。

2、2020 年 11 月 13 日，四川仁寿视高天府投资有限公司吸收合并原全资子公司天府新区仁寿视高城市公共资源管理有限公司。

(2) 本年新纳入合并范围的主体：无

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

子公司名称	级次	主要经营地	企业类型	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	取得方式
眉山环天发展有限公司	2	仁寿县	有限公司	100	100	划拨

2、在合营企业或联营企业中的权益

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业的会计处理方法
				直接	间接	
四川黑龙滩龙鑫水业有限公司	眉山市	眉山市	水利、环境、公共设施管理业	24		权益法
眉山环天良知实业有限公司	眉山市	眉山市	批发和零售	49		权益法
四川省环天检测有限公司	眉山市	眉山市	科学研究和技术服务业	49		权益法
眉山环天商轮有限责任公司	眉山市	眉山市	批发和零售	49		权益法

十、或有事项

(1) 公司对外提供的抵押担保事项

截止 2020 年 12 月 31 日对集团内担保金额为 0 万元、对集团外担保 19,800.00 万元，情况如下：

序号	担保单位	担保对象		担保方式	担保种类	实际担保金额 (万元)
		名称	企业性质			
	合计					
	一、对集团内					
	二、对集团外					19,800.00
1	四川仁寿视高天府投资有限公司	眉山天府新区投资集团有限公司	有限公司	保证	单人担保、抵押担保	8,000.00
2	四川仁寿视高天府投资有限公司	眉山环天水务有限公司	有限公司	保证	单人担保	7,000.00
3	四川仁寿视高天府投资有限公司	眉山环天建设工程有限公司	有限责任公司	保证	多人担保	4,400.00
4	四川仁寿视高天府投资有限公司	天府新区彭山工业投资有限公司	有限公司	保证	单人担保	400.00

十一、资产负债表日后事项

1、2021 年 2 月 8 日，四川仁寿视高天府投资有限公司成立眉山韶华锦江宾馆有限公司，持股比例 100%。

2、2021 年 2 月 8 日，四川仁寿视高天府投资有限公司成立眉山天投物业服务有限公司，持股比例 100%。

3、2021 年 3 月 19 日，四川仁寿视高天府投资有限公司与成都城投建筑科技投资管理集团有限公司共同成立四川成眉新型建材有限责任公司，持股比例 49%。

十二、关联方关系及其交易

1、母公司基本情况

最终控制方	注册地	业务性质	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
眉山天府新区投资集团有限公司	仁寿县	国有独资	94.46	94.46

2、子公司情况

详见附注九、1‘在子公司中的权益’。

3、合营企业及联营企业情况

详见附注九、2‘在合营企业或联营企业中的权益’。

4、其他关联方

关联方名称	与本公司的关系
天府新区彭山工业投资有限公司	受同一公司控制
眉山环天水务有限公司	受同一公司控制
眉山环天园林绿化工程有限公司	受同一公司控制
眉山环天农业科技有限公司	受同一公司控制
眉山环天文化传播有限公司	受同一公司控制
眉山环天管理技术服务有限公司	受同一公司控制
眉山环天建设工程有限责任公司	受同一公司控制
眉山环天贸易有限公司	受同一公司控制
眉山天洪投资开发有限公司	受同一公司控制

5、关联方交易

- ① 购销商品、提供和接受劳务的关联交易：无。
- ② 关联托管情况：无。
- ③ 关联承包情况：无。
- ④ 关联租赁情况：无。
- ⑤ 关联担保情况：详见附注十、或有事项的说明
- ⑥ 关联方资金拆借情况：截至 2020 年 12 月 31 日

关联方名称	向关联方提供资金	关联方向本公司提供资金
眉山环天建设工程有限责任公司	95,588,867.26	76,623,621.11
眉山环天水务有限公司	7,540,979.17	20,945,732.53
眉山环天园林绿化工程有限公司		227,700,000.00
眉山环天农业科技有限公司		9,000,000.00

⑦ 关联方资产转让、债务重组情况：无。

⑧ 关联方应收应付款项余额

项目	期末余额		期初余额	
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)
其他应收款				
眉山环天建设工程有限责任公司	95,588,867.26	22.68	83,000,000.00	16.52
眉山环天水务有限公司	7,540,979.17	1.79		
合计	103,129,846.43	24.47	83,000,000.00	16.52
其他应付款				
眉山环天园林绿化工程有限公司	227,700,000.00	1.86	240,556,000.00	67.10
眉山环天农业科技有限公司	9,000,000.00	0.07		
合计	236,700,000.00	1.94	240,556,000.00	67.10
长期应付款				
眉山环天建设工程有限责任公司	76,623,621.11	35.06	107,549,503.53	17.83
眉山环天水务有限公司	20,945,732.53	9.58	349,528,466.48	57.96
合计	97,569,353.64	44.64	457,077,970.01	75.79

⑨ 其他关联交易：无。

十三、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 分类

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	882,017,163.97	100	10,587.19	
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	882,017,163.97	100	10,587.19	

(续)

种类	期初余额	
	账面余额	坏账准备

	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,113,589,675.00	100		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	1,113,589,675.00	100		

①期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：无

② 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

a、采用余额百分比计提坏账准备的应收账款：

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 1：余额百分比 (0.5%)	2,117,438.92	10,587.19		
合计	2,117,438.92	10,587.19		

b、采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 2：应收政府款项组合	876,267,609.44		1,113,589,675.00	
组合 3：关联方组合				
组合 4：职工借款及押金保证金组合				
组合 5：其他组合	3,632,115.61			
合计	879,899,725.05		1,113,589,675.00	

③期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：无

④收回或转回的坏账准备情况：无

⑤本期实际核销的应收账款情况：无

⑥按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
四川天府新区眉山管理委员会	876,267,609.44	99.35	
中建科工集团有限公司	1,772,200.00	0.20	8,861.00
合计	878,039,809.44	99.55	8,861.00

2、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	561,013,991.77	560,462,913.57
减：其他应收款坏账准备	71,081.71	
其他应收款小计	560,942,910.06	560,462,913.57
合计	560,942,910.06	560,462,913.57

(1) 其他应收款分类披露

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	561,013,991.77	100.00	71,081.71	
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	561,013,991.77	100.00	71,081.71	

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	560,462,913.57	100.00		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	560,462,913.57	100.00		

①期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：无

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

a.采用余额百分比计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 1：余额百分比(0.5%)	14,216,341.87	71,081.71		
合计	14,216,341.87	71,081.71		

b.采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 2：应收政府款项组合	282,672,160.84		250,653,814.24	
组合 3：关联方组合	260,167,790.91		237,284,076.64	
组合 4：职工借款及押金保证金组合	1,704,000.00		3,204,000.00	
组合 5：其他组合	2,253,698.15		69,321,022.69	
合计	546,797,649.90		560,462,913.57	

③期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：无

④收回或转回的坏账准备情况：无

⑤本期实际核销的其他应收款情况：无

⑥按欠款方归集的期末金额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
天府新区仁寿视高管理委员会	往来款	243,832,559.24	1-3 年	43.46	
眉山环天发展有限公司	往来款	143,664,000.00	1 年以内	25.61	
眉山环天建设工程有限公司	往来款	93,571,809.97	1-2 年	16.68	
眉山天府新区房屋征收服务中心	保证金	33,700,000.00	1-2 年	6.01	
眉山环天水务有限公司	往来款	7,540,979.17	1 年以内	1.34	
合计		522,309,348.38		93.10	

⑦由金融资产转移而终止确认的其他应收款：无

⑧其他应收款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债金额：无

⑨涉及政府补助的其他应收款：无

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资	24,452,221.51	33,810,000.00	760,169.31	57,502,052.20
对子公司投资	3,000,000.00	294,718,800.00	3,000,000.00	294,718,800.00
小计	27,452,221.51	328,130,930.69	3,362,300.00	352,220,852.20
减：长期股权投资减值准备				
合计	27,452,221.51	328,130,930.69	3,362,300.00	352,220,852.20

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	355,891,100.00	27,452,221.51	328,528,800.00	3,362,300.00	-397,869.31	
一、合营企业						
二、联营企业	58,172,300.00	24,452,221.51	33,810,000.00	362,300.00	-397,869.31	
四川中油天府视高能源有限公司	362,300.00	362,300.00		362,300.00		
四川黑龙滩龙鑫水业有限公司	24,000,000.00	24,089,921.51			823,431.23	
眉山环天商经有限责任公司	14,700,000.00		14,700,000.00		100,188.82	
眉山环天良知实业有限公司	14,700,000.00		14,700,000.00		-145,778.97	
四川省环天检测有限公司	4,410,000.00		4,410,000.00		-1,175,710.39	
三、对子公司的投资	297,718,800.00	3,000,000.00	294,718,800.00	3,000,000.00		
天府新区仁寿视	3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00		

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
高城市公共资源管理有限公司						
眉山环天发展有限公司	294,718,800.00		294,718,800.00			

(续)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计					352,220,852.20	
一、合营企业						
二、联营企业					57,502,052.20	
四川中渝天府视高能源有限公司						
四川黑龙潭龙鑫水业有限公司					24,913,352.74	
眉山环天商砼有限责任公司					14,800,188.82	
眉山环天良知实业有限公司					14,554,221.03	
四川省环天检测有限公司					3,234,289.61	
三、对子公司的投资					294,718,800.00	
天府新区仁寿视高城市公共资源管理有限公司						
眉山环天发展有限公司					294,718,800.00	

4、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、成本明细情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	633,753,712.74	501,677,880.38	487,633,307.23	413,248,565.45
委托代建收入	501,286,361.55	424,818,950.47	487,633,307.23	413,248,565.45
物业、房屋租赁收入	44,388,735.30	34,594,114.03		
沙石、弃土收入	83,689,706.90	40,882,516.91		
停车场收入	178,571.46	138,262.13		
汽车租赁收入	4,210,337.53	1,244,036.84		
其他业务小计	3,249,023.08	708,078.63	5,166,600.03	2,962,536.12
合计	637,002,735.82	502,385,959.01	492,799,907.26	416,211,101.57

5、现金流量表

(1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	156,851,983.72	84,349,273.65
加：资产减值准备	81,668.90	2,622,000.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,355,811.86	4,060,026.16
无形资产摊销	2,938,998.28	370,569.97
长期待摊费用摊销	4,211,388.13	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-49,851,770.17	-4,920,864.43
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	15,628,919.87	17,316,999.16
投资损失（收益以“-”号填列）	244,744.31	-89,921.51
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-20,417.23	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-591,675,511.47	-1,034,271,214.48
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	135,033,574.29	-214,196,355.52
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	913,719,426.47	254,503,730.41
其他		
经营活动产生的现金流量净额	593,518,816.96	-890,255,756.59
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	593,515,992.17	419,559,836.31
减：现金的期初余额	514,816,225.81	665,131,279.51
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物净增加额	78,699,766.36	-245,571,443.20

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	593,515,992.17	419,559,836.31
其中：库存现金	1,266.24	599.64
可随时用于支付的银行存款	593,514,725.93	419,559,236.67
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		

项目	期末余额	期初余额
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：3 个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	593,515,992.17	419,559,836.31
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容：无

十五、财务报表的批准

本财务报表已于 2021 年 4 月 25 日经本公司董事会批准报出。

四川仁寿视高天府投资有限公司
2021 年 4 月 25 日





照
执
业
者

(副本) (6-2)

统一社会信用代码

911100000785632412



口國二樓的包廂
“國家企業家利用
信息公示系統”
了解基本情況。
齊聚。自可。則
理。則。

名称 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

成立日期 2013年09月02日

类型 特别普通合伙企业

合伙期限 2013年09月02日至长期

执行事务合伙人 赵庆华

经营范围



登记机关

2020年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

四川省疾病预防控制中心



会计师事务所 执业证书



名称：(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人：(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
主任会计师：(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
经营场所：北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010075
批准执业文号：京财会许可[2013]0052号
批准执业日期：2013年08月09日

证书序号：0014468

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 321000100009
No. of Certificate

批准注册单位: 江苏省注册会计师协会
Authorized by: 江苏省注册会计师协会

发证日期: 2006 年 05 月 31 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2020.4.25
合格专用章
(四川)

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019.4.26
合格专用章
(四川)

2018.8.31
(四川)

中国注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 唐雪峰
Full Name

性别: 男
Sex

出生日期: 1973-12-23
Date of Birth

工作单位: 亚太(集团)会计师事务所(普通合伙)-四川分所
Work Unit

身份证号: 730909197312232015
Identity Card No.

唐雪峰

中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110100750169
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CP, 四川省注册会计师协会

发证日期: 2020 年 04 月 27 日
Date of Issuance

年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

李强
男
1994-09-21
四川 (集团) 会计事务所 (普通合伙)
511132199409210010

姓名: 李强
性别: 男
出生日期: 1994-09-21
工作单位: 四川 (集团) 会计事务所 (普通合伙)
身份证号: 511132199409210010

四川 (集团) 会计事务所 (普通合伙)

四川华信(集团)会计师事务所
(特殊普通合伙)

SI CHUAN HUA XIN (GROUP) CPA (LLP)

地址:成都市洗面桥街 18 号金茂礼都南 28 楼

电话: (028) 85560449

传真: (028) 85560449

邮编: 610041

电邮: schxzhb@hxcpa.com.cn

四川省金玉融资担保有限公司

2020 年度审计报告

川华信审(2021)第 0206-007 号

目录:

1、防伪标识

2、审计报告

3、资产负债表

4、利润表

5、现金流量表

6、所有者权益变动表

7、财务报表附注



防伪编号: 0282021040050381919
报告文号: 川华信审(2021)第0206-007号
委托单位: 四川金鼎产融控股有限公司
被审单位名称: 四川省金玉融资担保有限公司
营业执照号码: 91510000669554283Y
事务所名称: 四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
报告日期: 2021-04-10
报备时间: 2021-04-12 14:59
被审单位所在地: 四川成都
签名注册会计师: 李敏
刘均
罗圆圆



防伪二维码

四川省金玉融资担保有限公司 2020年度年报审计报告

事务所名称: 四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
事务所电话: 028-85560449
传 真: 028-85560449
通 讯 地 址: 成都市洗面桥街18号金茂礼都南28楼
电 子 邮 件: schxzhb@hxcpa.com.cn
事务所网址: <http://www.hxcpa.com.cn>

业务报告使用防伪编号仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具, 报告的法律责任主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏防伪封面或者防伪封面提供的信息无法正常查询, 请报告使用人谨慎使用。

四川省注册会计师协会
防伪查询电话: 028-85316767、028-85317676
防伪查询网址: <http://www.scicpa.org.cn>

审计报告

川华信审（2021）第 0206-007 号

四川省金玉融资担保有限公司股东会：

一、审计意见

我们审计了四川省金玉融资担保有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表，2020 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通

我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川华信(集团)会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二一年四月十日

资产负债表

2020年12月31日

编制单位: 四川省金川融资担保有限公司

单位: 人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产:	1		
货币资金	2	4,344,929,689.37	3,925,959,646.02
交易性金融资产	3		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4	-	-
衍生金融资产	5	-	-
应收票据	6	-	-
应收账款	7	542,986,622.32	450,836,841.51
应收款项融资	8		
预付款项	9	817,410.25	682,972.19
其他应收款	10	110,683,561.23	511,014,889.28
其中: 应收股利		-	-
存货	11	-	-
其中: 原材料	12	-	-
库存商品(产成品)	13	-	-
合同资产	14		
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	589,374,864.49	210,417,046.97
流动资产合计	18	5,588,792,147.66	5,098,911,395.97
非流动资产:	19		
发放贷款和垫款		-	-
债权投资	20		
可供出售金融资产	21	271,000,000.00	545,009,857.97
其他债权投资	22		
持有至到期投资	23	-	-
长期应收款	24	-	-
长期股权投资	25	-	-
其他权益工具投资	26		
其他非流动金融资产	27		
投资性房地产	28	-	-
固定资产	29	53,002,652.30	54,820,731.57
其中: 固定资产原价		63,018,589.55	63,004,982.00
累计折旧		10,015,937.25	8,184,250.43
固定资产减值准备		-	-
在建工程	30	-	-
生产性生物资产	31	-	-
油气资产	32	-	-
使用权资产	33		
无形资产	34	-	-
开发支出	35	-	-
商誉	36	-	-
长期待摊费用	37	-	-
递延所得税资产	38	66,381,676.13	10,762,875.56
其他非流动资产	39	5,620,245.02	3,888,031.23
其中: 特准储备物资	40		
非流动资产合计	41	396,004,573.45	614,481,496.33
资产总计	42	5,984,796,721.11	5,713,392,892.30

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

何强

邓建峰

马淑媛

资产负债表(续)

2020年12月31日

编制单位: 四川省金王融资租赁有限公司

单位: 人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动负债:	43		
短期借款	44	-	-
☆交易性金融负债	45		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	46	-	-
衍生金融负债	47	-	-
应付票据	48	-	-
应付账款	49	-	-
预收款项	50	167,182,928.29	34,611,693.13
☆合同负债	51		
应付职工薪酬	52	8,825,288.91	19,433,566.56
其中: 应付工资	53	8,804,962.99	19,417,462.35
应付福利费	54	-	-
其中: 职工奖励及福利基金	55		
应交税费	56	33,950,173.16	26,582,776.33
其中: 应交税金	57	33,900,997.84	26,497,679.83
其他应付款	58	121,806,728.81	122,621,853.09
其中: 应付股利		8,444,705.28	8,444,705.28
持有待售负债	59	-	-
一年内到期的非流动负债	60	-	-
其他流动负债	61	413,566,317.00	290,290,034.00
流动负债合计	62	745,331,436.17	493,539,923.11
非流动负债:	63		
长期借款	64	6,610,371.86	8,587,222.79
应付债券	65	-	-
其中: 优先股	66		
永续债	67		
☆租赁负债	68		
长期应付款	69	-	-
长期应付职工薪酬	70	-	-
预计负债	71	-	-
递延收益	72	-	-
递延所得税负债	73	-	-
其他非流动负债	74	-	-
其中: 特准储备基金	75		
非流动负债合计	76	6,610,371.86	8,587,222.79
负债合计	77	751,941,808.03	502,127,145.90
所有者权益(或股东权益)	78		
实收资本(或股本)	79	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
国家资本	80		
国有法人资本	81	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
集体资本	82		
民营资本	83		
外商资本	84		
☆减: 已归还投资	85		
实收资本(或股本)净额	86	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具	87	-	-
其中: 优先股	88	-	-
永续债	89	-	-
资本公积	90	41,200,000.00	41,200,000.00
减: 库存股	91	-	-
其他综合收益	92	-	-
其中: 外币报表折算差额	93		
专项储备	94	-	-
盈余公积	95	67,546,486.63	46,706,458.85
其中: 法定公积金	96	67,546,486.63	46,706,458.85
任意公积金	97		
☆储备基金	98		
☆企业发展基金	99		
☆利润归还投资	100		
未分配利润	101	124,108,426.45	123,359,287.55
所有者权益(或股东权益)合计	102	5,232,854,913.08	5,211,265,746.40
负债和所有者权益(或股东权益)总计	103	5,984,796,721.11	5,713,392,892.30

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

何强

张华

马淑媛

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

利润表

2020年度

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

编制单位:四川省金玉融资担保有限公司

单位:人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	205,168,013.10	140,688,442.26
减:营业成本	2	6,038,268.48	7,172,983.63
税金及附加	3	2,511,960.70	2,009,220.45
销售费用	4	8,284,633.34	11,360,690.34
管理费用	5	12,966,551.34	19,050,170.32
研发费用	6		
财务费用	7	-144,510,818.36	-125,116,284.67
其中:利息费用	8	1,200,281.88	980,513.79
利息收入	9	145,735,227.25	126,115,756.75
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	10	-	
其他	11		
加:其他收益	12	5,194,756.96	588,914.90
投资收益(损失以“-”号填列)	13	24,189,126.05	40,717,685.56
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	14	-	-
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15		
☆净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	16		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	17	-	-
☆信用减值损失(损失以“-”号填列)	18	-	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	19	-127,090,215.05	-72,538,805.01
资产处置收益(损失以“-”号填列)	20	-	83,481.87
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	222,171,085.56	195,062,939.51
加:营业外收入	22	0.24	3,457.41
其中:政府补助	23	-	
减:营业外支出	24	40,567.59	9,482.65
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	25	222,130,518.21	195,056,914.27
减:所得税费用	26	13,730,240.42	48,694,186.27
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	27	208,400,277.79	146,362,728.00
(一)持续经营净利润	28	208,400,277.79	146,362,728.00
(二)终止经营净利润	29		
五、其他综合收益的税后净额	30	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	31	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	32		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	33		
☆3.其他权益工具投资公允价值变动	34		
☆4.企业自身信用风险公允价值变动	35		
5.其他	36		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	37	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	38		
☆2.其他债权投资公允价值变动	39		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	40		
☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	41		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	42		
☆6.其他债权投资信用减值准备	43		
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	44		
8.外币报表折算差额	45		
9.其他	46		
六、综合收益总额	47	208,400,277.79	146,362,728.00
七、每股收益	48		
(一)基本每股收益	49		
(二)稀释每股收益	50		

法定代表人:

何强

主管会计工作负责人:

邓华

会计机构负责人:

马诗媛

现金流量表

2020年度

随同审计报告一并使用
四川中信(集团)会计师事务所

编制单位:四川省金王融资担保有限公司

单位:人民币元

	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	324,283,187.81	157,577,143.97
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	95,042,422.68	34,369,522.43
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,175,915,996.13	521,877,847.78
经营活动现金流入小计	16	1,595,241,606.62	713,824,514.18
购买商品、接受劳务支付的现金	17		
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	8,292,981.11	6,124,027.50
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	19,680,986.92	18,358,730.17
支付的各项税费	25	81,432,733.41	77,155,774.55
支付其他与经营活动有关的现金	26	1,249,321,844.52	525,612,759.89
经营活动现金流出小计	27	1,358,728,545.96	627,251,292.11
经营活动产生的现金流量净额	28	236,513,060.66	86,573,222.07
二、投资活动产生的现金流量:	29		
收回投资收到的现金	30	369,976,328.69	117,850,000.00
取得投资收益收到的现金	31	32,593,346.10	42,698,916.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		198,619.44
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	402,569,674.79	160,747,535.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	2,152,283.79	3,227,357.36
投资支付的现金	37	111,000,000.00	35,000,000.00
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		-
投资活动现金流出小计	41	113,152,283.79	38,227,357.36
投资活动产生的现金流量净额	42	289,417,391.00	122,520,178.12
三、筹资活动产生的现金流量:	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46		
收到其他与筹资活动有关的现金	48		
筹资活动现金流入小计	49	-	-
偿还债务支付的现金	50	1,976,850.93	1,873,345.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	93,948,986.67	151,657,917.34
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	52		
支付其他与筹资活动有关的现金	53		
筹资活动现金流出小计	54	95,925,837.60	153,531,262.74
筹资活动产生的现金流量净额	55	-95,925,837.60	-153,531,262.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56		
五、现金及现金等价物净增加额	57	430,004,614.06	55,562,137.45
加:期初现金及现金等价物余额	58	3,690,913,732.17	3,635,351,594.72
六、期末现金及现金等价物余额	59	4,120,918,346.23	3,690,913,732.17

法定代表人:

何强

主管会计工作负责人:

邓华

会计机构负责人:

马琳媛



所有者（或股东）权益变动表

2020年度

编制单位：四川富泰金融担保有限公司 单位：人民币元

	1	其他权益工具			4	5	6	7	8	9	10	11
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	-	-	-	41,200,000.00	-	-	-	-	46,706,458.85	123,359,287.55	5,211,265,746.40
二、会计政策变更												
三、前期差错更正												
四、其他												
五、本年年初余额	5,000,000,000.00	-	-	-	41,200,000.00	-	-	-	-	46,706,458.85	123,359,287.55	5,211,265,746.40
六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
1.所有者投入和减少资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（二）专项储备												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
六、其他												
七、本年年末余额	5,000,000,000.00	-	-	-	41,200,000.00	-	-	-	-	67,546,486.63	124,106,429.47	5,272,854,833.08

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

何浩

邓叶

马琳媛



所有者(或股东)权益变动表(续)

2019年度

项目	上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股
		优先股	永续债	其他		
一、上年年末余额	12	13	14	15	16	17
二、本年增减变动金额	1	2	3	4	5	6
三、本年年末余额	12	13	14	15	16	17
四、所有者权益变动表(减少以“-”号填列)	1	2	3	4	5	6
(一)综合收益总额	7	8	9	10	11	12
(二)所有者投入和减少资本	13	14	15	16	17	18
1.所有者投入的普通股	1	2	3	4	5	6
2.其他权益工具持有者投入资本	7	8	9	10	11	12
3.股份支付计入所有者权益的金额	13	14	15	16	17	18
4.其他	19	20	21	22	23	24
(三)专项储备提取和使用	25	26	27	28	29	30
1.提取专项储备	1	2	3	4	5	6
2.使用专项储备	7	8	9	10	11	12
(四)利润分配	13	14	15	16	17	18
1.提取盈余公积	1	2	3	4	5	6
2.提取一般风险准备	7	8	9	10	11	12
3.对所有者(或股东)的分配	13	14	15	16	17	18
4.其他	19	20	21	22	23	24
(五)所有者权益内部结转	25	26	27	28	29	30
1.资本公积转增资本(或股本)	1	2	3	4	5	6
2.盈余公积转增资本(或股本)	7	8	9	10	11	12
3.盈余公积弥补亏损	13	14	15	16	17	18
4.设定受益计划变动额结转留存收益	19	20	21	22	23	24
5.其他综合收益结转留存收益	25	26	27	28	29	30
6.其他	31	32	33	34	35	36
五、本年年末余额	12	13	14	15	16	17

主审会计工作负责人：何强

会计机构负责人：张媛

编制单位：四川鑫源金业股份有限公司 2019年度 人民币元

随同审计报告一并使用
四川鑫源金业股份有限公司

财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、企业的基本情况

四川省金玉融资担保有限公司（以下简称本公司）成立于2007年11月26日；注册号：91510000669554283Y；法定代表人：何强；注册资本：500,000.00万人民币；公司类型：有限责任公司；企业地址：四川省成都市高新区交子北一路88号枫丹国际1栋1单元17层1701、1702、1703,18层1801、1802、1803。

经营范围：许可经营项目：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保及其它融资性担保业务；债券担保、信托担保、基金担保、诉讼保全担保，投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务；与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务；在规定的范围内以自有资金进行投资。（以上项目及期限以许可证为准）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司的母公司：四川金鼎产融控股有限公司，持有本公司60.00%股权。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2020年12月31日的财务状况、2020年度的经营成果和现金流量等相关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产/负债、衍生金融工具、可供出售金融资产及以现金结算的股份支付等以公允价值计量外，其余均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付

的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 金融工具

1、金融工具的分类、确认

金融工具划分为金融资产或金融负债和权益工具。本公司成为金融工具合同的一方时，确认为一项金融资产或金融负债，或权益工具。

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融交易性资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产；可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产；持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

2、金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按公允价值计量。后续计量分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量；在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产或者衍生金融负债，按照成本计量。本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

4、金融资产负债转移的确认依据和计量方法

金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。金融资产满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直

接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

5、金融资产减值

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

以成本计量的金融资产发生减值时，计提减值准备。发生的减值损失，一经确认，不再转回。

当有客观证据表明可供出售金融资产发生减值时，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

对于权益工具投资，本公司判断其公允价值发生“严重”或“非暂时性”下跌的具体量化标准、成本的计算方法、期末公允价值的确定方法，以及持续下跌期间的确定依据为：

公允价值发生“严重”下跌的具体量化标准	期末公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过50%。
公允价值发生“非暂时性”下跌的具体量化标准	连续 12 个月出现下跌。
成本的计算方法	取得时按支付对价（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为投资成本。
期末公允价值的确定方法	存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。
持续下跌期间的确定依据	连续下跌或在下跌趋势持续期间反弹上扬幅度低于20%，反弹持续时间未超过 6 个月的均作为持续下跌期间。

(六) 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

1、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项账面余额在 100.00 万以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

2、按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	款项性质及风险特征
关联方组合	纳入能投集团合并范围内的公司的应收款项
备用金组合	公司内部职工借支备用金形成的应收款项
保证金组合	公司存放于其他机构（不含关联单位）的保证金形成的应收款项
担保业务款项组合	公司因承担担保责任而代位赔偿形成的应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
关联方组合	不计提坏账准备
备用金组合	不计提坏账准备
保证金组合	不计提坏账准备
担保业务款项组合	按代位赔偿余额的1.5%计提

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备情况如下

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
0 至 6 个月	0.00	0.00
7 至 12 个月	5.00	5.00
1 至 2 年	10.00	10.00
2 至 3 年	20.00	20.00
3 至 4 年	40.00	40.00
4 至 5 年	60.00	60.00
5 年以上	80.00	80.00

3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由	示例：账龄 3 年以上的应收款项且有客观证据表明其发生了减值
坏账准备的计提方法	示例：根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

(七) 长期股权投资

1、初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并

方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第12号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本根据准则相关规定确定。

2、后续计量及损益确认方法

投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(八) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	40	5	2.38
办公设备	5	5	19.00
电子设备	5	5	19.00
运输设备	10	5	9.50
其他设备	10	5	9.50

（九）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

（十）无形资产

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2、使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(十一) 资产减值

长期股权投资、固定资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(十二) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十三) 职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2、离职后福利与辞退福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生

的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(十四) 收入

1、担保费收入

本公司在担保合同成立并承担相应的担保责任，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，按合同规定应向被担保人收取的担保费、手续费等的金额确定，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

2、利息收入

利息收入以时间比例为基础，采用实际利率计算确定。

(十五) 准备金计提

本公司根据中国银监会、国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、商务部、中国人民银行和国家工商总局联合发布《融资性担保公司管理暂行办法》（2010年第3号）提取未到期责任准备金与担保赔偿准备金。

(1) 未到期责任准备金

按照当年担保费收入的50%提取未到期责任准备金。

(2) 担保赔偿准备金

按照不低于当年年末担保责任余额1%的比例提取担保赔偿准备金。担保赔偿准备金累计达到当年担保责任余额10%的，实行差额提取。

(十六) 政府补助

1、政府补助类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。本公司收到的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、政府补助会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：1) 用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；2) 用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

(十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3、对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

五、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更及影响

本公司本年度无会计政策变更事项。

(二) 会计估计变更及影响

本公司本年度无会计估计变更事项。

(三) 重要前期差错更正及影响

本公司本年度无前期差错更正事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	应税销售额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税税额	2%

税 种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现金		
银行存款	2,861,125,546.42	2,767,778,001.73
其他货币资金	1,483,804,142.95	1,158,181,644.29
合 计	<u>4,344,929,689.37</u>	<u>3,925,959,646.02</u>

受限制的货币资金明细如下

项 目	期末余额	年初余额
担保业务保证金	224,011,343.14	235,045,913.85
合 计	<u>224,011,343.14</u>	<u>235,045,913.85</u>

注：其他货币资金中有 224,011,343.14 元作为担保业务保证金存放于银行，到期日为 3 个月以上。

(二) 应收账款

1、应收账款分类披露

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	551,255,454.13	100.00	8,268,831.81	1.50	542,986,622.32
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	551,255,454.13	100.00	8,268,831.81	1.50	542,986,622.32

(续上表)

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	

单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	1,159,800.00	0.25			1,159,800.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	455,529,991.38	99.54	6,832,949.87	1.50	448,697,041.51
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	980,000.00	0.21			980,000.00
合 计	457,669,791.38	100.00	6,832,949.87	1.49	450,836,841.51

(1) 按组合计提坏账准备的其他应收款

①采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款情况

组合名称	期末数		年初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
担保业务款项组合	551,255,454.13	8,268,831.81	455,529,991.38	6,832,949.87
合 计	551,255,454.13	8,268,831.81	455,529,991.38	6,832,949.87

2、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
第一名	53,857,501.54	9.77	807,862.52
第二名	42,752,720.31	7.76	641,290.80
第三名	26,454,423.33	4.80	396,816.35
第四名	24,753,333.33	4.49	371,300.00
第五名	23,779,211.35	4.31	356,688.17
合 计	171,597,189.86	31.13	2,573,957.84

(三) 预付款项

1、预付款项账龄列示

账 龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	435,334.78	53.26		682,972.19	100.00	
1 至 2 年	382,075.47	46.74				
合 计	817,410.25	100.00		682,972.19	100.00	

2、按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
-------	------	----------------	------

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
第一名	764,150.94	93.48	
第二名	21,383.67	2.62	
第三名	20,000.00	2.45	
第四名	8,815.04	1.08	
第五名	3,056.60	0.37	
合 计	817,406.25	100.00	

(四) 其他应收款

项 目	期末余额	年初余额
应收利息	9,045,630.39	57,845,968.03
应收股利		
其他应收款	101,637,930.84	453,168,921.25
合 计	110,683,561.23	511,014,889.28

1、应收利息分类披露

项 目	期末余额	年初余额
债券投资应收利息		7,786,926.63
其他控股关联单位应收利息	139,878.33	44,946,089.04
定期存款应收利息	8,905,752.06	5,112,952.36
合 计	9,045,630.39	57,845,968.03

2、其他应收款分类披露

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	101,958,631.08	99.99	322,596.77	0.32	101,636,034.31
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	9,482.65	0.01	7,586.12	0.80	1,896.53
合 计	101,968,113.73	100.00	330,182.89	0.32	101,637,930.84

(续上表)

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	2,665,000.00	0.59	547,180.00	20.53	2,117,820.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	451,265,325.92	99.41	214,224.67	0.05	451,051,101.25
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	453,930,325.92	100.00	761,404.67	0.17	453,168,921.25

(1) 按组合计提坏账准备的其他应收款

①采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			年初数		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
0-6 个月	550,580.51			180,192.71		
6 个月-1 年	718,220.14	5.00	35,911.01	76,650.00	5.00	3,832.50
1-2 年	132,025.00	10.00	13,202.50	144,700.00	10.00	14,470.00
2-3 年	141,800.00	20.00	28,360.00	192,400.00	20.00	38,480.00
3-4 年	22,400.00	40.00	8,960.00	393,605.43	40.00	157,442.17
4-5 年	393,605.43	60.00	236,163.26			
5 年以上						
合 计	1,958,631.08		322,596.77	987,548.14		214,224.67

②采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			年初数		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
关联方组合	100,000,000.00			450,277,777.78		
合 计	100,000,000.00			450,277,777.78		

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
第一名	关联方往来	100,000,000.00	0-6 个月	98.07	
第二名	外部往来款	358,845.43	4-5 年	0.35	215,307.26
第三名	外部往来款	331,753.00	0-2 年	0.33	16,637.65
第四名	外部往来款	262,907.37	0-2 年	0.26	100.00
第五名	外部往来款	258,598.14	0-2 年	0.25	14,651.66
合 计		<u>101,212,103.94</u>		<u>99.26</u>	<u>246,696.57</u>

(五) 其他流动资产

1、其他流动资产情况

项 目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
委托贷款	592,213,671.20	2,838,806.71	589,374,864.49	210,446,581.79	29,534.82	210,417,046.97
合 计	<u>592,213,671.20</u>	<u>2,838,806.71</u>	<u>589,374,864.49</u>	<u>210,446,581.79</u>	<u>29,534.82</u>	<u>210,417,046.97</u>

(六) 可供出售金融资产

1、可供出售金融资产情况

项 目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具	1,000,000.00		1,000,000.00	347,559,857.97		347,559,857.97
可供出售权益工具	270,000,000.00		270,000,000.00	197,450,000.00		197,450,000.00
其中：按成本计量	270,000,000.00		270,000,000.00	197,450,000.00		197,450,000.00
合 计	<u>271,000,000.00</u>		<u>271,000,000.00</u>	<u>545,009,857.97</u>		<u>545,009,857.97</u>

(七) 固定资产

1、固定资产情况

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、账面原值合计	<u>63,004,982.00</u>	<u>13,607.55</u>		<u>63,018,589.55</u>
其中：房屋及建筑物	58,602,540.30			58,602,540.30
运输工具	1,263,748.00			1,263,748.00

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
办公设备	3,138,693.70	13,607.55		3,152,301.25
二、累计折旧合计	<u>8,184,250.43</u>	<u>1,831,686.82</u>		<u>10,015,937.25</u>
其中：房屋及建筑物	5,084,005.08	1,391,810.40		6,475,815.48
运输工具	775,891.21	120,630.84		896,522.05
办公设备	2,324,354.14	319,245.58		2,643,599.72
三、固定资产账面净值合计	<u>54,820,731.57</u>			<u>53,002,652.30</u>
其中：房屋及建筑物	53,518,535.22			52,126,724.82
运输工具	487,856.79			367,225.95
办公设备	814,339.56			508,701.53
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
办公设备				
五、固定资产账面价值合计	<u>54,820,731.57</u>			<u>53,002,652.30</u>
其中：房屋及建筑物	53,518,535.22			52,126,724.82
运输工具	487,856.79			367,225.95
办公设备	814,339.56			508,701.53

(八) 无形资产

1、无形资产分类

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	<u>129,208.00</u>			<u>129,208.00</u>
其中：计算机软件	129,208.00			129,208.00
二、累计摊销额合计	<u>129,208.00</u>			<u>129,208.00</u>
其中：计算机软件	129,208.00			129,208.00
三、无形资产减值准备合计				
其中：计算机软件				
四、无形资产账面价值合计				
其中：计算机软件				

(九) 递延所得税资产

1、递延所得税资产情况

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	64,872,134.01	259,488,536.04	9,814,605.57	39,258,422.23
职工薪酬	1,509,542.12	6,038,168.46	948,269.99	3,793,079.97
合 计	<u>66,381,676.13</u>	<u>265,526,704.50</u>	<u>10,762,875.56</u>	<u>43,051,502.20</u>

(十) 其他非流动资产

1、其他非流动资产情况

项 目	期末余额	年初余额
预付工程款	5,620,245.02	3,888,031.23
合 计	<u>5,620,245.02</u>	<u>3,888,031.23</u>

(十一) 预收款项

账 龄	期末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	149,167,893.67	34,611,693.13
1 年以上	18,015,034.62	
合 计	<u>167,182,928.29</u>	<u>34,611,693.13</u>

期末无账龄超过一年的重要预收款项。

(十二) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	19,431,322.85	15,403,476.04	26,009,509.98	8,825,288.91
二、离职后福利-设定提存计划	2,243.71	78,858.11	81,101.82	
三、辞退福利		15,300.00	15,300.00	
合 计	<u>19,433,566.56</u>	<u>15,497,634.15</u>	<u>26,105,911.80</u>	<u>8,825,288.91</u>

2、短期职工薪酬情况

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.工资、奖金、津贴和补贴	19,417,462.35	12,597,346.48	23,209,845.84	8,804,962.99
2.职工福利费		1,198,376.91	1,198,376.91	
3.社会保险费	1,801.04	372,682.79	374,483.83	
其中：医疗保险费	1,655.43	327,998.11	329,653.54	
工伤保险费	16.18	470.82	487.00	
生育保险费	129.43	44,213.86	44,343.29	

4.住房公积金	2,580.00	874,753.00	877,333.00	
5.工会经费和职工教育经费	9,479.46	360,316.86	349,470.40	20,325.92
合 计	<u>19,431,322.85</u>	<u>15,403,476.04</u>	<u>26,009,509.98</u>	<u>8,825,288.91</u>

3、设定提存计划情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	2,146.64	76,033.44	78,180.08	
2、失业保险费	97.07	2,824.67	2,921.74	
3、企业年金缴费				
合 计	<u>2,243.71</u>	<u>78,858.11</u>	<u>81,101.82</u>	

(十三)应交税费

税 种	年初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	1,701,930.02	16,780,912.82	17,499,336.44	983,506.40
企业所得税	24,663,653.12	69,349,040.99	61,180,378.45	32,832,315.66
城市维护建设税	119,135.10	1,174,663.89	1,224,953.54	68,845.45
房产税		487,491.17	487,491.17	
土地使用税		6,155.22	6,155.22	
个人所得税	12,961.59	1,095,546.38	1,092,177.64	16,330.33
教育费附加	51,057.90	503,427.36	524,980.07	29,505.19
地方教育附加	34,038.60	335,618.26	349,986.73	19,670.13
印花税		884.80	884.80	
其他税费		158,506.99	158,506.99	
合 计	<u>26,582,776.33</u>	<u>89,892,247.88</u>	<u>82,524,851.05</u>	<u>33,950,173.16</u>

(十四)其他应付款

项目	期末余额	年初余额
应付利息		3,755,309.25
应付股利	8,444,705.28	8,444,705.28
其他应付款	113,362,023.53	110,421,838.56
合 计	<u>121,806,728.81</u>	<u>122,621,853.09</u>

1、应付利息

项 目	期末余额	年初余额
内部借款利息		3,755,309.25

项 目	期末余额	年初余额
合 计		<u>3,755,309.25</u>

2、应付股利

项 目	期末余额	年初余额
分配股东股利	8,444,705.28	8,444,705.28
合 计	<u>8,444,705.28</u>	<u>8,444,705.28</u>

3、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	年初余额
关联方款项		25,317,531.12
存入保证金	93,690,698.10	83,066,621.54
其他	19,671,325.43	2,037,685.90
合 计	<u>113,362,023.53</u>	<u>110,421,838.56</u>

期末无账龄超过一年的重要其他应付款。

(十五)其他流动负债

项 目	期末余额	年初余额
未到期责任准备金	73,929,723.44	42,239,319.37
担保赔偿准备金	339,636,593.56	248,050,714.63
合 计	<u>413,566,317.00</u>	<u>290,290,034.00</u>

(十六)长期借款

借款条件	期末余额	年初余额
抵押借款	6,610,371.86	8,587,222.79
合 计	<u>6,610,371.86</u>	<u>8,587,222.79</u>

(十七)实收资本

投资者名称	年初数		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
四川金鼎产融控股有限公司	3,000,000,000.00	60.00			3,000,000,000.00	60.00
中国农发重点建设基金有限公司	2,000,000,000.00	40.00			2,000,000,000.00	40.00
合 计	<u>5,000,000,000.00</u>	<u>100.00</u>			<u>5,000,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

(十八)资本公积

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、其他资本公积	2,600,000.00			2,600,000.00
其中：国有独享资本公积	2,600,000.00			2,600,000.00
二、资本（股本）溢价	38,600,000.00			38,600,000.00
合 计	<u>41,200,000.00</u>			<u>41,200,000.00</u>

(十九) 盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	46,706,458.85	20,840,027.78		67,546,486.63
合 计	<u>46,706,458.85</u>	<u>20,840,027.78</u>		<u>67,546,486.63</u>

(二十) 未分配利润

项 目	本期金额	上年金额
本期年初余额	123,359,287.55	45,144,674.63
本期增加额	208,400,277.79	146,362,728.00
其中：本期净利润转入	208,400,277.79	146,362,728.00
本期减少额	207,651,138.89	68,148,115.08
其中：本期提取盈余公积数	20,840,027.78	14,636,272.80
本期分配现金股利数	186,811,111.11	53,511,842.28
本期期末余额	<u>124,108,426.45</u>	<u>123,359,287.55</u>

(二十一) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	203,563,291.80	6,038,268.48	140,688,442.26	7,172,983.63
其中：担保业务	171,002,581.62	5,715,815.66	118,655,299.33	7,172,983.63
委托贷款业务	32,560,710.18	322,452.82	22,033,142.93	
其他业务小计	1,604,721.30			
其中：出租收入	1,604,721.30			
合 计	<u>205,168,013.10</u>	<u>6,038,268.48</u>	<u>140,688,442.26</u>	<u>7,172,983.63</u>

(二十二) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,021,717.62	11,162,053.84
差旅费	18,429.22	14,504.68
业务招待费	1,460.00	4,069.00

项 目	本期发生额	上期发生额
劳动保护费	37,266.44	
会议费		1,433.96
办公费	43,074.62	43,673.77
折旧费	16,403.47	43,033.87
通讯费	14,400.00	
信息化费用	39,454.00	
其他	92,427.97	91,921.22
合 计	8,284,633.34	11,360,690.34

(二十三) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,475,916.53	12,086,047.97
聘请中介机构费	843,437.73	1,110,283.46
折旧费	1,815,283.35	1,848,997.86
业务招待费	327,829.00	360,772.00
劳动保护费	13,890.88	54,204.76
物业管理费	1,648,501.03	2,619,638.47
办公费	66,890.83	77,388.98
会议费		18,126.42
差旅费	35,137.78	74,415.13
地方政府收费	154,786.99	164,275.20
通讯费	31,500.00	37,556.77
低值易耗品摊销		27,247.18
水电费	50,475.55	64,109.04
其他	502,901.67	507,107.08
合 计	12,966,551.34	19,050,170.32

(二十四) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,200,281.88	980,513.79
减：利息收入	145,735,227.25	126,115,756.75
手续费支出	24,127.01	18,958.29
合 计	-144,510,818.36	-125,116,284.67

(二十五) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
经常性政府补助	5,194,756.96	588,914.90
合 计	5,194,756.96	588,914.90

(二十六) 投资收益

1、投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
持有可供出售金融资产取得的投资收益	24,189,126.05	40,717,685.56
其他		
合 计	24,189,126.05	40,717,685.56

(二十七) 资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得（损失“-”）		83,481.87
其中：固定资产处置利得（损失）		83,481.87
合 计		83,481.87

(二十八) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-1,004,660.16	-6,928,543.52
担保业务计提的准备金	-123,276,283.00	-65,580,726.67
委托贷款减值	-2,809,271.89	-29,534.82
合 计	-127,090,215.05	-72,538,805.01

(二十九) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	0.24	3,457.41	0.24
合 计	0.24	3,457.41	0.24

(三十) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出	50,000.00		50,000.00
其他	-9,432.41	9,482.65	-9,432.41

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
合 计	<u>40,567.59</u>	<u>9,482.65</u>	<u>40,567.59</u>

(三十一) 所得税费用

1、所得税费用明细

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	69,349,040.99	58,858,177.14
递延所得税费用	-55,618,800.57	-10,163,990.87
合 计	<u>13,730,240.42</u>	<u>48,694,186.27</u>

2、会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期发生额
利润总额	222,130,518.21
按法定/适用税率计算的所得税费用	55,532,629.55
适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	473,817.30
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-42,276,206.43
所得税费用	<u>13,730,240.42</u>

(三十二) 现金流量表

1、收到或支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
收到其他与经营活动有关的现金	<u>1,175,915,996.13</u>	<u>521,877,847.78</u>
其中：收到保证金	41,927,859.50	54,725,327.12
其他	1,133,988,136.63	467,152,520.66
支付其他与经营活动有关的现金	<u>1,249,321,844.52</u>	<u>525,612,759.89</u>
其中：担保赔偿（代偿）	93,840,462.75	85,183,178.47
归还存入保证金	30,728,582.94	33,311,548.92
其他	1,124,752,798.83	407,118,032.50

2、现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	208,400,277.79	146,362,728.00
加：资产减值准备	127,090,215.05	72,538,805.01

项 目	本期发生额	上期发生额
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,831,686.82	1,892,031.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-83,481.87
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,200,281.88	-126,096,798.46
投资损失（收益以“-”号填列）	-24,189,126.05	-40,717,685.56
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-55,618,800.57	-10,163,990.87
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	259,246,771.54	-225,671,766.30
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	132,270,539.31	59,046,272.56
其他	-413,718,785.11	209,467,107.83
经营活动产生的现金流量净额	236,513,060.66	86,573,222.07
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,120,918,346.23	3,690,913,732.17
减：现金的年初余额	3,690,913,732.17	3,635,351,594.72
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	430,004,614.06	55,562,137.45
3、现金及现金等价物		
项 目	期末余额	年初余额
一、现金	4,120,918,346.23	3,690,913,732.17
其中：库存现金		

项 目	期末余额	年初余额
可随时用于支付的银行存款	2,861,125,546.42	2,767,778,001.73
可随时用于支付的其他货币资金	1,259,792,799.81	923,135,730.44
三、期末现金及现金等价物余额	4,120,918,346.23	3,690,913,732.17

八、关联方关系及其交易

（一）本企业的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
四川金鼎产融控股有限公司	成都市	金融业	288,235.30 万元	60.00	60.00

（二）本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
四川省水电投资经营集团有限公司	母公司实际控制人
西藏鼎信聚利投资中心（有限合伙）	同一控制下的其他企业
四川能投建工集团有限公司	同一控制下的其他企业
四川鑫能裕丰电子商务有限公司	同一控制下的其他企业
四川能投物资产业集团有限公司	同一控制下的其他企业
长垣川能投水务引黄调蓄建设管理有限公司	同一控制下的其他企业
四川能投石棉孟获城文化旅游发展有限责任公司	同一控制下的其他企业
四川金娇房地产开发有限公司	同一控制下的其他企业
四川金禾盛投资有限公司	同一控制下的其他企业
越西县能鼎土地整理有限公司	同一控制下的其他企业
成都太阳高科技有限责任公司	同一控制下的其他企业
四川能投售电有限责任公司	同一控制下的其他企业
峨眉山市金坤小额贷款有限公司	同一控制下的其他企业
成都市高新区金坤小额贷款有限公司	同一控制下的其他企业
四川金石租赁股份有限公司	同一控制下的其他企业
德阳经济技术开发区金坤科技小额贷款有限公司	同一控制下的其他企业
四川金鼎兴川投资发展有限公司	同一控制下的其他企业
四川金鼎产融股权投资基金管理有限公司	同一控制下的其他企业
遂宁市经开区金坤小额贷款有限公司	同一控制下的其他企业
西部资产管理（深圳）有限公司	同一控制下的其他企业
凉山州西昌市金坤小额贷款有限公司	同一控制下的其他企业

(三) 关联交易情况

购销商品、提供和接受服务的关联交易

关联方名称	关联交易类型	关联交易内容	本期发生额	
			金额	占同类销货的比例 (%)
四川金禾盛投资有限公司	提供服务	租赁费	1,358,167.30	84.64
四川金兴和供应链管理有限公司	提供服务	租赁费	246,554.00	15.36
四川鑫能裕丰电子商务有限公司	提供服务	担保费	1,250,000.01	0.73
四川能投物资产业集团有限公司	提供服务	担保费	981,974.17	0.57
四川能投建工集团有限公司	提供服务	担保费	484,053.20	0.28
越西县能鼎土地整理有限公司	提供服务	担保费	339,622.64	0.20
四川能投石棉孟获城文化旅游发展有限责任公司	提供服务	担保费	183,962.26	0.11
成都太阳高科技有限责任公司	提供服务	担保费	121,292.05	0.07
四川能投售电有限责任公司	提供服务	担保费	20,154.72	0.01
峨眉山市金坤小额贷款有限公司	提供服务	担保费	6,037.74	0.00
成都市高新区金坤小额贷款有限公司	提供服务	担保费	33,584.91	0.02
四川金石租赁股份有限公司	提供服务	担保费	3,302,830.20	1.93
德阳经济技术开发区金坤科技小额贷款有限公司	提供服务	担保费	25,022.34	0.01
四川金鼎兴川投资发展有限公司	提供服务	担保费	4,378,240.65	2.56
四川金鼎产融股权投资基金管理有限公司	提供服务	利息收入	1,969,339.63	1.35
遂宁市经开区金坤小额贷款有限公司	提供服务	利息收入	478,773.60	0.33
西部资产管理(深圳)有限公司	提供服务	利息收入	12,720,125.74	8.73
凉山州西昌市金坤小额贷款有限公司	提供服务	利息收入	424,056.59	0.29
四川金鼎产融控股有限公司	提供服务	利息收入	1,670,674.84	1.15
合 计			29,994,466.59	

(四) 关联方应收应付款项

1、应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	四川省水电投资经营集团有限公司			2,000,000.00	
其他应收款	西部资产管理（深圳）有限公司	100,000,000.00		300,000,000.00	
其他应收款	四川同圣产业投资有限公司			55,000,000.00	
其他应收款	中国农发重点建设基金有限公司			93,277,777.78	
应收利息	四川金娇房地产开发有限公司	139,878.33		139,878.33	
合 计		<u>100,139,878.33</u>		<u>450,417,656.11</u>	

2、应付项目

项目名称	关联方	期末余额	年初余额
其他应付款	四川省水电投资经营集团有限公司		9,603,859.81
其他应付款	西藏鼎信聚利投资中心（有限合伙）		15,713,671.31
应付利息	四川省水电投资经营集团有限公司		3,755,309.25
应付股利	四川金鼎产融控股有限公司	8,444,705.28	8,444,705.28
合 计		<u>8,444,705.28</u>	<u>37,517,545.65</u>

九、财务报表的批准

本公司 2020 年度财务报表由公司股东会批准报出。

四川省金玉融资担保有限公司

二〇二一年四月十日





营业执照

统一社会信用代码

91510500083391472Y



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息。
备案、许可、监
管信息。

(副本)
副本编号: 1-1



名称 四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李武林(委派代表: 李武林)

成立日期 2013年11月27日

合伙期限 2013年11月27日至长期

主要经营场所 泸州市江阳中路28号楼3单元2号

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具相关报告; 基本建设年度财务决算审计, 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

登记机关



2020年11月3日

证书序号: 0003174

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 四川华信(集团)会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李武林

主任会计师:

经营场所: 泸州市江阳中路28号楼3单元2号



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 51010003

批准执业文号: 川财审批(2013) 34号

批准执业日期: 2013年11月11日

发证机关: 四川省财政厅

二〇一八年五月二十三日

中华人民共和国财政部制



姓名 李敏
 Full name 李敏
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1983-08-06
 Date of birth 1983-08-06
 工作单位 四川华信(集团)会计师事务所有限公司
 Working unit 四川华信(集团)会计师事务所有限公司
 身份证号码 510502650908071
 Identity card No 510502650908071



年度检验合格
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格(CPA年检)有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 510100030074
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九七年五月十九日
 Date of Issuance



2009年3月2日
 年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d



6

7



2017 合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d



年 /y 月 /m 日 /d

8

9



姓名	刘均
Sex	男
Date of birth	1968年10月17日
Working unit	四川华信会计师事务所
Identity card No.	512501681017001



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 511402662446
No. of Certificate

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997 年 11 月 20 日
Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



6

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

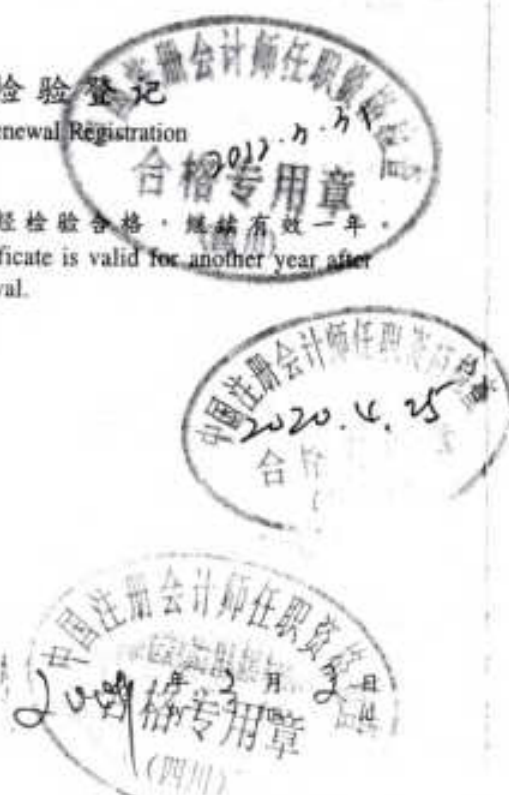


7

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



8

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



9



姓名 罗国圆
Full name 罗 女
Sex 女
出生日期 1988-12-18
Date of birth 1988-12-18
工作单位 四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit 四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 510704198812181821
Identity card No. 510704198812181821



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 510100033190

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2017 年 05 月 03 日



月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/ /

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/ /

7





眉山天府新区投资集团有限公司

2020 年

审计报告

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）





目 录

审计报告	1-3
合并资产负债表	1-2
母公司资产负债表	3-4
合并利润表	5
母公司利润表	6
合并现金流量表	7
母公司现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9
母公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11-75



亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市丰台区丽泽路16号院3号楼
聚杰金融大厦20层2001 邮编 100004
电话 +86 10 88312386
传真 +86 10 88312386
www.apag-cn.com

亚会审字（2021）第 01520017 号

审计报告

眉山天府新区投资集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了眉山天府新区投资集团有限公司（简称“眉山天府投资集团”）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则财务报告编制基础的规定编制，公允反映了眉山天府投资集团 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于眉山天府投资集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

眉山天府投资集团管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括眉山天府投资集团 2020 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市丰台区丽泽路16号院3号楼
聚杰金融大厦20层2001 邮编 100004
电话 +86 10 88312386
传真 +86 10 88312386
www.apag-cn.com

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估眉山天府投资集团的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算眉山天府投资集团、终止运营或别无其他现实的选择。

眉山天府投资集团治理层负责监督眉山天府投资集团的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对眉山天府投资集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披



亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市丰台区丽泽路16号院3号楼
聚杰金融大厦20层2001 邮编100004
电话+86 10 88312386
传真+86 10 88312386
www.apag-cn.com

露：如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致眉山天府投资集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就眉山天府投资集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与眉山天府投资集团治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向眉山天府投资集团治理层提供声明，并与眉山天府投资集团治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项。

亚太（集团）会计师事务所
（特殊普通合伙）



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：

（项目合伙人）



二零二一年三月三十日

合并资产负债表

2020年12月31日

编制单位：眉山天府新区投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七-1	2,040,726,155.69	1,374,771,218.01
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七-2	20,221,126.58	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	七-3	1,889,052,665.27	1,944,291,129.66
预付款项	七-4	215,606,166.31	11,802,466.67
其他应收款	七-5	1,391,687,943.49	606,514,972.77
存货	七-6	12,926,410,399.92	8,230,403,552.22
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七-7	86,115,881.85	-
流动资产合计		18,569,820,339.11	12,167,783,339.33
非流动资产：			
可供出售金融资产	七-8	2,910,095,081.61	10,000,000.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	七-9	93,794,200.38	24,452,221.51
投资性房地产	七-10	12,317,035,300.00	-
固定资产	七-11	1,294,731,144.63	109,769,864.15
在建工程	七-12	321,467,614.88	151,383,389.51
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	七-13	5,757,622,206.60	137,348,232.86
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	七-14	49,958,959.81	-
递延所得税资产	七-15	536,469.18	-
其他非流动资产	七-16	261,858,067.00	173,579,167.00
非流动资产合计		23,007,099,044.09	606,532,875.03
资产总计		41,576,919,383.20	12,774,316,214.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并资产负债表（续）

2020年12月31日

编制单位：烟台莱州湾新区投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七-17	1,832,000,000.00	935,995,444.40
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据			
应付账款	七-18	535,669,181.39	35,609,582.23
预收款项	七-19	161,465,918.63	27,745,635.66
应付职工薪酬	七-20	18,640,441.28	7,984,866.55
应交税费	七-21	311,187,993.03	223,909,108.61
其他应付款	七-22	1,244,465,640.30	204,947,344.41
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七-23	767,445,215.39	845,874,620.38
其他流动负债		-	-
流动负债合计		4,870,874,390.02	2,282,066,602.24
非流动负债：			
长期借款	七-24	2,873,020,000.00	2,646,920,000.00
应付债券	七-25	3,036,310,522.06	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七-26	401,769,230.71	262,153,846.10
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	七-15	1,697,059,251.67	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		8,008,159,004.44	2,909,073,846.10
负债合计		12,879,033,394.46	5,191,140,448.34
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七-27	5,000,000,000.00	4,195,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	七-28	17,523,313,634.06	2,540,650,638.43
减：库存股		-	-
其他综合收益	七-41	4,805,223,286.75	-
专项储备			
盈余公积		-	-
未分配利润	七-29	330,360,348.70	105,179,412.22
归属于母公司所有者权益（或股东权益）		27,658,905,269.51	6,840,830,050.65
少数股东权益		1,038,980,719.23	742,345,715.37
所有者权益（或股东权益）合计		28,697,885,988.74	7,583,175,766.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		41,576,919,383.20	12,774,316,214.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

母公司资产负债表

2020年12月31日

编制单位：眉山天府新区投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,142,833,971.79	602,371,001.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		20,221,126.58	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		-	-
预付款项		164,670.10	288,911.65
其他应收款	十三-1	12,796,161,126.23	1,952,306,901.92
存货		49,486,842.59	3,494,168.99
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		4,961,112.48	-
流动资产合计		14,013,828,849.77	2,558,460,984.16
非流动资产：			
可供出售金融资产		960,095,081.61	10,000,000.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十三-2	11,634,437,217.30	4,827,745,400.12
投资性房地产		-	-
固定资产		1,692,894.61	1,156,249.21
在建工程		841,610.00	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		451,003.34	503,713.34
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,597,517,806.86	4,839,405,362.67
资产总计		26,611,346,656.63	7,397,866,346.83

法定代表人



主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

徐国臣

母公司资产负债表（续）

2020年12月31日

编制单位：眉山天府新区投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款		1,180,000,000.00	398,995,444.40
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据			
应付账款		-	-
预收款项		-	-
应付职工薪酬		8,280,645.97	2,607,522.40
应交税费		719,253.72	1,329,860.57
其他应付款		1,051,542,790.61	241,526,063.56
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		318,000,000.00	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		2,558,542,690.30	644,458,890.93
非流动负债：			
长期借款		280,000,000.00	-
应付债券		1,462,814,011.22	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		55,281.65	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		1,742,869,292.87	-
负债合计		4,301,411,983.17	644,458,890.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		5,000,000,000.00	4,195,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		17,317,805,069.12	2,581,745,400.12
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积		-	-
未分配利润		-7,870,395.66	-23,337,944.22
所有者权益（或股东权益）合计		22,309,934,673.46	6,753,407,455.90
负债和所有者权益（或股东权益）总计		26,611,346,656.63	7,397,866,346.83

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并利润表

2020年度

编制单位：唐山天开新区投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	七-30	1,893,117,849.33	933,393,686.30
减：营业成本	七-30	1,608,975,940.00	766,921,668.47
税金及附加	七-31	25,308,061.47	14,588,449.21
销售费用	七-32	113,350.72	622,016.23
管理费用	七-32	107,846,376.99	48,312,014.20
研发费用		-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	七-32	26,169,813.81	19,581,849.37
其中：利息支出		29,289,523.78	26,192,874.81
利息收入		4,450,823.04	7,364,319.04
加：其他收益	七-33	133,387,035.35	65,000,000.00
投资收益（净损失以“-”号填列）	七-34	-474,758.63	89,921.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,252,821.13	89,921.51
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七-35	221,126.58	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七-36	-2,159,279.46	-2,622,000.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七-37	76,426,875.35	4,920,864.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		332,105,305.53	150,756,474.76
加：营业外收入	七-38	2,396,050.46	2,056,455.22
减：营业外支出	七-39	416,401.54	1,411,920.78
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		334,084,954.45	151,401,009.20
减：所得税费用	七-40	75,946,310.80	28,164,583.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		258,138,643.65	123,236,425.49
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		258,138,643.65	123,236,425.49
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		225,188,936.48	105,179,412.22
*少数股东损益		32,949,707.17	18,057,013.27
五、其他综合收益的税后净额		5,091,011,910.07	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	七-41	4,805,223,286.75	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		4,805,223,286.75	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
6.自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分		4,805,223,286.75	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		285,788,623.32	-
六、综合收益总额		5,349,150,553.72	123,236,425.49
归属于母公司所有者的综合收益总额		5,030,412,223.23	105,179,412.22
归属于少数股东的综合收益总额		318,738,330.49	18,057,013.27
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

母公司利润表

2020年度

编制单位： 烟台天福新区投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		2,460,501.53	-
减：营业成本		-	-
税金及附加		989,967.52	1,250,000.00
销售费用		-	-
管理费用		38,949,262.69	21,032,046.03
研发费用		-	-
财务费用（收益以“-”号填列）		687,988.46	1,287,446.94
其中：利息支出		2,357,652.19	1,623,395.83
利息收入		1,795,970.52	339,558.01
加：其他收益		53,387,035.35	-
投资收益（净损失以“-”号填列）		-230,014.32	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-854,951.82	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		221,126.58	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,211,430.47	-23,569,492.97
加：营业外收入		286,118.09	700,162.00
减：营业外支出		30,000.00	468,613.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,467,548.56	-23,337,944.22
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,467,548.56	-23,337,944.22
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		15,467,548.56	-23,337,944.22
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		15,467,548.56	-23,337,944.22
*少数股东损益		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
6.自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		15,467,548.56	-23,337,944.22
归属于母公司所有者的综合收益总额		15,467,548.56	-23,337,944.22
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并现金流量表

2020年度

编制单位：眉山天府新区投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,431,944,948.12	634,480,930.48
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,375,536,949.51	1,331,759,272.08
经营活动现金流入小计		3,807,481,897.63	1,966,240,202.56
购买商品、接受劳务支付的现金		3,241,397,812.45	1,470,638,591.08
支付给职工以及为职工支付的现金		62,396,290.14	23,066,868.23
支付的各项税费		51,637,524.89	22,267,102.70
支付其他与经营活动有关的现金		621,907,463.28	1,084,801,437.40
经营活动现金流出小计		3,977,339,090.76	2,600,773,999.41
经营活动产生的现金流量净额		-169,857,193.13	-634,533,796.85
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		162,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		274,935,031.00	255,146,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		436,935,031.00	255,146,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,871,997,094.68	2,053,329,312.71
投资支付的现金		2,990,689,881.61	34,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		12,862,686,976.29	2,087,329,312.71
投资活动产生的现金流量净额		-12,425,751,945.29	-1,832,182,812.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		9,427,740,000.00	2,195,000,000.00
取得借款收到的现金		6,071,000,000.00	2,461,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		221,000,000.00	68,329,907.48
筹资活动现金流入小计		15,719,740,000.00	4,725,229,907.48
偿还债务支付的现金		1,865,334,844.40	940,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		287,466,735.97	238,553,864.83
支付其他与筹资活动有关的现金		143,374,343.53	578,660,428.59
筹资活动现金流出小计		2,296,175,923.90	1,757,214,293.42
筹资活动产生的现金流量净额		13,423,564,076.10	2,968,015,614.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		827,954,937.68	501,299,004.50
加：期初现金及现金等价物余额		1,212,771,218.01	711,472,213.51
六、期末现金及现金等价物余额		2,040,726,155.69	1,212,771,218.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

母公司现金流量表

2020年度

编制单位：眉山天府新区投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,460,501.53	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		703,455,825.55	115,481,232.54
经营活动现金流入小计		705,916,327.08	115,481,232.54
购买商品、接受劳务支付的现金		45,992,673.60	3,494,168.99
支付给职工以及为职工支付的现金		19,984,427.34	10,315,634.08
支付的各项税费		116,597.11	200,577.69
支付其他与经营活动有关的现金		89,902,480.19	57,586,132.99
经营活动现金流出小计		155,996,178.24	71,596,513.75
经营活动产生的现金流量净额		549,920,148.84	43,884,718.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,626,103.00	1,816,524.90
投资支付的现金		1,639,822,181.61	256,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,641,448,284.61	257,816,524.90
投资活动产生的现金流量净额		-1,641,448,284.61	-257,816,524.90
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		9,403,240,000.00	2,195,000,000.00
取得借款收到的现金		3,280,000,000.00	399,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	801,600,000.00
筹资活动现金流入小计		12,683,240,000.00	3,395,600,000.00
偿还债务支付的现金		400,995,444.40	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		54,769,114.60	1,623,395.83
支付其他与筹资活动有关的现金		10,595,484,335.04	2,577,673,796.46
筹资活动现金流出小计		11,051,248,894.04	2,579,297,192.29
筹资活动产生的现金流量净额		1,631,991,105.96	816,302,807.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		540,462,970.19	602,371,001.60
加：期初现金及现金等价物余额		602,371,001.60	-
六、期末现金及现金等价物余额		1,142,833,971.79	602,371,001.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并所有者权益变动表

2020年度

单位：人民币元

项目	本年金额				资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	4,195,000,000.00	-	-	-	2,540,650,638.43	-	-	-	105,179,412.22	6,840,830,050.65	742,345,716.37	7,583,175,766.02
1. 会计政策变更												
2. 前期差错更正												
3. 其他												
二、本年年初余额	4,195,000,000.00	-	-	-	2,540,650,638.43	-	-	-	105,179,412.22	6,840,830,050.65	742,345,716.37	7,583,175,766.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	805,000,000.00	-	-	-	14,982,462,995.63	-	4,895,223,286.75	-	225,188,936.48	20,818,075,218.86	296,635,003.86	21,114,710,222.72
（一）综合收益总额							4,895,223,286.75		225,188,936.48	5,030,412,223.23	318,738,330.49	5,349,150,553.72
（二）所有者投入和减少资本	805,000,000.00	-	-	-	14,982,462,995.63	-	-	-	-	15,787,462,995.63	-22,102,326.63	15,765,359,669.00
1. 所有者投入的资本	805,000,000.00	-	-	-	14,982,462,995.63	-	-	-	-	15,787,462,995.63	-22,102,326.63	15,765,359,669.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（股本）												
2. 盈余公积转增资本（股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
四、本年年末余额	5,000,000,000.00	-	-	-	17,523,113,634.06	-	4,895,223,286.75	-	330,368,348.70	27,658,905,269.51	1,038,980,719.23	28,697,885,988.74

会计机构负责人：徐国超

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并所有者权益变动表

2020年度

编制单位：眉山天府新区投资集团有限公司 单位：人民币元

	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	2,000,000,000.00	-	-	-	1,822,224,684.77	-	-	-	-	3,822,224,684.77	-	3,822,224,684.77
1. 会计政策变更												
2. 前期差错更正												
3. 其他												
二、本年年初余额	2,000,000,000.00	-	-	-	1,822,224,684.77	-	-	-	-	3,822,224,684.77	-	3,822,224,684.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,195,000,000.00	-	-	-	718,425,953.66	-	-	-	105,179,412.22	3,018,605,365.88	742,345,715.37	3,760,951,081.25
（一）综合收益总额									105,179,412.22	105,179,412.22	18,057,013.27	123,236,425.49
（二）所有者投入和减少资本	2,195,000,000.00	-	-	-	718,425,953.66	-	-	-	-	2,913,425,953.66	724,288,702.10	3,637,714,655.76
1. 所有者投入的资本	2,195,000,000.00				718,425,953.66					2,913,425,953.66	724,288,702.10	3,637,714,655.76
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（股本）												
2. 盈余公积转增资本（股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
四、本年年末余额	4,195,000,000.00	-	-	-	2,540,650,638.43	-	-	-	105,179,412.22	6,840,830,050.65	742,345,715.37	7,583,175,766.02

法定代表人： 徐国忠

主管会计工作负责人： 徐国忠

（附附注系财务报表组成部分）

母公司所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

编制单位：唐山天府新区投资集团有限公司

	实收资本 (股本)	本年金额			减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		其他权益工具	资本公积	其他					
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	4,195,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-23,337,944.22	6,353,407,455.90
1. 会计政策变更									
2. 前期差错更正									
3. 其他									
二、本年初余额	4,195,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-23,337,944.22	6,353,407,455.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	805,300,000.00	-	-	-	-	-	-	15,467,548.56	15,556,527,217.56
（一）综合收益总额								15,467,548.56	15,467,548.56
（二）所有者投入和减少资本	805,001,000.00	-	-	-	-	-	-	-	15,541,059,669.00
1. 所有者投入的资本	805,000,000.00								15,541,059,669.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-
2. 对所有者（或股东）的分配								-	-
3. 其他								-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（股本）								-	-
2. 盈余公积转增资本（股本）								-	-
3. 盈余公积弥补亏损								-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								-	-
5. 其他								-	-
四、本年年末余额	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-7,801,395.66	22,309,934,673.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

徐国忠

平殷 印良

正大(集团)会计师事务所
审验专用章

母公司所有者权益变动表

2020年度

单位：人民币元

项目	实收资本 (股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	2,000,000,000.00				1,753,746,639.20					3,753,746,639.20
1. 会计政策变更										
2. 前期差错更正										
3. 其他										
二、本年年初余额	2,000,000,000.00				1,753,746,639.20					3,753,746,639.20
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,195,000,000.00				827,998,760.92				-23,337,944.22	2,999,660,816.70
（一）综合收益总额									-23,337,944.22	-23,337,944.22
（二）所有者投入和减少资本	2,195,000,000.00				827,998,760.92					3,022,998,760.92
1. 所有者投入的资本	2,195,000,000.00				827,998,760.92					3,022,998,760.92
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益结转										
1. 资本公积转增资本（股本）										
2. 盈余公积转增资本（股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	4,195,000,000.00				2,581,745,400.12				-23,337,944.22	6,753,407,455.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

眉山天府新区投资集团有限公司

财务报表附注

截止 2020 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

眉山天府新区投资集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)是眉山市国有资产监督管理委员会出资组建而成的有限责任公司,2018 年 12 月 12 日,取得眉山市工商行政管理局颁发 91511400MA6834KXXY 三证合一的营业执照。公司住所:四川省眉山市仁寿视高镇中建大道 1 号;法定代表人:殷良平,注册资本:50 亿元。

本公司经营范围:市政基础设施与环境治理的投资、建设和管理;配套设施建设的投资;文化、医疗、体育、旅游、工业、农业、交通等项目的投资;土地整理和开发;房地产开发与销售;物业管理;国有资产经营管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

本公司设立了董事会、监事会和管理层,根据职责划分并结合公司的实际情况,设立了综合事务部、资产经营部、项目建管部、投资融资部、计划财务部 5 个管理部室。

本公司的最终控制方为眉山市国有资产监督管理委员会。

本财务报表系经公司董事会于 2021 年 3 月 30 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司截止 2020 年 12 月 31 日的财务状况及 2020 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司及子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存

在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、12“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初余额。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初余额和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、12“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、12、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、12（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生

的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的折算。期初未分配利润为上一年折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损

益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

期初余额和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

因持有意图或能力发生改变，或公允价值不再能够可靠计量，或根据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》第十六条规定将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的期限已超过两个完整的会计年度，使金融资产不再适合按照公允价值计量时，本公司将可供出售金融资产改按成本或摊余成本计量。重分类日，该金融资产的成本或摊余成本为该日的公允价值或账面价值。

该金融资产有固定到期日的，与该金融资产相关、原计入其他综合收益的利得或损失，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益；该金融资产的摊余成本与到期日金额之间的差额，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益。该

金融资产没有固定到期日的，原计入其他综合收益的利得或损失仍保留在股东权益中，在该金融资产被处置时转出，计入当期损益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌

入衍生工具条件相同,单独存在的工具符合衍生工具定义的,嵌入衍生工具从混合工具中分拆,作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量,则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利,且目前可执行该种法定权利,同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利),减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过 100 万元且占应收款项 10%以上的应收款项视为重大应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入相应组合计提坏账准备。

②按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	
组合 1: 账龄组合	以应收款项的账龄性质组合为信用风险特征划分组合
组合 2: 应收政府款项组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合
组合 3: 关联方组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合
组合 4: 职工借款及押金保证金组合	以应收款项的款项性质组合为信用风险特征划分组合
组合 5: 其他组合	以应收款项的款项性质组合为信用风险特征划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1: 余额百分百组合	账龄分析法
组合 2: 应收政府款项组合	按照应收款项客户性质,分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合 3: 关联方组合	按照应收款项客户性质,分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合 4: 职工借款及押金保证金组合	按照应收款项款项性质,分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合 5: 其他组合	按照应收款项客户性质,分析发生坏账的可能性后计提坏账准备

组合中，采用余额百分比计提坏账准备情况如下：

组合名称	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
组合 1：余额百分比	0.50	0.50
组合 2：余额百分比	0.00	0.00
组合 3：余额百分比	1.50	1.50
组合 4：余额百分比	2.50	2.50
组合 5：余额百分比	3.00	3.00
组合 6：余额百分比	25.00	25.00
组合 7：余额百分比	30.00	30.00
组合 8：余额百分比	50.00	50.00
组合 9：余额百分比	70.00	70.00
组合 10：余额百分比	100.00	100.00

注：对于组合1是对应收政府款项、关联方组合、职工借款及押金保证金组合、其他组合及信贷资产风险资产以外的应收款项采取的坏账计提比例；对于组合2-10，是根据公司信贷资产风险分类管理办法，按照风险程度高低，将信贷资产分为正常、正常-、关注、关注-、次级、次级-、可疑、可疑-、损失九级，不同级别采用不同的计提比例。

组合中，采用其他方法计提坏账准备情况如下：

组合名称	方法说明
组合 2：应收政府款项组合	不计提
组合 3：关联方组合	不计提
组合 4：职工借款及押金保证金组合	不计提
组合 5：其他组合	不计提

应收政府款项组合、关联方组合、职工借款及押金保证金组合因发生坏账的可能性极低，本公司对上述组合不提取坏账准备。

③单项金额不重大但单项计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

④对于其他应收款项（包括应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（2）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的

账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

11、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、开发成本、建造合同形成的已完工未结算资产、待开发土地等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、建设成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

12、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份

面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成

本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债

相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、19“非流动非金融资产减值”。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）；此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若能够明确将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变

化的，也作为投资性房地产。

(1) 采用公允模式的投资性房地产核算方法

投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益，同时考虑递延所得税或递延所得税负债的影响。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换成自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益；

自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

(2) 选择公允价值的依据

本公司在资产负债表日采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，会计政策选择的依据为：

① 投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

本公司分布在较发达的区域的投资性房地产，房地产交易市场较为活跃。

② 本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

通过房地产市场交易询价等调查，可以从房地产交易市场上取得同类或类似房地产市场价格及其他相关信息，在会计期末通过聘请具备专业资格的专业估价人员出具评估报告进行估价等方式，可以对投资性房地产的公允价值进行合理的估价，取得投资性房地产的公允价值。

本公司对投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素为：

由于企业所处运营环境的变化以及不断变化着影响资产价值的种种因素，必须建立一些假设以便对资产进行价值判断。包括一般假设及特殊假设，其中一般假设包括：企业持续经营假设；交易假设；公开市场假设。特殊假设包括：

1) 经济环境稳定假设：是假定评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2) 无重大变化假设：是假定国家有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3) 无不利影响假设：是假定无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对待估资产造成重大不利影响。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无

法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

14、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20-40	5	2.43-3.23	直线法
机器设备	10	5	19.60	直线法
运输工具	4	5	19.60	直线法
电子设备及办公设备	3	5	19.60	直线法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19 非流动非金融资产减值。

16、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

17、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会

计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“非流动非金融资产减值”。

18、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在预计受益期间按直线法摊销。

19、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

20、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

21、应付债券

本公司发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按票面利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本公司发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

22、预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

23、优先股、永续债等其他金融工具

（1）永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

（2）永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、16“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配

作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

24、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。本公司在商品发出企业时确认收入。

(2) 建造合同收入

①当建造合同的结果可以可靠地估计时，与其相关的合同收入和合同费用在资产负债表日按完工百分比法予以确认。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认合同收入和合同费用的方法。合同完工程度按照累计实际发生的合同费用占合同预计总成本的比例确定。

固定造价合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a. 合同总收入能够可靠地计量；
- b. 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- c. 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- d. 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a. 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- b. 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

在资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。因合同工程变更而产生的收入、索赔及奖励会在与客户达成协议时记入合同收入。

②建造合同的结果不能可靠估计的，分别下列情况处理：

a. 合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

b. 合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

③如果合同总成本很可能超过合同总收入，则预期损失立即确认为费用。

(3) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）政府委托代建收入

按照与政府签订的委托代建协议，按代建项目当期实际发生的成本加上一定的加成比例确认收入，收入确认时点及确认金额以政府结算文件为准。

（6）房屋租赁收入

按照租赁合同固定的金额在租赁期间内分摊确认收入。

（7）劳务派遣收入

根据劳务派遣合同约定的金额在提供服务的当期确认收入。

（8）利息收入

根据借款合同约定的期限、利息及本金确认当期收入。

25、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有

权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

26、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相

关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

27、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

租赁业务符合下列一项或数项标准的，通常属于融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法租入的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法出租的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

28、持有待售

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

1、会计政策变更

- （1）因执行新企业会计准则导致的会计政策变更：无
- （2）其他会计政策变更：无

2、会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更。

3、重要前期差错更正：无

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
企业所得税	按应纳税所得额的25%、15%
增值税	应税收入按3%、5%、6%、9%、13%的税率计算销项税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的5%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

2、税收优惠及批文：无

七、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初余额”指 2020 年 1 月 1 日，“期末余额”指 2020 年 12 月 31 日，“上期发生额”指 2019 年 1 至 12 月发生额，“本期发生额”指 2020 年 1 至 12 月发生额。

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,769.05	17,915.89
银行存款	2,040,721,386.64	1,212,753,302.12
其他货币资金		162,000,000.00
合计	2,040,726,155.69	1,374,771,218.01
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
用于担保的定期存款或通知存款		162,000,000.00
合计		162,000,000.00

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
交易性金融资产	20,221,126.58	
其中：债务工具投资	20,221,126.58	
权益工具投资		
其他		
合计	20,221,126.58	

注：本公司债务工具投资为封闭性基金投资，以 2020 年 12 月 31 日基金管理人出具的基金份额市值证明作为公允价值的合理估计进行计量。

3、应收账款

项目	期末余额	期初余额
应收账款	1,889,681,856.60	1,944,291,129.66
减：应收账款坏账准备	629,191.33	
应收账款小计	1,889,052,665.27	1,944,291,129.66
合计	1,889,052,665.27	1,944,291,129.66

(1) 应收账款分类披露：

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,889,681,856.60	100	629,191.33	100
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	1,889,681,856.60	100	629,191.33	100

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,944,291,129.66	100		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	1,944,291,129.66	100		

①期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：无

②按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

a. 采用余额百分比计提坏账准备的应收账款：

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合1：余额百分比（0.5%）	125,838,265.00	629,191.33		
合计	125,838,265.00	629,191.33		

b. 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合2：应收政府款项组合	1,744,799,338.47		1,940,462,628.06	
组合3：关联方组合				
组合4：职工借款及押金保证金组合				

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 5: 其他组合	19,044,253.13		3,828,501.60	
合计	1,763,843,591.60		1,944,291,129.66	

③期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：无

④收回或转回的坏账准备情况：无

⑤本期实际核销的应收账款情况：无

⑥按欠款方归集的期末余额前几名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
四川天府新区眉山管理委员会	1,739,466,631.97	92.05	
通号建设集团第一工程有限公司	4,102,837.19	0.22	20,514.19
中建钢构四川有限公司	87,035,297.46	4.61	435,176.49
贵州建工集团第四建筑工程有限责任公司	13,155,789.05	0.70	65,778.95
云南正浩建设工程有限公司	7,433,530.69	0.39	37,167.65
合计	1,845,319,049.17	97.96	558,637.28

⑦由金融资产转移而终止确认的应收账款：无

⑧应收账款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债金额：无

4、预付款项

(1) 按账龄列示

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	215,606,166.31	100		11,802,466.67	100	
1-2 年(含 2 年)						
合计	215,606,166.31	100		11,802,466.67	100	

(2) 按欠款方归集的期末余额较大的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
四川天府新区眉山管理委员会自然资源局	54,512,064.99	25.28	
中建科工集团有限公司	44,173,660.00	20.49	
成都华建管桩有限公司	40,463,153.06	18.77	
重庆钢铁股份有限公司	15,253,681.22	7.07	
重庆长卓贸易有限公司	16,220,441.93	7.52	
合计	170,623,001.20	79.14	

5、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		

其他应收款	1,393,218,031.62	606,514,972.77
减：其他应收款坏账准备	1,530,088.13	
其他应收款小计	1,391,687,943.49	606,514,972.77
合计	1,391,687,943.49	606,514,972.77

(1) 其他应收款分类披露

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,393,218,031.62	100	1,530,088.13	100
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	1,393,218,031.62	100	1,530,088.13	100

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	606,514,972.77	100		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	606,514,972.77	100		

①期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：无。

② 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

a. 采用余额百分比计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 1：余额百分比(0.5%)	244,217,625.24	1,221,088.13		
组合 2：余额百分比(1.5%)	20,600,000.00	309,000.00		
合计	264,817,625.24	1,530,088.13		

b. 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 2：应收政府款项组合	375,580,407.99		440,117,996.04	
组合 3：关联方组合	58,048,977.12			
组合 4：职工借款及押金保证金组合	288,319,773.02		9,870,012.17	
组合 5：其他组合	406,451,248.25		156,526,964.56	
合计	1,128,400,406.38		606,514,972.77	

③期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：无

④收回或转回的坏账准备情况：无

⑤本期实际核销的其他应收款情况：无

⑥按欠款方归集的期末金额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
天府新区仁寿视高管委会	往来款	243,832,559.24	1-2 年	17.50	
眉山天府新区房屋征收服务中心	保证金	150,000,000.00	1 年以内	10.77	
眉山市彭山区交通建设投资工程有限责任公司	往来款	130,001,283.37	1 年以内 1-2 年	9.33	650,006.42
眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心	保证金	124,240,000.00	1 年以内	8.92	
眉山市东坡发展投资有限公司	往来款	95,000,000.00	1 年以内	6.82	400,000.00
合计		743,073,842.61		53.34	1,050,006.42

⑦由金融资产转移而终止确认的其他应收款：无

⑧其他应收款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债金额：无

⑨涉及政府补助的其他应收款：无

6、存货

(1) 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
水务材料及安装资产	29,762,777.10		29,762,777.10
基建开发成本	3,707,055,989.73		3,707,055,989.73
房地产开发成本	1,601,478,235.10		1,601,478,235.10
园林生物资产	3,946,340.18		3,946,340.18
待开发土地	7,439,965,176.78		7,439,965,176.78
广告制作材料	4,987,981.92		4,987,981.92
贸易建材及设备	139,213,899.11		139,213,899.11
合计	12,926,410,399.92		12,926,410,399.92

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
水务材料	2,117,241.58		2,117,241.58
开发成本	3,317,143,579.94		3,317,143,579.94
待开发土地	4,907,951,265.54		4,907,951,265.54
园林生物资产	2,980,735.96		2,980,735.96
广告制作材料	210,729.20		210,729.20
合计	8,230,403,552.22		8,230,403,552.22

(2) 截至 2020 年 12 月 31 日拟开发土地明细

土地权属	土地证号	账面价值	是否抵押
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用(2013)第 12632 号	169,153,100.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用(2013)第 12633 号	127,996,200.00	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用(2013)第 12627 号	195,048,500.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	川(2017)仁寿县不动产权第 0012459 号	5,840,000.00	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0006970 号	37,397,800.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2019)彭山区不动产权第 0011196 号	355,857,826.29	是
眉山环天发展有限公司	川(2019)彭山区不动产权第 0011180 号	269,754,990.89	是
眉山环天发展有限公司	川(2019)彭山区不动产权第 0011185 号	72,889,213.68	是
眉山环天发展有限公司	川(2019)彭山区不动产权第 0010619 号	89,332,206.91	是
眉山环天发展有限公司	川(2019)彭山区不动产权第 0010621 号	15,561,438.63	是
眉山环天发展有限公司	川(2019)彭山区不动产权第 0010618 号	111,541,067.20	是
眉山环天发展有限公司	川(2019)彭山区不动产权第 0011184 号	60,726,333.61	是
眉山环天发展有限公司	川(2019)彭山区不动产权第 0011195 号	63,711,387.25	是
眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0000487 号	267,312,762.81	否
眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0000486 号	272,482,621.45	是
眉山环天发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000790 号	64,115,000.00	否
眉山环天发展有限公司	2020(TP)-39	60,273,000.00	否
眉山环天发展有限公司	2020(TR)-73	210,924,274.26	否
眉山环天发展有限公司	2020(TR)-74	306,901,509.90	否
眉山环天发展有限公司	2020(TP)-64	24,388,500.00	否
眉山环天发展有限公司	2020(TR)-81	477,250,000.00	否
眉山环天发展有限公司	2020(TR)-82	273,737,500.00	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第 0001215 号	244,220,497.56	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	2020(TR)-32 号	235,044,850.89	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	2020(TR)-33 号	261,174,841.42	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	2020(TR)-34 号	271,224,837.77	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	2020(TR)-35 号	390,015,794.68	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第 0001216 号	351,624,808.61	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	2020(TR)-37 号	248,109,846.16	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	2020(TR)-38 号	247,104,846.52	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	2020(TR)-39 号	423,180,782.65	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000567 号	417,954,784.54	否
眉山环天天新房地产发展有限公司	2020(TR)-41 号	433,230,779.00	否
天府新区彭山工业投资有限公司	彭国用 2015 第 04374 号	89,193,382.00	是
天府新区彭山工业投资有限公司	彭国用 2015 第 04377 号	89,215,475.00	是
眉山环天建设工程有限责任公司	川(2019)彭山区不动产权第 0011182 号	58,632,993.57	是
眉山环天建设工程有限责任公司	川(2019)彭山区不动产权第 0009525 号	56,078,656.31	是
眉山环天建设工程有限责任公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0004296 号	4,556,493.75	否
眉山环天建设工程有限责任公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0004300 号	21,853,877.76	否

眉山环天建设工程有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第0004299号	10,323,277.46	否
眉山环天建设工程有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第0003993号	7,239,988.65	否
眉山天洪投资开发有限公司	川(2021)洪雅县不动产权第0000324号	16,005,000.00	否
眉山天洪投资开发有限公司	产权正在办理中	31,784,129.60	否
合 计		7,439,965,176.78	

7、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣税金	86,115,881.85	
合 计	86,115,881.85	

8、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具						
可供出售权益工具	2,910,095,081.61		2,910,095,081.61	10,000,000.00		10,000,000.00
其中：按公允价值计量的						
按成本计量的	2,910,095,081.61		2,910,095,081.61	10,000,000.00		10,000,000.00
其他						
合 计	2,910,095,081.61		2,910,095,081.61	10,000,000.00		10,000,000.00

(2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产：无

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	年初数	本期增加	本期减少	年末数	持股比例%	本期现金红利
眉山天府新区环天工业产业股权投资中心(有限合伙)	10,000,000.00			10,000,000.00	49.9725	
眉山环天乡村发展股权投资中心(有限合伙)		10,000,000.00		10,000,000.00	99.90	
眉山环天创新创业产业引导投资中心(有限合伙)		940,095,081.61		940,095,081.61	99.99	624,937.50
四川银行股份有限公司		1,950,000,000.00		1,950,000,000.00	5.00	153,125.00
合 计	10,000,000.00	2,900,095,081.61		2,910,095,081.61		778,062.50

9、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对合营企业投资		24,087,643.35		24,087,643.35
对联营企业投资	24,452,221.51	45,254,335.52		69,706,557.03

小计	24,452,221.51	69,341,978.87		93,794,200.38
减：长期股权投资减值准备				
合计	24,452,221.51	69,341,978.87		93,794,200.38

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	24,362,300.00	24,452,221.51	70,594,800.00		-1,252,821.13	
一、合营企业			25,000,000.00		-912,356.65	
眉山环天川港燃气有限责任公司			25,000,000.00		-912,356.65	
二、联营企业	24,362,300.00	24,452,221.51	45,594,800.00		-340,464.48	
四川中油环天石油能源有限公司	362,300.00	362,300.00	6,884,800.00			
眉山环天能源有限责任公司			4,900,000.00		57,404.83	
四川黑龙潭龙鑫水业有限公司	24,000,000.00	24,089,921.51			823,431.23	
眉山环天商砼有限责任公司			14,700,000.00		100,188.82	
眉山环天良知实业有限公司			14,700,000.00		-145,778.97	
四川省环天检测有限公司			4,410,000.00		-1,175,710.39	

(续)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备 年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他减少		
合计					93,794,200.38	
一、合营企业					24,087,643.35	
眉山环天川港燃气有限责任公司					24,087,643.35	
二、联营企业					69,706,557.03	
四川中油环天石油能源有限公司					7,247,100.00	
眉山环天能源有限责任公司					4,957,404.83	
四川黑龙潭龙鑫水业有限公司					24,913,352.74	
眉山环天商砼有限责任公司					14,800,188.82	
眉山环天良知实业有限公司					14,554,221.03	
四川省环天检测有限公司					3,234,289.61	

10、投资性房地产

(1) 公允价值模式

项目	期初公允价值	本年增加			本年减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
一、成本合计							
其中：房屋、建筑物							
土地使用权			5,529,019,419.91				5,529,019,419.91
二、公允价值变动合计							
其中：房屋、建筑物							
土地使用权			6,788,015,880.09				6,788,015,880.09
三、账面价值合计							
其中：房屋、建筑物							
土地使用权			12,317,035,300.00				12,317,035,300.00

(2) 投资性房地产明细

土地权属	土地证号	账面价值	是否抵押
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2019）彭山区不动产权第0008785号	186,473,500.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2019）彭山区不动产权第0008239号	249,561,400.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2013）第12635号	214,640,300.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2013）第12636号	110,367,900.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2014）第6847号	349,936,300.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2014）第6848号	294,399,700.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2014）第9061号	160,611,200.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2014）第9058号	161,310,400.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2014）第9060号	117,662,800.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2014）第9258号	111,763,000.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2014）第9255号	107,184,400.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2014）第9254号	108,819,600.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2014）第9256号	131,311,400.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2018）仁寿县不动产权第0021532号	515,629,700.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2020）仁寿县不动产权第0006898号	461,155,600.00	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2018）仁寿县不动产权第0021700号	258,344,900.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2019）仁寿县不动产权第0004374号	279,184,000.00	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2018）仁寿县不动产权第0021213号	506,706,000.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2019）仁寿县不动产权第0025178号	101,553,900.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2019）彭山区不动产权第0011179号	94,707,200.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2019）彭山区不动产权第0010400号	41,661,600.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第0000485号	135,151,200.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2020）仁寿县不动产权第0008201号	690,361,100.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第0002913号	247,942,000.00	否
眉山环天发展有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第0002914号	372,738,500.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第0002911号	487,305,000.00	是

眉山天府新区投资集团有限公司
2020 年 1-12 月财务报表附注

眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0002912 号	322,046,600.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000403 号	168,353,600.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0004880 号	230,615,900.00	是
眉山环天发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000404 号	222,655,100.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000402 号	342,190,000.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0006593 号	303,711,000.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0006594 号	252,276,000.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0006591 号	419,899,400.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0006592 号	350,439,800.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000322 号	766,974,900.00	否
眉山环天发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第 0000812 号	758,921,800.00	否
天府新区彭山工业投资有限公司	彭国用 2015 第 04373 号	120,069,000.00	是
天府新区彭山工业投资有限公司	彭国用 2015 第 04375 号	271,974,800.00	是
天府新区彭山工业投资有限公司	彭国用 2016 第 00021 号	455,550,600.00	否
天府新区彭山工业投资有限公司	彭国用 2016 第 00023 号	197,921,900.00	是
天府新区彭山工业投资有限公司	彭国用 2016 第 00024 号	419,882,500.00	否
眉山环天建设工程有限公司	川(2019)彭山区不动产权第 0011183 号	217,069,800.00	是
合计		12,317,035,300.00	

(3) 所有权受到限制的投资性房地产情况详见附注七、43、所有权和使用权受到限制的资产。

11、固定资产

科目	期末余额	期初余额
固定资产原值	1,335,357,667.48	137,321,528.75
减：固定资产累计折旧	41,912,458.85	27,551,664.60
减：固定资产减值准备		
小计	1,293,445,208.63	
固定资产清理	1,285,936.00	
合计	1,294,731,144.63	109,769,864.15

(1) 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	137,321,528.75	1,198,036,138.73		1,335,357,667.48
其中：房屋及建筑物	29,732,627.07	233,457,237.86		263,189,864.93
机器设备	86,773,330.93	1,845,613.97		88,618,944.90
运输工具	9,370,401.55	10,562,272.15		19,932,673.70
办公设备	11,445,169.20	13,139,565.36		24,584,734.56
管网资产		858,177,269.00		858,177,269.00
水厂及污水处理站		78,912,641.04		78,912,641.04
其他		1,941,539.35		1,941,539.35
二、累计折旧合计	27,551,664.60	14,360,794.25		41,912,458.85
其中：房屋及建筑物	4,663,439.24	2,516,586.77		7,180,026.01

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	17,975,999.50	4,230,607.94		22,206,607.44
运输工具	662,391.16	2,351,224.76		3,013,615.92
办公设备	4,249,834.70	2,513,584.45		6,763,419.15
管网资产				
水厂及污水处理站		2,748,790.33		2,748,790.33
其他				
三、账面净值合计	109,769,864.15			1,293,445,208.63
其中：房屋及建筑物	25,069,187.83			256,009,838.92
机器设备	68,797,331.43			66,412,337.46
运输工具	8,708,010.39			16,919,057.78
办公设备	7,195,334.50			17,821,315.41
管网资产				858,177,269.00
水厂及污水处理站				76,163,850.71
其他				1,941,539.35
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备及其他				
管网资产				
水厂及污水处理站				
其他				
五、账面价值合计	109,769,864.15			1,293,445,208.63
其中：房屋及建筑物	25,069,187.83			256,009,838.92
机器设备	68,797,331.43			66,412,337.46
运输工具	8,708,010.39			16,919,057.78
办公设备及其他	7,195,334.50			17,821,315.41
管网资产				858,177,269.00
水厂及污水处理站				76,163,850.71
其他				1,941,539.35

①暂时闲置的固定资产情况：无

②房屋建筑物明细如下：

所属单位	期末账面原值	房屋产权证	是否受限
四川仁寿视高天府投资有限公司	29,732,627.07	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0002718 号	是
四川仁寿视高天府投资有限公司	23,509,928.03	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0001054 号	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	51,510,250.54	产权正在办理	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	83,391,699.29	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0006542 号	否

所属单位	期末账面原值	房屋产权证	是否受限
四川仁寿视高天府投资有限公司	71,147,456.00	川(2020)眉山天府新区不动产权第0006743号	否
眉山天洪投资开发有限公司	3,897,904.00	产权正在办理	否
合计	263,189,864.93		

(2) 固定资产清理:

项目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
房屋建筑物	1,285,936.00		待处理
合计	1,285,936.00		—

12、在建工程

科目	期末余额	期初余额
在建工程	321,467,614.88	151,383,389.51
减: 在建工程减值准备		
工程物资		
减: 工程物资减值准备		
合计	321,467,614.88	151,383,389.51

① 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
水厂扩建项目				14,229,504.82		14,229,504.82
商务中心(原云端电子厂房)	99,567,572.00		99,567,572.00	56,653,144.18		56,653,144.18
商务会展中心				55,156,272.94		55,156,272.94
骏德厂房工程				23,623,593.90		23,623,593.90
中广核标准厂房一期项目	127,413,314.46		127,413,314.46	464,400.00		464,400.00
视高公交车站项目	7,885,786.28		7,885,786.28	1,254,073.67		1,254,073.67
青龙镇农贸市场	2,400.00		2,400.00	2,400.00		2,400.00
眉山天府新区视高公交站二期变压器扩容建设工程	1,098,260.99		1,098,260.99			
视高公交站一期8个充电桩项目	1,793,781.24		1,793,781.24			
东部新城指挥部扩建工程	1,118,755.04		1,118,755.04			
二峨山管网安装	1,800,310.83		1,800,310.83			
天府新区供排水专项规划项目	2,623,377.19		2,623,377.19			
眉山天府新区乡村振兴(一期)项目	598,881.00		598,881.00			
成都第三绕城高速东部新城立柱广告牌	765,072.20		765,072.20			
眉山天府新区道路提标改造工程	45,283.02		45,283.02			

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
眉山天府新区智慧路灯投资建设运营项目	75,841,410.15		75,841,410.15			
联合利华定制租赁厂房	92,452.83		92,452.83			
眉山保税物流中心(B型)项目	820,957.65		820,957.65			
合计	321,467,614.88		321,467,614.88	151,383,389.51		151,383,389.51

② 重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	期初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	期末余额
水厂扩建项目	14,229,504.82	64,683,136.22	78,912,641.04		-
商务中心(原云端电子厂房)	56,653,144.18	42,914,427.82			99,567,572.00
商务会展中心	55,156,272.94		51,510,250.54	3,646,022.40	-
骏德厂房工程	23,623,593.90		23,509,928.03	113,665.87	-
中广核标准厂房一期项目	464,400.00	126,948,914.46			127,413,314.46
视高公交车站项目	1,254,073.67	6,631,712.61			7,885,786.28
青龙镇农贸市场	2,400.00				2,400.00
眉山天府新区视高公交站二期变压器扩容建设工程		1,098,260.99			1,098,260.99
视高公交站一期8个充电桩项目		1,793,781.24			1,793,781.24
东部新城指挥部扩建工程		1,118,755.04			1,118,755.04
二峨山管网安装		1,800,310.83			1,800,310.83
天府新区供排水专项规划项目		2,623,377.19			2,623,377.19
眉山天府新区乡村振兴(一期)项目		598,881.00			598,881.00
成都第三绕城高速东部新城立柱广告牌		765,072.20			765,072.20
眉山天府新区道路提标改造工程		45,283.02			45,283.02
眉山天府新区智慧路灯投资建设运营项目		75,841,410.15			75,841,410.15
联合利华定制租赁厂房		92,452.83			92,452.83
眉山保税物流中心(B型)项目		820,957.65			820,957.65
合计	151,383,389.51	327,776,733.25	153,932,819.61	3,759,688.27	321,467,614.88

13、无形资产

(1) 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
----	------	-------	-------	------

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	141,873,106.80	5,709,201,252.15	84,978,862.21	5,766,095,496.74
其中：软件	546,434.64	1,301,458.28		1,847,892.92
土地使用权	140,496,672.16	149,289,552.37	84,978,862.21	204,807,362.32
广告使用权	830,000.00	937,399,100.00		938,229,100.00
砂石经营权		4,621,211,141.50		4,621,211,141.50
二、累计摊销额合计	4,524,873.94	3,948,416.20		8,473,290.14
其中：软件	41,113.20	133,203.57		174,316.77
土地使用权	4,480,427.42	3,805,212.67		8,285,640.09
广告使用权	3,333.32	9,999.96		13,333.28
砂石经营权				
三、减值准备金额合计				
其中：软件				
土地使用权				
广告使用权				
砂石经营权				
四、账面价值合计	137,348,232.86			5,757,622,206.60
其中：软件	505,321.44			1,673,576.15
土地使用权	136,016,244.74			196,521,722.23
广告使用权	826,666.68			938,215,766.72
砂石经营权				4,621,211,141.50

(2) 截至 2020 年 12 月 31 日无形资产中土地明细如下：

土地权属	土地证号	账面原值	是否抵押
四川仁寿视高天府投资有限公司	仁国用（2013）第 12631 号	14,692,900.00	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2020）仁寿县不动产权第 0011237 号	11,973,112.49	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0001054 号	22,163,297.46	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0006542 号	67,243,065.24	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0006743 号	58,295,487.13	否
眉山环天水务有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0000019 号	3,318,000.00	否
眉山环天水务有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0000020 号	3,370,500.00	否
眉山环天贸易有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0005122 号	23,751,000.00	否
合 计		204,807,362.32	

14、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	本期其他减少额	期末余额	其他减少的原因
商务会展中心展陈工程		38,349,414.76	3,195,784.56		35,153,630.20	
房屋装修费		15,877,045.04	1,071,715.43		14,805,329.61	
合 计		54,226,459.80	4,267,499.99		49,958,959.81	

15、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵消的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	536,469.18	2,159,279.46		
资产减值准备	536,469.18	2,159,279.46		
二、递延所得税负债	1,697,059,251.67	6,788,237,006.67		
存货转投资性房地产	1,697,003,970.02	6,788,015,880.09		
交易性金融工具的估值	55,281.65	221,126.58		

16、其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
2016-56; 2016-57; 2016-58	173,161,667.00	173,161,667.00
彭山区 2019 (TP) -5 号		43,200.00
彭山区 2019 (TP) -6 号		207,600.00
彭山区 2019 (TP) -8 号		98,000.00
彭山区 2019 (TP) -12 号		68,700.00
2020 (TP) -70 号	3,831,000.00	
2020 (TP) -83 号	66,660,000.00	
2020 (TR) -80 号	17,300,000.00	
2020 (TP)-63 号	73,400.00	
2020 (TR)-51 号	96,100.00	
2020 (TR)-52 号	138,500.00	
2020 (TR)-53 号	533,700.00	
2020 (TR)-90 号	63,700.00	
合计	261,858,067.00	173,579,167.00

注：上述土地宗地号，已经签订出让合同，但是出让金还未完全缴纳。

17、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	1,000,000,000.00	398,995,444.40
保证借款	662,000,000.00	400,000,000.00
信用借款	100,000,000.00	
抵押+保证	70,000,000.00	77,000,000.00
保证+质押		60,000,000.00
合计	1,832,000,000.00	935,995,444.40

(2) 借款明细

贷款单位	借款条件	借款余额	质押、抵押物及保证人
中国银行眉山分行	抵押借款	100,000,000.00	抵押物：川（2019）彭山区不动产权第 0009525 号
中国银行眉山分行	抵押借款	400,000,000.00	抵押物：川（2020）眉山天府新区不动产权第

贷款单位	借款条件	借款余额	质押、抵押物及保证人
			0000486、0002911号
中国工商银行仁寿支行	抵押借款	101,000,000.00	抵押物：川（2020）眉山天府新区不动产权第0002914号
中国工商银行仁寿支行	抵押借款	99,000,000.00	抵押物：川（2019）彭山区不动产权第0011183号
中国工商银行仁寿支行	信用借款	100,000,000.00	
中国工商银行仁寿支行	抵押借款	200,000,000.00	抵押物：仁国用（2014）第9060、9258、9255、9254、9256号；
交通银行成都天府新区支行	抵押借款	100,000,000.00	抵押物：国有建设用地使用权·川（2019）彭山区不动产权第0010620号
华夏银行成都分行	保证借款	80,000,000.00	保证人：四川仁寿视高天府投资有限公司
成都农村商业银行股份有限公司眉山分行	保证借款	50,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
泸州银行成都分行	保证借款	220,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
中国光大银行眉山分	保证借款	98,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公
富邦华一银行有限公司成都分行	保证借款	80,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有
富邦华一银行有限公司成都分行	保证借款	40,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
广发银行成都分	保证借款	90,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公
彭山珠江村镇银行	保证借款	4,000,000.00	保证人：四川仁寿视高天府投资有限公司
浙商银行成都分行	保证+抵押	70,000,000.00	短期借款注释1
合计		1,832,000,000.00	

注释1：保证人：四川仁寿视高天府投资有限公司；抵押物：（2020）眉山天府新区不动产权第0002718号；川（2020）眉山天府新区不动产权第0000489号；

18、应付账款

种类	期末余额	期初余额
应付账款	535,669,181.39	35,609,582.23
合计	535,669,181.39	35,609,582.23

（1）应付账款

①应付账款账龄情况

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	530,609,767.37	35,609,582.23
1年以上	5,059,414.02	
合计	535,669,181.39	35,609,582.23

②金额较大的应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中建科工集团有限公司	117,175,251.30	款项尚未结算
中余建设集团有限公司	74,699,552.50	款项尚未结算
江西建工第三建筑有限责任公司	50,616,495.41	款项尚未结算
中北交通建设集团有限公司	44,137,358.95	款项尚未结算

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
云南正浩建设工程有限公司	27,455,279.16	款项尚未结算
合 计	314,083,937.32	

19、预收账款

(1) 预收款项账龄情况

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	155,158,699.16	27,745,635.66
1年以上	6,307,219.47	
合 计	161,465,918.63	27,745,635.66

(2) 金额较大的预收账款:

债权单位名称	期末余额	未结转原因
眉山市彭山鑫泰石料加工有限公司	30,584,645.83	款项尚未结算
眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司	13,854,478.85	款项尚未结算
顾光龙	8,307,081.31	款项尚未结算
眉山港利置业有限公司	956,741.65	款项尚未结算
成都网泰文化传媒有限公司	925,076.46	款项尚未结算
合 计	54,628,024.10	

注释1: 预收账款中包含眉山环天发展有限公司的个人购房款 94,719,455.13 元。

20、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	7,965,608.39	71,917,959.39	61,306,845.48	18,576,722.30
二、离职后福利-设定提存计划	19,258.16	1,121,315.48	1,076,854.66	63,718.98
三、辞退福利		12,590.00	12,590.00	-
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	7,984,866.55	73,051,864.87	62,396,290.14	18,640,441.28

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	7,913,100.67	61,698,518.93	51,143,108.88	18,468,510.72
二、职工福利费	22,575.38	4,599,757.66	4,536,339.39	85,993.65
三、社会保险费	-7,149.50	738,245.82	708,973.92	22,122.40
其中: 医疗保险费	-8,981.72	632,250.83	607,181.71	16,087.40
工伤保险费	927.39	55,786.83	53,574.85	3,139.37
生育保险费	904.83	50,208.16	48,217.36	2,895.63
其他				
四、住房公积金	6401.74	3,652,824.36	3,659,226.10	
五、工会经费和职工教育经费	30,680.10	1,228,612.62	1,259,197.19	95.53

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	7,965,608.39	71,917,959.39	61,306,845.48	18,576,722.30

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	18,571.67	1,078,545.58	1,035,780.61	61,336.64
二、失业保险费	686.49	42,769.90	41,074.05	2,382.34
三、企业年金缴费				
合计	19,258.16	1,121,315.48	1,076,854.66	63,718.98

21、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	104,883,590.38	81,390,745.12
资源税	782,658.26	
企业所得税	190,979,765.75	131,963,554.27
城市维护建设税	5,631,623.36	4,114,580.47
个人所得税	49,528.32	40,675.73
教育费附加	7,663,455.29	3,504,221.21
其他税费	1,197,371.67	2,895,331.81
合计	311,187,993.03	223,909,108.61

22、其他应付款

种类	期末余额	期初余额
应付利息	54,960,297.13	
应付股利		
其他应付款	1,189,505,343.17	204,947,344.41
合计	1,244,465,640.30	204,947,344.41

(1) 应付利息：

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息	54,960,297.13	
短期借款应付利息		
划分为金融负债的优先股/永续债利息		
其他利息		
合 计	54,960,297.13	

(2) 应付股利：无

(3) 其他应付款

①按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1年以内	1,065,124,887.00	118,396,286.19
1-2年	109,173,034.92	84,449,124.58
2-3年	14,883,821.25	1,801,933.64
3年以上	323,600.00	300,000.00
合计	1,189,505,343.17	204,947,344.41

②主要其他应付款明细

债权人单位名称	期末余额	账龄	款项性质
中交第二航务工程局有限公司	212,855,715.00	1年以内	保证金
中国二冶集团有限公司	163,499,556.68	1年以内	保证金
中国水利水电第八工程局有限公司	116,771,800.00	1年以内	保证金
中国水利水电第十工程局有限公司	116,771,800.00	1年以内	保证金
四川景地基业集团有限公司	120,000,000.00	1年以内	保证金
合计	729,898,871.68		

23、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款（附注七、24）	762,060,600.00	808,500,000.00
一年内到期的应付债券		
一年内到期的长期应付款（附注七、26）	5,384,615.39	37,374,620.38
一年内到期的其他长期负债		
合计	767,445,215.39	845,874,620.38

(1) 按借款明细列示

借款银行或其他金融机构	期末余额	期初余额
中国农业发展银行仁寿县支行	191,160,600.00	236,000,000.00
中国农业银行股份有限公司仁寿县支行		47,000,000.00
四川信托有限公司		100,000,000.00
兰银金融租赁		21,220,774.21
远东金融租赁	5,384,615.39	16,153,846.17
光大兴陇信托有限责任公司	109,900,000.00	60,500,000.00
广发银行股份有限公司眉山支行		94,000,000.00
眉山农村商业银行彭山支行	5,000,000.00	5,000,000.00
眉山农村商业银行彭山支行	5,000,000.00	5,000,000.00
眉山农村商业银行彭山支行	5,000,000.00	5,000,000.00
眉山农村商业银行彭山支行	5,000,000.00	5,000,000.00
眉山农村商业银行彭山支行		5,000,000.00
眉山农村商业银行彭山支行	4,000,000.00	
眉山农村商业银行彭山支行		2,000,000.00
眉山农村商业银行彭山支行		2,000,000.00
中国工商银行股份有限公司仁寿大道支行		200,000,000.00

借款银行或其他金融机构	期末余额	期初余额
中国工商银行股份有限公司彭山支行		42,000,000.00
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	40,000,000.00	
成都农村商业银行眉山分行	298,000,000.00	
乐山市商业银行彭山支行	12,000,000.00	
眉山农村商业银行彭山支行	5,000,000.00	
中国农业银行仁寿视高支行	20,000,000.00	
重庆银行成都金沙支行	2,000,000.00	
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	5,000,000.00	
中国农业银行仁寿视高支行	10,000,000.00	
眉山农村商业银行股份有限公司彭山支行	5,000,000.00	
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	2,000,000.00	
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	38,000,000.00	
合计	767,445,215.39	845,874,620.38

24、长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	1,094,160,600.00	1,200,000,000.00
抵押借款	673,000,000.00	690,000,000.00
保证借款	383,900,000.00	274,400,000.00
保证+抵押	1,484,020,000.00	280,000,000.00
抵押+质押+保证借款		1,011,020,000.00
小计	3,635,080,600.00	3,455,420,000.00
减：一年内到期的非流动负债	762,060,600.00	808,500,000.00
合计	2,873,020,000.00	2,646,920,000.00

(1) 借款明细

借款金融机构	借款条件	质押、抵押物及保证人	期末余额	借款到期日
中国建设银行眉山天府支行	抵押借款	长期借款注释 1	100,000,000.00	2022/10/29
成都农商行眉山分行	保证+抵押	长期借款注释 2	298,000,000.00	2022/01/06
中国农业银行仁寿视高支行	抵押借款	长期借款注释 3	200,000,000.00	2023/4/27
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 4	44,000,000.00	2022/7/23
中国农业发展银行仁寿县支行	保证+抵押	长期借款注释 5	836,020,000.00	2031/12/29
中国农业发展银行仁寿县支行	质押借款	长期借款注释 6	1,094,160,600.00	2033/8/29
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	抵押借款	长期借款注释 7	40,000,000.00	2021/1/29
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 8	49,000,000.00	2022/12/24
重庆银行成都金沙支行	保证借款	长期借款注释 9	38,000,000.00	2023/11/23
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 10	40,000,000.00	2022/5/14
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	抵押借款	长期借款注释 11	38,000,000.00	2021/12/24

借款金融机构	借款条件	质押、抵押物及保证人	期末余额	借款到期日
乐山市商业银行彭山支行	保证借款	长期借款注释 12	70,000,000.00	2025/7/14
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 13	44,000,000.00	2022/3/31
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	保证借款	长期借款注释 14	40,000,000.00	2022/3/29
中国农业银行仁寿视高支行	抵押借款	长期借款注释 15	100,000,000.00	2023/4/27
眉山农村商业银行彭山支行	抵押借款	长期借款注释 16	44,000,000.00	2022/1/3
中国工商银行股份有限公司彭山支行	抵押借款	长期借款注释 17	151,000,000.00	2026/6/15
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	保证借款	长期借款注释 18	37,000,000.00	2022/3/18
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 19	44,000,000.00	2022/1/14
眉山农村商业银行股份有限公司彭山支行	保证借款	长期借款注释 20	49,000,000.00	2023/9/28
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 21	3,000,000.00	2023/3/1
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	保证+抵押	长期借款注释 22	49,000,000.00	2023/6/17
中国农业银行股份有限公司仁寿视高支行	保证+抵押	长期借款注释 23	26,000,000.00	2025/12/10
中国农业银行股份有限公司仁寿视高支行	保证+抵押	长期借款注释 24	1,203,940.00	2025/11/9
中国农业银行股份有限公司仁寿视高支行	保证+抵押	长期借款注释 24	1,135,240.30	2025/11/5
中国农业银行股份有限公司仁寿视高支行	保证+抵押	长期借款注释 24	2,660,819.70	2025/11/18
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	保证借款	长期借款注释 25	40,000,000.00	2023/10/27
光大兴陇信托有限责任公司	保证借款	长期借款注释 26	109,900,000.00	2021/11/1
四川青神农村商业银行	保证+抵押	长期借款注释 27	46,000,000.00	2022/12/12
小计			3,635,080,600.00	
减：一年内到期			762,060,600.00	
合计			2,873,020,000.00	

注释 1：抵押物：川（2020）眉山天府新区不动产权第 0000485 号、川（2019）仁寿县不动产权第 0025178 号（产权人：眉山环天发展有限公司）；

注释 2：保证人：天府新区彭山工业投资有限公司；抵押物：国有土地使用权-彭国用（2015）第 04373、04377 号；彭国用（2016）第 00023 号（产权人：天府新区彭山工业投资有限公司）；

注释 3：抵押物：国有建设用地使用权-川（2020）仁寿县不动产权第 0008201 号（产权人：眉山环天发展有限公司）；

注释 4：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；抵押物：彭国用（2015）第 04374 号（产权人：天府新区彭山工业投资有限公司）；

注释 5：保证人：仁寿县资产经营有限公司；抵押物：仁国用（2013）第 12636 号；

注释 6：质押物：51140200-2018 年仁寿（质）-003 号 -政府购买服务权力质押；

注释 7：抵押物：仁国用（2014）第 9061 号；

注释 8：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；抵押物：国有建设用地使用权（产权人：眉山环天发展有限公司）川（2019）彭山区不动产权第 0011185 号、第 0010619 号、第 0010621 号；

注释 9：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；

注释 10：保证人：四川仁寿视高天府投资有限公司；抵押物：仁国用（2014）第 9058 号；

注释 11：抵押物：土地使用权：川（2019）彭山区不动产权第 0011184 号（眉山环天发展有限公司）；

注释 12：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；

注释 13：保证人：四川仁寿视高天府投资有限公司；抵押物：仁国用（2014）第 9058 号；

注释 14：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；

注释 15：抵押物：川（2020）仁寿县不动产权第 0008202 号（眉山环天发展有限公司）；

注释 16：抵押物：彭国用（2015）第 04374 号；

注释 17：抵押物：彭国用（2015）第 04375 号；

注释 18：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；

注释 19：保证人：天府新区彭山工业投资有限公司；抵押物：彭国用（2015）第 04374 号；

注释 20：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；

注释 21：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；抵押物：国有建设用地使用权（产权人：眉山环天发展有限公司）川（2019）彭山区不动产权第 0010618 号；

注释 22：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；抵押物：国有建设用地使用权（产权人：眉山环天发展有限公司）川（2019）彭山区不动产权第 0010618 号；

注释 23：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；抵押物：川（2020）彭山区不动产权第 0002975 号；川（2020）彭山区不动产权第 0002977 号；川（2020）彭山区不动产权第 0002976 号；

注释 24：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；抵押物：川（2020）彭山区不动产权第 0002975 号；川（2020）彭山区不动产权第 0002977 号；川（2020）彭山区不动产权第 0002976 号；

注释 25：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；

注释 26：保证人：仁寿发展投资集团有限公司；

注释 27：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；抵押物：国有建设用地使用权（产权人：眉山环天发展有限公司）川（2019）彭山区不动产权第 0010619 号、第 0010621 号、第 0011185 号；

25、应付债券

（1）应付债券

项目	期末余额	期初余额
20 天投管廊债	587,770,042.61	

项目	期末余额	期初余额
20 仁寿视高 PPN001	588,926,468.23	
20 环天小微债 01	396,800,000.00	
20 眉府 01	687,238,145.43	
20 眉府 02	577,022,392.69	
北金所债权融资计划一期	198,553,473.10	
小计	3,036,310,522.06	
减：一年内到期部分		
合计	3,036,310,522.06	

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
20 天投管廊债	630,000,000.00	2020/5/29	7 年	630,000,000.00	
20 仁寿视高 PPN001	600,000,000.00	2020/8/25	5 年	600,000,000.00	
20 环天小微债 01	400,000,000.00	2020/12/25	4 年	400,000,000.00	
20 眉府 01	700,000,000.00	2020/7/28	7 年	700,000,000.00	
20 眉府 02	600,000,000.00	2020/11/30	7 年	600,000,000.00	
北金所债权融资计划一期	200,000,000.00	2020/7/1	3 年	200,000,000.00	
合计	3,130,000,000.00			3,130,000,000.00	

(续)

债券名称	按面值计提利息	溢折价摊销	一年内到期的面值	一年内到期的溢折价摊销	期末余额
20 天投管廊债		-42,229,957.39			587,770,042.61
20 仁寿视高 PPN001		-11,073,531.77			588,926,468.23
20 环天小微债 01		-3,200,000.00			396,800,000.00
20 眉府 01		-12,761,854.57			687,238,145.43
20 眉府 02		-22,977,607.31			577,022,392.69
北金所债权融资计划一期		-1,446,526.90			198,553,473.10
合计		-93,689,477.94			3,036,310,522.06

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间：无。

26、长期应付款

种类	期末余额	期初余额
长期应付款	401,769,230.71	262,153,846.10
专项应付款		
合计	401,769,230.71	262,153,846.10

(1) 长期应付款明细

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	16,153,846.10	53,528,466.48
应付其他非金融机构长期借款	391,000,000.00	246,000,000.00

项目	期末余额	期初余额
小计	407,153,846.10	299,528,466.48
减：一年内到期的非流动负债	5,384,615.39	37,374,620.38
合计	401,769,230.71	262,153,846.10

(2) 专项应付款：无

(3) 具体明细如下表

项目	期末余额	期初余额
中国农发重点建设基金有限公司	221,000,000.00	246,000,000.00
远东国际融资租赁有限公司	10,769,230.71	16,153,846.10
眉山天府新区财政服务中心	170,000,000.00	
合计	401,769,230.71	262,153,846.10

注释：以上列示对眉山天府新区财政服务中心的长期应付款为向政府借的用于海峡产业园项目及眉山天府新区智慧路灯项目专项资金；

27、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	4,195,000,000.00	100	909,000,000.00	104,000,000.00	5,000,000,000.00	100.00
眉山市国有资产监督管理委员会	4,195,000,000.00	100	805,000,000.00	104,000,000.00	4,896,000,000.00	97.92
四川省财政厅			104,000,000.00		104,000,000.00	2.08

注：根据眉财建【2020】68 文件、眉财建【2020】83 文件，将眉山市国有资产监督管理委员会现持有的眉山天府新区投资集团有限公司 2.08%的股权无偿划转至四川省财政厅。

28、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	2,540,650,638.43	14,982,662,995.63		17,523,313,634.06
合 计	2,540,650,638.43	14,982,662,995.63		17,523,313,634.06
其中：国有独享资本公积				

注：2018 年，根据《眉山市国有资产监督管理委员会关于无偿划转四川仁寿视高天府投资有限公司股权的通知》，将四川仁寿视高天府投资有限公司无偿划转至眉山天府新区投资集团有限公司，划转基准日为 2018 年 12 月 31 日，划转日四川仁寿视高天府投资有限公司净资产为 3,822,224,684.77 元，其中 20 亿作为实收资本，剩余 1,822,224,684.77 元作为资本公积。

2019 年，根据《眉山市国有资产监督管理委员会关于无偿划转天府新区彭山工业投资有限公司股权的通知》，将持有的天府新区彭山工业投资有限公司 43.47%的股权无偿划转至眉山

天府新区投资集团有限公司，划转基准日为 2019 年 1 月 1 日，划转日天府新区彭山工业投资有限公司净资产为 1,470,574,540.24 元，其中眉山天府新区投资集团有限公司实际控制权 52%，资本公积增加 764,698,760.92 元；根据仁国资金融党委定字第 5 号，将四川仁寿视高天府投资有限公司持有的仁寿藤艺园林绿化工程有限公司无偿划转至仁寿发展投资集团有限公司，资本公积减少 8,619,731.26 元，根据天眉管财函【2019】21 号文件将天府新区彭山工业投资持有环天建设 40%的股权以及天府新区彭山工业投资有限公司持有的眉山市环天人力资源 100%股权无偿划转给眉山天府新区投资集团有限公司，截至 2019 年 1 月 1 日，天府新区彭山工业投资有限公司持有环天建设的权益为-1,028,915.69 元，持有环天人力资源的权益为 384,382.36 元。由于眉山市资产经营有限公司持有天府新区彭山工业投资有限公司实际控制权为 48%，将导致少数股东权益转增资本公积-309,346.00 元，导致资本公积减少 309,346.00 元。

2019 年根据仁寿县人民政府关于四川仁寿视高天府投资有限公司土地使用权置换方案的批复，置换后土地的评估价值减值 37,343,700.00 元，资本公积减少 37,343,700.00 元。

2020 年，将眉山天府新区投资集团有限公司与天府新区彭山工业投资有限公司持有的环天发展划转至四川仁寿视高天府投资有限公司，截至 2020 年 1 月 1 日，天府新区彭山工业投资有限公司对环天发展享有的权益为 97,090,263.82。由于眉山天府新区投资集团有限公司对天府新区彭山工业投资有限公司实际控制权为 52%。将导致少数股东权益转增资本公积 46,603,326.63 元。

2020 年，政府划入资本金 8,598,240,000.00 元。

2020 年，根据天眉管国资函（2020）17 号，四川天府新区眉山管理委员会国有资产监督管理局将眉山天府新区青龙、牧马和锦江片区砂石经营权授予眉山天府新区投资集团有限公司，砂石经营权价值为 4,542,403,300.00 元。资本公积增加 4,542,403,300.00 元。

2020 年，根据天眉管国资函（2020）18 号，四川天府新区眉山管理委员会国有资产监督管理局将天府新区污水及排水管网划入眉山天府新区投资集团有限公司，管网评估价值 858,177,269.00 元。资本公积增加 858,177,269.00 元。

2020 年根据天眉管国资函（2020）19 号，四川天府新区眉山管理委员会国有资产监督管理局将眉山天府新区户外广告特殊经营权划入眉山天府新区投资集团有限公司，经营权评估价值为 937,239,100.00 元。资本公积增加 937,239,100.00 元。

29、未分配利润

项目	期末余额	期初余额
本年期初余额	105,179,412.22	
本年增加额	225,188,936.48	105,179,412.22
其中：本年净利润转入	225,188,936.48	105,179,412.22
其他调整因素		
本年减少额		
其中：本年提取盈余公积		

项目	期末余额	期初余额
本年分配现金股利数		
其他减少		
本年期末余额	330,368,348.70	105,179,412.22

30、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、成本明细情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	1,886,513,763.53	1,608,228,521.37	929,715,539.71	766,890,384.47
委托代建收入	932,710,049.58	790,432,245.41	830,780,373.27	704,051,163.79
水费、入户安装费收入	87,473,570.34	48,093,990.36	50,406,055.04	30,738,187.46
物业、食堂、房屋租赁收入	37,610,210.28	32,785,605.89	24,029,057.94	14,406,443.98
广告制造收入	2,850,139.64	3,250,052.02	4,560,166.67	3,618,087.33
劳务派遣服务费	36,615,230.41	31,441,925.04	10,029,031.83	10,134,832.25
园林绿化收入	4,897,860.36	2,976,399.51	7,296,910.70	3,704,519.66
土地租赁收入	4,536,649.37	66,769.81	2,613,944.26	237,150.00
砂石、弃土收入	83,689,706.90	40,882,516.91		
小贷收入	22,030,364.21			
贸易销售	669,711,073.45	656,916,717.45		
停车场收入	178,571.46	138,262.13		
汽车租赁收入	4,210,337.53	1,244,036.84		
其他业务小计	6,604,085.80	747,418.63	3,678,146.59	31,284.00
合计	1,893,117,849.33	1,608,975,940.00	933,393,686.30	766,921,668.47

31、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市建设维护税	1,843,774.67	1,514,910.07
教育附加	1,106,448.05	908,791.73
地方教育附加	737,652.24	605,861.15
土地使用税	12,319.90	9,383,778.97
车船使用税	10,066.50	
房产税	10,143,278.63	304,531.30
印花税	4,453,406.33	1,278,864.29
其他税费	7,001,115.15	591,711.70
合计	25,308,061.47	14,588,449.21

32、销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

(1) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	-	594,064.00
办公、差旅费	56,915.66	15,472.23

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待及广告宣传费	40,057.27	5,430.00
其他费用	16,377.79	7,050.00
合计	113,350.72	622,016.23

(2) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	73,051,864.87	32,202,427.26
办公、租赁、差旅及中介服务费	31,961,251.81	14,144,956.40
业务招待及广告宣传费	1,942,703.11	344,180.74
其他费用	890,557.20	1,620,449.80
合计	107,846,376.99	48,312,014.20

(3) 研发费用：无

(4) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	29,289,523.78	26,192,874.81
减：利息收入	4,450,823.04	7,364,319.04
汇兑损益		
其他	1,331,113.07	753,293.60
合计	26,169,813.81	19,581,849.37

33、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额(同口径)	计入当年非经常性损益的金额
与资产相关的政府补助			
与收益相关的政府补助	133,387,035.35	65,000,000.00	133,387,035.35
合计	133,387,035.35	65,000,000.00	133,387,035.35

34、投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,252,821.13	89,921.51
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	778,062.50	
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他		
合计	-474,758.63	89,921.51

35、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	221,126.58	
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他		
合计	221,126.58	

36、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-2,159,279.46	-2,622,000.00
存货跌价损失		
持有待售资产减值损失		
可供出售金融资产减值损失		
持有至到期投资减值损失		
长期股权投资减值损失		
投资性房地产减值损失		
固定资产减值损失		
工程物资减值损失		
在建工程减值损失		
生产性生物资产减值损失		
油气资产减值损失		
无形资产减值损失		
商誉减值损失		
其他减值损失		
合计	-2,159,279.46	-2,622,000.00

37、资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额
土地处置收益	76,426,875.35	4,920,864.43
其中：计入当年非经常性损益的金额	76,426,875.35	4,920,864.43
合计	76,426,875.35	4,920,864.43

注：川（2019）仁寿县不动产第 0004375 号土地被收储，确认处置收益 1,080,000.00 元；彭国用（2015）第 04372 号城镇商住用地被收储，确认处置收益 23,612,956.00 元；彭国用（2016）第 00022 号土地被收储，确认处置收益 33,420,100.00 元；（2019）彭山区不动产权第 0011181 号土地被收储，确认处置收益 18,313,819.35 元。

38、营业外收入

（1）营业外收入类别

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
----	-------	-------	---------------

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
政府补助	1,264,510.74	70,400.00	1,264,510.74
违约赔偿	100,000.00		100,000.00
其他	1,031,539.72	1,986,055.22	1,031,539.72
合计	2,396,050.46	2,056,455.22	2,396,050.46

39、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
对外捐赠	52,026.62		52,026.62
罚款支出	231,575.76	1,233,672.97	231,575.76
其他支出	132,799.16	178,247.81	132,799.16
合计	416,401.54	1,411,920.78	416,401.54

40、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	76,427,498.33	28,164,583.71
递延所得税调整	-481,187.53	
其他		
合计	75,946,310.80	28,164,583.71

41、归属于母公司所有者的其他综合收益

(1) 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益			
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	6,406,964,382.33	1,601,741,095.58	4,805,223,286.75
自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分	6,406,964,382.33	1,601,741,095.58	4,805,223,286.75
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	6,406,964,382.33	1,601,741,095.58	4,805,223,286.75
三、其他综合收益合计	6,406,964,382.33	1,601,741,095.58	4,805,223,286.75

42、合并现金流量表

(1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	258,138,643.65	123,236,425.49
加：资产减值准备	2,159,279.46	2,622,000.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,360,794.25	9,174,206.16
无形资产摊销	3,948,416.20	2,196,695.39
长期待摊费用摊销	4,267,499.99	51,117.00

补充资料	本期发生额	上期发生额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-76,426,875.35	-4,920,864.43
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-221,126.58	
财务费用（收益以“-”号填列）	29,289,523.78	26,192,874.81
投资损失（收益以“-”号填列）	474,758.63	-89,921.51
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-536,469.18	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	55,281.65	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-496,684,559.26	-880,780,866.33
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,247,680,718.82	1,768,525,341.58
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,338,998,358.45	-1,680,740,805.01
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-169,857,193.13	-634,533,796.85
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,040,726,155.69	1,212,771,218.01
减：现金的期初余额	1,212,771,218.01	711,472,213.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	827,954,937.68	501,299,004.50

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,040,726,155.69	1,212,771,218.01
其中：库存现金	4,769.05	17,915.89
可随时用于支付的银行存款	2,040,721,386.64	1,212,753,302.12
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：3个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,040,726,155.69	1,212,771,218.01
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

43、所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面原值	受限原因
固定资产	29,732,627.07	借款抵押

项目	期末账面原值	受限原因
存货-拟开发	1,969,179,192.79	借款抵押
投资性房地产	6,825,036,400.00	借款抵押
合计	8,823,948,219.86	

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并：无

2、其他原因的合并范围变动

(1) 本年新纳入合并范围的主体

被合并方	股权取得时点	股权入账成本	股权取得比例	股权取得方式
眉山环天贸易有限公司	2020.03.09	50,000,000.00	100.00	成立※1
眉山环天小额贷款有限公司	2020.04.10	400,000,000.00	100.00	成立※2
眉山天洪投资开发有限公司	2020.09.22	144,080,000.00	51.00	成立※3
眉山环天金融投资有限公司	2020.11.24		100%	成立※4

注：※1，2020年3月9日，批准成立眉山环天贸易有限公司，注册资本为5000万元人民币，实际出资5000万。眉山天府新区投资集团有限公司持股100.00%。

※2，2020年4月10日，批准成立眉山环天小额贷款有限公司，注册资本为60000万元人民币，实际出资40000万元。眉山天府新区投资集团有限公司持股100.00%。

※3，2020年9月22日，批准成立眉山天洪投资开发有限公司，注册资本为200000万人民币。实际出资14408.00万元。眉山天府新区投资集团有限公司持股51.00%。

※4，2020年11月24日，批准成立眉山环天金融投资有限公司，截至2020年12月31日，企业尚未发生实际业务。

(2) 本年不再纳入合并范围的主体：无

注：眉山环天发展有限公司于2020年4月10日由眉山天府新区投资集团有限公司全资子公司变为三级孙公司。母公司变更为四川仁寿视高天府投资有限公司。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

子公司名称	级次	主要经营地	企业类型	持股比例(%)	表决权比例(%)	取得方式
四川仁寿视高天府投资有限公司	2	仁寿县	有限公司	93.99	100.00	划拨
眉山环天水务有限公司	2	仁寿县	有限公司	100.00	100.00	划拨
天府新区彭山工业投资有限公司	2	眉山市	有限公司	43.47	52.00	划拨
眉山环天园林绿化工程有限公司	2	眉山市	有限公司	100.00	100.00	成立
眉山环天农业科技有限公司	2	眉山市	有限公司	100.00	100.00	成立
眉山环天文化传播有限公司	2	眉山市	有限公司	100.00	100.00	成立

子公司名称	级次	主要经营地	企业类型	持股比例(%)	表决权比例(%)	取得方式
眉山环天小额贷款有限公司	2	眉山市	有限公司	100.00	100.00	成立
环天建设工程有限公司	2	眉山市	有限公司	100.00	100.00	划拨
眉山环天管理技术服务有限公司	2	眉山市	有限公司	100.00	100.00	划拨
眉山环天贸易有限公司	2	眉山市	有限公司	100.00	100.00	成立
眉山天洪投资开发有限公司	2	眉山市	有限公司	51.00	51.00	成立
眉山环天金融投资有限公司	2	眉山市	有限公司	100.00	100.00	成立

注：※1：眉山环天水务公司原名天府新区仁寿视高供水有限公司，于2018年12月31日作为孙公司纳入眉山天府新区投资集团有限公司。2019年4月11日股东由“四川仁寿视高天府投资有限公司”变更为“眉山天府新区投资集团有限公司”。

※2：2020年2月10日，眉山市环天人力资源有限公司更名为眉山环天管理技术服务有限公司。

2、在合营企业或联营企业中的权益

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业的会计处理方法
				直接	间接	
四川黑龙滩龙鑫水业有限公司	眉山市	眉山市	水利、环境、公共设施管理业	24		权益法
眉山环天良知实业有限公司	眉山市	眉山市	批发和零售	49		权益法
四川省环天检测有限公司	眉山市	眉山市	科学研究和技术服务业	49		权益法
眉山环天商砼有限责任公司	眉山市	眉山市	批发和零售	49		权益法
眉山环天能源有限责任公司	眉山市	眉山市	电力、热力、燃气及水生产和供应业	49		权益法
四川中油环天石油能源有限公司	眉山市	眉山市	批发业	49		权益法
眉山环天川港燃气有限责任公司	眉山市	眉山市	批发和零售	50		权益法

十、或有事项

(1) 公司对外提供的抵押担保事项截止2020年12月31日对集团内担保金额为146,590.00万元、对集团外担保107,000.00万元，情况如下：

序号	担保单位	担保对象		担保方式	担保种类	实际担保金额
		名称	企业性质			
	合计					253,590.00
	一、对集团内					146,590.00
1	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天水务有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	4,400.00
2	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天水务有限公司	有限公司	保证	单人担保	5,000.00
3	眉山天府新区投资集团有限公司	四川仁寿视高天府投资有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	4,900.00
4	眉山天府新区投资集团有限公司	四川仁寿视高天府投资有限公司	有限公司	保证	单人担保	3,800.00

眉山天府新区投资集团有限公司
2020年1-12月财务报表附注

序号	担保单位	担保对象		担保方式	担保种类	实际担保金额
		名称	企业性质			
5	眉山天府新区投资集团有限公司	四川仁寿视高天府投资有限公司	有限公司	保证	单人担保	22,000.00
6	眉山天府新区投资集团有限公司	四川仁寿视高天府投资有限公司	有限公司	保证	单人担保	9,800.00
7	眉山天府新区投资集团有限公司	四川仁寿视高天府投资有限公司	有限公司	保证	单人担保	8,000.00
8	眉山天府新区投资集团有限公司	四川仁寿视高天府投资有限公司	有限公司	保证	单人担保	4,000.00
9	眉山天府新区投资集团有限公司	四川仁寿视高天府投资有限公司	有限公司	保证	单人担保	9,000.00
10	眉山天府新区投资集团有限公司	天府新区仁寿视高城市公共资源管理有限公司	有限公司	保证	单人担保	7,000.00
11	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天建设工程有限公司	有限责任公司	保证	单人担保	4,000.00
12	眉山天府新区投资集团有限公司	天府新区彭山工业投资有限公司	有限公司	保证	单人担保	3,700.00
13	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天贸易有限公司	有限公司	保证	单人担保	4,900.00
14	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天园林绿化工程有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	4,900.00
15	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天文化传播有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	4,900.00
16	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	2,600.00
17	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	120.39
18	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	113.52
19	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	266.08
20	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天农业科技有限公司	有限公司	保证	单人担保	4,000.00
21	四川仁寿视高天府投资有限公司	眉山天府新区投资集团有限公司	有限公司	保证	单人担保	8,000.00
22	四川仁寿视高天府投资有限公司	眉山环天水务有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	7,000.00
23	四川仁寿视高天府投资有限公司	天府新区仁寿视高城市公共资源管理有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	4,000.00
24	四川仁寿视高天府投资有限公司	眉山环天建设工程有限公司	有限责任公司	抵押	抵押物担保	4,400.00
25	四川仁寿视高天府投资有限公司	天府新区彭山工业投资有限公司	有限公司	保证	单人担保	400.00
26	天府新区彭山工业投资有限公司	眉山市天府新区兴龙投资有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	4,400.00
27	仁寿发展投资集团有限公司	四川仁寿视高天府投资有限公司	有限公司	保证	单人担保	10,990.00
	二、对集团外					107,000.00
1	天府新区彭山工业投资有限公司	眉山市彭山兴城建设投资开发有限责任公司	有限责任公司	保证	单人担保	43,000.00
2	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山岷东投资开发有限公司	有限公司	保证	单人担保	64,000.00

十一、资产负债表日后事项

1、2021 年 2 月 8 日、眉山天府新区投资集团有限公司下属子公司四川仁寿视高天府投资有限公司成立眉山韶华锦江宾馆有限公司，持股比例 100%。

2、2021 年 2 月 8 日、眉山天府新区投资集团有限公司下属子公司四川仁寿视高天府投资有限公司成立眉山天投物业服务有限公司，持股比例 100%。

3、2021 年 3 月 19 日、眉山天府新区投资集团有限公司下属子公司四川仁寿视高天府投资有限公司与成都城投建筑科技投资管理集团有限公司共同成立四川成眉新型建材有限责任公司，持股比例 49%。

十二、关联方关系及其交易

1、母公司基本情况

最终控制方	注册地	业务性质	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
眉山市国有资产监督管理委员会	眉山市	国有独资	97.92	97.92

2、子公司情况

详见附注九、1“在子公司中的权益”。

3、合营企业及联营企业情况

详见附注九、2“在合营企业或联营企业中的权益”。

4、关联方交易：无

十三、母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	12,796,161,126.23	1,952,306,901.92
减：其他应收款坏账准备		
其他应收款小计		
合计	12,796,161,126.23	1,952,306,901.92

(1) 其他应收款分类披露

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	12,796,161,126.23	100		

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	12,796,161,126.23	100		

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,952,306,901.92	100		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	1,952,306,901.92	100		

①期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：无

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

a.采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：无

b.采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 2：应收政府款项组合	6,264,110.15		7,063,618.80	
组合 3：关联方组合	12,639,767,242.08		1,945,066,500.00	
组合 4：职工借款及押金保证金组合	150,075,734.00		101,049.12	
组合 5：其他组合	54,040.00		75,734.00	
合计	12,796,161,126.23		1,952,306,901.92	

③期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：无

④收回或转回的坏账准备情况：无

⑤本期实际核销的其他应收款情况：无

⑥按欠款方归集的期末金额前几名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
眉山环天发展有限公司	往来款	7,457,569,973.63	1 年内	58.28	
天府新区仁寿视高城市公共资源管理有限公司	往来款	417,098,200.00	1 年内	3.26	
眉山环天建设工程有限责任公司	往来款	378,049,905.11	1 年内	2.95	
眉山环天贸易有限公司	往来款	225,000,000.00	1 年内	1.76	
眉山天府新区房屋征收服务中心	往来款	150,000,000.00	1 年内	1.17	
合计		8,627,718,078.74		67.42	

⑦由金融资产转移而终止确认的其他应收款：无

⑧其他应收款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债金额：无

⑨涉及政府补助的其他应收款：无

2、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	4,827,745,400.12	6,970,399,669.00	200,000,000.00	11,598,145,069.12
对合营企业投资		24,087,643.35		24,087,643.35
对联营企业投资		12,204,504.83		12,204,504.83
小计	4,827,745,400.12	7,006,691,817.18	200,000,000.00	11,634,437,217.30
减：长期股权投资减值准备				
合计	4,827,745,400.12	7,006,691,817.18	200,000,000.00	11,634,437,217.30

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	4,827,745,400.12	4,827,745,400.12	7,007,546,769.00	200,000,000.00	-854,951.82	
一、对子公司投资	4,827,745,400.12	4,827,745,400.12	6,970,399,669.00	200,000,000.00		
四川仁寿视高天府投资有限公司	3,753,746,639.20	3,753,746,639.20	4,542,403,300.00			
天府新区彭山工业投资有限公司	764,698,760.92	764,698,760.92				
眉山环天农业科技有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00				
眉山环天文化传播有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	962,739,100.00			
眉山环天园林绿化工程有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	13,000,000.00			
眉山市环天水务公司	1,300,000.00	1,300,000.00	858,177,269.00			
环天建设工程有限责任公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
眉山环天发展有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00		200,000,000.00		
眉山市环天人力资源有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00				
眉山环天贸易有限公司			50,000,000.00			

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
眉山环天小额贷款有限公司			400,000,000.00			
眉山天洪投资开发有限公司			144,080,000.00			
二、合营企业			25,000,000.00		-912,356.65	
眉山环天川港燃气有限责任公司			25,000,000.00		-912,356.65	
三、联营企业			12,147,100.00		57,404.83	
眉山环天能源有限责任公司			4,900,000.00		57,404.83	
四川中油环天石油能源有限公司			7,247,100.00			

(续)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计					11,634,437,217.30	
一、对子公司投资					11,598,145,069.12	
四川仁寿视高天府投资有限公司					8,296,149,939.20	
天府新区彭山工业投资有限公司					764,698,760.92	
眉山环天农业科技有限公司					1,000,000.00	
眉山环天文化传播有限公司					965,739,100.00	
眉山环天园林绿化工程有限公司					15,000,000.00	
眉山市环天水务公司					859,477,269.00	
环天建设工程有限公司					100,000,000.00	
眉山环天发展有限公司					-	
眉山市环天人力资源有限公司					2,000,000.00	
眉山环天贸易有限公司					50,000,000.00	
眉山环天小额贷款有限公司					400,000,000.00	
眉山天洪投资开发有限公司					144,080,000.00	
二、合营企业					24,087,643.35	
眉山环天川港燃气有					24,087,643.35	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
限责任公司						
三、联营企业					12,204,504.83	
眉山环天能源有限责 任公司					4,957,404.83	
四川中油环天石油能 源有限公司					7,247,100.00	

3、现金流量表

(1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	15,467,548.56	-23,337,944.22
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	247,847.60	133,175.69
无形资产摊销	52,710.00	23,386.66
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-221,126.58	
财务费用（收益以“-”号填列）	2,357,652.19	1,623,395.83
投资损失（收益以“-”号填列）	230,014.32	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	55,281.65	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-45,992,673.60	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	207,856,371.99	
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	369,866,522.71	65,442,704.83
其他		
经营活动产生的现金流量净额	549,920,148.84	43,884,718.79
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,142,833,971.79	602,371,001.60
减：现金的期初余额	602,371,001.60	
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	540,462,970.19	602,371,001.60

(2) 现金和现金等价物的构成		
项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,142,833,971.79	602,371,001.60
其中：库存现金	45.91	3,848.10
可随时用于支付的银行存款	1,142,833,925.88	602,367,153.50
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：3 个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,142,833,971.79	602,371,001.60
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容：无

十五、财务报表的批准

本财务报表已于 2021 年 3 月 30 日经本公司董事会批准报出





营业执照

统一社会信用代码

911100000785632412



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本) (6-2)

名称 亚太集源会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业
经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；其他会计、税务咨询业务；法律、法规规定的其他经营活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2013年09月02日

合伙期限 2013年09月02日至长期

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001

登记机关



2020年10月10日



会计师事务所 执业证书



名称：北京(集团)会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：赵庆军
主任会计师：
经营场所：北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010075
批准执业文号：京财会许可[2013]0052号
批准执业日期：2013年08月09日

证书序号：0014468

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



姓名 唐雪强
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1973-12-23
Date of birth
工作单位 亚太(集团)会计师事务所(普通合伙) 四川分所
Working unit
身份证号 320629197312232015
Identity card No.



证书编号: 321000100009
No. of certificate
批准注册 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2006年05月31日
Date of issuance



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



