

昆山高新集团有限公司

中兴财光华审会字（2021）第 304301 号

目录

审计报告	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-99

审计报告

中兴财光华审会字（2021）第 304301 号

昆山高新集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了 昆山高新集团有限公司（以下简称昆山高新公司）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2020 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了昆山高新公司 2020 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2020 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于昆山高新公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

昆山高新公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估昆山高新公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算昆山高新公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督昆山高新公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对昆山高新公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致昆山高新公司不能持续经营。

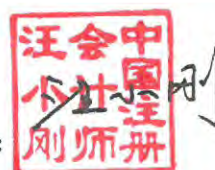
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就昆山高新公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

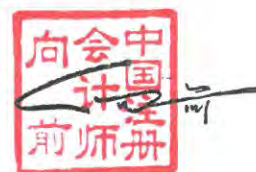
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2021 年 4 月 30 日

资产负债表

编制单位：昆山高新集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020年12月31日		2019年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	1,641,974,277.31	792,984,668.31	1,258,553,966.13	380,644,962.98
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	五、2	628,043,709.38	487,062,501.91	600,411,955.20	410,004,600.03
预付款项	五、3	969,357,227.54	31,084,144.90	131,098,499.96	1,957,420.79
其他应收款	五、4	6,357,791,855.65	9,979,938,380.71	4,354,844,332.04	8,611,599,942.56
存货	五、5	14,355,568,763.10	11,481,225,972.60	14,812,505,145.77	11,790,426,228.07
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、6	67,915,294.20	16,757,997.63	71,471,518.65	25,217,592.98
流动资产合计		24,020,651,127.18	22,789,053,666.06	21,228,885,417.75	21,219,850,747.41
非流动资产：					
可供出售金融资产	五、7	1,166,126,884.03	273,200,000.00	694,196,225.42	133,900,000.00
持有至到期投资					
长期应收款					
长期股权投资	五、8	1,542,858,408.77	5,555,346,653.37	895,914,184.86	5,164,764,566.01
投资性房地产	五、9	4,937,384,000.00	1,435,136,000.00	3,122,446,000.00	1,257,006,000.00
固定资产	五、10	433,845,004.39	6,274,522.77	403,811,831.51	5,925,254.61
在建工程	五、11	1,152,403,300.10	64,089,892.17	1,914,856,227.51	16,245,489.79
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	五、12	218,050,644.27	5,618,380.79	361,962,044.69	94,666.79
开发支出					
商誉	五、13	2,679,351.20	-	1,724,539.88	
长期待摊费用	五、14	15,896,437.23	-	20,211,333.26	
递延所得税资产	五、15	4,125,450.41	180,278.66	1,369,055.27	180,278.66
其他非流动资产	五、16	248,981,628.16	-	545,558,616.00	
非流动资产合计		9,722,351,108.56	7,339,845,727.76	7,962,050,058.40	6,578,116,255.86
资产总计		33,743,002,235.74	30,128,899,393.82	29,190,935,476.15	27,797,967,003.27

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：昆山高新集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020年12月31日		2019年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款	五、17	930,000,000.00	930,000,000.00	640,000,000.00	350,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债					
衍生金融负债					
应付票据	五、18			60,000,000.00	
应付账款	五、19	21,781,454.07	311,593.00	45,343,659.30	397,847.00
预收款项	五、20	32,575,608.07	8,182,507.42	24,959,690.16	12,632,649.31
应付职工薪酬	五、21	5,355,293.29	1,663,515.29	7,170,653.47	751,210.60
应交税费	五、22	225,051,199.45	190,472,258.85	223,252,071.08	165,777,546.35
其他应付款	五、23	215,934,024.96	1,474,399,148.44	352,638,532.20	4,344,558,199.97
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、24	5,115,950,000.00	4,237,800,000.00	3,418,500,000.00	2,519,700,000.00
其他流动负债		-	-		
流动负债合计		6,546,647,579.84	6,842,829,023.00	4,771,864,606.21	7,393,817,453.23
非流动负债：					
长期借款	五、25	7,619,660,000.00	3,585,610,000.00	6,251,018,105.00	2,162,050,000.00
应付债券	五、26	3,515,253,153.44	3,515,253,153.44	3,280,053,726.07	3,280,053,726.07
其中：优先股					
永续债					
长期应付款	五、27	18,065,201.49	-	21,570,882.36	
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债	五、15	93,765,490.59	13,423,919.80	75,587,530.89	13,423,919.80
其他非流动负债					
非流动负债合计		11,246,743,845.52	7,114,287,073.24	9,628,230,244.32	5,455,527,645.87
负债合计		17,793,391,425.36	13,957,116,096.24	14,400,094,850.53	12,849,345,099.10
所有者权益：					
实收资本	五、28	2,935,986,415.00	2,935,986,415.00	2,935,986,415.00	2,935,986,415.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	五、29	9,856,325,428.88	9,864,664,061.00	8,836,659,493.93	8,821,664,061.00
减：库存股					
其他综合收益	五、30	194,892,164.93	17,284,315.97	168,782,739.58	17,284,315.97
专项储备					
盈余公积	五、31	335,384,850.55	335,384,850.55	317,368,711.21	317,368,711.21
未分配利润	五、32	2,579,870,010.82	3,018,463,655.06	2,473,965,415.92	2,856,318,400.99
归属于母公司所有者权益合计		15,902,458,870.18	16,171,783,297.58	14,732,762,775.64	14,948,621,904.17
少数股东权益		47,151,940.20	-	58,077,849.98	
所有者权益合计		15,949,610,810.38	16,171,783,297.58	14,790,840,625.62	14,948,621,904.17
负债和所有者权益总计		33,743,002,235.74	30,128,899,393.82	29,190,935,476.15	27,797,967,003.27

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



利 润 表

编制单位：昆山高新集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020年度		2019年度	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、33	934,547,196.20	418,632,133.28	852,206,193.90	292,640,384.35
减：营业成本	五、33	648,793,943.42	300,395,628.45	525,311,117.76	171,932,114.88
税金及附加	五、34	47,481,770.91	15,879,415.23	44,273,743.94	13,358,357.57
销售费用	五、35	4,763.64	-	15,120.00	-
管理费用	五、36	144,597,807.39	39,908,235.64	159,727,112.64	47,053,552.55
研发费用	五、37	27,279,080.75	-	27,235,365.44	-
财务费用	五、38	136,831,500.80	23,662,897.41	93,185,703.47	-28,044,141.84
其中：利息费用		183,399,990.26	42,009,718.73	136,888,089.98	-5,262,020.56
利息收入		53,156,073.99	18,764,534.87	53,472,837.35	22,810,611.16
加：其他收益	五、39	176,057,793.14	139,701,847.52	111,962,555.45	101,062,644.94
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40	24,754,782.61	8,782,987.36	20,107,224.67	-36,180,554.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		19,674,837.71	8,782,987.36	-25,728,095.76	-36,180,554.21
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、41	37,994,653.33	21,405,397.98	36,609,192.04	6,668,192.04
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、42	-1,156,947.85	-	-5,170,048.48	-701,156.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、43	8,188.77	-	46,807,349.17	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		167,216,799.29	208,676,189.41	212,774,303.50	159,189,627.59
加：营业外收入	五、44	1,089,144.61	656,360.00	360,407.23	-
减：营业外支出	五、45	2,114,750.42	1,794,183.52	70,806.34	34,395.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		166,191,193.48	207,538,365.89	213,063,904.39	159,155,232.18
减：所得税费用	五、46	41,268,349.59	27,376,972.48	50,391,226.95	22,330,113.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		124,922,843.89	180,161,393.41	162,672,677.44	136,825,118.30
（一）按经营持续性分类		124,922,843.89	180,161,393.41	162,672,677.44	136,825,118.30
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		124,922,843.89	180,161,393.41	162,672,677.44	136,825,118.30
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-	-	-
（二）按所有权归属分类		124,922,843.89	180,161,393.41	162,672,677.44	136,825,118.30
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		123,920,734.24	180,161,393.41	163,591,736.05	136,825,118.30
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,002,109.65	-	-919,058.61	-
五、其他综合收益的税后净额		26,109,425.35	-	778,916.31	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		26,109,425.35	-	778,916.31	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-	-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		26,109,425.35	-	778,916.31	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	-	-
（2）可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-	778,916.31	-
（3）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-	-	-
（4）自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大		26,109,425.35	-	-	-
（5）外币财务报表折算差额		-	-	-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
六、综合收益总额		151,032,269.24	180,161,393.41	163,451,593.75	136,825,118.30
归属于母公司所有者的综合收益总额		150,030,159.59	180,161,393.41	164,370,652.36	136,825,118.30
归属于少数股东的综合收益总额		1,002,109.65	-	-919,058.61	-

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：昆山高新集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020年度		2019年度	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		926,310,016.22	342,818,149.18	658,460,919.55	292,905,529.65
收到的税费返还		25,334,627.85	9,898,254.65		
收到其他与经营活动有关的现金	五、47	338,203,011.74	1,240,358,207.52	348,054,488.57	1,527,562,202.09
经营活动现金流入小计		1,289,847,655.81	1,593,074,611.35	1,006,515,408.12	1,820,467,731.74
购买商品、接受劳务支付的现金		668,518,649.72	90,751,904.24	505,069,367.40	112,379,024.77
支付给职工以及为职工支付的现金		64,985,420.49	22,984,864.25	63,969,447.39	20,990,949.15
支付的各项税费		97,591,549.92	18,791,133.26	105,061,590.68	17,704,478.51
支付其他与经营活动有关的现金	五、47	191,649,866.87	1,437,871,893.27	89,518,454.16	1,617,022,886.04
经营活动现金流出小计		1,022,745,487.00	1,570,399,795.02	763,618,859.63	1,768,097,338.47
经营活动产生的现金流量净额		267,102,168.81	22,674,816.33	242,896,548.49	52,370,393.27
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		13,874,115.78	-	46,363,800.00	
取得投资收益收到的现金		24,754,782.61	8,782,987.36	51,924,013.44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		53,596.04	25,596.04	12,747.57	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-		
收到其他与投资活动有关的现金	五、47	1,591,483,314.64	-	1,522,536,947.92	
投资活动现金流入小计		1,630,165,809.07	8,808,583.40	1,620,837,508.93	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		793,919,793.19	7,493,975.67	724,322,141.69	12,460,432.52
投资支付的现金		1,095,931,806.00	516,099,100.00	153,193,354.30	301,630,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		33,889,326.24	-	683,661,523.81	
支付其他与投资活动有关的现金	五、47	3,392,920,732.65	3,652,047,427.03	1,765,832,927.15	1,152,720,705.33
投资活动现金流出小计		5,316,661,658.08	4,175,640,502.70	3,327,009,946.95	1,466,811,137.85
投资活动产生的现金流量净额		-3,686,495,849.01	-4,166,831,919.30	-1,706,172,438.02	-1,466,811,137.85
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		1,063,010,303.47	1,043,000,000.00	355,100,000.00	355,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		20,010,303.47	-		
取得借款收到的现金		4,962,381,895.00	3,562,400,000.00	3,490,184,675.37	2,101,600,000.00
发行债券收到的现金		5,867,640,000.00	5,900,000,000.00	2,750,000,000.00	2,750,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、47	-	-		
筹资活动现金流入小计		11,893,032,198.47	10,505,400,000.00	6,595,284,675.37	5,206,700,000.00
偿还债务支付的现金		7,316,606,586.66	5,490,740,000.00	4,918,859,056.37	3,286,790,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		725,060,109.07	458,163,191.70	696,254,438.12	411,125,424.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-		
支付其他与筹资活动有关的现金	五、47	33,127,511.36	-	5,394,384.52	
筹资活动现金流出小计		8,074,794,207.09	5,948,903,191.70	5,620,507,879.01	3,697,915,424.49
筹资活动产生的现金流量净额		3,818,237,991.38	4,556,496,808.30	974,776,796.36	1,508,784,575.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				-668.66	
五、现金及现金等价物净增加额		398,844,311.18	412,339,705.33	-488,499,761.83	94,343,830.93
加：期初现金及现金等价物余额		1,240,229,966.13	380,644,962.98	1,728,729,727.96	286,301,132.05
六、期末现金及现金等价物余额		1,639,074,277.31	792,984,668.31	1,240,229,966.13	380,644,962.98

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

编制单位：昆山高新集团有限公司

单位：人民币元

项目	2020年度												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	2,935,986,415.00	-	-	-	8,836,659,493.93	-	168,782,739.58	-	317,368,711.21	2,473,965,415.92	14,732,762,775.64	58,077,849.98	14,790,840,625.62	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	2,935,986,415.00	-	-	-	8,836,659,493.93	-	168,782,739.58	-	317,368,711.21	2,473,965,415.92	14,732,762,775.64	58,077,849.98	14,790,840,625.62	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,019,665,934.95	-	26,109,425.35	-	18,016,139.34	105,904,594.90	1,169,696,094.54	-10,925,909.78	1,158,770,184.76	
（一）综合收益总额							26,109,425.35			123,920,734.24	150,030,159.59	1,002,109.65	151,032,269.24	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	1,019,665,934.95	-	-	-	-	-	1,019,665,934.95	-11,928,019.43	1,007,737,915.52	
1.所有者投入的普通股					1,043,000,000.00						1,043,000,000.00	-11,928,019.43	1,031,071,980.57	
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他					-23,334,065.05						-23,334,065.05		-23,334,065.05	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	18,016,139.34	-18,016,139.34	-	-	-	
1.提取盈余公积									18,016,139.34	-18,016,139.34	-	-	-	
2.对所有者的分配											-	-	-	
3.其他											-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增实收资本											-	-	-	
2.盈余公积转增实收资本											-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损											-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-	-	-	
5.其他											-	-	-	
（五）专项储备											-	-	-	
1.本期提取											-	-	-	
2.本期使用											-	-	-	
（六）其他											-	-	-	
四、本年期末余额	2,935,986,415.00	-	-	-	9,856,325,428.88	-	194,892,164.93	-	335,384,850.55	2,579,870,010.82	15,902,458,870.18	47,151,940.20	15,949,610,810.38	

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



编制单位：昆山高新集团有限公司

合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2019年度													
项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	2,935,986,415.00				8,483,086,953.94		168,003,823.27		303,686,199.38	2,324,056,191.70	14,214,819,583.29	44,274,719.50	14,259,094,302.79
加：会计政策变更											-		-
前期差错更正											-		-
同一控制下企业合并											-		-
其他											-		-
二、本年期初余额	2,935,986,415.00	-	-	-	8,483,086,953.94	-	168,003,823.27	-	303,686,199.38	2,324,056,191.70	14,214,819,583.29	44,274,719.50	14,259,094,302.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	353,572,539.99	-	778,916.31	-	13,682,511.83	149,909,224.22	517,943,192.35	13,803,130.48	531,746,322.83
（一）综合收益总额							973,645.39			163,591,736.05	164,565,381.44	-919,058.61	163,646,322.83
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	355,100,000.00	-	-	-	-	-	355,100,000.00	13,000,000.00	368,100,000.00
1.所有者投入的普通股					355,100,000.00						355,100,000.00	13,000,000.00	368,100,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-		-
4.其他											-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-1,527,460.01	-	-194,729.08	-	13,682,511.83	-13,682,511.83	-1,722,189.09	1,722,189.09	-
1.提取盈余公积									13,682,511.83	-13,682,511.83	-		-
2.对所有者的分配											-		-
3.其他					-1,527,460.01		-194,729.08				-1,722,189.09	1,722,189.09	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本											-		-
2.盈余公积转增资本											-		-
3.盈余公积弥补亏损											-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-		-
5.其他											-		-
（五）专项储备											-		-
1.本期提取											-		-
2.本期使用											-		-
（六）其他											-		-
四、本年期末余额	2,935,986,415.00	-	-	-	8,836,659,493.93	-	168,782,739.58	-	317,368,711.21	2,473,965,415.92	14,732,762,775.64	58,077,849.98	14,790,840,625.62

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：昆山高新集团有限公司

单位：人民币元

项目	2020年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,935,986,415.00	-	-	-	8,821,664,061.00	-	17,284,315.97	-	317,368,711.21	2,856,318,400.99	14,948,621,904.17
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	2,935,986,415.00	-	-	-	8,821,664,061.00	-	17,284,315.97	-	317,368,711.21	2,856,318,400.99	14,948,621,904.17
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,043,000,000.00	-	-	-	18,016,139.34	162,145,254.07	1,223,161,393.41
（一）综合收益总额										180,161,393.41	180,161,393.41
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	1,043,000,000.00	-	-	-	-	-	1,043,000,000.00
1. 所有者投入的普通股					1,043,000,000.00						1,043,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	18,016,139.34	-18,016,139.34	-
1. 提取盈余公积									18,016,139.34	-18,016,139.34	-
2. 对所有者的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增实收资本											-
2. 盈余公积转增实收资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
（五）专项储备								-			-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本年期末余额	2,935,986,415.00	-	-	-	9,864,664,061.00	-	17,284,315.97	-	335,384,850.55	3,018,463,655.06	16,171,783,297.58

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：昆山高新集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2019年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,935,986,415.00				8,466,564,061.00		17,284,315.97		303,686,199.38	2,733,175,794.52	14,456,696,785.87
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	2,935,986,415.00	-	-	-	8,466,564,061.00	-	17,284,315.97	-	303,686,199.38	2,733,175,794.52	14,456,696,785.87
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	355,100,000.00	-	-	-	13,682,511.83	123,142,606.47	491,925,118.30
（一）综合收益总额										136,825,118.30	136,825,118.30
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	355,100,000.00	-	-	-	-	-	355,100,000.00
1.所有者投入的普通股					355,100,000.00						355,100,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	13,682,511.83	-13,682,511.83	-
1.提取盈余公积									13,682,511.83	-13,682,511.83	-
2.对所有者的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本											-
2.盈余公积转增资本											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他											-
（五）专项储备											-
1.本期提取											-
2.本期使用											-
（六）其他											-
四、本年期末余额	2,935,986,415.00	-	-	-	8,821,664,061.00	-	17,284,315.97	-	317,368,711.21	2,856,318,400.99	14,948,621,904.17

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



财务报表附注

一、公司基本情况

1、基本情况

名称：昆山高新集团有限公司
 统一社会信用代码：91320583664915780D
 成立日期：2007 年 06 月 28 日
 类型：有限责任公司（国有独资）
 住所：江苏省昆山市玉山镇城北北门路 757 号
 法定代表人：周全明
 注册资本：293598.6415 万元人民币
 营业期限：2007-06-28 至无固定期限

经营范围：投资与资产管理；经市国资办授权委托，从事昆山高新区的开发建设，负责管理和经营授权范围内的国有资产，对园区内基础设施建设和重要功能项目建设进行投资、管理；以控股、参股、购并等形式进行资本经营，园区物业管理、咨询服务、展览展示服务；仓储服务；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、历史沿革

（1）公司设立

昆山高新集团有限公司于 2007 年 6 月 28 日由昆山市政府国有资产监督管理委员会设立，注册号为 320583000201211291246N，注册资本为 5000.00 万元。公司设立时股权结构如下：

出资方	出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
昆山市政府国有资产监督管理委员会	5,000.00	货币出资	100.00
合计	5,000.00	—	100.00

上述出资已经昆山万德会计师事务所审验，并出具了昆万会内验（2007）第 014 号《验资报告》。

（2）公司第一次增资

2008 年 11 月，经公司股东会决议通过，公司申请增加注册资本 70,650 万元，新增资本由昆山市政府国有资产监督管理委员会以土地使用权投入，变更后的注册资本为 75,650 万元。本次增资后股权结构如下：

出资方	出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
昆山市政府国有资产监督管理委员会办公室	75,650.00	货币、土地使用权	100.00
合计	75,650.00	—	100.00

本次出资土地使用权已经昆山华源土地评估咨询有限公司评估，并出具（苏）华源（2007）（估）字第 381 号《土地估价报告》，上述增资已经苏州岳华会计师事务所审验，并出具了苏州岳华验字【2008】1266 号《验资报告》。

（3）公司第二次增资

2012 年 11 月，经公司股东会决议通过，公司申请增加注册资本 98,778.1362 万元，新增资本由昆山市政府国有资产监督管理委员会以土地使用权投入，变更后的注册资本为 174,428.1362 万元。本次增资后股权结构如下：

出资方	出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
昆山市政府国有资产监督管理委员会办公室	174,428.13	货币、土地使用权	100.00
合计	174,428.13	—	100.00

本次出资土地使用权已经昆山华源土地评估咨询有限公司评估，并出具（苏）华源（2012）（估）字第 350 号、第 351 号、第 352 号《土地估价报告》，上述增资已经江苏金陵会计师事务所审验，并出具了金会苏内验字【2012】第 1306 号《验资报告》。

（4）公司第三次增资

2013 年 10 月 7 日，根据昆山市政府国有资产监督管理委员会昆国资办[2013]42 号《关于对昆山高新技术产业开发区资产经营有限公司土地、房屋资产授权的通知》和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本 109,070.5053 万元，新增资本由昆山市政府国有资产监督管理委员会以土地及房屋投入，变更后的注册资本为 283,498.6415 万元，本次增资后的股权结构如下：

出资方	出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
昆山市政府国有资产监督管理委员会办公室	283,498.6415	货币、房屋、土地使用权	100.00
合计	283,498.6415	—	100.00

本次出资土地使用权已经昆山公正建设咨询房地产评估有限公司评估，并出具 KSGZ 房估（2013）第 203 号《评估报告》，上述增资已经江苏金陵会计师事务所审验，并出具了金会苏内验字【2013】第 1480 号《验资报告》。

（5）公司第四次增资

2016 年 12 月 27 日，公司申请增加注册资本 10100.00 万元，新增资本由昆山市政府国有资产监督管理委员会以现金投入，变更后的注册资本为 293,598.6415

万元，本次增资后的股权结构如下：

出资方	出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
昆山市政府国有资产监督管理委员会	293,598.6415	货币、房屋、土地使用权	100.00
合计	293,598.6415	—	100.00

上述增资已经江苏金陵会计师事务所审验，并出具了金会苏内验字【2016】第 0139 号《验资报告》。

3、合并范围及子公司情况简述

本公司 2020 年度纳入合并范围的子公司共 36 户，详见本附注七“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围比上年度增加 5 户，详见本附注六“合并范围的变更”。

各子公司经营范围如下：

序号	公司名称	经营范围
1	昆山高新创业投资有限公司	创业投资业务、代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务、创业投资咨询业务、为创业企业提供创业管理服务业务。（前述经营项目中法律、行政法规规定前置许可经营、限制经营、禁止经营的除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2	昆山高新科创投资中心(有限合伙)	创业投资业务；代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务；创业投资咨询业务；为创业企业提供创业管理服务业务；参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构（以上不得从事金融、类金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
3	昆山北斗产业园管理有限公司	功能型创新园区，昆山北斗产业园以突出北斗的卫星定位导航应用产业为主要方向，定位于昆山卫星定位导航产业的聚集中心、长三角北斗制造中心和中国北斗产业配套中心。
4	昆山高新置业发展有限公司	房地产开发；基础设施建设；市政工程；物业管理；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
5	昆山高新物业管理有限公司	资产管理；物业管理；物业配套设施上门维修；停车场管理；绿化工程及管理；房屋修缮工程；清洁服务，保洁服务，家政服务；庆典礼仪服务、会议服务；房屋中介服务；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	公司名称	经营范围
6	昆山白渔潭开发建设有限公司	农林牧渔业废弃物综合利用；花卉种植；园艺产品种植；物业管理；城市公园管理；停车场服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；游览景区管理；园林绿化工程施工；餐饮管理；规划设计管理；土地整治服务；谷物种植；豆类种植；油料种植；薯类种植；棉花种植；蔬菜种植；食用农产品批发。
7	昆山嘉凯住房租赁有限公司	自有房屋租赁、设备设施租赁服务；房产中介服务；物业管理，物业配套设施上门维修；房屋修缮工程（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
8	昆山高新商贸物流有限公司	仓储、物流管理服务；园区配套功能建设的投资及管理；市政工程的设计、施工；物业管理；自有房屋租赁；货物及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
9	昆山嘉航资产管理有限公司	投资管理、资产管理；股权投资、项目投资、投资咨询；物业管理、物业配套设施上门维修、停车场管理、绿化工程、房屋修缮工程；保洁服务、家政服务；庆典礼仪服务、会议服务；自有房屋租赁。房屋拆迁服务、旧房拆迁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
10	昆山凌达光电科技有限公司	光电科技领域的技术开发；新型平板显示器件生产、销售；道路普通货物运输；园区项目规划、建设、开发；商务信息咨询；企业孵化服务；物业管理、物业配套设施上门维修；房屋修缮工程；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
11	昆山倍嘉诺新能源有限公司	太阳能设备及配件、光伏设备及配件、太阳能电池片、太阳能组件、硅晶片的销售；光伏系统工程上门安装；光伏材料、电子产品的检测服务；自有房屋租赁；货物及技术的进出口业务。（前述经营项目中法律、行政法规规定前置许可经营、限制经营、禁止经营的除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
12	昆山皓希迈机械设备有限公司	机械设备、机电设备的生产、销售；物业管理；自有厂房租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
13	昆山凯嘉茂模具有限公司	模具的生产、销售；物业管理；自有厂房租赁。
14	昆山胜美雅仓储设备有限公司	仓储设备、搬运设备、输送设备的技术开发、设计、销售、技术咨询、上门维修服务；物流科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；塑料制品的销售；软件设计、开发、销售、维护。

序号	公司名称	经营范围
15	昆山高新创业融资担保有限公司	融资性担保业务：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保；其他业务：与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务；以自有资金进行投资；非融资性担保业务：诉讼保全担保、投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
16	昆山高新科技服务有限公司	高新区内企业的科技平台和载体的建设；房产租赁和管理；科学技术及产品的开发、成果转让；科技信息咨询服务；科技项目的投资及管理；模具制造、加工、销售；基础设施、商业项目、房地产项目的投资、建设及管理；房地产开发。（前述经营项目中法律、行政法规规定前置许可经营、限制经营、禁止经营的除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
17	昆山登云创新科教园发展有限公司	园区项目规划、建设、开发；商务信息咨询；企业孵化服务；物业管理、物业配套设施上门维修；房屋修缮工程；会展服务；房屋中介服务；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
18	昆山南淞湖科技园发展有限公司	南淞湖科技园的规划建设、土地整理、土地开发；市政工程设计及施工；道路基础设施建设；绿化工程；项目投资与管理；招商引资与服务；高科技产业、旅游产业、文化产业项目开发及建设；物业管理；自有房屋租赁。（前述经营项目中法律、行政法规规定前置许可经营、禁止经营的除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
19	昆山市工业技术研究院有限责任公司	工业经济领域内的“四技”服务，科技成果的转化，项目的开发和引进，项目投资和信息咨询；货物及技术的进出口业务；自有房屋、机器设备、电子设备、家具租赁；机器人、自动化设备、软件、信息系统、安防系统的开发和销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
20	昆山杜克领智计算图像技术研究有限公司	计算机科技领域内智能成像、图像处理的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；安防相机、多媒体产品的销售；货物及技术的进出口业务。（前述经营项目中法律、行政法规规定前置许可经营、限制经营、禁止经营的除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
21	昆山市工研院创业投资有限公司	项目投资、投资管理、投资信息咨询；高新技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	公司名称	经营范围
22	昆山花桥国际商务城电子信息系统服务有限公司	非行政许可类的通讯系统及芯片设计技术支持与验证测试；电子设计辅助软件与测试设备租赁服务，建模及制程开发软件包设计，多项目晶圆服务（MPW），知识产权的信息咨询服务；货物及技术的进出口业务，国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
23	昆山市工研院智能制造技术有限公司	工业经济领域的科技成果转化、项目引进和开发、技术服务和培训、科技咨询；机器人、智能装备、3D 打印设备及材料、计算机软硬件、监控系统的研发和销售；安防工程、交通工程、智能化工程的设计、施工及维护；货物及技术的进出口业务；机器设备维修、租赁；电子商务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
24	昆山广钛科创企业服务有限公司	企业管理咨询服务；机械设备领域内的技术开发、技术转让、技术咨询；环保科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询；计算机信息技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
25	昆山湖大机器人技术有限公司	机器人及智能设备、软件、机电设备的研发、销售；机械电子、计算机信息技术领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；货物及技术的进出口业务。（前述经营项目中法律、行政法规规定前置许可经营、限制经营、禁止经营的除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
26	昆山市工业技术研究院小核酸生物技术研究有限责任公司	科技成果的转化，项目的开发和引进，项目投资、技术咨询、技术服务；货物及技术的进出口业务，法律、行政法规规定前置许可经营、禁止经营的除外；核酸技术的研究及相关产品的研发、销售；自有房屋的租赁，实验设备租赁；会务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
27	昆山光微电子有 限公司	微机电系统器件设计、销售；红外热像仪设备设计、生产、销售及相关产品的研发、测试；以及相关成果的技术转让、技术咨询、技术服务；相关通讯设备、存储计算机设备及软件的开发、销售、维护服务；货物及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
28	昆山莱特麦克罗商贸有限公司	机械设备及配件的设计、批发、零售；机械设备科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询；物业管理、展览展示服务、仓储服务（不含危险品）；自有房屋租赁；货物及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相

序号	公司名称	经营范围
		关部门批准后方可开展经营活动)
29	深圳阳澄智谷信息技术有限公司	信息技术开发；企业管理咨询，知识产权代理，展览展示策划；会务策划；工业领域内的技术开发、技术咨询。货物及技术进出口。
32	昆山瑞融商业管理咨询有限公司	商业项目策划、项目开发；企业管理咨询服务；财务咨询；酒店管理；室内外装修工程；物业管理；房地产代理销售；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
33	昆山嘉翔市政工程有限公司	市政公用工程、城市及道路照明工程、路灯安装工程施工及维护；河湖整治工程、管道安装工程、建筑机电安装工程、建筑工程、环保工程、城市园林绿化工程设计及施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
34	铜仁锦峰开发有限公司	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（土地开发；基础设施投资、开发与经营；工程管理；物业管理；工程建设；房地产开发与经营；咨询服务；招商代理；设备租赁。）
35	铜仁瑞创建设开发有限公司	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（工业项目、商业项目、基础设施项目建设及规划；房地产开发；物业管理；物业配套设施上门维修；房屋修缮工程；房屋中介服务；自有房屋租赁。）
36	昆山高新区城乡一体化建设有限公司	城乡一体化项目的投资建设、经营、管理；土地整理、开发；道路基础设施建设、绿化工程；物业管理；房产开发。（前述经营项目中法律、行政法规规定前置许可经营、限制经营、禁止经营的除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4、报告批准

本财务报表及财务报表附注业经公司董事会会议于2021年4月30日批准报出。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除部分金融工具和采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司自报告期末以后的 12 个月具有持续经营的能力，以持续经营为基础编制财务报表。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2020 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2020 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业

会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注三、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，

按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、13“长期股权投资”或本附注三、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、14（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产

和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金

融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不

存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

11、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收帐款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	余额为 500 万元以上的应收账款、余额为 500 万元以上的其他应收款。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

（2）按信用风险组合计提坏账准备的应收款项

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

A. 不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
无风险组合	对应收关联方、政府单位及政府背景单位的往来等不存在信用风险并且基本确定可收回的应收款项。如无客观证据表明其发生了减值的，不计提坏账准备。
账龄组合	已单独计提减值准备的应收款项除外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

B. 不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
关联方组合	不计提坏账准备
账龄组合	账龄分析法

a.组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年，下同）	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	15	15
3-4 年	30	30
4-5 年	50	50
5 年以上	100	100

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额未达到 500 万元，且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(4) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(5) 本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销其他应收款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(6) 对应收票据、预付款项、应收利息、一年内到期长期应收款等其他应收款项，如果有减值迹象时，计提坏账准备，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的

差额计提坏账准备。

12、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为在产品、库存商品、开发成本、开发产品、待开发土地等。

（2）存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

（3）存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照类别存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

13、持有待售资产

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：（1）某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。（有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。）

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，

先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。持有待售的处置组以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

14、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行

股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚

未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东

权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

16、固定资产及其累计折旧

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	2.38
运输设备	年限平均法	4	5	23.75
电子设备	年限平均法	3	5	31.67
办公设备及其他	年限平均法	5	5	19

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（4）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

17、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

18、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

20、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

21、长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

22、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组

的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

24、收入的确认原则

本公司收入主要包括工程项目建设收入以及租金收入。

(1) 工程项目建设收入以收到财政局财政专项资金通知时确认收入实现。

(2) 租金收入在合同约定的租赁期内的各个期间按直线法确认收入实现，在提供免租期的情况下，免租期也按直线法确认租金收入。

(3) 让渡资产使用权的同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和世纪利率计算确定；使用费收入按有关合同和协议约定的收费时间和方法计算确定。

25、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府

以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

26、递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

27、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

28、租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

经营租赁的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

29、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

公司本年度无重要会计政策变更。

（2）会计估计变更

公司本年度无重要会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	税率%
增值税	应纳税营业额	5、3
城市维护建设税	实缴流转税税额	7
教育费附加	实缴流转税税额	3
地方教育费附加	实缴流转税税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

2、优惠税负及批文

根据财政部、国家税务总局《关于专项用途财政性资金有关企业所得税处理问题的通知》（财税[2009]87号）以及《关于专项用途财政性资金企业所得税处理问题的通知》（财税[2011]70号），公司收到的具有专项用途的财政拨款，免征企业所得税。

五、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指 2020 年 1 月 1 日，期末指 2020 年 12 月 31 日，本期指 2020 年度，上期指 2019 年度。

1、货币资金

项 目	2020.12.31	2019.12.31
库存现金	208,797.47	162,640.53
银行存款	1,236,196,330.90	736,067,325.60
其他货币资金	405,569,148.94	522,324,000.00
合 计	1,641,974,277.31	1,258,553,966.13
其中：存放在境外的款项总额		

注：截止 2020 年 12 月 31 日，除保证金 2,900,000.00 元外无因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

2、应收账款

（1）应收账款风险分类

类 别	2020.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	629,131,643.33	100.00	1,087,933.95	0.17	628,043,709.38
其中：无风险组合	604,851,407.41	96.14			604,851,407.41
账龄组合	24,280,235.92	3.86	1,087,933.95	4.48	23,192,301.97
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	629,131,643.33	100.00	1,087,933.95	0.17	628,043,709.38

（续）

类 别	2019.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	601,468,176.23	100.00	1,056,221.03	0.18	600,411,955.20
其中：无风险组合	582,125,448.77	96.78			582,125,448.77
账龄组合	19,342,727.46	3.22	1,056,221.03	5.46	18,286,506.43
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	601,468,176.23	100.00	1,056,221.03	0.18	600,411,955.20

①组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

（2）坏账准备

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

账 龄	2020.12.31				2019.12.31			
	金 额	比例 %	坏账准备	计提比例 %	金 额	比例 %	坏账准备	计提比例 %
1 年以内	23,063,452.70	94.99	904,366.65	5.00	18,258,493.57	94.39	912,924.69	5.00
1-2 年	501,266.62	2.06	34,565.41	10.00	846,656.89	4.38	84,665.69	10.00
2-3 年	477,939.60	1.97	63,069.99	15.00	84,283.00	0.44	12,642.45	15.00
3-4 年	84,283.00	0.35	19,284.90	30.00	153,294.00	0.79	45,988.20	30.00
合 计	24,280,235.92	100.00	1,087,933.95		19,342,727.46	100.00	1,056,221.03	

项 目	2020.01.01	本期增加	本期减少		2020.12.31
			转回	转销	
应收账款坏账准备	1,056,221.03	31,712.92			1,087,933.95

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 614,946,019.92 元，占应收账款期末余额合计数的比例 97.75%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 696,257.50 元。

单位名称	期末余额	账 龄	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备期末余额
昆山市高新区财政局	300,971,730.49	1 年以内	47.84	
	152,832,560.68	1-2 年	24.29	
昆山高新区房屋征收服务事务有限公司	148,196,667.76	1 年以内	23.60	
昆山歌尔电子有限公司	7,542,672.78	1 年以内	1.20	115,673.38
昆山睿翔讯通通信技术有限公司	3,042,304.15	1 年以内	0.48	152,115.21
苏州源卓光电科技有限公司	2,360,084.06	1 年以内	0.38	118,004.20
合 计	614,946,019.92		97.75	696,257.50

3、预付款项

(1) 账龄分析及百分比

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

账 龄	2020.12.31		2019.12.31	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	969,357,227.54	100.00	130,488,083.71	99.53
1 至 2 年			610,416.25	0.47
合 计	969,357,227.54	100.00	131,098,499.96	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况：

单位名称	与本公司 关系	金 额	占预付账款总 额的比例%	账龄	未结算原因
昆山市临丰房产开发有限公司	非关联方	700,000,000.00	72.21	1 年以内	项目未完工
江苏凯宫机械股份有限公司	非关联方	109,920,020.00	11.34	1 年以内	项目未完工
昆山嘉农投资发展有限公司	非关联方	100,000,000.00	10.32	1 年以内	项目未完工
国网江苏省电力有限公司 昆山市供电公司	非关联方	9,319,212.43	0.96	1 年以内	项目未完工
太仓捷斯特自动化机械 设备有限公司	非关联方	4,045,590.00	0.42	1 年以内	项目未完工
合 计		923,284,822.43	95.25		

4、其他应收款

项 目	2020.12.31	2019.12.31
应收利息	2,000,725.17	2,908,534.20
应收股利		
其他应收款	6,355,791,130.48	4,351,935,797.84
合 计	6,357,791,855.65	4,354,844,332.04

(1) 应收利息情况

① 应收利息分类列示：

项 目	2020.12.31			2019.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
定期存款	2,000,725.17		2,000,725.17	2,908,534.20		2,908,534.20
合 计	2,000,725.17		2,000,725.17	2,908,534.20		2,908,534.20

(2) 其他应收款情况

①其他应收款按风险分类

类 别	2020.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	6,356,916,365.42	99.93	1,125,234.93	0.02	6,355,791,130.48
其中：无风险组合	6,345,324,766.10	99.75			6,345,324,766.10
账龄组合	11,591,599.32	0.18	1,125,234.93	9.71	10,466,364.39
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	4,420,000.00	0.07	4,420,000.00	100.00	
合 计	6,361,336,365.42	100.00	5,545,234.93	0.09	6,355,791,130.48

(续)

类 别	2019.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	4,351,935,797.84	99.90			4,351,935,797.84
其中：无风险组合	4,351,935,797.84	99.90			4,351,935,797.84
账龄组合					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	4,420,000.00	0.10	4,420,000.00	100.00	
合 计	4,356,355,797.84	100.00	4,420,000.00	0.10	4,351,935,797.84

项 目	2020.01.01	本期增加	本期减少		2020.12.31
			转回	转销	
其他应收款坏账准备	4,420,000.00	1,125,234.93			5,545,234.93

②其他应收款按款项性质分类情况

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

款项性质	2020.12.31	2019.12.31
往来款及其他	6,055,791,130.48	4,051,935,797.84
股权代持款	300,000,000.00	300,000,000.00
合 计	6,355,791,130.48	4,351,935,797.84

③其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
昆山商贸物流园投资开发公司	非关联方	往来款	486,260,700.00	1 年以内	7.65	
			558,000,000.00	1-2 年	8.78	
			709,900,000.00	2-3 年	11.17	
昆山高新技术产业投资发展有限公司	关联方	往来款	1,474,024,635.72	1 年以内	23.18	
昆山市萧林开发建设有限公司	非关联方	往来款	545,000,000.00	1 年以内	8.57	
			386,331,666.67	1-2 年	6.08	
昆山凯进置业有限公司	关联方	往来款	809,216,323.47	1 年以内	12.73	
昆山市明亮路灯安装维修工程有限公司	非关联方	往来款	134,000,000.00	1 年以内	2.11	
			217,030,000.00	1-2 年	3.41	
合 计			5,319,763,325.86		83.67	

5、存货

(1) 存货分类

项 目	2020.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
在产品	577,382.46		577,382.46
开发成本	1,432,555,409.59		1,432,555,409.59
开发产品	3,093,777,624.95		3,093,777,624.95
待开发土地	9,828,292,021.08		9,828,292,021.08
原材料	366,325.02		366,325.02
合 计	14,355,568,763.10		14,355,568,763.10

(续)

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2019.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
在产品	638,541.45		638,541.45
开发成本	1,335,714,586.70		1,335,714,586.70
开发产品	3,586,672,342.99		3,586,672,342.99
待开发土地	9,889,162,021.08		9,889,162,021.08
原材料	317,653.55		317,653.55
合 计	14,812,505,145.77		14,812,505,145.77

(2) 存货期末余额中含有累计借款费用资本化金额为 697,524,641.42 元。

开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	2020.01.01	2020.12.31	跌价准备
茗景苑九期	2014.07.01	2021.04.01	2,027,421,800.00	1,335,714,586.70	1,432,555,409.59	
合 计			2,027,421,800.00	1,335,714,586.70	1,432,555,409.59	

开发产品

项目名称	竣工时间	预计总投资	2020.01.01	2020.12.31	跌价准备
昆山茗景苑八期	2015.12.25	3,000,000,000.00	2,333,011,462.71	1,892,601,894.79	
陆杨五期	2017.05.31	685,810,000.00	438,945,658.25	350,594,923.62	
万和苑	2018.10.31	731,000,000.00	814,715,222.03	850,580,806.54	
合 计		4,416,810,000.00	3,586,672,342.99	3,093,777,624.95	

(3) 本公司年末用于债务担保的存货金额为 2,503,679,759.00 元。

6、其他流动资产

项 目	2020.12.31	2019.12.31
待抵扣进项税	67,915,294.20	71,263,703.77
预缴企业所得税		207,814.88
合 计	67,915,294.20	71,471,518.65

7、可供出售金融资产

（1）可供出售金融资产情况

项 目	2020.12.31			2019.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具						
可供出售权益工具	1,166,126,884.03		1,166,126,884.03	694,196,225.42		694,196,225.42
其中：按公允价值计量的	40,047,072.29		40,047,072.29	35,050,934.31		35,050,934.31
按成本计量的	1,126,079,811.74		1,126,079,811.74	659,145,291.11		659,145,291.11
其他						
合 计	1,166,126,884.03		1,166,126,884.03	694,196,225.42		694,196,225.42

（2）期末按公允价值计量的可供出售金融资产

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具
权益工具的成本	44,550,934.31
公允价值	40,047,072.29
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	-4,503,862.02
已计提减值金额	

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			减值准备			在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末
昆山市信用再担保有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00			10.00	
建创中民创业投资管理(昆山)有限公司	500,000.00			500,000.00			10.00	
昆山登云教育咨询有限公司	53,000,000.00			53,000,000.00			5.03	
苏州泽璟生物制药有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00			5.57	
苏州瑞博生物技术有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00			3.43	
昆山瑞泰智能科技有限公司	550,000.00			550,000.00			18.00	
昆山瑞博夸克医药科技有限公司	12,606,080.74			12,606,080.74			5.41	
江苏荣腾精密组件科技股份有限公司	4,500,000.00			4,500,000.00			2.82	
昆山创源科技园管理有限公司	100,000.00			100,000.00			10.00	
昆山维夏机电科技有限公司	200,000.00			200,000.00			11.77	
苏州海盛翔和光显科技有限公司	2,500,000.00			2,500,000.00			5.00	

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	账面余额				减值准备			在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少		
苏州摩多物联科技有限公司	268,500.00			268,500.00				10.00	
苏州雾联医疗科技有限公司	4,500,000.00			4,500,000.00				5.46	
昆山瑞泰智能科技有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00				10.00	
江苏特思达电子科技有限公司	4,950,000.00			4,950,000.00				4.71	
苏州启迪金服投资有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00				10.00	
德可半导体（昆山）有限公司	6,300,000.00			6,300,000.00				16.93	
昆山红土高新创业投资有限公司	39,375,000.00		7,031,250.00	32,343,750.00				14.06	
苏州易能微电子科技有限公司	13,000,000.00			13,000,000.00				12.53	
江苏麦格思频仪器有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00				6.43	
昆山瑞博夸克医药科技有限公司	6,303,040.37		6,303,040.37						4,387,642.90
苏州泽璟生物制药有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00				1.06	
昆山悦利电气有限公司	2,150,000.00			2,150,000.00				3.41	

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	账面余额			减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末	
大河宝利材料科技（苏州）有限公司	4,442,670.00			4,442,670.00				10.00	692,302.00
昆山睿翔讯通通信技术有限公司	8,500,000.00			8,500,000.00				8.50	
上海坤锐电子科技有限公司	8,000,000.00			8,000,000.00				3.04	
昆山智酷万核计算机有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00				2.56	
苏州江南航天机电工业有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00				18.14	
亭林（昆山）智能制造投资合伙企业（有限合伙）	100,000,000.00			100,000,000.00				9.05	
苏州能讯高能半导体有限公司	40,000,000.00	30,000,000.00		70,000,000.00				1.74	
昆山长鹰硬质合金有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00				3.11	
昆山市宁创环境科技发展有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00				20.00	
好活（昆山）网络科技有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00		60,000,000.00				10.00	
昆山华创毅达生物医药股权投资企业（有限合伙）	30,400,000.00			30,400,000.00				10.00	

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
苏州博创同康生物工程有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					3.33	
江苏邦融微电子技术有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					3.57	
共青城精彩图灵投资合伙企业（有限公司）	20,000,000.00			20,000,000.00					11.63	
江苏奥素液芯生物技术有限公司	8,000,000.00			8,000,000.00					10.00	
江苏三意楼宇科技股份有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00					3.85	
江苏邦融微电子有限公司	9,500,000.00			9,500,000.00					7.32	
江苏汇先医药技术有限公司	9,500,000.00		9,500,000.00						11.88	
昆山中金上元股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）		17,200,000.00		17,200,000.00					19.44	
深圳和谐成长三期科技发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）		87,100,000.00		87,100,000.00					3.36	
海光信息技术有限公司		100,000,000.00		100,000,000.00					0.44	

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	账面余额			减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末	
昆山双禺零捌股权投资企业（有限合伙）		20,000,000.00		20,000,000.00				19.61	
苏州高投毅达创业投资合伙企业（有限合伙）		24,000,000.00		24,000,000.00				19.05	
苏州翰尔西医疗器械开发有限公司		5,000,000.00		5,000,000.00				3.62	
苏州瑞博生物技术股份有限公司		52,156,270.00		52,156,270.00				1.44	
苏州清越光电科技股份有限公司		60,000,000.00		60,000,000.00				6.00	
（昆山维信诺）									
昆山协鑫光电材料有限公司		40,000,000.00		40,000,000.00				8.88	
苏州瑞博生物技术股份有限公司		24,312,541.00		24,312,541.00				2.66	
合计	659,145,291.11	489,768,811.00	22,834,290.37	1,126,079,811.74					5,079,944.90

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

8、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		其他
1. 联营企业										
昆山市创业科技小额贷款有限公司	58,945,505.17			166,510.99						59,112,016.16
迅力光能（昆山）有限公司	51,053,584.89			-1,052,246.26						50,001,338.63
建创中民（昆山）创业投资企业（有限合伙）	111,163,889.82			130,489.59						111,294,379.41
昆山安泰检验技术服务有限公司	541,669.00		2,000,000.00						1,458,331.00	-
昆山阳澄湖产学研协同创新中心	257,727.55									257,727.55
昆山智能机器人及成套装备创新中心有限公司	1,469,005.79			102,549.52						1,571,555.31
泽朴医疗技术（苏州）有限公司	18,455,847.49			-627,016.93						17,828,830.56
昆山博力迈三维打印科技有限公司	1,240,281.00			-256,011.86						984,269.14
苏州恒知电子科技有限公司	954,122.37			-134,233.10						819,889.27
昆山笛梧信息技术有限公司	73,438.90			-38,749.63						34,689.27

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额	本期增减变动						期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润		计提减值准备
伊沃人工智能技术（江苏）有限公司	6,860,963.15			-375,349.60					6,485,613.55
泰州阳澄开发投资有限公司	10,994,721.48			-193,646.30					10,801,075.18
昆山西部新城建设发展有限公司	25,253,406.53	15,000,000.00		-92,442.34					40,160,964.19
昆山高新区保税物流中心有限公司	3,968,545.04			359,732.74					4,328,277.78
昆山协孚新材料股份有限公司	26,985,185.88			567,989.56			5,250,000.00		22,303,175.44
昆山协鑫蓝天分布式能源有限公司	66,904,227.76			17,833,020.35			16,230,788.39		68,506,459.72
昆山思昂信息科技有限公司	2,512,006.53			-					2,512,006.53
昆山鑫源环保热电有限公司	3,235,798.69			-3,235,798.69					0.00
苏州卓凯生物技术有限公司	795,764.25			-539,081.52					256,682.73
昆山启达微电子有限公司	1,377,654.36			104,862.97					1,482,517.33
昆山东吴阳澄创业投资中心（有限合伙）	34,512,809.49			879,805.83					35,392,615.32
昆山新蕴达生物科技有限公司	159,788,321.56			-3,330,807.42					156,457,514.14

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额	本期增减变动						其他	期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	
昆山亿趣信息技术有限公司	29,162,142.93			-2,742,966.16					26,419,176.77
中科可控信息产业有限公司	201,089,886.13			17,043,680.00					218,133,566.13
昆山高新轨道交通智能装备有限公司	17,577,907.88	7,500,000.00		-1,434,076.64					23,643,831.24
昆山惠仁康宁智能科技有限公司	16,365,027.51			2,442,504.54					18,807,532.05
昆山梦显电子科技有限公司	33,674,519.07	114,280,000.00		-1,666,289.86					146,288,229.21
昆山上理工光电信息应用技术研究院有限公司	9,990,508.52			-1,115,603.06					8,874,905.46
昆山丝路阳澄国际技术转移有限公司	709,716.12			249,951.14					959,667.26
迈胜医疗设备有限公司		350,000,000.00		-3,874,177.93					346,125,822.07
昆山鸿超绿能环保科技有限公司		250,000.00		68,300.00					318,300.00
江苏红土智造创业投资企业		37,500,000.00		28,098.03					37,528,098.03
昆山工研院第三代半导体研究院有限公司		25,000,000.00		-415,250.04					24,584,749.96
昆山昆博智能感知产业技术研究院有限公司		9,000,000.00		-1,314.04					8,998,685.96
昆山凯进置业有限公司		100,000,000.00		-8,415,752.58					91,584,247.42

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他
合计	895,914,184.86	658,530,000.00	2,000,000.00	10,436,681.30			21,480,788.39		1,458,331.00
									1,542,858,408.77

9、投资性房地产

（1）采用公允价值计量模式的投资性房地产

项 目	房屋及建筑物
一、年初余额	3,122,446,000.00
其中：成本	2,821,394,070.28
公允价值变动	301,051,929.72
二、本年变动	1,814,938,000.00
加：外购	175,621,974.73
存货\固定资产\在建工程转入	1,352,039,898.08
企业合并增加	231,286,674.38
公允价值变动	118,603,868.83
减：处置	
其他转出	9,706,438.53
公允价值变动	52,907,977.49
三、年末余额	4,937,384,000.00
其中：成本	4,570,636,178.94
公允价值变动	366,747,821.06

（2）至本年末无未办妥产权证书的投资性房地产

10、固定资产

项 目	2020.12.31	2019.12.31
固定资产	433,845,004.39	403,811,831.51
固定资产清理		
合 计	433,845,004.39	403,811,831.51

（1）固定资产及累计折旧

①固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	运输设备	电子设备	办公设备及其他	合 计
一、账面原值					
1、年初余额	340,764,221.51	4,394,035.47	138,412,023.30	74,370,458.57	557,940,738.85

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	房屋及建筑物	运输设备	电子设备	办公设备及其他	合 计
2、本年增加金额	18,975,320.90		32,120,277.77	8,949,504.43	60,045,103.10
(1) 购置			32,120,277.77	8,848,813.42	40,969,091.19
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加	18,975,320.90			100,691.01	19,076,011.91
3、本年减少金额			641,116.41	854,057.93	1,495,174.34
(1) 处置或报废			641,116.41	854,057.93	1,495,174.34
(2) 合并范围减少					
4、年末余额	359,739,542.41	4,394,035.47	169,891,184.66	82,465,905.07	616,490,667.61
二、累计折旧					
1、年初余额	27,679,344.82	3,622,630.63	82,520,077.08	40,306,854.81	154,128,907.34
2、本年增加金额	10,038,294.98	417,005.36	16,274,716.91	3,622,566.47	30,352,583.72
(1) 计提	10,038,294.98	417,005.36	16,274,716.91	3,541,366.70	30,271,383.95
(2) 企业合并增加				81,199.77	81,199.77
3、本年减少金额			609,060.60	1,226,767.24	1,835,827.84
(1) 处置或报废			609,060.60	1,226,767.24	1,835,827.84
(2) 合并范围减少					
4、年末余额	37,717,639.80	4,039,635.99	98,185,733.39	42,702,654.04	182,645,663.22
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
(1) 计提					
(2) 企业合并增加					
3、本年减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 合并范围减少					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	322,021,902.61	354,399.48	71,705,451.27	39,763,251.03	433,845,004.39
2、年初账面价值	313,084,876.69	771,404.84	55,891,946.22	34,063,603.76	403,811,831.51

②至本年末无闲置的固定资产

③至本年末无通过融资租赁租入的固定资产

④至本年末无通过经营租赁租出的固定资产

⑤至本年末无未办妥产权证书的固定资产

11、在建工程

项 目	2020.12.31	2019.12.31
在建工程	1,152,403,300.10	1,914,856,227.51
工程物资		
合 计	1,152,403,300.10	1,914,856,227.51

（1）在建工程情况

项 目	2020.12.31			2019.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中心湖项目	502,897,254.34		502,897,254.34	477,681,216.95		477,681,216.95
综保区物流仓储项目	244,976,187.68		244,976,187.68	225,963,464.92		225,963,464.92
公租房项目	153,318,012.80		153,318,012.80	112,710,914.29		112,710,914.29
中小企业科技园	129,899,712.39		129,899,712.39	64,821,849.82		64,821,849.82
高新区邻里中心项目	77,486,465.82		77,486,465.82	75,071,354.27		75,071,354.27
虹桥商务中心	33,909,990.75		33,909,990.75	16,169,029.61		16,169,029.61
南星渎二期商业中心大楼	5,145,475.38		5,145,475.38	4,833,716.78		4,833,716.78
铜仁 苏州产业园核心高端装备制造产业园项目	4,101,991.49		4,101,991.49	1,497,722.89		1,497,722.89
其他零星项目	668,209.45		668,209.45	24,240,162.58		24,240,162.58
海创大厦				355,842,907.85		355,842,907.85
高新区虹祺路商业街项目				556,023,887.55		556,023,887.55
合 计	1,152,403,300.10		1,152,403,300.10	1,914,856,227.51		1,914,856,227.51

(2) 重要在建工程项目本年变动情况

工程名称	预算数	资金来源	工程投入占预算的比例%	工程进度%
中小企业科技园	403,500,000.00	自筹	32.19	32.19
高新区邻里中心项目	240,000,000.00	自筹	32.29	32.29
综保区物流仓储项目	1,000,000,000.00	自筹	24.50	24.50
铜仁 苏州产业园核高端装备制造产业园项目	596,997,600.00	自筹	0.69	0.69

续：

工程名称	2020.01.01	本期增加		本期减少		2020.12.31	
		金额	其中：利息资本化金额	转入固定资产	其他减少	余额	其中：利息资本化金额
中小企业科技园	64,821,849.82	65,077,862.57	4,559,664.15			129,899,712.39	4,559,664.15
高新区邻里中心项目	75,071,354.27	2,415,111.55	169,214.19			77,486,465.82	1,187,220.37
综保区物流仓储项目	225,963,464.92	19,012,722.76	1,332,121.66			244,976,187.68	93,639,579.84
铜仁 苏州产业园核高端装备制造产业园项目	1,497,722.89	2,604,268.60				4,101,991.49	
合 计	367,354,391.90	89,109,965.48	6,061,000.00			456,464,357.38	99,386,464.36

12、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	专利权	软件	合 计
一、账面原值				
1、年初余额	367,383,309.18	3,000,000.00	1,206,619.00	371,589,928.18
2、本年增加金额	52,709,550.00	-	4,062,033.45	56,771,583.45
(1) 购置	52,709,550.00		4,062,033.45	56,771,583.45
(2) 内部研发				

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	土地使用权	专利权	软件	合 计
(3) 企业合并增加				-
3、本年减少金额	200,314,667.75	-	-	200,314,667.75
(1) 处置	200,314,667.75			200,314,667.75
(2) 合并范围减少				-
4、年末余额	219,778,191.43	3,000,000.00	5,268,652.45	228,046,843.88
二、累计摊销				
1、年初余额	6,947,311.81	1,775,000.00	905,571.68	9,627,883.49
2、本年增加金额	1,583,778.53	275,000.00	194,928.60	2,053,707.13
(1) 摊销	1,583,778.53	275,000.00	194,928.60	2,053,707.13
(2) 企业合并增加				
3、本年减少金额	1,685,391.01			1,685,391.01
(1) 处置	1,685,391.01			1,685,391.01
(2) 合并范围减少				
4、年末余额	6,845,699.33	2,050,000.00	1,100,500.28	9,996,199.61
三、减值准备				
1、年初余额				
2、本年增加金额				
(1) 计提				
3、本年减少金额				
(1) 处置				
4、年末余额				
四、账面价值				
1、年末账面价值	212,932,492.10	950,000.00	4,168,152.17	218,050,644.27
2、年初账面价值	360,435,997.37	1,225,000.00	301,047.32	361,962,044.69

注：本期末无通过公司内部研究开发形成的无形资产。

(2) 至本年末无未办妥产权证书的土地使用权

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

13、商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
昆山高新区城乡一体化建设有限公司	1,724,539.88			1,724,539.88
昆山胜美雅仓储设备有限公司		954,811.32		954,811.32
合 计	1,724,539.88			2,679,351.20

14、长期待摊费用

项 目	2020.01.01	本期增加	本期摊销	其他减少	2020.12.31	其他减少 的原因
财务顾问费	12,725,272.07	3,610,000.00	6,599,549.53		9,735,722.54	
装修费	6,036,496.84	1,328,721.58	1,929,285.96		5,435,932.46	
绿化工程	1,449,564.35		724,782.12		724,782.23	
合 计	20,211,333.26	4,938,721.58	9,253,617.61		15,896,437.23	

15、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	2020.12.31		2019.12.31	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	1,369,055.27	5,476,221.08	1,369,055.27	5,476,221.03
投资性房地产公允价值变动	1,954,978.10	7,819,912.40		
可供出售金融资产公允价值变动	801,417.04	3,205,668.16		
合 计	4,125,450.41	16,501,801.64	1,369,055.27	5,476,221.03

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	2020.12.31		2019.12.31	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
投资性房地产公允价值变动	93,765,490.59	375,061,962.36	75,262,982.43	301,051,929.72
可供出售金融资产公允价值变动			324,548.46	1,298,193.84
合 计	93,765,490.59	375,061,962.36	75,587,530.89	302,350,123.56

(3) 未确认递延所得税资产明细

项 目	2020.12.31	2019.12.31
可弥补亏损	68,608,661.98	138,667,282.16
合 计	68,608,661.98	138,667,282.16

(4) 未确认递延所得税资产的可弥补亏损将于以下年度到期

年 份	2020.12.31	2019.12.31	备注
2025 年度	68,608,661.98		
合 计	68,608,661.98		

16、其他非流动资产

项 目	2020.12.31	2019.12.31
预付土地款	248,981,628.16	537,158,616.00
预付股权投资款		8,400,000.00
合 计	248,981,628.16	545,558,616.00

17、短期借款

(1) 短期借款分类

借款类别	2020.12.31	2019.12.31
保证借款	880,000,000.00	490,000,000.00
抵押借款		150,000,000.00
信用借款	50,000,000.00	
合 计	930,000,000.00	640,000,000.00

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

①至 2020 年 12 月 31 日止，保证借款担保情况列示如下：

银行名称	借款单位	保证人	借款金额（元）	借款起始日	借款到期日	担保是否履行完毕
中国银行股份有限公司昆山高新技术产业开发区支行	昆山高新集团有限公司	江苏昆山高新技术产业投资发展有限公司	280,000,000.00	2020/1/21	2021/1/20	否
苏州银行股份有限公司昆山支行	昆山高新集团有限公司	江苏昆山高新技术产业投资发展有限公司	100,000,000.00	2020/12/28	2021/12/27	否
苏州银行股份有限公司昆山支行	昆山高新集团有限公司	江苏昆山高新技术产业投资发展有限公司	100,000,000.00	2020/5/26	2021/5/25	否
广发银行股份有限公司昆山支行	昆山高新集团有限公司	江苏昆山高新技术产业投资发展有限公司	400,000,000.00	2020/4/30	2021/4/30	否
合 计			880,000,000.00			

②至 2020 年 12 月 31 日止，信用借款情况列示如下：

银行名称	借款单位	借款金额（元）	借款起始日	借款到期日
中国邮政储蓄银行股份有限公司昆山市城北支行	昆山高新集团有限公司	50,000,000.00	2020/12/30	2021/12/28
合 计		50,000,000.00		

(2) 至本期末无已逾期未偿还的短期借款情况

18、应付票据

种 类	2020.12.31	2019.12.31
应付票据		60,000,000.00
其中：商业承兑汇票		50,000,000.00
银行承兑汇票		10,000,000.00
合 计	-	60,000,000.00

注：本期末无已到期未支付的应付票据。

19、应付账款

(1) 应付账款列示

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2020.12.31	2019.12.31
货款	20,416,792.23	4,844,334.57
工程款	772,062.84	35,723,297.09
服务费	592,599.00	4,776,027.64
合 计	21,781,454.07	45,343,659.30

(2) 无账龄超过 1 年的重要应付账款。

20、预收款项

(1) 预收款项列示

项 目	2020.12.31	2019.12.31
租金	28,761,933.97	17,315,750.39
货款	1,025,000.31	6,072,577.02
服务费	2,788,673.79	1,571,362.75
合 计	32,575,608.07	24,959,690.16

(2) 无账龄超过 1 年的重要预收账款

21、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	7,043,081.61	62,672,599.62	64,360,387.94	5,355,293.29
二、离职后福利-设定提存计划	127,571.86	497,460.69	625,032.55	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合 计	7,170,653.47	63,170,060.31	64,985,420.49	5,355,293.29

(2) 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	6,241,785.48	54,403,151.85	56,526,386.87	4,118,550.46
2、职工福利费	608,280.00	672,825.50	670,425.50	610,680.00
3、社会保险费	145,296.62	1,484,445.16	1,508,461.68	121,280.10

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：医疗保险费	134,537.62	1,290,949.37	1,307,194.76	118,292.23
工伤保险费	4,419.10	14,199.77	20,198.07	-1,579.20
生育保险费	6,339.90	179,296.02	181,068.85	4,567.07
4、住房公积金		4,205,171.00	4,202,667.00	2,504.00
5、工会经费和职工教育经费	47,719.51	1,907,006.11	1,452,446.89	502,278.73
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合 计	7,043,081.61	62,672,599.62	64,360,387.94	5,355,293.29

(3) 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	123,609.40	441,338.33	564,947.73	-
2、失业保险费	3,962.46	43,265.36	47,227.82	-
3、企业年金缴费		12,857.00	12,857.00	-
合 计	127,571.86	497,460.69	625,032.55	-

22、应交税费

税 项	2020.12.31	2019.12.31
增值税	37,960,572.72	52,860,798.05
城建税	3,601,554.23	4,270,476.46
教育费附加	1,960,181.45	1,395,758.70
地方教育费附加	612,318.53	966,673.00
房产税	9,239,725.02	10,523,386.21
土地使用税	1,458,512.91	1,187,880.15
印花税	39,952.91	903,660.16
企业所得税	169,753,232.76	150,641,319.07
个人所得税	130,306.85	339,457.00
环境保护税	294,842.07	162,662.28
合 计	225,051,199.45	223,252,071.08

23、其他应付款

项 目	2020.12.31	2019.12.31
应付利息	147,523,425.56	198,501,431.68
应付股利		
其他应付款	68,410,599.40	154,137,100.52
合 计	215,934,024.96	352,638,532.20

（1）应付利息情况

项 目	2020.12.31	2019.12.31
企业债券利息	141,644,033.61	193,912,447.55
借款应付利息	5,879,391.95	4,588,984.13
合 计	147,523,425.56	198,501,431.68

（2）其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项 目	2020.12.31	2019.12.31
往来款及其他	68,410,599.40	154,137,100.52
合 计	68,410,599.40	154,137,100.52

②无账龄超过 1 年的重要其他应付款

24、一年内到期的非流动负债

项 目	2020.12.31	2019.12.31
一年内到期的长期借款（附注五、25）	1,365,950,000.00	1,418,500,000.00
一年内到期的应付债券（附注五、26）	3,750,000,000.00	2,000,000,000.00
合 计	5,115,950,000.00	3,418,500,000.00

25、长期借款

（1）长期借款分类

借款类别	2020.12.31	2019.12.31
抵押借款	1,855,860,000.00	1,970,200,000.00
保证借款	3,452,750,000.00	2,983,200,000.00

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

借款类别	2020.12.31	2019.12.31
质押借款	532,000,000.00	556,000,000.00
抵押兼质押借款	490,000,000.00	560,000,000.00
保证兼抵押借款	640,000,000.00	626,000,000.00
保证兼质押借款	800,000,000.00	800,000,000.00
保证兼抵押兼质押借款	170,000,000.00	174,118,105.00
信用借款	1,045,000,000.00	-
减：一年内到期的长期借款（附注五、24）	1,365,950,000.00	1,418,500,000.00
合计	7,619,660,000.00	6,251,018,105.00

26、应付债券

（1）应付债券

项 目	2020.12.31	2019.12.31
面值	7,300,000,000.00	5,300,000,000.00
利息调整	-34,746,846.56	-19,946,273.93
减：一年内到期的部分（附注五、24）	3,750,000,000.00	2,000,000,000.00
合 计	3,515,253,153.44	3,280,053,726.07

（2）应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
14 昆高新债	300,000,000.00	2014 年 3 月 26 日	7 年	1,500,000,000.00
17 昆山高新 PPN001	500,000,000.00	2017 年 3 月 31 日	5 年	500,000,000.00
招商银行（PPN001）	250,000,000.00	2018 年 6 月 27 日	3 年	250,000,000.00
招商银行（PPN002）	250,000,000.00	2018 年 7 月 5 日	3 年	250,000,000.00
民生银行（PPN003）	1,000,000,000.00	2018 年 7 月 17 日	3 年	1,000,000,000.00
江苏银行（债券融资计划）	400,000,000.00	2019 年 3 月 28 日	3 年	400,000,000.00
东吴证券、中信建投（公司债）	600,000,000.00	2019 年 12 月 6 日	3 年	600,000,000.00
中信建投+东吴证券（企业债）	1,800,000,000.00	2020 年 4 月 13 日	7 年	1,800,000,000.00
江苏银行（债权融资计划）	100,000,000.00	2020 年 3 月 27 日	2 年	100,000,000.00
南京银行+宁波银行（超短融）	400,000,000.00	2020 年 10 月 21 日	6 个月	400,000,000.00
光大银行+恒丰银行（超短融）	500,000,000.00	2020 年 10 月 23 日	6 个月	500,000,000.00

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
浦发银行+江苏银行（超短融）	700,000,000.00	2020 年 11 月 12 日	6 个月	700,000,000.00
中信银行+建设银行（中票）	100,000,000.00	2020 年 12 月 15 日	3 年	100,000,000.00
东吴证券+中信建投（公司债）	400,000,000.00	2020 年 4 月 7 日	3 年	400,000,000.00
减：一年内到期部分	3,750,000,000.00			3,750,000,000.00
合 计	3,550,000,000.00			4,200,000,000.00

续：

债券名称	期初余额	本期发行	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
14 昆高新债	612,484,769.76		-10,384,769.76	300,000,000.00	302,100,000.00
17 昆山高新 PPN001	487,290,593.27		12,709,406.73		500,000,000.00
招商银行（PPN001）	237,741,310.12		12,258,689.88		250,000,000.00
招商银行（PPN002）	237,649,020.81		11,600,979.19		249,250,000.00
民生银行（PPN003）	1,021,866,042.01		-24,866,042.01		997,000,000.00
江苏银行（债券融资计划）	386,346,205.61	100,000,000.00	6,236,615.47		492,582,821.08
中国银行、浦发银行（超短融）	399,199,999.00		800,001.00	400,000,000.00	-
建设银行、光大银行（超短融）	399,242,451.83		757,548.17	400,000,000.00	-
工商银行、浙商银行（超短融）	399,066,666.66		933,333.34	400,000,000.00	-
南京银行（超短融）	199,583,333.50		416,666.50	200,000,000.00	-
南京银行、恒丰银行（超短融）	299,583,333.50		416,666.50	300,000,000.00	-
东吴证券、中信建投（公司债）	600,000,000.00		-2,452,830.22		597,547,169.78
中信建投+东吴证券（企业债）		1,800,000,000.00	-18,547,843.70		1,781,452,156.30
南京银行+宁波银行（超短融）		400,000,000.00	-400,000.01		399,599,999.99
光大银行+恒丰银行（超短融）		500,000,000.00	-499,999.99		499,500,000.01

27、长期应付款

项 目	2020.12.31	2019.12.31
核酸创新及产业化公共服务平台重大载体建设	10,794,381.67	10,847,145.34

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2020.12.31	2019.12.31
苏南自主创新示范区项目	3,747,453.34	6,361,426.42
昆山市 2017 年度和 2019 年度新型研发机构建设项目经费	1,000,000.00	
BM2015062 苏南国家自主创新示范区昆山高新区建设促进服务中心经费	800,000.00	468,031.29
2019 年小核酸会议拨款	653,600.00	
昆山领军型高层次双创人才项目资助资金	346,124.95	346,124.95
抗突发病毒性传染小核酸应急支撑平台	235,751.00	235,751.00
一种治疗糖尿病性视网膜小核酸新药合作研究	200,251.26	200,251.26
小核酸产业技术和产品标准	129,387.80	129,387.80
工研院中小企业公共服务平台（国家科技创新基金）	93,799.02	152,615.09
其他零星项目	64,452.45	11,217.44
孵化器		800,000.00
国家抗突发病病毒传染病小核酸创新药物应急平台		96,977.52
昆山高新区小核酸公共服务平台		570,014.69
机器人产业园		400,000.00
昆山工研院机器人与智能制造技术研发中心建设(纵向)		851,939.56
省博士后创新实践基地		100,000.00
合 计	18,065,201.49	21,570,882.36

28、实收资本

投资人名称	2020.01.01	本期增加	本期减少	2020.12.31
昆山市政府国有资产监督管理委员会	2,935,986,415.00			2,935,986,415.00
合 计	2,935,986,415.00			2,935,986,415.00

29、资本公积

项 目	2020.01.01	本期增加	本期减少	2020.12.31
资本溢价	8,836,659,493.93	1,043,000,000.00	23,334,065.05	9,856,325,428.88
合 计	8,836,659,493.93	1,043,000,000.00	23,334,065.05	9,856,325,428.88

注：本期增加的资本溢价为昆山市政府国有资产监督管理委员会拨付昆山高新集团有限公司 1,043,000,000.00 元，作为国家资本金；本期减少的资本溢价系购买少数股东权益所致。

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

30、其他综合收益

项 目	期初余额	本期发生金额				税后归属于少数股东	期末余额
		本年所得税前发生额	减: 前期计入其他综合收益当期转入损益	减: 所得税费用	税后归属于母公司		
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中: 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	778,916.31	34,812,567.13		8,703,141.78	26,109,425.35		26,888,341.66
其中: 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益	778,916.31						778,916.31
自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分	168,003,823.27	34,812,567.13		8,703,141.78	26,109,425.35		194,113,248.62
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	168,782,739.58	34,812,567.13		8,703,141.78	26,109,425.35		194,892,164.93

31、盈余公积

项 目	2020.01.01	本期增加	本期减少	2020.12.31
法定盈余公积	317,368,711.21	18,016,139.34		335,384,850.55
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
合 计	317,368,711.21	18,016,139.34		335,384,850.55

32、未分配利润

项 目	2020.12.31	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	2,473,965,415.92	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	2,473,965,415.92	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	123,920,734.24	
减：提取法定盈余公积	18,016,139.34	10%
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备金		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	2,579,870,010.82	

33、营业收入和营业成本

（1）营业收入及成本列示如下：

项 目	2020 年度		2019 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	888,882,876.93	613,546,348.93	815,509,528.47	506,662,177.83
其他业务	45,664,319.27	35,247,594.49	36,696,665.43	18,648,939.93
合 计	934,547,196.20	648,793,943.42	852,206,193.90	525,311,117.76

(2) 主营业务收入及成本（分行业）列示如下：

行业名称	2020 年度		2019 年度	
	收入	成本	收入	成本
建筑业	830,882,529.91	577,246,646.20	782,502,142.45	485,131,205.64
服务业	56,643,366.18	36,299,702.73	30,908,243.10	19,606,738.95
其他	1,356,980.84	0.00	2,099,142.92	1,924,233.24
合 计	888,882,876.93	613,546,348.93	815,509,528.47	506,662,177.83

(3) 主营业务收入及成本（分产品）列示如下：

产品名称	2020 年度		2019 年度	
	收入	成本	收入	成本
代建管理费收入	59,212,524.27	-	65,558,058.25	
代建收入	283,628,129.98	256,809,904.01	167,722,031.08	154,270,724.19
安置房收入	330,556,954.66	257,919,844.61	406,757,545.82	306,288,432.00
服务收入	46,728,499.41	33,676,741.26	25,191,685.03	15,308,696.67
租赁收入	157,484,921.00	62,516,897.58	142,464,507.30	24,572,049.45
销售商品	3,371,874.91	2,622,961.47	780,295.29	695,446.32
技术开发服务	6,542,991.86	-	5,716,558.07	4,298,042.28
担保费收入	1,356,980.84	-	1,318,847.63	1,228,786.92
合 计	888,882,876.93	613,546,348.93	815,509,528.47	506,662,177.83

(4) 主营业务收入及成本（分地区）列示如下：

地区名称	2020 年度		2019 年度	
	收入	成本	收入	成本
江苏省	888,882,876.93	613,546,348.93	815,509,528.47	506,662,177.83
合 计	888,882,876.93	613,546,348.93	815,509,528.47	506,662,177.83

34、税金及附加

项 目	2020 年度	2019 年度
城市维护建设税	2,936,412.01	4,178,913.34
教育费附加	2,097,316.08	2,984,185.54
房产税	34,817,396.00	31,120,260.59
土地使用税	4,950,479.56	4,550,887.04

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2020 年度	2019 年度
车船使用税	3,060.00	3,060.00
印花税	1,126,551.33	1,029,783.38
环境保护税	1,007,446.27	406,654.05
土地增值税	543,109.66	0.00
合 计	47,481,770.91	44,273,743.94

35、销售费用

项 目	2020 年度	2019 年度
工资及其他	4,763.64	15,120.00
合 计	4,763.64	15,120.00

36、管理费用

项 目	2020 年度	2019 年度
员工费用	56,093,474.03	49,787,582.90
专业服务费	13,312,819.69	16,650,151.61
办公费用	5,487,625.55	5,044,483.55
租赁及装修费	20,752,718.45	21,989,888.21
折旧及摊销	21,554,713.81	29,475,560.61
宣传费	1,401,523.57	1,652,594.27
安全生产费用	3,268,658.35	5,181,627.62
工程费用	3,605,118.22	6,293,288.36
其他	19,121,155.72	23,651,935.51
合 计	144,597,807.39	159,727,112.64

37、研发费用

项 目	2020 年度	2019 年度
职工薪酬	8,870,050.10	8,335,888.31
折旧摊销费	11,203,590.05	6,204,280.39
材料费	1,243,941.72	4,453,006.04
测试化验加工费	137,413.26	712,718.04
差旅费	1,735,872.05	3,503,918.51
技术开发费	4,004,196.33	4,025,554.15

项 目	2020 年度	2019 年度
其他	84,017.24	
合 计	27,279,080.75	27,235,365.44

38、财务费用

项 目	2020 年度	2019 年度
利息费用	183,399,990.26	136,888,089.98
减：利息收入	53,156,073.99	53,472,837.35
承兑汇票贴息	4,764,388.37	4,254,132.22
汇兑损失		668.66
减：汇兑收益	2,691.44	
手续费	497,476.24	121,265.44
顾问费	1,328,411.36	5,394,384.52
合 计	136,831,500.80	93,185,703.47

39、其他收益

项 目	2020 年度	2019 年度
政府补助	175,854,129.37	111,869,924.28
代扣代缴个人所得税手续费	23,294.11	57,953.81
其他(增值税加计抵减)	180,369.66	34,677.36
合 计	176,057,793.14	111,962,555.45

计入当期其他收益的政府补助：

项 目	2020 年度
与收益相关：	
昆高新投资补贴	100,000,000.00
前进菜场拆迁补偿款	34,061,184.49
昆山市财政局拨付 2020 年工研院重点项目经费补助	20,000,000.00
阳管委拨付 2019 年度、2020 年度研发楼租金补贴	7,286,800.00
拆迁补偿款（正仪老 312 国道南侧）	5,592,845.40
海创物业费补贴	2,130,299.04
智能所“2020 年省创新能力建设专项资金（第一批）（新型研发机构奖补）”	1,100,000.00
苏南自主创新示范区项目	1,021,411.89

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2020 年度
昆山市科技局补贴	1,000,000.00
昆山工研院机器人与智能制造技术研发中心建设项目	851,939.56
融资补贴	850,000.00
2019 年小核酸会议费用	653,600.00
苏南自主创新示范区项目 2020 年研发支出	486,928.98
苏南国家自主创新示范区昆山高新区建设促进服务中心专	468,031.29
2020 年苏南自主创新示范区项目费用	300,000.00
其他零星项目财政补贴	51,088.72
合 计	175,854,129.37

40、投资收益

项 目	2020 年度	2019 年度
权益法核算的长期股权投资收益	13,670,636.40	-25,728,095.76
处置长期股权投资产生的投资收益	6,004,201.27	44,926,826.70
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	5,079,944.94	908,493.73
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合 计	24,754,782.61	20,107,224.67

41、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	2020 年度	2019 年度
按公允价值计量的投资性房地产	37,994,653.33	36,609,192.04
合 计	37,994,653.33	36,609,192.04

42、资产减值损失

项 目	2020 年度	2019 年度
坏账损失	-1,156,947.85	-5,170,048.48
合 计	-1,156,947.85	-5,170,048.48

43、资产处置收益

项 目	2020 年度	2019 年度	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	8,188.77	46,807,349.17	8,188.77
合 计	8,188.77	46,807,349.17	8,188.77

44、营业外收入

项 目	2020 年度	2019 年度	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		7,075.70	
政府补助	656,360.00	200,000.00	656,360.00
其他	432,784.61	153,331.53	432,784.61
合 计	1,089,144.61	360,407.23	1,089,144.61

计入当期损益的政府补助：

项目	2020 年度	2019 年度
与收益相关：		
2018 年度优秀金融服务企业奖励		200,000.00
拆迁补偿	656,360.00	
合 计	656,360.00	200,000.00

45、营业外支出

项 目	2020 年度	2019 年度	计入当期非经常性损益
对外捐赠支出		34,883.00	
滞纳金	1,747,480.90	31,923.34	1,747,480.90
其他	367,269.52	4,000.00	367,269.52
合 计	2,114,750.42	70,806.34	2,114,750.42

46、所得税费用

（1）所得税费用表

项 目	2020年度	2019年度
当期所得税费用	25,846,785.03	43,814,713.12
递延所得税费用	15,421,564.56	6,576,513.83
合 计	41,268,349.59	50,391,226.95

（2）会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	166,191,193.48
按法定/适用税率计算的所得税费用	41,547,798.37
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	-30,869,092.05
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	555,913.81
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	12,881,563.96
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	17,152,165.49
本期未确认递延所得税负债的应纳税暂时性差异的影响	
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	
所得税费用	41,268,349.59

47、其他综合收益

详见附注五、30

48、现金流量表项目

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	2020年度	2019年度
往来款	107,900,000.00	182,981,736.39
利息收入	53,156,073.99	52,949,496.37
政府补助	176,057,793.14	112,069,924.28
营业外收入	1,089,144.61	53,331.53
合 计	338,203,011.74	348,054,488.57

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	2020年度	2019年度
期间费用	74,155,060.15	75,461,374.87
保证金	7,900,000.00	10,000,000.00
银行手续费	6,590,275.97	121,265.44
营业外支出	2,114,750.42	70,806.34
往来款	100,889,780.33	3,865,007.51
合 计	191,649,866.87	89,518,454.16

（3）收到的其他与投资活动有关的现金

项 目	2020年度	2019年度
往来款	1,591,483,314.64	1,522,536,947.92
合 计	1,591,483,314.64	1,522,536,947.92

（4）支付的其他与投资活动有关的现金

项 目	2020年度	2019年度
往来款	3,392,920,732.65	1,765,832,927.15
合 计	3,392,920,732.65	1,765,832,927.15

（5）支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	2020年度	2019年度
购买少数股东股权	31,799,100.00	

顾问费	1,328,411.36	5,394,384.52
合 计	33,127,511.36	5,394,384.52

49、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	2020年度	2019年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	123,920,734.24	163,591,736.05
加：少数股东本期收益	1,002,109.65	-919,058.61
资产减值损失	-1,156,947.85	5,170,048.48
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	30,271,383.95	107,531,739.29
无形资产摊销	2,053,707.13	2,315,778.62
长期待摊费用摊销		5,087,094.88
资产处置损失（收益以“-”号填列）	-8,188.77	-46,807,349.17
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		-7,075.70
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-36,609,192.04
财务费用（收益以“-”号填列）	-37,994,653.33	139,578,145.39
投资损失（收益以“-”号填列）	183,399,990.26	-20,107,224.67
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	24,754,782.61	-1,305,333.64
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-2,756,395.14	7,881,847.47
存货的减少（增加以“-”号填列）	18,177,959.70	337,120,976.55
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-273,515,532.76	-61,070,759.91
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	411,620,245.49	-358,554,824.50
其他		
经营活动产生的现金流量净额	267,102,168.81	242,896,548.49
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,639,074,277.31	1,240,229,966.13

补充资料	2020年度	2019年度
减：现金的期初余额	1,240,229,966.13	1,728,729,727.96
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	398,844,311.18	-488,499,761.83

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	2020年度	2019年度
一、现金	1,639,074,277.31	1,240,229,966.13
其中：库存现金	208,797.47	162,640.53
可随时用于支付的银行存款	1,236,196,330.90	736,067,325.60
可随时用于支付的其他货币资金	402,669,148.94	504,000,000.00
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,639,074,277.31	1,240,229,966.13
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

50、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,900,000.00	保证金
存货-待开发土地	2,503,679,759.00	抵押借款
投资性房地产	2,545,902,000.00	抵押借款
无形资产	42,362,571.43	抵押兼质押借款
其他应收款	532,000,000.00	质押借款
合 计	5,626,844,330.43	

51、政府补助

（1）本期确认的计入当期损益的政府补助

补助项目	金额	与资产相关		与收益相关				是否实际收到
		递延收益	冲减资产账面价值	递延收益	其他收益	营业外收入	冲减成本费用	
昆高新投资补贴	100,000,000.00				100,000,000.00			是
前进菜场拆迁补偿款	34,061,184.49				34,061,184.49			是
昆山市财政局拨付 2020 年工研院重点项目经费补助	20,000,000.00				20,000,000.00			是
阳管委拨付 2019 年度、2020 年度研发楼租金补贴	7,286,800.00				7,286,800.00			是
拆迁补偿款（正仪老 312 国道南侧）	5,592,845.40				5,592,845.40			是
海创物业费补贴	2,130,299.04				2,130,299.04			是
智能所“2020 年省创新能力建设专项资金（第一批）（新型研发机构奖补）”	1,100,000.00				1,100,000.00			是
苏南自主创新示范区项目	1,021,411.89				1,021,411.89			是
昆山市科技局补贴	1,000,000.00				1,000,000.00			是
昆山工研院机器人与智能制造技术研发中心建设项目	851,939.56				851,939.56			是
融资补贴	850,000.00				850,000.00			是
2019 年小核酸会议费用	653,600.00				653,600.00			是
苏南自主创新示范区项目 2020 年研发支出	486,928.98				486,928.98			是

补助项目	金额	与资产相关		与收益相关				是否实际收到
		递延收益	冲减资产账面价值	递延收益	其他收益	营业外收入	冲减成本费用	
苏南国家自主创新示范区昆山高新区建设促进服务中心专项应付款	468,031.29				468,031.29			是
2020 年苏南自主创新示范区项目费用	300,000.00				300,000.00			是
其他零星项目财政补贴	51,088.72				51,088.72			是
拆迁补偿款	656,360.00					656,360.00		
合 计	176,510,489.37				175,854,129.37	656,360.00		

六、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

（1）本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例（%）	股权取得方式	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
昆山北斗产业园管理有限公司	2020/12/10	779,000.00	100.00	现金	实际购买日		80,089.78
昆山胜美雅仓储设备有限公司	2020/4/14	28,000,000.00	100.00	现金	实际购买日		-2,019,757.78
昆山凯嘉茂模具有限公司	2020/6/8	29,500,000.00	100.00	现金	实际购买日		-134,049.32

（2）合并成本及商誉

项 目	昆山北斗产业园 管理有限公司	昆山胜美雅仓储 设备有限公司	昆山凯嘉茂模具有 限公司
合并成本	779,000.00	28,000,000.00	29,500,000.00
— 现金	779,000.00	28,000,000.00	29,500,000.00
— 非现金资产的公允价值			
— 发行或承担的债务的公允价值			
— 发行的权益性证券的公允价值			
— 或有对价的公允价值			
— 购买日之前持有的股权于购买 日的公允价值			
— 其他			
合并成本合计	779,000.00	28,000,000.00	29,500,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价 值份额	779,000.00	27,045,188.68	29,500,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认 净资产公允价值份额的金额		954,811.32	

① 合并成本公允价值的确定

昆山胜美雅仓储设备有限公司净资产公允价值以经昆山信衡土地房地产评估造
价咨询有限公司按成本基础法确定的评估结果确定，评估报告文号昆信衡咨报字
2020003（002）号。

昆山凯嘉茂模具有限净资产公允价值以经苏州华衡资产评估事务所按成本
法确定的评估结果确定，评估报告文号苏华衡咨报字（2020）第 Z001 号。

被购买方于购买日可辨认资产、负债（金额单位：万元）：

项目	昆山凯嘉茂模具有限公司		昆山胜美雅仓储设备有限公司	
	公允价值	账面价值	公允价值	账面价值
流动资产	84.88	84.88	46.66	46.66
非流动资产	2,866.57	1,648.24	2,799.28	933.10
其中：固定资产	1,474.57	1,324.43	691.38	573.10
无形资产	1,392.00	323.81	2,107.90	360.00

资产总计	2,951.46	1,733.12	2,845.94	979.76
流动负债	-	-	-	-
非流动负债	-	-	-	-
负债合计		-	-	-
净资产	2,951.46	1,733.00	2,845.94	979.76

注：详见六、（2）合并成本公允价值的确定。

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
昆山市工业技术研究院有限责任公司	江苏昆山	江苏昆山	工业经济领域内的“四技”服务，科技成果的转化，项目的开发和引进，项目投资和信息咨询	100.00		划转
昆山高新商贸物流有限公司	江苏昆山	江苏昆山	仓储、物流管理服务	100.00		出资设立
昆山高新科技服务有限公司	江苏昆山	江苏昆山	高新区内企业的科技平台和载体的建设；房产租赁和管理	100.00		出资设立
昆山高新创业投资有限公司	江苏昆山	江苏昆山	投资与资产管理，投资信息咨询	100.00		出资设立
昆山高新区城乡一体化建设有限公司	江苏昆山	江苏昆山	城乡一体化项目的投资建设、经营、管理；土地整理、开发	100.00		非同一控制下企业合并
昆山高新置业发展有限公司	江苏昆山	江苏昆山	房地产开发；基础设施建设	100.00		出资设立
昆山南淞湖科技园发展有限公司	江苏昆山	江苏昆山	南淞湖科技园的规划建设、土地整理、土地开发；市政工程的设计与施工	100.00		出资设立
昆山高新创业融资担保有限公司	江苏昆山	江苏昆山	融资性担保业务：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保	100.00		出资设立

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
铜仁锦峰开发有限公司	贵州铜仁	贵州铜仁	房地产开发；基础设施建设	100.00		出资设立
昆山嘉航资产管理有限公司	江苏昆山	江苏昆山	投资管理、资产管理；	100.00		出资设立
昆山凌达光电科技有限公司	江苏昆山	江苏昆山	光电科技领域的技术开发	100.00		非同控购入
昆山皓希迈机械设备有限公司	江苏昆山	江苏昆山	机电设备的生产、销售	100.00		非同控购入
昆山倍嘉诺新能源有限公司	江苏昆山	江苏昆山	太阳能设备及配件	100.00		非同控购入
昆山瑞融商业管理咨询有限公司	江苏昆山	江苏昆山	商业项目策划、项目开发；企业管理咨询；财务咨询	100.00		出资设立
昆山嘉翔市政工程有限公司	江苏昆山	江苏昆山	市政工程建设	100.00		出资设立
昆山市工业技术研究院小核酸生物技术研究有限责任公司	江苏昆山	江苏昆山	科技成果的转化，项目的开发和引进，项目投资、技术咨询、技术服务		98.09	划转
昆山光微电子有限公司	江苏昆山	江苏昆山	微机电系统器件设计、销售		87.98	划转
昆山市工研院创业投资有限公司	江苏昆山	江苏昆山	项目投资、投资管理、投资信息咨询		100.00	划转
昆山花桥国际商务城电子信息系统服务有限公司	江苏昆山	江苏昆山	非行政许可类的通讯系统及芯片设计技术支持与验证测试		59.17	划转
昆山市工研院智能制造技术有限公司	江苏昆山	江苏昆山	工业经济领域的科技成果转化、项目引进和开发、技术服务和培训、科技咨询		100.00	划转
昆山广钦科创企业服务有限公司	江苏昆山	江苏昆山	企业管理咨询服务		51.00	出资设立
昆山杜克领智计算图像技术研究中心有限公司	江苏昆山	江苏昆山	计算机科技领域内智能成像、图像处理的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让		100.00	出资设立
昆山湖大机器人技术有限公司	江苏昆山	江苏昆山	机器人及智能设备、软件、机电设备的研发、销售		100.00	出资设立
昆山高新物业管理有限公司	江苏昆山	江苏昆山	资产管理；物业管理		60.00	出资设立
昆山莱特麦克罗商贸	江苏昆山	江苏昆山	机械设备及配件的设计、		100.00	出资设立

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
有限公司			批发、零售			
铜仁瑞创建建设开发有限公司	江苏昆山	江苏昆山	工业项目、商业项目、基础设施项目建设及规划		100.00	出资设立
昆山嘉凯住房租赁有限公司	江苏昆山	江苏昆山	自有房屋租赁、设备设施租赁服务;房产中介服务		100.00	出资设立
昆山高新科创投资中心(有限合伙)	江苏昆山	江苏昆山	创业投资业务;代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务;		80.00	出资设立
昆山登云创新科教园发展有限公司	江苏昆山	江苏昆山	工业项目、商业项目、基础设施项目建设及规划;		55.00	出资设立
深圳阳澄智谷信息技术有限公司	广东深圳	广东深圳	信息技术开发		100.00	出资设立
昆山北斗产业园管理有限公司	江苏昆山	江苏昆山	创业投资、商务咨询		100.00	收购
昆山胜美雅仓储设备有限公司	江苏昆山	江苏昆山	仓储物流		100.00	收购
昆山凯嘉茂模具有限公司	江苏昆山	江苏昆山	模具开发制造		100.00	收购

(2) 重要的非全资子公司

本年度本公司重要的子公司皆为全资子公司。

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

无

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
昆山新蕴达生物科技有限公司	昆山市	昆山市	生物科技领域内的技术开发	19.70		权益法
昆山协鑫蓝天分布式能源有限公司	昆山市	昆山市	分布式发电	25.00		权益法

(2) 重要合营企业或联营企业的主要财务信息

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额/本期发生额	
	昆山新蕴达生物科技有限公司	昆山协鑫蓝天分布式能源有限公司
流动资产	179,152,168.38	280,188,398.53
非流动资产	25,517,831.94	616,908,046.58
资产合计	204,670,000.32	897,096,445.11
流动负债	1,821,008.42	167,914,078.12
非流动负债	19,902,480.00	484,023,114.89
负债合计	21,723,488.42	651,937,193.01
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	182,946,511.9	245,159,252.1
按持股比例计算的净资产份额	36,040,462.84	61,289,813.03
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		
对联营企业权益投资的账面价值	156,457,514.14	68,506,459.72
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	15,000.00	503,970,382.06
净利润	-16,907,651.90	43,945,568.37
终止经营的净利润	-16,907,651.90	43,945,568.37
其他综合收益		
综合收益总额	-16,907,651.90	43,945,568.37
本年度收到的来自联营企业的股利		

八、 关联方及其交易

1、 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	母公司对本公司的持股比例	母公司对本公司的表决权比例
昆山市政府国有资产监督管理办公室	江苏昆山	政府机关	100.00%	100.00%

本公司的最终控制方为昆山市政府国有资产监督管理办公室。

2、 本公司的子公司情况

本公司所属的子公司详见附注七、1 “在子公司中的权益”。

3、 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要联营企业详见附注七、3、“在合营企业或联营企业中的权益”。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
昆山市创业科技小额贷款有限公司	联营企业
迅力光能（昆山）有限公司	联营企业
建创中民（昆山）创业投资企业（有限合伙）	联营企业
昆山安泰检验技术服务有限公司	联营企业
昆山史太白技术转移中心	联营企业
昆山阳澄湖产学研协同创新中心	联营企业
昆山市科技企业孵化器协会	联营企业
昆山智能机器人及成套装备创新中心有限公司	联营企业
泽朴医疗技术（苏州）有限公司	联营企业
昆山博力迈三维打印科技有限公司	联营企业
苏州恒知电子科技有限公司	联营企业
昆山笛梧信息技术有限公司	联营企业
伊沃人工智能技术（江苏）有限公司	联营企业
泰州阳澄开发投资有限公司	联营企业
昆山西部新城建设发展有限公司	联营企业
昆山高新区保税物流中心有限公司	联营企业
昆山协孚新材料股份有限公司	联营企业
昆山协鑫蓝天分布式能源有限公司	联营企业
昆山思昂信息科技有限公司	联营企业
昆山鑫源环保热电有限公司	联营企业
苏州卓凯生物科技有限公司	联营企业
昆山启达微电子有限公司	联营企业
昆山东吴阳澄创业投资中心（有限合伙）	联营企业
昆山新蕴达生物科技有限公司	联营企业
昆山亿趣信息技术研究院有限公司	联营企业
中科可控信息产业有限公司	联营企业
昆山高新轨道交通智能装备有限公司	联营企业
昆山惠仁康宁智能科技有限公司	联营企业
昆山梦显电子科技有限公司	联营企业
昆山上理工光电信息应用技术研究院有限公司	联营企业
昆山丝路阳澄国际技术转移有限公司	联营企业
江苏昆山高新技术产业投资发展有限公司	董事关联企业

5、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

无

②出售商品/提供劳务情况

无

(2) 关联租赁情况

无

(3) 关联担保情况

本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
昆山协鑫蓝天分布式能源有限公司	206,250,000.00	2017/3/22	2032/3/21	否

(4) 关联方资金拆借

无

6、关联方应收应付款项

项目名称	关联方	2020.12.31		2019.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	昆山凯进置业有限公司	809,216,323.47			
其他应收款	昆山高新技术产业投资发展有限公司	1,474,024,635.72		643,538,187.00	

7、关联方承诺

无

九、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

无

2、或有事项

（1）为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至 2020 年 12 月 31 日，本公司为其他单位提供债务抵押担保形成的或有负债及其财务影响。

①对外担保事项

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保终止日	担保是否 履行完毕
昆山高新集团有限公司	昆山市吴淞江创业投资发展有限公司	14,915.00	2018/4/26	2021/4/25	否
昆山高新集团有限公司	昆山市吴淞江创业投资发展有限公司	8,100.00	2020/12/25	2021/1/25	否
昆山高新集团有限公司	昆山民营投资创业有限公司	8,350.00	2020/11/20	2023/11/20	否
昆山高新集团有限公司	昆山高科技有限公司	4,960.00	2019/1/15	2022/1/3	否
昆山高新集团有限公司	昆山高科技有限公司	5,950.00	2020/11/26	2023/11/26	否
昆山高新集团有限公司	昆山高科技有限公司	8,000.00	2020/12/25	2021/12/14	否
昆山高新集团有限公司	昆山市玉山资产经营有限责任公司	6,000.00	2020/11/26	2023/11/26	否
昆山高新集团有限公司	昆山商贸物流园投资开发有限公司	5,700.00	2020/11/25	2023/11/25	否
昆山高新集团有限公司	昆山市萧林开发建设有限公司	2,900.00	2020/11/27	2023/11/27	否
昆山高新集团有限公司	昆山高新区创业投资有限公司	4,450.00	2020/8/25	2023/8/24	否
昆山高新集团有限公司	昆山高新区创业投资有限公司	2,400.00	2020/11/25	2023/11/25	否
昆山高新集团有限公司	昆山创意产业园投资发展有限公司	1,950.00	2020/11/25	2023/11/25	否
昆山高新创业投资有限公司	昆山协鑫蓝天分布式能源有限公司	19,400.00	2017/3/22	2032/3/21	否
昆山高新创业投资有限公司	昆山协鑫蓝天分布式能源有限公司	1,225.00	2021/1/15	2022/1/14	否
昆山高新创业融资担保有限公司	昆山力普电子橡胶有限公司	300.00	2020/1/13	2021/1/13	否
昆山高新创业融资担保有限公司	昆山嘉华电子有限公司	500.00	2020/1/14	2021/1/14	否
昆山高新创业融资担保有限公司	昆山希盟自动化科技有限公司	500.00	2020/4/10	2021/3/24	否

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保终止日	担保是否 履行完毕
昆山高新创业融资担保有限公司	昆山凯诺精密模具有限公司	500.00	2020/5/27	2021/5/20	否
昆山高新创业融资担保有限公司	昆山市诚泰电气股份有限公司	500.00	2020/5/26	2021/5/25	否
昆山高新创业融资担保有限公司	昆山博益鑫成高分子材料有限公司	500.00	2020/7/1	2021/6/29	否
昆山高新创业融资担保有限公司	江苏三意楼宇科技股份有限公司	300.00	2020/7/9	2021/7/9	否
昆山高新创业融资担保有限公司	大河宝利材料科技(苏州)有限公司	250.00	2020/7/9	2021/7/5	否
昆山高新创业融资担保有限公司	大河宝利材料科技(苏州)有限公司	250.00	2020/7/16	2021/7/14	否
昆山高新创业融资担保有限公司	苏州磊屹光电科技有限公司	500.00	2020/8/28	2021/8/28	否
昆山高新创业融资担保有限公司	昆山通海建材科技有限公司	300.00	2020/9/25	2021/9/15	否
昆山高新创业融资担保有限公司	江苏加美润滑油有限公司	250.00	2020/12/9	2021/12/8	否
昆山高新创业融资担保有限公司	苏州磊屹光电科技有限公司	300.00	2020/10/15	2021/10/15	否
昆山高新创业融资担保有限公司	昆山西港五金机械有限公司	200.00	2020/9/7	2021/9/2	否
昆山高新创业融资担保有限公司	通友智能装备(江苏)有限公司	100.00	2020/9/24	2021/9/21	否
昆山高新创业融资担保有限公司	昆山上迈电子科技有限公司	200.00	2020/8/19	2021/8/16	否
昆山高新创业融资担保有限公司	悦利电气(江苏)有限公司	200.00	2020/8/26	2021/2/24	否
昆山高新创业融资担保有限公司	苏州宏阳宇模具有限公司	50.00	2020/6/23	2021/6/22	否
昆山高新创业融资担保有限公司	昆山鑫泰利精密组件股份有限公司	300.00	2020/3/4	2021/3/3	否
昆山高新创业融资担保有限公司	健芮智能科技(昆山)有限公司	100.00	2020/3/12	2021/3/10	否
昆山高新创业融资担保有限公司	源科弘森精密科技(昆山)有限公司	100.00	2020/11/18	2021/11/17	否
昆山高新创业融资担保有限公司	昆高新芯微电子(江苏)有限公司	500.00	2020/5/13	2021/5/7	否
昆山高新创业融资担保有限公司	博富科技股份有限公司	1,450.00	2020/10/13	2021/10/12	否
昆山高新创业融资担保有限公司	昆山新达汽车销售服务有限公司	980.00	2020/11/26	2021/11/24	否
昆山高新创业融资担保有限公司	昆山品志金属材料有限公司	796.00	2020/3/13	2021/3/10	否

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保终止日	担保是否 履行完毕
昆山高新创业融资担保有限公司	昆山品志金属材料有限公司	204.00	2020/3/20	2021/3/16	否
昆山高新创业融资担保有限公司	裕腾建设集团有限公司	800.00	2020/7/27	2021/7/21	否
昆山高新创业融资担保有限公司	裕腾建设集团有限公司	1,000.00	2020/8/18	2021/8/12	否
昆山高新创业融资担保有限公司	昆山市杰尔电子科技股份有限公司	1,000.00	2020/7/22	2021/7/20	否
昆山高新创业融资担保有限公司	昆山市杰尔电子科技股份有限公司	1,000.00	2020/1/22	2021/1/21	否
合计		108,230.00			

十、资产负债表日后事项

截止本财务报表及附注批准报出日止，本公司不存在资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

截止 2020 年 12 月 31 日止，本公司无其他重要事项。

十二、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款按风险分类

类 别	2020.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	487,815,329.45	100.00	752,827.54	0.15	487,062,501.91
其中：无风险组合	472,758,778.65	96.91			472,758,778.65
账龄组合	15,056,550.80	3.09	752,827.54	5.00	14,303,723.26
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					

类 别	2020.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
合 计	487,815,329.45		752,827.54	0.15	487,062,501.91

（续）

类 别	2019.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	410,725,714.65	100.00	721,114.62	0.18	410,004,600.03
其中：无风险组合	396,465,493.31	96.53			396,465,493.31
账龄组合	14,260,221.34	3.47	721,114.62	5.06	13,539,106.72
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	410,725,714.65	100.00	721,114.62	0.18	410,004,600.03

B、组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账 龄	2020.12.31				2019.12.31			
	金 额	比例%	坏账准备	计提比例%	金 额	比例%	坏账准备	计 提比例%
1 年以内	15,056,550.80	100.00	752,827.54	5.00	14,098,150.34	98.86	704,907.52	5.00
1 至 2 年				10.00	162,071.00	1.14	16,207.10	10.00
合 计	15,056,550.80	100.00	752,827.54	5.00	14,260,221.34	100.00	721,114.62	5.06

（2）坏账准备

项 目	2020.01.01	本期增加	本期减少		2020.12.31
			转回	转销	
应收账款坏账准备	721,114.62	31,712.92			752,827.54

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 468,690,248.16 元，

占应收账款期末余额合计数的比例 96.08%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 482,837.59 元。

单位名称	期末余额	账 龄	占应收账款总 额的比例 (%)	坏账准备 期末余额
昆山市高新区财政局	300,971,730.49	1 年以内	61.70	
	152,832,560.68	1-2 年	31.33	
昆山歌尔电子有限公司	7,542,672.78	1 年以内	1.55	115,673.38
昆山睿翔讯通通信技术有限公司	3,042,304.15	1 年以内	0.62	152,115.21
苏州源卓光电科技有限公司	2,360,084.06	1 年以内	0.48	118,004.20
柯昆（昆山自动化有限公司）	1,940,896.00	1 年以内	0.40	97,044.80
合 计	468,690,248.16		96.08	482,837.59

2、其他应收款

种 类	2020.12.31	2019.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	9,979,938,380.71	8,611,599,942.56
合 计	9,979,938,380.71	8,611,599,942.56

（1）其他应收款情况

①其他应收款按风险分类

类 别	2020.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	9,979,938,380.71	100.00			9,979,938,380.71
其中：无风险组合	9,979,938,380.71	100.00			9,979,938,380.71
账龄组合					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					

昆山高新集团有限公司
财务报表附注
2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类 别	2020.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合 计	9,979,938,380.71	100.00			9,979,938,380.71

(续)

类 别	2019.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	8,611,599,942.56	100.00			8,611,599,942.56
其中：无风险组合	8,611,599,942.56	100.00			8,611,599,942.56
账龄组合					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	8,611,599,942.56	100.00			8,611,599,942.56

②其他应收款按款项性质分类

款项性质	2020.12.31	2019.12.31
资金周转及其他	9,679,938,380.71	8,311,599,942.56
股权代持款	300,000,000.00	300,000,000.00
合 计	9,979,938,380.71	8,611,599,942.56

③其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	是否为关联方	款项性质	金 额	账 龄	占其他应收款总额的比例 (%)	坏账准备期末余额
昆山嘉航资产管理有限公司	关联方	往来款	1,936,361,464.65	1 年以内	19.40	
昆山高新商贸物流有限公司	关联方	往来款	795,645,413.79	1 年以内	7.97	
			1,071,664,235.00	1-2 年	10.74	
江苏昆山高新技术产	关联方	往来款	1,655,594,914.52	1 年以内	16.59	

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

业投资发展有限公司			110,260,000.00	1-2 年	1.10	
昆山高新区城乡一体化建设有限公司	关联方	往来款	1,148,970,831.48	1 年以内	11.51	
昆山高新科技服务有限公司	关联方	往来款	783,053,000.00	1 年以内	7.85	
			272,796,011.35	1-2 年	2.73	
合 计			7,774,345,870.79		77.90	

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	2020.12.31			2019.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,568,995,308.00		4,568,995,308.00	4,537,196,208.00		4,537,196,208.00
对联营、合营企业投资	986,351,345.37		986,351,345.37	627,568,358.01		627,568,358.01
合 计	5,555,346,653.37		5,555,346,653.37	5,164,764,566.01		5,164,764,566.01

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
昆山市工业技术研究院有限责任公司	844,800,000.00			844,800,000.00
昆山高新商贸物流有限公司	522,500,000.00	25,530,400.00		548,030,400.00
昆山高新科技服务有限公司	970,896,208.00	6,268,700.00		977,164,908.00
昆山高新创业投资有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00
昆山高新区城乡一体化建设有限公司	1,180,000,000.00			1,180,000,000.00
昆山高新置业发展有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00
昆山南淞湖科技园发展有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00
昆山高新创业融资担保有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00
昆山嘉航资产管理有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00
铜仁锦峰开发有限公司	18,000,000.00			18,000,000.00
昆山瑞融商业管理咨询有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00
减：长期投资减值准备	0.00			0.00
合 计	4,537,196,208.00	31,799,100.00	0.00	4,568,995,308.00

(3) 对联营、合营企业投资

昆山高新集团有限公司
 财务报表附注
 2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						
迅力光能（昆山）有限公司	51,053,584.89			-1,052,246.25		
昆山市创业科技小额贷款有限公司	58,945,505.17			166,510.99		
建创中民创业投资管理（昆山）有限公司	111,163,889.82			130,489.59		
昆山惠仁康宁智能科技有限公司	16,365,027.51			2,442,504.54		
昆山新蕴达生物科技有限公司	159,788,321.56			-3,330,807.42		
昆山亿趣信息技术研究院有限公司	29,162,142.93			-2,742,966.16		
中科可控信息产业有限公司	201,089,886.13			17,043,680.00		
迈胜医疗设备有限公司		350,000,000.00		-3,874,177.93		
合计	627,568,358.01	350,000,000.00		8,782,987.36		

（续）

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业					
迅力光能（昆山）有限公司				50,001,338.64	
昆山市创业科技小额贷款有限公司				59,112,016.16	
建创中民创业投资管理（昆山）有限公司				111,294,379.41	
昆山惠仁康宁智能科技有限公司				18,807,532.05	
昆山新蕴达生物科技有限公司				156,457,514.14	
昆山亿趣信息技术研究院有限公司				26,419,176.77	
中科可控信息产业有限公司				218,133,566.13	
迈胜医疗设备有限公司				346,125,822.07	
合计				986,351,345.37	

4、营业收入及成本

(1) 营业收入及成本列示如下：

项 目	2020 年度		2019 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	400,391,937.84	275,297,720.08	289,647,402.68	169,136,214.20
其他业务	18,240,195.44	25,097,908.37	2,992,981.67	2,795,900.68
合 计	418,632,133.28	300,395,628.45	292,640,384.35	171,932,114.88

(2) 主营业务收入及成本（分行业）列示如下：

行业名称	2020 年度		2019 年度	
	收入	成本	收入	成本
建筑业	400,391,937.84	275,297,720.08	289,647,402.68	169,136,214.20
服务业				
合 计	400,391,937.84	275,297,720.08	289,647,402.68	169,136,214.20

(3) 主营业务收入及成本（分产品）列示如下：

产品名称	2020 年度		2019 年度	
	收入	成本	收入	成本
代建管理费	59,212,524.27		65,558,058.25	
代建收入	283,628,129.98	256,809,904.01	167,722,031.08	154,270,724.19
物业服务费收入				
租赁收入	57,551,283.59	18,487,816.07	56,367,313.35	14,865,490.01
合 计	400,391,937.84	275,297,720.08	289,647,402.68	169,136,214.20

(4) 主营业务收入及成本（分地区）列示如下：

地区名称	2020 年度		2019 年度	
	收入	成本	收入	成本
江苏省	400,391,937.84	275,297,720.08	289,647,402.68	169,136,214.20
合 计	400,391,937.84	275,297,720.08	289,647,402.68	169,136,214.20

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2020 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

5、投资收益

被投资单位名称	2020 年度	2019 年度
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	8,782,987.36	-36,180,554.21
处置长期股权投资产生的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
合 计	8,782,987.36	-36,180,554.21





统一社会信用代码

9111010208376569XD

营业执照

(副本) (5-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 姚庚春

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



成立日期 2013年11月18日
合伙期限 2013年11月18日至 2033年11月12日

主要经营场所 北京市朝阳区阜成门外大街2号22层A24



登记机关

2020 年 11 月 03 日

与原件一致

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日

原件一致

证书序号：0000187

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一四年四月

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000360

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证



经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

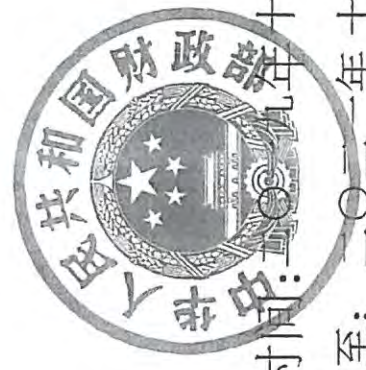
首席合伙人: 姚庚春



证书号: 30

发证时间: 二〇一二年十二月八日

证书有效期至: 二〇一二年十二月八日





注册编号: 310100044124
 注册地: 上海市注册会计师协会
 有效期至: 2013 年7 月24 日
 发证机构: 上海市注册会计师协会

年度检验登记

本证书有效期限为一年，
 有效期满前须向上海市注册会计师协会
 申请换发。



姓名: 江小利
 Full name: Jiang Xiaoli
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1978-10-16
 Date of birth: 1978-10-16
 工作单位: 中兴财光华会计师事务所
 Work unit: Zhongxing Caidinghua Accounting Firm
 身份证号: 320111197810161514
 ID card No.: 320111197810161514



注册会计师工作业绩及重大事项登记
 Registration of work performance and major events of CPAs

注册会计师
 CPA
 姓名: 江小利
 Name: Jiang Xiaoli
 工作单位: 中兴财光华会计师事务所
 Work unit: Zhongxing Caidinghua Accounting Firm

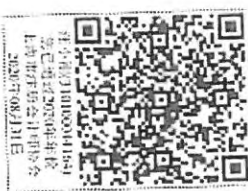
注册会计师工作业绩及重大事项登记
 Registration of work performance and major events of CPAs

注册会计师
 CPA
 姓名: 江小利
 Name: Jiang Xiaoli
 工作单位: 中兴财光华会计师事务所
 Work unit: Zhongxing Caidinghua Accounting Firm

与原件一致

年度检验登记

本证书有效期限为一年，
 有效期满前须向上海市注册会计师协会
 申请换发。



注册编号: 310100044124
 注册地: 上海市注册会计师协会
 有效期至: 2013 年7 月24 日
 发证机构: 上海市注册会计师协会

年度检验登记

本证书有效期限为一年，
 有效期满前须向上海市注册会计师协会
 申请换发。

注册编号: 310100044124
 注册地: 上海市注册会计师协会
 有效期至: 2013 年7 月24 日
 发证机构: 上海市注册会计师协会



姓名 向朝
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1975-12-02
Date of birth
工作单位 中德会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
Working unit
身份证号 422327197512021115
Identity card No.



本人符合报名条件，特此声明。
This statement is valid for modern practice.
Statement

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本人符合报名条件，特此声明。
This statement is valid for modern practice.
Statement

年度检验登记
Annual Renewal Registration

中德会计师事务所
Zhongde Accounting Firm

注册会计师
Certified Public Accountant



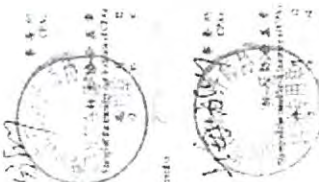
0344310011
1101020136103
中德会计师事务所
Zhongde Accounting Firm

本人符合报名条件，特此声明。
This statement is valid for modern practice.
Statement

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本人符合报名条件，特此声明。
This statement is valid for modern practice.
Statement

年度检验登记
Annual Renewal Registration



与原件一致