

重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司
公司债券年度报告
(2020 年)

二〇二一年四月

重要提示

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价及购买本期债券之前，应认真考虑下述各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，地方政府作为出资人仅以出资额为限承担有限责任，相关举借债务由地方国有企业作为独立法人负责偿还，本公司承诺本公司公司债券不增加地方政府隐性债务，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

一、利率波动风险

市场利率易受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融政策以及国际环境变化的影响，特别是我国正处于经济转型的关键时期，经济调控政策出台密集，未来几年内市场利率发生波动的可能性较大。由于本期债券采用固定利率形式，一旦市场利率发生波动，可能导致投资者持有本期债券获取的利息收益相对下降。

二、盈利能力风险

公司主要收入来源于城市基础设施建设和土地整理开发业务，该类业务较易受到国家和地方产业政策的影响，未来存在着波动的风险，可能导致公司盈利能力有所波动，对本期债券的还本付息产生一定的不利影响。

三、持续投融资风险

公司作为城市基础设施的建设和经营者，其运作的基础设施项目部分带有较强的公益性，盈利能力相对不高，同时项目收益状况又与国民经济增长存在一定的相关性，易受宏观调控的影响。如果出现经济增长速度持续放缓、停滞或衰退，将可能使公司的经营效益下降，现金流减少，从而可能影响本期债券的按时兑付。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介结构简介.....	7
一、公司基本信息.....	7
二、信息披露事务负责人.....	7
三、信息披露网址及置备地.....	7
四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	8
五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
六、中介机构情况.....	8
第二节 公司债券事项.....	9
一、债券基本信息.....	9
二、募集资金使用情况.....	14
三、报告期内资信评级情况.....	17
四、增信机制及其他偿债保障措施情况.....	18
五、偿债计划.....	18
六、专项偿债账户设置情况.....	19
七、报告期内持有人会议召开情况.....	20
八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况.....	20
第三节 业务经营和公司治理情况.....	22
一、公司业务和经营情况.....	22
二、投资状况.....	24
三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	24
四、公司治理情况.....	24
五、非经营性往来占款或资金拆借.....	24
第四节 财务情况.....	25
一、财务报告审计情况.....	25
二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	25
三、合并报表范围调整.....	25
四、主要会计数据和财务指标.....	25
五、资产情况.....	27
六、负债情况.....	28
七、利润及其他损益来源情况.....	29
八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	30
九、对外担保情况.....	30
第五节 重大事项.....	30
一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	30
二、关于破产相关事项.....	30
三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	30
四、其他重大事项的信息披露情况.....	30
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	31
一、发行人为可交换债券发行人.....	31
二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	31
三、发行人为一带一路/绿色/扶贫/纾困公司债券发行人.....	31
四、发行人为可续期公司债券发行人.....	31
五、其他特定品种债券事项.....	31
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	31
第八节 备查文件目录.....	32
财务报表.....	34

附件一： 发行人财务报表.....	34
担保人财务报表.....	47

释义

本公司、公司、发行人	指	重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司
本报告、年度报告	指	发行人根据有关法律、法规要求，定期披露的《重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司公司债券年度报告（2020 年）》
募集说明书（PR 盛经 01）	指	《2014 年第一期重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司公司债券募集说明书》
募集说明书（PR 盛经 02）	指	《2014 年第二期重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司公司债券募集说明书》
募集说明书（18 盛经 01）	指	《2018 年第一期重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司公司债券募集说明书》
募集说明书（18 盛经 02）	指	《2018 年第二期重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司公司债券募集说明书》
募集说明书（G21 万盛 1）	指	《重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券募集说明书》
广州证券	指	广州证券股份有限公司
渤海证券	指	渤海证券股份有限公司
联合资信	指	联合资信评估有限公司
联合资信	指	联合资信评估有限公司
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
偿债账户、专项偿债账户	指	发行人设立的用于本期债券偿债资金的接收、储存及划转的银行账户
上交所	指	上海证券交易所
银行间债券市场	指	全国银行间债券市场
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司章程
法定节假日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）
报告期、本年度	指	2020 年（2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日）
工作日	指	商业银行对公营业日（不包括法定节假日或休息日）
元	指	如无特别说明，指人民币元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司
中文简称	万盛开投
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	张果训
注册地址	重庆市 万盛区松林路 111 号 8 幢 23-1 至 26-1
办公地址	重庆市 万盛区松林路 111 号 8 幢 23-1 至 26-1
办公地址的邮政编码	400800
公司网址	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	张果训
在公司所任职务类型	董事
信息披露事务负责人具体职务	董事长
联系地址	重庆市万盛区松林路 111 号 8 幢 23-1 至 26-1
电话	023-48283497
传真	023-48260131
电子信箱	1047539296@qq.com

三、信息披露网址及置备地

登载年度报告的交易场所网站网址	http://www.sse.com.cn
年度报告备置地	重庆市万盛区松林路 111 号 8 幢 23-1 至 26-1

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：重庆市万盛经济技术开发区管理委员会

报告期末实际控制人名称：重庆市人民政府

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

六、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	合肥市蜀山区望江路与潜山路交口港汇广场 A 座 1805 室
签字会计师姓名	郭启弘、王东兰

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	124624.SH、1480168.IB、124873.SH、1480364.IB
债券简称	PR 盛经 01、14 万盛经开债 01、PR 盛经 02、14 万盛经开债 02
名称	中国工商银行股份有限公司重庆万盛支行
办公地址	重庆市万新路 45 号
联系人	杨秀平
联系电话	023-48260399

债券代码	127778.SH、1880049.IB、127812.SH、1880100.IB
债券简称	18万盛01、18万盛经开债01、18万盛02、18万盛经开债02
名称	重庆农村商业银行股份有限公司万盛支行
办公地址	重庆市万盛区万东北路36号
联系人	韩丽
联系电话	023-48299507

债券代码	162265.SH、162731.SH、177560.SH
债券简称	19万盛01、20万盛01、21万盛01
名称	申万宏源证券承销保荐有限责任公司，申万宏源证券有限公司
办公地址	新疆高新区北京南路358号
联系人	欧宗烩
联系电话	023-63507460

债券代码	178399.SH
债券简称	G21万盛1
名称	江海证券有限公司
办公地址	上海市浦东新区银城中路8号中融碧玉蓝天大厦35F
联系人	苑广杰
联系电话	021-60963733

（三）资信评级机构

债券代码	124624.SH、1480168.IB、124873.SH、1480364.IB、127778.SH、1880049.IB、127812.SH、1880100.IB
债券简称	PR盛经01、14万盛经开债01、PR盛经02、14万盛经开债02、18万盛01、18万盛经开债01、18万盛02、18万盛经开债02
名称	联合资信评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层(100022)

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	124624.SH、1480168.IB
--------	----------------------

2、债券简称	PR 盛经 01、14 万盛经开债 01
3、债券名称	2014 年第一期重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司公司债券
4、发行日	2014 年 4 月 8 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2021 年 4 月 8 日
8、债券余额	1.60
9、截至报告期末的利率(%)	8.19
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，从存续期的第三个计息年度开始，每年偿还本金的 20%。最后五年每年的利息随当年本金的兑付一起支付（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日）。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、上市或转让的交易场所	全国银行间债券市场、上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	按约定兑付当期本息，不存在兑付兑息违约情况。
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	124873.SH、1480364.IB
2、债券简称	PR 盛经 02、14 万盛经开债 02
3、债券名称	2014 年第二期重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司公司债券
4、发行日	2014 年 8 月 25 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2021 年 8 月 25 日
8、债券余额	1.40
9、截至报告期末的利率(%)	6.95
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，从存续期的第三个计息年度开始，每年偿还本金的 20%。最后五年每年的利息随当年本金的兑付一起支付（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日）。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、上市或转让的交易场所	全国银行间债券市场、上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	按约定兑付当期本息，不存在兑付兑息违约情况。
14、报告期内调整票面利率	不适用

选择权的触发及执行情况	
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	127778.SH、1880049.IB
2、债券简称	18万盛01、18万经开债01
3、债券名称	2018年第一期重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司公司债券
4、发行日	2018年3月27日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2025年3月27日
8、债券余额	5.00
9、截至报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本，在本期债券存续期第3、第4、第5、第6和第7个计息年度末分别按照本期债券发行总额20%、20%、20%、20%和20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、上市或转让的交易场所	全国银行间债券市场、上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	按约定兑付当期本息，不存在兑付兑息违约情况。
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	127812.SH、1880100.IB
2、债券简称	18万盛02、18万经开债02
3、债券名称	2018年第二期重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司公司债券
4、发行日	2018年5月3日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2025年5月3日

8、债券余额	10.00
9、截至报告期末的利率(%)	7.09
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本，在本期债券存续期第3、第4、第5、第6和第7个计息年度末分别按照本期债券发行总额20%、20%、20%、20%和20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、上市或转让的交易场所	全国银行间债券市场、上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	按约定兑付当期本息，不存在兑付兑息违约情况。
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	162265.SH
2、债券简称	19万盛01
3、债券名称	2019年第一期重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司公司债券
4、发行日	2019年10月23日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2022年10月23日
7、到期日	2024年10月22日
8、债券余额	15亿元
9、截至报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	本期公司债券按年付息、不计复利、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单，本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	按约定兑付当期本息，不存在兑付兑息违约情况。
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用

18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
------------------------------	-----

1、债券代码	162731.SH
2、债券简称	20 万盛 01
3、债券名称	2020 年第一期重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司公司债券
4、发行日	2020 年 7 月 31 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2023 年 7 月 31 日
8、债券余额	10.00
9、截至报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	本期公司债券按年付息、不计复利、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单，本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	本期债券未到付息兑付时间节点
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	177560.SH
2、债券简称	21 万盛 01
3、债券名称	2021 年第一期重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司公司债券
4、发行日	2021 年 1 月 11 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2022 年 1 月 11 日
7、到期日	2024 年 1 月 11 日
8、债券余额	5.00
9、截至报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	本期公司债券按年付息、不计复利、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单，本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所

12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	本期债券未到付息兑付时间节点
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	178399.SH
2、债券简称	G21 万盛 1
3、债券名称	重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司 2021 年非公开发行绿色公司债券（第一期）
4、发行日	2021 年 4 月 16 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2024 年 4 月 16 日
8、债券余额	8.00
9、截至报告期末的利率(%)	7.48
10、还本付息方式	按年付息、不计复利、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单，本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	本次债券未到付息兑付时间截点
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：124624.SH、1480168.IB、124873.SH、1480364.IB

债券简称	PR 盛经 01、14 万盛经开债 01、PR 盛经 02、14 万盛经
------	--------------------------------------

	开债 02
募集资金专项账户运作情况	运作规范
募集资金总额	15.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	募集资金 4.79 亿元用于万盛小坡脚片区和东林片区棚户区改造项目，10.21 亿元用于万盛廉租房建设项目和黑山八角安置房建设项目。履行的程序：项目建设业主提出支付工程进度款申请表→开投公司战略规划部审核→开投公司财务融资部审核→开投公司分管副总经理审核→开投公司总经理审核→开投公司董事长审批→向受托管理人（监管银行）提出用款计划→出纳付款
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127778.SH、1880049.IB

债券简称	18 万盛 01、18 万盛经开债 01
募集资金专项账户运作情况	运作规范
募集资金总额	5.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至本报告签署日，公司按募集资金使用计划将募集资金用于约定用途：其中 30,000.00 万元拟用于万盛三湖旅游休闲度假区建设项目，20,000.00 万元用于补充公司营运资金。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127812.SH、1880100.IB

债券简称	18 万盛 02
募集资金专项账户运作情况	运作规范
募集资金总额	10.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至本报告签署日，公司按募集资金使用计划将募集资金用于约定用途：其中 60,000.00 万元拟用于万盛三湖旅游休闲度假区建设项目，40,000.00 万元拟用于补充公司营运资金。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：162265.SH

债券简称	19 万盛 01
募集资金专项账户运作情况	运作规范
募集资金总额	15.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至本报告签署日，公司按募集资金使用计划将募集资金用于约定用途：募集资金主要用于偿还公司金融机构债务。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：162731.SH

债券简称	20 万盛 01
募集资金专项账户运作情况	运作规范
募集资金总额	10.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至本报告签署日，公司按募集资金使用计划将募集资金用于约定用途：募集资金主要用于偿还公司金融机构债务。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：177560.SH

债券简称	21 万盛 01
募集资金专项账户运作情况	运作规范
募集资金总额	5.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至本报告签署日，公司按募集资金使用计划将募集资金用于约定用途：募集资金主要用于偿还公司金融机构债务。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：178399.SH

债券简称	G21 万盛 1
募集资金专项账户运作情况	运作正常
募集资金总额	8.00
募集资金期末余额	7.92

募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至 2020 年末，本期债券尚未发行
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

三、报告期内资信评级情况

（一） 报告期内最新评级情况

适用 不适用

债券代码	124624.SH、1480168.IB、124873.SH、1480364.IB
债券简称	PR 盛经 01、14 万盛经开债 01、PR 盛经 02、14 万盛经开债 02
评级机构	联合资信评估有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 24 日
评级结果披露地点	http://www.sse.com.cn/
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	主体评级 AA：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低 债项评级 AA：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	不变，未对投资者适当性产生影响

债券代码	127778.SH、1880049.IB、127812.SH、1880100.IB
债券简称	18 万盛 01、18 万盛经开债 01、18 万盛 02、18 万盛经开债 02
评级机构	联合资信评估有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 24 日
评级结果披露地点	http://www.sse.com.cn/
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	主体评级 AA：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低 债项评级 AAA：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	不变，未对投资者适当性产生影响

（二） 主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127778.SH、1880049.IB、127812.SH、1880100.IB

债券简称	18万盛01、18万盛经开债01、18万盛02、18万盛经开债02
保证人名称	重庆三峡融资担保集团股份有限公司
保证人是否为发行人控股股东或实际控制人	否
报告期末累计对外担保余额	860.75
报告期末累计对外担保余额占保证人净资产比例（%）	1,267
影响保证人资信的重要事项	无
保证人的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
保证担保在报告期内的执行情况	正常
报告期末保证人所拥有的除发行人股权外的其他主要资产、权利限制情况及后续权利限制安排	无

2) 自然人保证担保

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

适用 不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

适用 不适用

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：124624.SH、1480168.IB、124873.SH、1480364.IB

债券简称	PR 盛经 01、14 万盛经开债 01、PR 盛经 02、14 万盛经开债 02
偿债计划概述	报告期内本期债券本息兑付情况，与募集说明书中约定一致。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：127778.SH、1880049.IB、127812.SH、1880100.IB、162265.SH、162731.SH

债券简称	18 万盛 01、18 万盛经开债 01、18 万盛 02、18 万盛经开债 02、19 万盛 01、20 万盛 01
偿债计划概述	报告期内本期债券本息兑付情况，与募集说明书中约定一致。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：178399.SH

债券简称	G21 万盛 1
偿债计划概述	报告期内本期债券本息兑付情况，与募集说明书中约定一致。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

六、专项偿债账户设置情况

适用 不适用

债券代码：124624.SH、1480168.IB、124873.SH、1480364.IB

债券简称	PR 盛经 01、14 万盛经开债 01、PR 盛经 02、14 万盛经开债 02
账户资金的提取情况	公司严格履行募集说明书的相关承诺，在本期债券付息期和兑付期前定期提取一定比例的偿债资金，专项用于支付到期的债券利息和本金。
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

债券代码：127778.SH、1880049.IB、127812.SH、1880100.IB、162265.SH.162731.SH

债券简称	18 万盛 01、18 万盛经开债 01、18 万盛 02、18 万盛经开
------	---------------------------------------

	债 02、19 万盛 01、20 万盛 01
账户资金的提取情况	公司严格履行募集说明书的相关承诺，在本期债券付息期和兑付期前定期提取一定比例的偿债资金，专项用于支付到期的债券利息和本金。
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

债券代码：178399.SH

债券简称	G21 万盛 1
账户资金的提取情况	公司严格履行募集说明书的相关承诺，在本期债券付息期和兑付期前定期提取一定比例的偿债资金，专项用于支付到期的债券利息和本金。
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

七、报告期内持有人会议召开情况

适用 不适用

八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况

债券代码	124624.SH、1480168.IB、124873.SH、1480364.IB
债券简称	PR 盛经 01、14 万盛经开债 01、PR 盛经 02、14 万盛经开债 02
债券受托管理人名称	中国工商银行股份有限公司重庆万盛支行
受托管理人履行职责情况	发行人聘请了中国工商银行股份有限公司重庆万盛支行为账户监管银行和债券受托管理人，并与其签订了《债券受托管理协议》，中国工商银行股份有限公司作为本期债券的受托管理人，将持续关注发行人的资信状况，在出现可能影响债券持有人重大权益的事项时，及时召集债券持有会议。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	否

债券代码	178399.SH
债券简称	G21 万盛 1
债券受托管理人名称	江海证券有限公司

受托管理人履行职责情况	在债券存续期内，债券受托管理人江海证券有限公司严格按照《债券受托管理协议》中的约定，对公司募集资金管理运用情况、资信状况、经营情况等进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	否

债券代码	127778.SH、1880049.IB、127812.SH、1880100.IB
债券简称	18万盛01、18万盛经开债01、18万盛02、18万盛经开债02
债券受托管理人名称	重庆农村商业银行股份有限公司万盛支行
受托管理人履行职责情况	发行人聘请了重庆农村商业银行股份有限公司万盛支行为账户监管银行和债券受托管理人，并与其签订了《债券受托管理协议》，重庆农村商业银行股份有限公司作为本期债券的受托管理人，将持续关注发行人的资信状况，在出现可能影响债券持有人重大权益的事项时，及时召集债券持有人会议。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	否

债券代码	162265.SH、162731.SH
债券简称	19万盛01、20万盛01
债券受托管理人名称	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
受托管理人履行职责情况	发行人聘请了申万宏源证券承销保荐有限责任公司为账户债券受托管理人，并与其签订了《债券受托管理协议》，申万宏源证券承销保荐有限责任公司作为本期债券的受托管理人，将持续关注发行人的资信状况，在出现可能影响债券持有人重大权益的事项时，及时召集债券持有人会议。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	否

第三节 业务经营和公司治理情况

一、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1、公司从事的主要业务

本公司隶属于重庆市万盛经济技术开发区管理委员会，是重庆市万盛经济技术开发区重点构建的城市基础设施建设的运营主体和城市资产经营载体。公司主要经营业务涵盖城市基础设施建设、土地开发整理等业务板块。发行人严格按照《公司法》及中国其它有关法律、法规的要求，依据《公司章程》，不断完善公司的治理结构，强化内部管理，规范公司经营运作。

（1）城市基础设施建设业务

城市基础设施建设方面，公司承接城市基础设施建设项目，由经开区政府相关部门与公司及其子公司签订项目建设回购合同，由公司组织资金实施项目建设。建设过程中，经开区政府会根据项目进度逐步拨入项目专项资金或项目资本金，建设完成后，政府按照合同约定组织验收回购，对项目资金进行结算。

（2）土地整理开发业务

土地整理开发方面，万盛经开区管委会赋予公司土地一级开发的职能。公司对万盛经开区管委会划拨的土地进行整理开发，包括征地、拆迁、规划设计、基础设施、公共配套设施和环境景观建设等，并将整理后的土地交由经开区管委会统一招标拍卖，土地拍卖的收益一部分将用于补偿公司整理开发的成本，一部分作为公司经营收入，用于公司发展。随着我国经济的高速发展、城市化进程的逐步加快，工业生产增长、改善人民居住环境将对工业和民用建筑用地产生更大需求。

（3）贸易业务

贸易是公司新增业务，主要是公司与陕煤集团合作，在重庆乃至西南地区销售煤炭实现的大宗商品贸易。目前主要采取陕煤直销的经营模式，即从陕煤集团相应矿区最近的火车货运场站直接发往购货商指定的火车货运站收货。产品主要包括优质煤炭（原煤），混煤、块煤、洗精煤、高炉喷吹煤、焦炭等多种煤炭产品。

2、主要产品及其用途

工业园区基础设施建设、城市基础设施建设、土地整理开发为城镇居民提供各种旅游服务。

3、经营模式

公司是万盛经开区基础设施建设重要的投融资主体，按照万盛经开区管委会的总体规划，承接政府基础设施建设项目。公司目前主要采用项目建设方式（建造合同）进行基建项目建设，即公司将项目建设成本计入“存货”科目中，每年根据项目完工进度相应确认营业收入及营业成本，项目完工后移交。

（二）经营情况分析

1.各业务板块收入成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期	上年同期
------	----	------

	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程项目建设	123,977.06	94,681.49	23.63	34.61	121,851.73	92,192.18	24.34	33.54
土地整治开发转让	13,914.16	5,329.84	61.69	3.88	34,249.56	21,101.46	38.39	9.43
旅游	10,709.08	3,772.21	64.78	2.99	13,794.25	5,259.94	61.87	3.8
保障性住房建设开发销售	1,738.88	1,204.46	30.73	0.49	5,021.61	3,081.86	38.63	1.38
贸易	194,836.44	178,016.66	8.63	54.39	174,576.88	164,040.15	6.04	48.06
其他	13,017.77	4,400.66	66.19	3.64	13,789.38	4,993.51	63.79	3.80
合计	358,193.38	287,405.33	19.76	-	363,283.41	290,669.10	19.99	-

2. 各主要产品、服务收入成本情况

适用 不适用

不适用的理由：城投类企业不适用

3. 经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的原因。

本期土地出让业务减少，保障性住房存量减少。

（三） 主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%。

向前五名客户销售额超过报告期内销售总额 30%的披露销售金额最大的前 5 大客户名称

适用 不适用

向前五名供应商采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%。

向前五名供应商采购额超过报告期内采购总额 30%的披露采购金额最大的前 5 大供应商名称

适用 不适用

其他说明

城投类企业不适用

（四） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

（五） 公司未来展望

城市基础设施建设方面，国务院发布的《国家新型城镇化规划（2014-2020 年）》指出，要

走中国特色新型城市化道路，促进城镇化健康有序发展，到 2020 年，常住人口城镇化率达到 60%左右，户籍人口城镇化率达到 45%左右，努力实现 1 亿左右农业转移人口和其他常住人口在城镇落户。因此，城市基础设施建设必将保持高速的发展势头，未来发展空间巨大。

土地整理开发方面，预计未来 10-20 年，我国仍将持续保持旺盛的城市土地需求，城镇土地价格仍将保持稳步上升的趋势，土地整理开发行业也将保持稳定的发展态势。

二、投资状况

（一） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

四、公司治理情况

（一） 公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面独立性的机制安排说明：

公司严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律法规和《公司章程》的要求规范运作，逐步建立健全公司法人治理结构，在业务、资产、人员、机构、财务等方面与现有股东完全分开，具备独立、完整的资产和业务体系，具备直接面向市场独立经营的能力。

（二） 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（三） 公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

是 否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

经营性往来款是指与公司主营业务的开展直接或间接相关的往来款项，非经营性往来款是指与公司主营业务的开展没有关联的往来款项。

（二） 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

否 0

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：**0**，占合并口径净资产的比例（%） ：**0**，是否超过合并口径净资产的 **10%**： 是 否

(四) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

第四节 财务情况**一、财务报告审计情况**

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标**(一) 主要会计数据和财务指标（包括但不限于）**

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
1	总资产	5,168,102.00	4,973,710.90	3.91%	
2	总负债	2,814,621.17	2,617,806.49	7.52%	
3	净资产	2,353,480.83	2,355,904.41	-0.10%	
4	归属母公司股东的净资产	2,135,777.70	2,125,287.50	0.49%	
5	资产负债率 (%)	54.46%	52.63%	3.48%	
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率 (%)	54.48%	52.65%	3.48%	
7	流动比率	3.26	3.41	-4.40%	
8	速动比率	0.60	0.64	-6.25%	
9	期末现金及现金等价物余额	53,667.72	75,039.48	-28.48%	
-					
-					

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
1	营业收入	360,285.19	364,166.67	-1.07	
2	营业成本	318,426.94	290,839.15	9.49	
3	利润总额	40,539.09	50,056.42	-18.96	
4	净利润	31,936.62	39,956.02	-20.00	
5	扣除非经常性损益后净利润	32,310.61	40,530.68	-20.21	
6	归属母公司股东的净利润	30,791.60	39,931.82	-22.89	
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	51,024.79	66383.33	-23.14	
8	经营活动产生的现金流净额	210,633.66	43,674.94	382.28	本期收到其他与经营活动有关的现金有所增加
9	投资活动产生的现金流净额	-129,777.34	-508,560.21	-74.48	本期收回投资收到的现金增加，购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金，支付其他与投资活动有关的现金减少
10	筹资活动产生的现金流净额	-102,228.08	433,235.52	-123.60	本期偿还债务支付的现金增加
11	应收账款周转率	5.27	6.27	-16.01	
12	存货周转率	0.11	0.10	7.50	
13	EBITDA 全部债务比	0.03	0.04	-27.6	
14	利息保障倍数	0.3	0.48	-36.8	本期资产减值损失有所增加
15	现金利息保障倍数	1.62	0.47	241.75	本期收到其他与经营活动有关的现金有所增加
16	EBITDA 利息倍数	0.36	0.55	-35.1	本期长期借款有所增加
17	贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	0.00	
18	利息偿付率 (%)	100.00	100.00	0.00	
-					
-					

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用者对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

（二） 主要会计数据和财务指标的变动原因

五、资产情况

（一） 主要资产情况及其变动原因

1. 主要资产情况

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
货币资金	87,781.94	77,013.37	13.98	不适用
应收票据	989.88	612.20	61.69	银行承兑票据增加
应收账款	85,451.86	51,385.62	66.30	应收外部账款增多
预付款项	118,186.46	177,984.48	-33.60	对重庆市万盛经开区普益基础设施建设有限公司预付款减少
其他应收款	384,772.25	365,226.11	5.35	不适用
存货	3,009,698.12	2,914,706.01	3.26	不适用
投资性房地产	120,474.67	129,011.67	-6.62	不适用
固定资产	111,073.10	106,501.53	4.29	不适用
在建工程	640,274.85	535,212.10	19.63	不适用

2. 主要资产变动的原因

（二） 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产账面价值总额：208,636.38 万元

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额（如有）	由于其他原因受限的，披露受限原因及受限金额（如有）
货币资金	34,114.22	34,114.22	-	-
存货	137,450.75	137,450.75	-	-
投资性房地产	25,957.05	25,957.05	-	-
无形资产	1,158.72	1,158.72	-	-
在建工程	9,955.63	9,955.63	-	-
合计	208,636.38	208,636.38	-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期内（末）母公司口径营业收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

适用 不适用

六、负债情况

（一） 主要负债情况及其变动原因

1. 主要负债情况

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	149,659.01	217,886.00	-31.31	本期信用借款减少
预收款项	177,165.56	176,512.51	0.37	不适用
应付职工薪酬	529.82	440.48	20.28	不适用
应交税费	65,413.02	55,531.45	17.79	不适用
其他应付款	290,230.13	264,601.54	9.69	不适用
一年内到期的非流动负债	286,715.20	196,260.12	46.09	本期应付债券到期增加
长期借款	362,811.41	255,521.65	41.99	本期保证借款大幅增加
应付债券	977,284.32	1,002,139.59	-2.48	不适用
长期应付款	331,150.82	304,739.95	8.67	不适用

2. 主要负债变动的原因

（二） 发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

适用 不适用

境外负债总额（按报告期末汇率折算为人民币金额）：6.01 亿元

具体内容：

海外债

（二） 有息借款情况

报告期末有息借款总额 2,055,068.83 万元，上年末有息借款总额 1,674,495.81 万元，借款总额总比变动 22.73%。

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期内存在逾期未偿还有息借款且且借款金额达到 1000 万元的

适用 不适用

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

(四) 上个报告期内逾期有息债务的进展情况

无

(五) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

(六) 后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

未来一年内营运资金、偿债资金的总体需求情况，大额有息负债到期或回售情况及相应的融资计划：

2021年上半年计划融资 20 亿、实际到位 14 亿，已安排今年的大额本息兑付。

2. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
农业银行	7.52	5.31	2.21
工商银行	12.91	7.44	5.47
重庆银行	12.28	12.28	0
农发行	6.78	6.78	0
厦门国际银行	6.5	4.4	2.1
三峡银行	9	2.2	6.8
兴业银行	11.73	0.37	11.36
浙商银行	2	2	0
中国银行	1.6	0	1.6
中信银行	4.4	4.2	0.2
富滇银行	10	7	3
重庆农商行	15	9	6
恒丰银行	10	2	8
交通银行	1.1	0.72	0.38
广发银行	3	2.77	0.23
华夏银行	4	4	0
进出口银行	5	5	0
厦门银行	1	0.7	0.3
光大银行	2.2	1.54	0.66
合计	126.02	-	48.31

上年末银行授信总额度：123.16 亿元，本报告期末银行授信总额度 126.02 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：2.86 亿元

3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

37000 万元

七、利润及其他损益来源情况

单位：万元 币种：人民币

报告期利润总额：40,539.09 万元

报告期非经常性损益总额: -374.59 万元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务: 适用 不适用

八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

是 否

九、对外担保情况

(一) 对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位: 万元 币种: 人民币

报告期末对外担保的余额: 337,585 万元

公司报告期对外担保的增减变动情况: 104300 万元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%: 是 否

(二) 对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

(一) 发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

(二) 控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施: 是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形: 是 否

四、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为一带一路/绿色/扶贫/纾困公司债券发行人

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

专项债券类型：绿色公司债券

债券代码	178399.SH
债券简称	G21 万盛 1
债券余额	8
募集资金使用的具体领域	本期债券发行总额不超过人民币 18 亿元（含 18 亿元），募集资金扣除发行费用后，拟将 70%用于偿还万盛经开区人居环境治理项目债务，30%用于偿还发行人有息债务。
项目或计划进展情况及效益	报告期内不涉及

四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

(以下无正文)

（以下无正文，为重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司 2020 年公司债券年报
盖章页）



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司

单位:万元 币种:人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	87,781.94	77,013.37
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	989.88	612.20
应收账款	85,451.86	51,385.62
应收款项融资		
预付款项	118,186.46	177,984.48
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	384,772.25	365,226.11
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	3,009,698.12	2,914,706.01
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	6,418.94	7,601.34
流动资产合计	3,693,299.45	3,594,529.13
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	90,791.09	92,651.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	344,484.35	361,547.81
长期股权投资	7,444.77	5,419.47
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产		
投资性房地产	120,474.67	129,011.67
固定资产	111,073.10	106,501.53
在建工程	640,274.85	535,212.10
生产性生物资产	8,295.69	13.44
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,455.59	1,496.02
开发支出		
商誉	394.92	394.92
长期待摊费用	1,177.08	1,169.54
递延所得税资产	4,699.23	1,527.04
其他非流动资产	144,237.22	144,237.22
非流动资产合计	1,474,802.55	1,379,181.77
资产总计	5,168,102.00	4,973,710.90
流动负债:		
短期借款	149,659.01	217,886.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	9,990.84	491.61
应付账款	124,013.22	93,023.77
预收款项	177,165.56	176,512.51
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	529.82	440.48
应交税费	65,413.02	55,531.45
其他应付款	290,230.13	264,601.54
其中: 应付利息	1,585.91	37,664.63
应付股利	1,585.91	601.56
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	286,715.20	196,260.12
其他流动负债	30,000.00	50,000.00
流动负债合计	1,133,716.79	1,054,747.48

非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	362,811.41	255,521.65
应付债券	977,284.32	1,002,139.59
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	331,150.82	304,739.95
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	9,657.83	657.83
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,680,904.38	1,563,059.01
负债合计	2,814,621.17	2,617,806.49
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	200,000.00	200,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	1,647,234.82	1,652,201.09
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备	86.10	69.89
盈余公积	21,091.68	19,640.44
一般风险准备		
未分配利润	267,365.09	253,376.08
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	2,135,777.70	2,125,287.50
少数股东权益	217,703.13	230,616.92
所有者权益(或股东权益)合计	2,353,480.83	2,355,904.41
负债和所有者权益(或股东权益)总计	5,168,102.00	4,973,710.90

法定代表人: 张果训 主管会计工作负责人: 刘绪攀 会计机构负责人: 杨文林

母公司资产负债表

2020年12月31日

编制单位:重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司

单位:万元 币种:人民币

项目	2020年12月31日	2019年12月31日
流动资产:		

货币资金	10,007.60	34,567.70
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	4,804.69	
应收款项融资		
预付款项	8,530.34	8,529.91
其他应收款	615,448.60	533,831.97
其中：应收利息		
应收股利		
存货	2,283,409.48	2,336,884.55
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	120.37	639.92
流动资产合计	2,922,321.08	2,914,454.05
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产	48,284.61	38,566.78
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	223,495.60	244,914.07
长期股权投资	496,023.30	392,795.36
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,932.18	2,020.37
在建工程	24,939.85	24,939.85
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	41.92	55.78
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		4.64
递延所得税资产	1,395.83	354.77
其他非流动资产	56,695.97	56,695.97
非流动资产合计	852,809.26	760,347.59
资产总计	3,775,130.34	3,674,801.64
流动负债：		

短期借款	32,007.00	
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	9,106.39	9,246.77
预收款项	66,899.96	157,191.00
合同负债		
应付职工薪酬		0.82
应交税费	35,622.83	31,439.86
其他应付款	495,445.54	458,255.48
其中：应付利息	41,977.73	37,279.83
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	147,854.70	100,570.00
其他流动负债	30,000.00	50,000.00
流动负债合计	816,936.43	806,703.93
非流动负债：		
长期借款	202,872.82	104,465.32
应付债券	934,454.86	933,232.70
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	64,870.90	72,225.56
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,202,198.58	1,109,923.58
负债合计	2,019,135.00	1,916,627.51
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	200,000.00	200,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,414,535.94	1,415,926.20
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	21,091.68	19,640.44

未分配利润	120,367.72	122,607.50
所有者权益（或股东权益）合计	1,755,995.34	1,758,174.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,775,130.34	3,674,801.64

法定代表人：张果训 主管会计工作负责人：刘绪攀 会计机构负责人：杨文林

合并利润表
2020 年 1—12 月

单位:万元 币种:人民币

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入	360,285.19	364,166.67
其中：营业收入	360,285.19	364,166.67
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	318,426.94	321,729.07
其中：营业成本	288,189.46	290,839.15
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,033.78	1,935.18
销售费用	18,479.64	13,792.20
管理费用	8,458.19	8,333.80
研发费用		
财务费用	1,265.85	6,828.73
其中：利息费用	2,478.51	7,690.98
利息收入	1,243.17	901.33
加：其他收益	11,733.21	9,001.92
投资收益（损失以“-”号填列）	-963.33	-769.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	350.37	-972.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号		

填列)		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-12,458.50	-429.51
资产处置收益（损失以“—”号填列）	70.86	24.33
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	40,240.49	50,265.10
加：营业外收入	477.54	207.70
减：营业外支出	178.94	416.38
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	40,539.09	50,056.42
减：所得税费用	8,602.47	10,100.40
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	31,936.62	39,956.02
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	31,936.62	39,956.02
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	30,791.60	39,931.82
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	1,145.02	24.21
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		

(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	31,936.62	39,956.02
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	30,791.60	39,931.82
（二）归属于少数股东的综合收益总额	1,145.02	24.21
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：张果训 主管会计工作负责人：刘绪攀 会计机构负责人：杨文林

母公司利润表

2020 年 1—12 月

单位:万元 币种:人民币

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	75,183.18	84,101.75
减：营业成本	52,075.84	58,353.64
税金及附加	133.63	73.39
销售费用		
管理费用	1,362.40	1,458.40
研发费用		
财务费用	2.23	6,620.98
其中：利息费用		6,603.54
利息收入		
加：其他收益	1,887.72	
投资收益（损失以“-”号填列）		

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-4,164.23	1,650.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16.98	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19,349.54	19,245.45
加：营业外收入	21.33	
减：营业外支出	20.92	13.36
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19,349.96	19,232.09
减：所得税费用	4,838.49	4,807.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	14,511.47	14,425.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出		

售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	14,511.47	14,425.06
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：张果训 主管会计工作负责人：刘绪攀 会计机构负责人：杨文林

合并现金流量表

2020 年 1—12 月

单位：万元 币种：人民币

项目	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	256,714.22	271,362.92
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	3,253.23	289.23
收到其他与经营活动有关的现金	179,714.43	56,367.35
经营活动现金流入小计	439,681.88	328,019.50
购买商品、接受劳务支付的现金	177,666.67	223,135.15
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	9,243.95	8,903.98

支付的各项税费	20,973.91	13,825.74
支付其他与经营活动有关的现金	21,163.69	38,479.68
经营活动现金流出小计	229,048.22	284,344.55
经营活动产生的现金流量净额	210,633.66	43,674.94
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	13,689.78	339.72
取得投资收益收到的现金	961.74	209.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8.47	527.44
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	725.43	
收到其他与投资活动有关的现金	1.15	700.00
投资活动现金流入小计	15,386.57	1,776.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	102,662.51	236,930.56
投资支付的现金	38,501.40	36,100.22
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,998.54
支付其他与投资活动有关的现金	4,000.00	233,307.31
投资活动现金流出小计	145,163.91	510,336.63
投资活动产生的现金流量净额	-129,777.34	-508,560.21
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	648,755.75	810,520.82
收到其他与筹资活动有关的现金	140,622.32	86,495.08
筹资活动现金流入小计	789,378.07	897,015.90
偿还债务支付的现金	589,066.34	289,664.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	142,945.47	105,995.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	659.36	
支付其他与筹资活动有关的现金	159,594.34	68,120.58
筹资活动现金流出小计	891,606.15	463,780.38
筹资活动产生的现金流量净额	-102,228.08	433,235.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-14.66
五、现金及现金等价物净增加额	-21,371.76	-31,664.40

加：期初现金及现金等价物余额	75,039.48	106,703.88
六、期末现金及现金等价物余额	53,667.72	75,039.48

法定代表人：张果训 主管会计工作负责人：刘绪攀 会计机构负责人：杨文林

母公司现金流量表

2020年1—12月

单位:万元 币种:人民币

项目	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	23,405.27	70,054.61
收到的税费返还	1,887.72	
收到其他与经营活动有关的现金	16,903.81	54,464.42
经营活动现金流入小计	42,196.79	124,519.03
购买商品、接受劳务支付的现金	448.26	19,280.84
支付给职工及为职工支付的现金	625.26	789.50
支付的各项税费	11,599.22	3,344.34
支付其他与经营活动有关的现金	66,410.56	175,630.61
经营活动现金流出小计	79,083.29	199,045.30
经营活动产生的现金流量净额	-36,886.50	-74,526.27
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	13,550.17	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	13,550.17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,446.58
投资支付的现金	23,668.00	136,438.22
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,000.00	
投资活动现金流出小计	27,668.00	145,884.79
投资活动产生的现金流量净额	-14,117.83	-145,884.79
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	474,432.75	546,808.82
收到其他与筹资活动有关的现金	2,000.00	
筹资活动现金流入小计	476,432.75	546,808.82

偿还债务支付的现金	313,909.67	222,693.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	120,233.63	85,723.34
支付其他与筹资活动有关的现金	19,845.22	7,189.49
筹资活动现金流出小计	453,988.53	315,606.27
筹资活动产生的现金流量净额	22,444.22	231,202.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-14.66
五、现金及现金等价物净增加额	-28,560.10	10,776.83
加：期初现金及现金等价物余额	34,567.70	23,790.88
六、期末现金及现金等价物余额	6,007.60	34,567.70

法定代表人：张果训 主管会计工作负责人：刘绪攀 会计机构负责人：杨文林

担保人财务报表

适用 不适用

担保人财务报告已在 <http://www.sse.com.cn/>网址披露，敬请查阅