

证券代码：839443

证券简称：纳加软件

主办券商：申万宏源承销保荐

南京纳加软件股份有限公司

购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

南京纳加软件股份有限公司（以下简称“公司”）根据公司发展需要，拟购买写字楼以改善办公环境、支持公司发展。

交易对方：南京天集产城发展有限公司

交易标的：南京市江北新区慧谷路与云商街交汇处

交易事项及价格：公司拟购买的标的产权，总建筑面积 360 平方米，单价 12,100 元，交易总价（不含税费）为 435.8 万元。最终交易价格与交易面积以公司与交易对方签订的交易合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》第一条 1.1 购买或出售土地使用权、房产及生产设备：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。本次公司购买写字楼，用于生产经营，将不会导致构成重大资产重组的情况。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2021 年 5 月 21 日公司召开第二届董事会第六次会议，以同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票，审议通过《关于公司购买办公用房的议案》。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：南京天集产城发展有限公司

住所：南京市江北新区团结路 99 号孵鹰大厦 837 室

注册地址：南京市江北新区团结路 99 号孵鹰大厦 837 室

企业类型：有限责任公司

实际控制人：天集产城集团有限公司

主营业务：商务服务

注册资本：10000 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：房产

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：南京市江北新区慧谷路与云商街交汇处

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据为参考市场价格，交易双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本次交易协议尚未签署，若有重大变化，待签署后将补充披露相关内容。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次拟购买的房产将作为公司今后主要经营办公场所，有利于改善公司办公环境，支持公司业务发展，提升公司整体形象，符合公司长期战略发展的需求。本次购买固定资产系结合公司实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的决策，将对公司未来生产经营产生积极影响。

七、备查文件目录

经与会董事签字并加盖公章的公司《第二届董事会第六次会议决议》

特此公告。

南京纳加软件股份有限公司

董事会

2021 年 5 月 25 日