

# 目 录

---

## 一、审计报告

## 二、审计报告附送

1. 合并资产负债表
2. 合并利润表
3. 合并现金流量表
4. 合并所有者权益变动表
5. 母公司资产负债表
6. 母公司利润表
7. 母公司现金流量表
8. 母公司所有者权益变动表
9. 财务报表附注



## 三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）证券、期货相关业务许可证复印件
4. 注册会计师执业证书复印件



## 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP  
地址 (location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层  
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

### 审计报告

中兴华审字（2021）第 021156 号

苏州市吴江城市投资发展集团有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了苏州市吴江城市投资发展集团有限公司（以下简称“吴江城投集团”）2020 年度财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了吴江城投集团 2020 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2020 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于吴江城投集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估吴江城投集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算吴江城投集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督吴江城投集团的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对吴江城投集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致吴江城投集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就吴江城投集团实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（以下无正文，系苏州市吴江城市投资发展集团有限公司 2020 年度《审计报告》  
签章页）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2021 年 4 月 20 日



# 合并资产负债表

2020年12月31日

编制单位：苏州市吴江城市投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

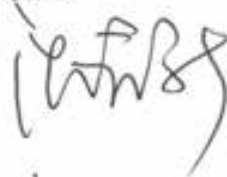
项 目	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六（一）	4,188,642,963.99	5,683,716,414.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六（二）	58,995,637.75	66,566,672.37
预付款项	六（三）	165,635,647.83	48,275,386.02
其他应收款	六（四）	6,475,501,964.89	6,640,938,796.98
存货	六（五）	51,855,442,556.13	47,790,720,974.18
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六（六）	771,599,797.30	230,338,584.50
流动资产合计		63,515,818,567.89	60,460,556,828.58
非流动资产：			
可供出售金融资产	六（七）	635,946,271.51	454,354,959.52
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六（八）	1,985,280,793.35	2,550,468,219.73
投资性房地产	六（九）	4,763,448,231.79	4,820,515,571.21
固定资产	六（十）	4,025,820,586.22	3,694,334,727.74
在建工程	六（十一）	1,628,283,691.10	1,734,073,627.12
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	六（十二）	2,647,963,470.00	2,947,889,962.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六（十三）	28,341,004.88	57,189,289.43
递延所得税资产	六（十四）	2,494,975.72	2,571,973.95
其他非流动资产	六（十五）	187,850,362.77	187,850,362.77
非流动资产合计		15,905,429,387.34	16,449,248,694.33
资产总计		79,421,247,955.23	76,909,805,522.91

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



(承上页)

## 合并资产负债表(续)

2020年12月31日

编制单位:苏州市吴江城市投资发展集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	六(十六)	1,347,500,000.00	2,105,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六(十七)	1,798,372,003.47	1,930,184,216.90
预收款项	六(十八)	741,317,304.73	368,444,602.44
应付职工薪酬	六(十九)	21,778,488.40	28,751,272.42
应交税费	六(二十)	127,107,167.51	49,003,106.66
其他应付款	六(二十一)	2,398,345,175.97	2,703,102,134.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六(二十二)	7,471,174,674.69	4,909,556,917.54
其他流动负债	六(二十三)	2,094,982,113.01	997,857,777.78
流动负债合计		16,000,476,927.68	13,091,900,028.54
非流动负债:			
长期借款	六(二十四)	14,945,031,332.60	13,303,177,416.82
应付债券	六(二十五)	5,702,438,857.98	10,128,065,386.39
其中:优先股			
永续债			
长期应付款	六(二十六)	12,087,529,322.42	9,103,292,411.15
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六(二十七)	4,939,635.06	13,671,444.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		32,739,939,148.06	32,548,206,659.00
负债合计		48,740,416,075.74	45,640,106,687.54
所有者权益:			
实收资本	六(二十八)	3,326,000,000.00	3,326,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六(二十九)	22,817,114,516.33	23,640,557,189.37
减:库存股			
其他综合收益	六(三十)	29,128,616.43	55,324,045.17
专项储备			
盈余公积	六(三十一)	303,290,207.58	287,013,416.88
一般风险准备			
未分配利润	六(三十二)	3,103,988,105.12	2,818,577,341.49
归属于母公司所有者权益合计		29,579,521,445.46	30,127,471,992.91
少数股东权益		1,101,310,434.03	1,142,226,842.46
所有者权益合计		30,680,831,879.49	31,269,698,835.37
负债和所有者权益总计		79,421,247,955.23	76,909,805,522.91

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

王飞

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]

# 合并利润表

2020年度

编制单位：苏州市吴江城市投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期数	上期数
一、营业总收入		2,366,874,538.38	1,629,383,419.53
其中：营业收入	六（三十二）	2,366,874,538.38	1,629,383,419.53
二、营业总成本		2,660,702,733.80	1,959,311,492.04
其中：营业成本	六（三十二）	2,263,699,268.31	1,545,453,552.08
税金及附加	六（三十三）	41,560,344.48	35,313,205.50
销售费用		59,965,752.30	67,388,488.89
管理费用		390,856,617.78	312,585,225.92
研发费用			
财务费用	六（三十四）	5,379,249.05	-1,428,980.35
其中：利息费用		1,280,374.39	10,670,648.04
利息收入		7,321,046.60	12,881,893.28
加：其他收益	六（三十五）	580,772,282.92	622,259,255.19
投资收益（损失以“-”号填列）	六（三十六）	52,257,575.77	68,852,648.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		43,153,333.15	43,458,852.09
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六（三十七）	165,713.45	-878,553.76
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六（三十八）	350,450.29	-1,842.35
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		339,717,827.01	360,303,435.49
加：营业外收入	六（三十九）	23,529,693.04	1,704,386.33
减：营业外支出	六（四十）	1,249,620.91	494,769.60
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		361,997,899.14	361,513,052.22
减：所得税费用	六（四十一）	7,805,706.64	3,876,775.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		354,192,192.50	357,636,277.07
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		354,192,192.50	357,636,277.07
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		11,884,638.17	9,882,233.22
2. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		342,307,554.33	347,754,043.85
六、其他综合收益的税后净额	六（四十二）	-26,195,428.74	18,689,996.91
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-26,195,428.74	18,689,996.91
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-26,195,428.74	18,689,996.91
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-26,195,428.74	18,689,996.91
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		327,996,763.76	376,326,273.98
归属于母公司所有者的综合收益总额		316,112,125.59	366,444,040.76
归属于少数股东的综合收益总额		11,884,638.17	9,882,233.22

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

王平

主管会计工作负责人：

陈文

会计机构负责人：

俞



# 合并现金流量表

2020年度

编制单位：苏州市吴江城市投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	本期数	上期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,857,056,032.32	1,989,858,740.16
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,990,685,476.96	6,391,915,334.64
经营活动现金流入小计		<b>9,847,741,509.28</b>	<b>8,381,774,074.80</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		4,874,613,513.97	3,791,991,336.85
支付给职工以及为职工支付的现金		182,797,238.79	165,138,132.44
支付的各项税费		58,096,198.56	64,638,931.35
支付其他与经营活动有关的现金		2,998,045,947.62	3,626,708,093.91
经营活动现金流出小计		<b>8,113,552,898.94</b>	<b>7,648,476,494.55</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>1,734,188,610.34</b>	<b>733,297,580.25</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		11,081,449.69	896,761.11
取得投资收益收到的现金		9,104,242.62	43,393,674.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		384,787.13	50.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		<b>20,570,479.44</b>	<b>44,290,485.87</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		939,690,691.57	938,008,696.01
投资支付的现金		673,869,554.59	4,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		<b>1,613,560,246.16</b>	<b>942,908,696.01</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>-1,592,989,766.72</b>	<b>-898,618,210.14</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		301,666,375.57	27,360,544.79
取得借款收到的现金		9,734,124,513.98	11,843,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		758,678,900.00	1,023,469,257.46
筹资活动现金流入小计		<b>10,794,469,789.55</b>	<b>12,893,929,802.25</b>
偿还债务支付的现金		9,625,642,371.22	9,329,993,671.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,578,627,527.78	1,583,264,844.65
支付其他与筹资活动有关的现金		1,256,148,934.58	1,756,914,828.17
筹资活动现金流出小计		<b>12,460,418,833.58</b>	<b>12,670,173,344.54</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>-1,665,949,044.03</b>	<b>223,756,457.71</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		5,683,516,414.53	5,625,080,586.71
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>4,158,766,214.12</b>	<b>5,683,516,414.53</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 合并所有者权益变动表

编制单位：苏州市吴江城市投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2020年度											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
	优先股	永续债										
一、上年年末余额	3,326,000,000.00			23,640,557,189.37	55,324,045.17		287,013,416.88		2,818,577,341.49	30,127,471,992.91	1,142,226,842.46	31,269,698,835.37
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	3,326,000,000.00			23,640,557,189.37	55,324,045.17		287,013,416.88		2,818,577,341.49	30,127,471,992.91	1,142,226,842.46	31,269,698,835.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-823,442,673.04	-26,195,428.74		16,276,790.70		285,410,763.63	-547,950,547.45	-40,916,408.43	-588,866,955.88
（一）综合收益总额					-26,195,428.74				342,307,554.33	316,112,125.59	11,884,638.17	327,996,763.76
（二）所有者投入和减少资本				-823,442,673.04						-823,442,673.04	-52,801,046.60	-876,243,719.64
1.所有者投入资本				-832,262,953.33						-832,262,953.33	-52,801,046.60	-885,063,999.93
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他				8,820,280.29						8,820,280.29		8,820,280.29
（三）利润分配							16,276,790.70		-56,896,790.70	-40,620,000.00		-40,620,000.00
1.提取盈余公积							16,276,790.70		-16,276,790.70			
2.提取一般风险准备												
3.对所有者的分配									-40,620,000.00	-40,620,000.00		-40,620,000.00
4.其他												
（四）股东权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	3,326,000,000.00			22,817,114,516.33	29,128,616.43		303,290,207.58		3,103,988,105.12	29,579,521,445.46	1,101,310,434.03	30,680,831,879.49

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

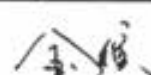
法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



## 合并所有者权益变动表（续）

编制单位：苏州市吴江城市投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2019年度											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
优先股	永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	3,326,000,000.00			23,136,997,405.99	36,634,048.26		259,073,353.41		2,534,823,361.11	29,293,528,168.77	1,131,990,518.34	30,425,518,687.11
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	3,326,000,000.00			23,136,997,405.99	36,634,048.26		259,073,353.41		2,534,823,361.11	29,293,528,168.77	1,131,990,518.34	30,425,518,687.11
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				503,559,783.38	18,689,996.91		27,940,063.47		283,753,980.38	833,943,824.14	10,236,324.12	844,180,148.26
（一）综合收益总额					18,689,996.91				347,754,043.85	347,754,043.85	9,882,233.22	357,636,277.07
（二）所有者投入和减少资本				503,559,783.38						503,559,783.38	354,090.90	503,913,874.28
1、所有者投入资本				503,559,783.38						503,559,783.38	354,090.90	503,913,874.28
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配							27,940,063.47		-64,000,063.47	-36,060,000.00		-36,060,000.00
1、提取盈余公积							27,940,063.47		-27,940,063.47			
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配									-36,060,000.00	-36,060,000.00		-36,060,000.00
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	3,326,000,000.00			23,640,557,189.37	55,324,045.17		287,013,416.88		2,818,577,341.49	30,127,471,992.91	1,142,226,842.46	31,269,698,835.37

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

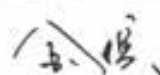
法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



# 资产负债表

2020年12月31日

编制单位：苏州市吴江城市投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		890,037,234.07	2,454,102,832.70
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项		27,019,854.59	
其他应收款	十四（一）	8,107,295,233.58	6,833,382,704.01
存货	十四（二）	24,187,699,364.83	21,258,482,611.72
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		427,092,394.85	64,988,865.99
流动资产合计		33,639,143,781.92	30,610,957,014.42
非流动资产：			
可供出售金融资产	十四（三）	560,356,752.58	394,354,959.52
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四（四）	17,115,248,392.00	10,121,404,515.88
投资性房地产			
固定资产		1,579,303.28	1,982,424.47
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		658,889,090.14	669,927,453.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		2,321,000.22	2,326,065.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,338,394,538.22	11,189,995,419.26
资产总计		51,977,538,320.14	41,800,952,433.68

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

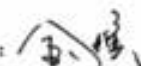
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





(承上页)

## 资产负债表(续)

2020年12月31日

编制单位:苏州市吴江城市投资发展集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注 释	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		780,000,000.00	850,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		25,734,818.44	22,045,501.90
预收款项		5,366,418.87	881,102.19
应付职工薪酬		2,000,000.00	1,866,490.00
应交税费		34,815,828.80	23,316,141.90
其他应付款		10,140,134,950.90	7,488,453,834.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,219,646,007.19	2,071,431,963.14
其他流动负债		1,795,541,839.04	997,857,777.78
流动负债合计		18,003,238,863.24	11,455,852,811.39
非流动负债:			
长期借款		2,831,500,000.00	1,605,600,000.00
应付债券		5,702,438,857.98	10,128,065,386.39
其中:优先股			
永续债			
长期应付款		781,218,483.22	639,758,264.92
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		2,256,535.06	10,988,344.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,317,413,876.26	12,384,411,995.95
负债合计		27,320,652,739.50	23,840,264,807.34
所有者权益:			
实收资本		3,326,000,000.00	3,326,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		18,341,800,381.15	11,741,554,905.11
减:库存股			
其他综合收益		29,128,616.43	55,324,045.17
专项储备			
盈余公积		303,290,207.58	287,013,416.88
未分配利润		2,656,666,375.48	2,550,795,259.18
所有者权益合计		24,656,885,580.64	17,960,687,626.34
负债和所有者权益总计		51,977,538,320.14	41,800,952,433.68

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

王 凡

主管会计工作负责人:

沈新

会计机构负责人:

俞峰



# 利润表

2020年度

编制单位：苏州市吴江城市投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期数	上期数
一、营业收入	十四（五）	614,799,772.29	320,753,254.47
减：营业成本	十四（五）	558,411,063.30	279,383,813.81
税金及附加		10,680,412.02	5,720,105.21
销售费用			
管理费用		30,382,109.34	29,047,424.87
研发费用			
财务费用		41,721.55	100,830.94
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		100,117,844.17	211,500,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	十四（六）	51,404,515.78	63,216,404.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		44,301,975.65	44,607,347.63
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		20,263.00	-131,339.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
营业外收入		516,000.32	103,795.71
减：营业外支出		800,000.00	220,000.00
二、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		166,543,089.35	280,969,940.44
减：所得税费用		3,775,182.35	1,569,305.74
三、净利润（净亏损以“-”号填列）		162,767,907.00	279,400,634.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		162,767,907.00	279,400,634.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
四、其他综合收益的税后净额		-26,195,428.74	18,689,996.91
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-26,195,428.74	18,689,996.91
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-26,195,428.74	18,689,996.91
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
五、综合收益总额		136,572,478.26	298,090,631.61

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

王礼

主管会计工作负责人：

汪志军

会计机构负责人：

俞峰

# 现金流量表

2020年度

编制单位：苏州市吴江城市投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期数	上期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		650,352,520.83	330,442,306.63
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,605,755,839.48	3,453,774,730.23
经营活动现金流入小计		4,256,108,360.31	3,784,217,036.86
购买商品、接受劳务支付的现金		2,609,503,948.77	1,235,646,673.33
支付给职工以及为职工支付的现金		11,368,156.46	11,038,799.15
支付的各项税费		3,372,503.36	4,600,284.74
支付其他与经营活动有关的现金		862,961,119.90	1,565,601,821.56
经营活动现金流出小计		3,487,205,728.49	2,816,887,578.78
经营活动产生的现金流量净额		768,902,631.82	967,329,458.08
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		6,070,968.62	896,639.04
取得投资收益收到的现金		7,102,540.13	36,609,056.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		13,173,508.75	37,505,695.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,084.43	556,353.92
投资支付的现金		1,240,019,554.59	1,850,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,240,176,639.02	1,850,556,353.92
投资活动产生的现金流量净额		-1,227,003,130.27	-1,813,050,658.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		232,703,575.57	25,360,544.79
取得借款收到的现金		5,515,024,518.98	2,158,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		561,582,086.67	1,115,139,397.22
筹资活动现金流入小计		6,309,310,176.22	6,764,599,942.01
偿还债务支付的现金		4,847,500,000.00	3,025,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		896,188,004.24	826,154,043.24
支付其他与筹资活动有关的现金		1,693,737,272.16	1,863,707,061.18
筹资活动现金流出小计		7,437,425,276.40	5,715,661,104.42
筹资活动产生的现金流量净额		-1,128,115,100.18	1,048,938,837.59
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,586,215,598.63	203,217,637.67
加：期初现金及现金等价物余额		2,454,102,832.70	2,250,885,195.03
六、期末现金及现金等价物余额		867,887,234.07	2,454,102,832.70

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人：



## 所有者权益变动表

编制单位：苏州市吴江城市投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2020年度							
	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债						
一、上年年末余额	3,326,000,000.00		11,741,554,905.11	55,324,045.17		287,013,416.88	2,550,795,259.18	17,960,687,626.34
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	3,326,000,000.00		11,741,554,905.11	55,324,045.17		287,013,416.88	2,550,795,259.18	17,960,687,626.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			6,600,245,476.04	-26,195,428.74		16,276,790.70	105,871,116.30	6,696,197,954.30
（一）综合收益总额				-26,195,428.74			162,767,907.00	136,572,478.26
（二）所有者投入和减少资本			6,600,245,476.04					6,600,245,476.04
1、所有者投入资本			6,600,245,476.04					6,600,245,476.04
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
（三）利润分配						16,276,790.70	-56,896,790.70	-40,620,000.00
1、提取盈余公积						16,276,790.70	-16,276,790.70	
2、提取一般风险准备								
3、对所有者的分配							-40,620,000.00	-40,620,000.00
4、其他								
（四）股东权益内部结转								
1、资本公积转增资本								
2、盈余公积转增资本								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	3,326,000,000.00		18,341,800,381.15	29,128,616.43		303,290,207.58	2,656,666,375.48	24,656,885,580.64

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

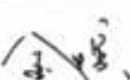
法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人





## 所有者权益变动表（续）

编制单位：苏州市吴江城市投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2019年度								
	实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	3,326,000,000.00			11,736,194,360.32	36,634,048.26		259,073,353.41	2,335,394,687.95	17,693,296,449.94
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	3,326,000,000.00			11,736,194,360.32	36,634,048.26		259,073,353.41	2,335,394,687.95	17,693,296,449.94
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				5,360,544.79	18,689,996.91		27,940,063.47	215,400,571.23	267,391,176.40
（一）综合收益总额					18,689,996.91			279,400,634.70	298,090,631.61
（二）所有者投入和减少资本				5,360,544.79					5,360,544.79
1、所有者投入资本				5,360,544.79					5,360,544.79
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配							27,940,063.47	-64,000,063.47	-36,060,000.00
1、提取盈余公积							27,940,063.47	-27,940,063.47	
2、提取一般风险准备									
3、对所有者的分配									
4、其他									
（四）股东权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	3,326,000,000.00			11,741,554,905.11	55,324,045.17		287,013,416.88	2,550,795,259.18	17,960,687,626.34

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

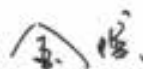
法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人





## 一、公司的基本情况

### （一）公司注册地、组织形式和总部地址

#### 1、公司基本情况

苏州市吴江城市投资发展集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”，在包含子公司时统称“本集团”）成立于 2002 年 5 月 28 日，注册资本为 332600 万元；法定代表人：王雪良；统一社会信用代码：913205097382569855；公司类型：有限责任公司（国有独资）；公司住所：苏州市吴江区松陵镇东太湖大厦 8 楼。

#### 2、历史沿革

公司系根据吴江市人民政府《关于成立吴江城市投资发展有限公司及肖仲伟等同志任职的通知》（吴政干[2001]36 号）成立，初始注册资本 24800 万元，由吴江市国有（集体）资产管理委员会出资，该出资业经吴江华正会计师事务所有限公司以华正验（2002）字第 65 号验资报告验证。

根据吴江市政府 2008 年第 27 号、第 28 号《专题会议纪要》及 2008 年 2 月 28 日公司章程修正案，吴江市人民政府国有资产监督管理办公室（下称市国资办）将部分市级行政事业单位有关房地产注入公司，评估价为 87800 万元，公司以上述实物资产新增注册资本 87800 万元，该出资业经吴江华正会计师事务所有限公司以华正验（2008）字第 271 号验资报告验证；2010 年 8 月，公司以货币方式新增注册资本 70000 万元，由江苏天华大彭会计师事务所有限公司苏州分所验证，并出具了苏天会验 S 字（2010）第 227 号验资报告；2011 年 8 月，公司以货币方式新增注册资本 100000 万元，由江苏天华大彭会计师事务所有限公司苏州分所验证，并出具了苏天会验 S 字（2011）第 175 号验资报告；2011 年 9 月，公司以货币方式新增注册资本 50000 万元，由江苏天华大彭会计师事务所有限公司苏州分所验证，并出具了苏天会验 S 字（2011）第 179 号验资报告。增资后，公司注册资本变更为 332600 万元，吴江市国资办持有公司全部股权。

2012 年 11 月，公司名称由吴江城市投资发展有限公司变更为苏州市吴江城市投资发展有限公司，于 2012 年 11 月 23 日办理工商变更登记。

2020 年 11 月，公司名称由苏州市吴江城市投资发展有限公司变更为苏州市吴江城市投资发展集团有限公司，于 2020 年 11 月 17 日办理工商变更登记。

### （二）公司的业务性质和主要经营活动

本公司经营范围主要包括：受区国资办委托，管理和经营授权范围内的国有资产、城市资源（含停车服务）以及对外投资，负责实施授权的重大城建发展项目（国家有规定的凭有效证书经营）。

### （三）控股股东名称

本集团的控股股东为苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室，本集团最终控制人为苏州市吴江区人民政府。本集团设有董事会，对公司重大决策和日常工作实施管理和控制。

#### （四）财务报告的批准报出

本集团财务报告经董事会批准报出。

#### （五）营业期限

公司营业期限自 2002 年 5 月至 2052 年 5 月。

#### （六）本年度合并财务报表范围

本集团本期纳入合并范围的子公司详见本附注八“在其他主体中的权益”。本集团本期合并范围变化情况详见本附注七“合并范围的变更”。

### 二、财务报表的编制基础

#### （一）编制基础

本集团以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除特别说明外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### （二）持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，本集团自报告年末起至少 12 个月具有持续经营能力。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本集团编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本集团 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况及 2020 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）营业周期

本集团以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### （三）记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

#### （四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、（五）、2“合并财务报表的编制方法”



进)，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、（十三）“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

#### （五）合并财务报表的编制方法

##### 1、合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

##### 2、合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的年初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的年初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期年初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。



公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的所有者权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中所有者权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、（十三）“长期股权投资”或本附注四、（九）“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、（十三））和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### （六）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、（十三）“长期股权投资”中

所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

#### (七) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (八) 外币业务和外币报表折算

##### 1、外币交易的折算方法

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

##### 2、对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

#### (九) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。



## 1、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

## 2、金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### ②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。



实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

### ③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的年末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的年末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

因持有意图或能力发生改变，或公允价值不再能够可靠计量，或根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第十六条规定将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的期限已超过两个完整的会计年度，使金融资产不再适合按照公允价值计量时，本公司将可供出售金融资产改按成本或摊余成本计量。重分类日，该金融资产的成本或摊余成本为该日的公允价值或账面价值。

该金融资产有固定到期日的，与该金融资产相关、原计入其他综合收益的利得或损失，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益；该金融资产的摊余成本与到期日金额之间的差额，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损

益。该金融资产没有固定到期日的，原计入其他综合收益的利得或损失仍保留在所有者权益中，在该金融资产被处置时转出，计入当期损益。

### 3、金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融、资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### ①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月，持续下跌期间的确定依据为连续下跌或在下跌趋势持续期间反弹上扬幅度低于 20%，反弹持续时间未超过 6 个月的均作为持续下跌期间。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

### 4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利

终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

## 5、金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

### ②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。



## 6、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

## 7、衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

## 8、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

## 9、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

### (十) 应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、其他应收款等。

#### 1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如

偿付利息或本金发生违约或逾期等)；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备计提方法：

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币 300 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

(2) 按信用风险组合组合计提坏账准备应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试（单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试）。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据及坏账准备的计提方法：

项 目	确定组合的依据
政府单位及其他国有控股公司应收款项组合	以交易对象信誉为信用风险特征划分组合
关联方应收款项组合	以与交易对象关系及信誉为信用风险特征划分组合
保证金及押金组合	以应收款项的性质为风险特征划分组合
账龄组合	以应收款项的账龄为风险特征划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
政府单位及其他国有控股公司应收款项组合	如无客观证据表明其发生了减值的，不计提坏账准备
关联方应收款项组合	如无客观证据表明其发生了减值的，不计提坏账准备
保证金及押金组合	如无客观证据表明其发生了减值的，不计提坏账准备
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备

①采用账龄分析法的应收款项坏账准备计提比例如下：

账 龄	应收票据计提比例 (%)	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	0	0	0
1-2 年	5	5	5
2-3 年	10	10	10
3-4 年	20	20	20
4-5 年	50	50	50
5 年以上	100	100	100



(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项，或有客观证据表明其发生了减值的，单独进行减值测试。根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(十一) 存货

1、存货的分类

本集团存货主要包括土地整理、代建工程、开发成本、开发产品、库存商品、备品备件、低值易耗品等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(十二) 持有待售资产

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置



的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

### （十三） 长期股权投资

#### 1、 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、（九）“金融工具”。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响确定依据主要为在被投资单位的董事会或类

似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50% 的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

## 2、长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

### （1）投资成本的确定

同一控制下的企业合并：公司按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益



性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## (2) 后续计量及损益确认方法

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交



易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、（五）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对

被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

#### (十四) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、(二十)“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关



税费后计入当期损益。

## (十五) 固定资产

### 1、固定资产确认条件

公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### 2、各类固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	净残值率	年折旧率
污水处置及管网设施 <sup>[注1]</sup>			
生态园区设施 <sup>[注2]</sup>			
房屋建筑及构筑物	30-50	0%-5%	1.90%-3.33%
运输设备	5-10	0%-5%	9.50%-20.00%
通用设备	5-10	0%-5%	9.50%-20.00%
电子设备	5-10	0%-5%	9.50%-20.00%
办公设备	5-10	0%-5%	9.50%-20.00%
其他设备	5-10	0%-5%	9.50%-20.00%

[注 1] 本公司子公司苏州市吴江市市政公用集团有限公司账面固定资产中的污水处置设施及管网设施为国家及地方政府投资建设,完工后投入市政公用集团,用于吴江区域内的污水处理,经苏州市吴江区政府国有资产监督管理办公室批准,以上投入资产不计提折旧,报废时报苏州市吴江区政府国有资产监督管理办公室批准,直接核销账面资产。

[注 2] 本公司子公司苏州市吴江胜地生态园有限公司账面生态园区免费对外开放,经苏州市吴江区政府国有资产监督管理办公室批准,以上生态园区资产不计提折旧,报废时报苏州市吴江区政府国有资产监督管理办公室批准,直接核销账面资产。

### 3、固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、(二十)“长期资产减值”。

### 4、融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁,其所有权最终可能转移,也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产使用寿命内计提折旧;无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。



## 5、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### (十六) 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、(二十)“长期资产减值”。

### (十七) 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

### (十八) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流

入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、(二十)“长期资产减值”。

#### (十九) 长期待摊费用

本集团的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (二十) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### (二十一) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利等。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

#### (二十二) 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：(1)该义务是本公司承担的现时义务；(2)履行该义务很可能导致经济利益流出；(3)该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### (二十三) 优先股、永续债等其他金融工具

##### (1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按



实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

#### (2) 永续债等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、（十七）“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

#### (二十四) 收入确认原则

本集团的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、房地产销售收入、租赁收入、利息收入和其他业务收入。收入确认原则如下：

##### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

##### 3、房地产销售收入

公司开发产品已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发

产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

#### 4、租赁收入

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认租赁收入的实现。

#### 5、利息收入

按相关借款协议约定的使用本公司货币资金的时间和约定利率计算确定，在相关收入金额已经收到或取得了收款的证据时确认利息收入的实现。

#### 6、其他业务收入

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

### (二十五) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。



与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## (二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

### 1、当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应缴纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### 2、递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。



### 3、所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### 4、所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### (二十七) 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

##### 1、本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

##### 2、本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

##### 3、本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### 4、本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### (二十八) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

#### (二十九) 重要会计政策、会计估计的变更及会计差错更正

##### 1、会计政策变更及影响

本公司报表期间未发生会计政策变更事项。

##### 2、重要会计估计变更及影响

本公司报表期间未发生会计估计变更事项。

#### 五、税项

##### 1、本集团适用的主要税种及税率如下：

税 项	计税基础	税率	备注
增值税	营业收入	13%、9%、6%	
		5%	简易征收
		3%	小规模纳税人
城市维护建设税	应交流转税额	7%	
教育费附加	应交流转税额	5%	
房产税	1、房产原值×(1-30%)	1.2%	
	2、房租收入	12%	
土地使用税	土地面积	三等 14 元/平方米 四等 10 元/平方米 五等 6 元/平方米 六等 5 元/平方米	
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	实行四级超率累进税率计缴。预征率为2%-4%	
企业所得税[注 3]	应纳税所得额	25%	

[注 3]: 本公司接受苏州市吴江区人民政府委托, 承担授权范围内的城市基础设施建设职能, 列年来苏州市吴江区人民政府(或区财政局)均会安排一定的城建专项补助, 该政府补助收入专项用于苏州市吴江区基础设施建设, 财务单独核算且接受苏州市吴江区财政局监管。经苏州市吴江区财政局认定及主管税务部门核准, 以上政府补助收入符合《关于专项用途财政性资金企业所得税处理问题的通知》(财税[2011]70号)文件规定, 不作应税收入处理。同时, 在历年的税收征管工作中, 主管税务部门未对公司取得的上述收入征收企业所得税。因此, 公司在财务报表编制时, 对公司取得的政府补助收入未计提企业所得税。

## 2、其他税收优惠

1) 根据财政部和国家税务总局《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》(财税[2015]78号), 污水、垃圾及污泥处理劳务在缴税后返还 70%。

2) 根据《财政部税务总局关于支持个体工商户复工复业增值税政策的公告》(财政部税务总局公告 2020 年第 13 号)“除湖北省外, 其他省、自治区、直辖市的增值税小规模纳税人, 适用 3%征收率的应税销售收入, 减按 1%征收率征收增值税; 适用 3%预征率的预缴增值税项目, 减按 1%预征率预缴增值税。”规定, 本集团下属部分子公司享受该优惠政策。

## 六、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目(含公司财务报表主要项目注释)除非特别指出, 年初指 2020 年 1 月 1 日, 年末指 2020 年 12 月 31 日, 本期指 2020 年度, 上期指 2019 年度。

### (一) 货币资金

#### 1、货币资金余额情况

项 目	年末余额	年初余额
现 金	35,052.27	50,520.89
银行存款	4,158,697,754.84	5,683,279,482.42
其他货币资金	29,910,156.88	386,411.22
合 计	4,188,642,963.99	5,683,716,414.53

#### 2、截止本年末, 本公司货币资金使用受到限制情况如下:

项 目	年末余额	使用受到限制情况
其他货币资金	22,150,000.00	宁波银行 LPR 利率互换产品保证金
其他货币资金	7,526,749.87	工程履约保证金
其他货币资金	200,000.00	旅行社质量保证金
合 计	29,876,749.87	

### (二) 应收账款

#### (1) 应收账款分类:



类别	年末余额			
	账面余额	比例	坏账准备	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	59,423,535.51	98.20%	427,897.76	58,995,637.75
其中：政府单位及其他国有控股公司组合	45,206,358.10	74.71%		45,206,358.10
账龄组合	14,217,177.41	23.49%	427,897.76	13,789,279.65
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	1,088,286.36	1.80%	1,088,286.36	
合计	60,511,821.87	100.00%	1,516,184.12	58,995,637.75

(续)

类别	年初余额			
	账面余额	比例	坏账准备	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	66,810,814.47	98.40%	244,142.10	66,566,672.37
其中：政府单位及其他国有控股公司组合	53,988,608.66	79.52%		53,988,608.66
账龄组合	12,822,205.81	18.88%	244,142.10	12,578,063.71
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	1,088,286.36	1.60%	1,088,286.36	
合计	67,899,100.83	100.00%	1,332,428.46	66,566,672.37

(2) 单项金额不重大并单独计提坏账准备的应收款项：

欠款单位	金额	坏账准备	计提坏账准备原因
苏州皓星盈信息科技有限公司	1,088,286.36	1,088,286.36	无法收回，全额计提坏账准备
合计	1,088,286.36	1,088,286.36	

(3) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	9,064,332.84		0%
1-2 年	3,600,321.51	180,016.08	5%
2-3 年	1,214,455.36	121,445.54	10%
3-4 年	153,385.70	30,677.14	20%
4-5 年	177,846.00	88,923.00	50%
5 年以上	6,836.00	6,836.00	100%
合计	14,217,177.41	427,897.76	

续

账 龄	年初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	9,805,268.34		0%
1-2 年	2,525,962.99	126,298.15	5%
2-3 年	185,620.68	18,562.07	10%
3-4 年	177,983.40	35,596.68	20%
4-5 年	127,370.40	63,685.20	50%
合 计	12,822,205.81	244,142.10	

(4) 按欠款方归集的年末余额主要应收账款情况:

欠款单位	金 额	占年末余额百分比
吴江区财政局	32,662,400.00	53.98%
江苏移动信息系统集成有限公司	3,911,700.00	6.46%
亨通集团有限公司	3,907,550.11	6.46%
吴江区松陵镇动迁办	3,140,719.34	5.19%
吴江经济技术开发区建设局	1,788,750.00	2.96%
合 计	45,411,119.45	75.05%

(三) 预付款项

1、预付款项账龄分析如下:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	142,749,064.62	86.18%	10,407,976.69	21.56%
1 至 2 年	3,468,900.72	2.09%	37,186,940.29	77.03%
2 至 3 年	19,229,123.88	11.61%	606,471.08	1.26%
3 年以上	188,558.61	0.12%	73,997.96	0.15%
合 计	165,635,647.83	100.00%	48,275,386.02	100.00%
坏账准备				
账面价值	165,635,647.83		48,275,386.02	

2、年末余额中无预付持公司 5%(含 5%)以上股份的股东款项。

3、按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

欠款单位	金 额	占余额的百分比
预付工程款—太湖新城市政公用局	27,070,283.15	16.34%
预付工程款—太湖新城建设局	98,872,751.55	59.69%
预付江苏银行配股资金	27,019,554.59	16.31%



欠款单位	金额	占余额的百分比
国网江苏省电力有限公司苏州供电分公司	1,938,446.42	1.17%
苏州市吴江区盛泽镇财政和资产管理局土地保证金专户	1,775,900.00	1.07%
合计	156,676,935.71	94.58%

(四) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	24,000,000.00	
其他应收款	6,451,501,964.89	6,640,938,796.98
合计	6,475,501,964.89	6,640,938,796.98

1、其他应收款分类披露：

类别	年末余额			
	账面余额	比例	坏账准备金额	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	6,463,975,976.04	100.00%	12,474,011.15	6,451,501,964.89
其中：政府单位及其他国有控股公司组合	4,258,174,004.38	65.88%		4,258,174,004.38
关联方组合	2,174,022,693.20	33.63%		2,174,022,693.20
保证金及押金组合	10,977,358.00	0.17%		10,977,358.00
账龄组合	20,801,920.46	0.32%	12,474,011.15	8,327,909.31
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项				
合计	6,463,975,976.04	100.00%	12,474,011.15	6,451,501,964.89

(续)

类别	年初余额			
	账面余额	比例	坏账准备金额	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	6,653,762,277.24	100.00%	12,823,480.26	6,640,938,796.98
其中：政府单位及其他国有控股公司组合	1,780,369,050.59	36.63%		1,780,369,050.59
关联方组合	4,839,757,842.07	62.61%		4,839,757,842.07
保证金及押金组合	12,154,589.00	0.31%		12,154,589.00
账龄组合	21,480,795.58	0.45%	12,823,480.26	8,657,315.32
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项				
合计	6,653,762,277.24	100.00%	12,823,480.26	6,640,938,796.98

2、组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账 龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	7,114,720.71		0%
1-2 年	401,619.76	20,080.99	5%
2-3 年	266,461.35	26,646.14	10%
3-4 年	500,070.05	100,014.01	20%
4-5 年	383,557.16	191,778.58	50%
5 年以上	12,135,491.43	12,135,491.43	100%
合 计	20,801,920.46	12,474,011.15	

续

账 龄	年初余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	3,993,480.20		0%
1-2 年	1,656,018.70	82,800.94	5%
2-3 年	3,061,441.05	306,144.11	10%
3-4 年	384,357.30	76,871.46	20%
4-5 年	55,669.14	27,834.57	50%
5 年以上	12,329,829.19	12,329,829.19	100%
合 计	21,480,795.58	12,823,480.26	

3、其他应收款年末余额中应收持公司 5%(含 5%)以上股份股东款项明细如下：

欠款单位	金额	占年末余额的百分比
苏州市吴江区国有资产监督管理办公室	616,486,898.94	9.54%
合 计	616,486,898.94	9.54%

4、按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况：

欠款单位	金额	占年末余额的百分比
苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司	2,412,552,266.16	37.32%
苏州市吴江城乡一体化建设投资(集团)有限公司	870,560,000.00	13.47%
吴江滨湖新城产业投资发展有限公司	671,708,830.75	10.39%
苏州市吴江区国有资产监督管理办公室	616,486,898.94	9.54%
吴江市盛泽城区投资发展有限公司	500,000,000.00	7.74%
合 计	5,071,307,995.85	78.46%



## (五) 存货

项 目	年末余额	年初余额
开发成本	2,892,080,666.70	2,384,153,215.81
开发产品	467,432,687.97	453,735,331.50
土地整理	24,799,850,828.69	22,142,128,728.98
代建工程	23,688,002,898.24	22,803,930,697.98
库存商品	4,395,180.05	3,098,854.15
备品备件及原材料	3,632,030.09	3,609,024.40
低值易耗品	48,264.39	65,121.36
合 计	51,855,442,556.13	47,790,720,974.18
减：存货跌价准备		
账面价值	51,855,442,556.13	47,790,720,974.18

年末，公司存货-开发成本对外抵押价值为 133,707.50 万元（详见附注六、（二十四）长期借款）。

## (六) 其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
预缴税金	31,564,356.13	93,533,074.61
增值税一进项留抵金额	284,035,441.17	136,805,509.89
结构性存款	456,000,000.00	
合 计	771,599,797.30	230,338,584.50

## (七) 可供出售金融资产

## 1、可供出售金融资产情况

项 目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	635,946,271.51		635,946,271.51
其中：按公允价值计量	107,136,360.24		107,136,360.24
按成本计量	528,809,911.27		528,809,911.27
其 他			
合 计	635,946,271.51		635,946,271.51

续

项 目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	454,354,959.52		454,354,959.52
其中：按公允价值计量	142,063,598.56		142,063,598.56
按成本计量	312,291,360.96		312,291,360.96
其 他			
合 计	454,354,959.52		454,354,959.52

## 2、年末按公允价值计量的可供出售金融资产

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	合 计
权益工具的成本	98,110,220.00	98,110,220.00
公允价值[注 4]	107,136,360.24	107,136,360.24
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	9,026,140.24	9,026,140.24
已计提减值金额		

[注 4]: ①截止本期末, 公司持有江苏银行股份有限公司 19,622,044 股股票, 本年末收盘价为 5.46 元/股, 公允价值为 107,136,360.24 元; ②2020 年 12 月 4 日, 江苏银行发布配股发行公告: “本次配股以股权登记日 2020 年 12 月 8 日 (T 日) 上海证券交易所收市后江苏银行 A 股股本总数 11,544,522,822 股为基数, 按每 10 股配售 3 股的比例向全体 A 股股东配售”。截止本期末, 本公司已支付配股资金 27,019,554.59 元。

## 3、按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位名称	年初余额		本年增减		年末余额	
	余 额	股权比例	初始投资成本	其他变动	余 额	股权比例
苏州市轨道交通集团有限公司	73,488,000.00	0.23%			73,488,000.00	0.23%
苏州市吴江太湖新城城镇化建设投资有限公司	80,000,000.00	10.00%			80,000,000.00	10.00%
苏州市吴江湖岸建设投资发展有限公司	5,000,000.00	10.00%			5,000,000.00	10.00%
苏州市江村建设发展有限公司	5,000,000.00	10.00%			5,000,000.00	10.00%
苏州熔拓创新创业投资企业（有限合伙）	4,700,000.00	5.00%			4,700,000.00	5.00%
苏州熔拓新兴创业投资企业（有限合伙）	15,000,000.00	14.29%	-2,198,371.61		12,801,628.39	14.29%
苏州聚源东方投资基金中心（有限合伙）	9,103,360.96	9.48%	-1,793,278.08		7,310,082.88	8.97%
苏州市吴江创融融资担保有限公司	30,000,000.00	18.75%			30,000,000.00	18.75%
苏州邦盛创骥创业投资企业（有限合伙）	40,000,000.00	12.38%	-7,089,800.00		32,910,200.00	9.08%
苏州中誉赢嘉健康投资合伙企业（有限合伙）	20,000,000.00	19.76%			20,000,000.00	19.76%
苏州富坤赢禾股权投资合伙企业（有限合伙）	20,000,000.00	13.42%			20,000,000.00	12.54%
苏州龙驹创联创业投资企业（有限合伙）	10,000,000.00	4.62%	6,000,000.00		16,000,000.00	7.52%
苏州金信创业投资中心（有限合伙）			20,000,000.00		20,000,000.00	11.36%
苏州吴江纳斯特广发信德产业升级股权投资企业（有限合伙）			1,000,000.00		1,000,000.00	6.00%
中车城市交通有限公司			200,000,000.00		200,000,000.00	4.00%
苏州市保慧智能科技有限公司			600,000.00		600,000.00	15.00%
合 计	312,291,360.96		216,518,550.31		528,809,911.27	



## (八) 长期股权投资

## 1、联营企业

被投资单位	年初余额	股权比例	本期增减变动			
			投资成本	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
苏州市吴江区域自来水投资有限公司	232,147,942.28	48.13%		5,462,143.34		
吴江港华燃气有限公司	95,820,676.59	20.00%		39,813,775.60		
苏州熔拓景行投资合伙企业（有限合伙）	24,411,259.92	20.33%		-20,810.01		
苏州市吴江东西快速干线建设发展有限公司 <sup>[注 5]</sup>	2,177,416,836.48	62.26%		-953,133.28		-588,590,759.53
苏州吴江光大环保餐厨处理有限公司	15,771,626.53	30.00%		692,174.89		
苏州市苏州湾剧院管理有限公司	4,899,877.93	49.00%		-1,960,563.79		
苏州市滨水物业服务有限公司			1,200,000.00	129,661.42		
苏州吴江怡养运营管理有限公司			2,450,000.00			
苏州新起程文旅产业发展有限公司			600,000.00	-9,915.02		
合 计	2,550,468,219.73		4,250,000.00	43,153,333.15		-588,590,759.53

(续)

被投资单位	本期增减变动			年末余额	股权比例	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利 或利润	计提减值准备	其他			
苏州市吴江区域自来水投资有限公司				237,610,085.62	48.13%	
吴江港华燃气有限公司	-24,000,000.00			111,634,452.19	20.00%	
苏州熔拓景行投资合伙企业（有限合伙）				24,390,449.91	20.33%	
苏州市吴江东西快速干线建设发展有限公司				1,587,872,943.67	62.26%	
苏州吴江光大环保餐厨处理有限公司				16,463,801.42	30.00%	
苏州市苏州湾剧院管理有限公司				2,939,314.14	49.00%	
苏州市滨永物业服务有限公司				1,329,661.42	40.00%	
苏州吴江怡养运营管理有限公司				2,450,000.00	49.00%	
苏州新起程文旅产业发展有限公司				590,084.98	30.00%	
合 计	-24,000,000.00			1,985,280,793.35		

[注 5]: 公司虽持有苏州市吴江东西快速干线建设发展有限公司（以下简称东西快速公司）62.26%的股权，但东西快速公司董事会共有五名董事，董事长及两名董事由苏州市吴江交通投资集团有限公司任命，吴江汾湖城市投资发展有限公司任命一名董事，本公司任命一名董事。同时苏州市吴江交通投资集团有限公司将东西快速公司纳入合并财务报表核算。本公司对东西快速公司不构成控制、共同控制，但对东西快速公司构成重大影响，故将该公司作为公司联营企业核算。

## (九) 投资性房地产

## 1、采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	房屋建筑物	土地使用权	投资性房地产（在建）	合 计
一、账面原值				
1、年初余额	4,242,029,733.25	880,599,249.84	8,639,403.13	5,131,268,386.22
2、本期增加金额	46,347,510.59	28,874,809.76	1,047,228.10	76,269,548.45
(1) 外购	482,733.77		1,047,228.10	1,529,961.87
(2) 在建工程/无形资产转入	45,864,776.82	28,874,809.76		74,739,586.58
(3) 合并范围变化				
3、本期减少金额				
4、年末余额	4,288,377,243.84	909,474,059.60	9,686,631.23	5,207,537,934.67
二、累计折旧和累计摊销				
1、年初余额	218,917,168.84	91,835,646.17		310,752,815.01
2、本期增加金额	103,795,287.00	29,541,600.87		133,336,887.87
(1) 计提或摊销	102,623,377.80	23,095,970.82		125,719,348.62
(2) 在建工程/无形资产转入	1,171,909.20	6,445,630.05		7,617,539.25
(3) 合并范围变化				
3、本期减少金额				
4、年末余额	322,712,455.84	121,377,247.04		444,089,702.88
三、减值准备				
1、年初余额				
2、本期增加金额				



项 目	房屋建筑物	土地使用权	投资性房地产（在建）	合 计
3、本期减少金额				
4、年末余额				
四、账面价值				
1、年末账面价值	3,965,664,788.00	788,096,812.56	9,686,631.23	4,763,448,231.79
2、年初账面价值	4,023,112,564.41	788,763,603.67	8,639,403.13	4,820,515,571.21

2、年末公司投资性房地产对外抵押价值为 294,469.13 万元（详见附注六、（二十四）长期借款）。

#### （十） 固定资产

##### 1、分类情况

项 目	污水处理及管网设施	生态园区设施	房屋建筑及构筑物	运输设备	通用设备	电子设备	其他设备	合 计
一、账面原值								
1、年初余额	249,240,918.97	677,331,854.98	3,007,970,903.31	114,726,061.72	175,934,084.96	9,218,040.47	202,191,359.82	4,436,613,224.23
2、本期增加金额		21,959,490.30	447,593,274.57	1,229,684.79	2,087,250.41	7,866,932.05	5,873,996.52	486,610,628.64
（1）外购			7,068,114.05	1,229,684.79	2,087,250.41	7,358,335.33	4,679,306.24	22,422,690.82
（2）在建工程转入		21,959,490.30	440,525,159.52			508,596.72	1,194,690.28	464,187,936.82
（3）合并范围变化			1.00					1.00
3、本期减少金额			4,485,775.00	2,133,171.17	366,574.51	560,678.57	318,479.36	7,864,678.61
（1）处置或报废				1,194,134.59	238,663.00		150,800.00	1,583,597.59
（2）合并范围变化				939,036.58	127,911.51	560,678.57	167,679.36	1,795,306.02
（3）转投资性房地产			4,485,775.00					4,485,775.00
4、年末余额	249,240,918.97	699,291,345.28	3,451,078,402.88	113,822,575.34	177,654,760.86	16,524,293.95	207,746,876.98	4,915,359,174.26

项 目	污水处理及管网设施	生态园区设施	房屋建筑及构筑物	运输设备	通用设备	电子设备	其他设备	合 计
二、累计折旧								-
1、年初余额			450,276,597.89	33,138,401.32	139,023,586.73	6,570,629.38	113,269,281.17	742,278,496.49
2、本期增加金额			110,601,586.77	16,588,264.89	8,083,872.57	1,215,545.29	14,421,443.22	150,910,712.74
(1) 计提			110,601,586.77	16,588,264.89	8,083,872.57	1,215,545.29	14,421,443.22	150,910,712.74
3、本期减少金额			1,171,909.20	1,721,812.08	242,790.28	283,404.20	230,705.43	3,650,621.19
(1) 处置或报废				1,154,662.60	208,475.31		133,864.49	1,497,002.40
(2) 合并范围变化				567,149.48	34,314.97	283,404.20	96,840.94	981,709.59
(3) 转投资性房地产			1,171,909.20					1,171,909.20
4、年末余额			559,706,275.46	48,004,854.13	146,864,669.02	7,502,770.47	127,460,018.96	889,538,588.04
三、减值准备								
1、年初余额								
2、本期增加金额								
3、本期减少金额								
4、年末余额								
四、账面价值								
1、年末账面价值	249,240,918.97	699,291,345.28	2,891,372,127.42	65,817,721.21	30,790,091.84	9,021,523.48	80,286,858.02	4,025,820,586.22
2、年初账面价值	249,240,918.97	677,331,854.98	2,557,694,305.42	81,587,660.40	36,910,498.23	2,647,411.09	88,922,078.65	3,694,334,727.74

2、年末公司不存在重大暂时闲置的固定资产；不存在通过经营租赁租出的固定资产；不存在年末持有待售的固定资产。

3、年末公司固定资产对外抵押价值为 62,750.41 万元（详见附注六、（二十四）长期借款）。

类 别	上期金额	
	营业收入	营业成本
商品房销售业务	35,953,930.49	30,692,384.20
酒店营运业务	137,040,828.57	55,236,711.65
雨污分流工程业务	730,599.20	894,385.14
污水检测服务业务	269,364.00	2,919,592.84
游艇营运业务	726,599.68	3,504,001.95
酒店管理费业务	250,256.09	
生态园营业业务	609,312.59	391,381.02
代建管理费业务	19,127,540.14	
天然气销售业务	48,286,492.40	44,552,833.63
管网使用费业务	7,912,275.97	14,759,797.40
租赁业务	47,670,784.33	177,169,520.53
资金拆借业务	915,943.39	
旅游服务	3,770,661.06	25,989,004.35
商品销售业务	791,320.73	1,398,089.12
停车场服务	2,606,672.26	3,268,819.05
网络运营服务	24,228,884.94	19,789,921.10
其他业务	27,862.07	
合 计	1,629,383,419.53	1,545,453,552.08

(三十三) 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	6,238,154.06	2,278,685.44
教育费附加	4,480,111.75	1,605,526.21
土地增值税	291,888.90	926,175.77
房产税	11,600,972.07	18,193,070.88
土地使用税	13,048,189.38	10,957,957.81
印花税	5,644,648.58	1,233,381.53
环境保护税	158,621.39	
其他税金	97,758.33	118,407.86
合 计	41,560,344.46	35,313,205.50

(三十四) 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	1,280,374.39	10,670,648.04
减：利息收入	7,321,046.60	12,881,893.28
银行维护费及手续费	661,423.16	782,264.89
合 计	-5,379,249.05	-1,428,980.35



## (三十二) 营业收入与营业成本

类 别	本期金额	
	营业收入	营业成本
土地整理业务	821,428,571.43	750,000,000.00
代建工程业务	1,006,717,346.60	919,176,707.77
污水处理及管网运营收入	71,920,647.09	68,493,943.88
物业管理业务	33,940,131.44	38,708,899.99
安置房销售业务	46,600,220.69	45,817,942.59
商品房销售业务	9,461,655.23	7,352,793.42
酒店营运业务	116,577,934.80	89,903,568.31
污水检测服务业务	3,494,409.79	3,399,301.43
游艇营运业务	626,963.13	135,496.28
酒店管理费业务	600,956.16	
生态园营业业务	1,263,751.49	292,203.97
代建管理费业务	76,605,384.10	14,550,929.58
天然气销售业务	54,880,834.47	40,508,165.35
管网使用费收入	14,559,772.47	22,908,887.19
租赁业务	59,233,173.37	193,253,470.44
施工图审查业务		1,798,747.95
资金拆借业务	4,811,846.17	4,124,169.34
苏州湾文化中心运营业务		2,897,576.62
旅游服务	1,796,413.55	23,853,402.91
商品销售业务	15,326,338.37	15,411,586.15
停车场服务	9,776,399.39	8,420,270.08
网络运营服务	15,964,020.00	11,662,844.01
大数据服务	804,612.18	625,301.76
广告收入	191,445.71	184,905.68
其他业务	291,710.75	218,153.61
合 计	2,366,874,538.38	2,263,699,268.31

(续)

类 别	上期金额	
	营业收入	营业成本
土地整理业务	842,686,296.52	742,217,473.24
代建工程业务	305,380,544.63	278,825,714.66
污水处理及管网运营业务	45,740,227.99	50,839,314.72
物业管理业务	31,804,176.15	22,129,755.07
安置房销售业务	72,852,846.33	70,874,852.41

## (二十九) 其他综合收益

项 目	年初余额	本期发生金额					年末余额
		本期所得税前 发生额	减：前期计入其 他综合收益当 期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母 公司	税后归属于少 数股东	
将重分类进损益的其他 综合收益	55,324,045.17	-34,927,238.32		-8,731,809.58	-26,195,428.74		29,128,616.43
其中：权益法下可转损 益的其他综合收益	22,359,011.25						22,359,011.25
可供出售金融资产公允 价值变动损益	32,965,033.92	-34,927,238.32		-8,731,809.58	-26,195,428.74		6,769,605.18
合 计	55,324,045.17	-34,927,238.32		-8,731,809.58	-26,195,428.74		29,128,616.43

## (三十) 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	287,013,416.88	16,276,790.70		303,290,207.58
合 计	287,013,416.88	16,276,790.70		303,290,207.58

## (三十一) 未分配利润

项 目	年末余额	年初余额
年初未分配利润	2,818,577,341.49	2,534,823,361.11
加：本期归属于母公司股东的净利润	342,307,554.33	347,754,043.85
减：提取法定盈余公积	16,276,790.70	27,940,063.47
上缴国有资产收益	40,620,000.00	36,060,000.00
年末未分配利润	3,103,988,105.12	2,818,577,341.49

## (二十七) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	余额	比例			余额	比例
苏州市吴江区国有资产监督管理办公室	3,326,000,000.00	100%			3,326,000,000.00	100%
合计	3,326,000,000.00	100%			3,326,000,000.00	100%

## (二十八) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	23,640,557,189.37	379,033,740.35	1,202,476,413.39	22,817,114,516.33
合计	23,640,557,189.37	379,033,740.35	1,202,476,413.39	22,817,114,516.33

[注 9]: 其他资本公积主要为苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室代表吴江区政府历年来注入的股权、土地、货币资金等国有独享资本公积。本期增加主要为苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室拨入货币资金 24437 万元、无偿划入股权 12593.9 万元、秋枫置业权益性交易 882.03 万元, 本期减少主要为苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室无偿划出股权 2455.26 万元、划出资产 57766.67 万元、东西快速公司土地注销减少 58859.08 万元、支付公益性房产税 1166.64 万元等。



(4) 本公司于 2018 年 12 月 3 日成功发行“苏州市吴江城市投资发展有限公司 2018 年度第二期中期票据”，债券简称【18 吴江城投 MTN002】，面值 100000 万元，票面利率 4.55%，期限 5 年。

(5) 2019 年 3 月 11 日，公司成功发行“苏州市吴江城市投资发展有限公司 2019 年第一期定向债务融资工具”，债券简称【19 吴江城投 PPN001】，债券代码“031900196”，面值 100000 万元，票面利率 4.79%，期限 3 年。

(6) 2018 年 10 月 23 日，经国家发展改革委批准，同意公司发行社会领域产业专项债券不超过 15 亿元，债券期限 10 年，债券存续期第 3 至第 6 年末，分别按债券发行总额的 10% 的比例偿还债券本金，债券存续期第 7 至第 10 年末，分别按债券发行总额的 15% 的比例偿还债券本金。2019 年 1 月 23 日，公司成功发行“2019 年苏州市吴江城市投资发展有限公司社会领域产业专项债券（第一期）”，债券简称【19 吴江 01】，债券代码“1980024”，面值 75000 万元，票面利率 5.30%，期限 10 年。2019 年 9 月 25 日，公司成功发行“2019 年苏州市吴江城市投资发展有限公司社会领域产业专项债券（第二期）”，债券简称【19 吴江 02】，债券代码“155291”，面值 75000 万元，票面利率 5.03%，期限 10 年。

(二十六) 长期应付款

项 目	年末余额	年初余额
专项应付款	12,087,529,322.42	9,103,292,411.15
合 计	12,087,529,322.42	9,103,292,411.15

1、专项应付款

项 目	年末余额	年初余额
城市基础建设拨款	5,578,631,094.83	3,629,641,884.83
棚改项目专项资金	896,685,128.46	547,150,420.73
太湖水环境治理专项资金	73,860,000.00	73,860,000.00
污水厂及管网建设资金	427,953,014.10	342,751,500.00
污水处理费	19,000,000.00	30,700,145.27
黑臭水体整治补助款	11,970,000.00	11,970,000.00
苏州湾文化中心运行专项资金	31,406,440.26	
智慧大厦建设专项资金	86,000,000.00	
东太湖围网拆除专项资金	721,960,000.00	721,960,000.00
东太湖综合整治二期工程专项资金	1,587,290,000.00	1,587,290,000.00
财政局拨入专项资金	2,638,472,044.77	2,147,371,660.32
生态园建设专项资金	12,581,600.00	8,426,800.00
其他	1,720,000.00	2,170,000.00
合 计	12,087,529,322.42	9,103,292,411.15

## (二十五) 应付债券

债券名称	年末余额	年初余额
2015 年苏州市吴江城市投资发展有限公司公司债	239,460,058.57	484,006,359.50
苏州市吴江城市投资发展有限公司 2016 年度第一期理财直接融工具		99,521,645.02
苏州市吴江城市投资发展有限公司 2016 年度第二期理财直接融工具		596,696,794.86
苏州市吴江城市投资发展有限公司 2016 年度第三期理财直接融工具		496,011,315.47
苏州市吴江城市投资发展有限公司 2016 年度第一期中期票据		993,983,563.05
苏州市吴江城市投资发展有限公司 2018 年度第一期非公开定向债务融资工具	498,488,531.83	497,868,923.31
苏州市吴江城市投资发展有限公司 2018 年度第二期非公开定向债务融资工具	1,495,280,845.99	1,493,432,164.82
苏州市吴江城市投资发展有限公司 2018 年度第一期中期票据		995,886,249.85
苏州市吴江城市投资发展有限公司 2018 年度第二期中期票据	990,786,976.10	987,923,557.60
苏州市吴江城市投资发展有限公司 2018 年度第三期定向债务融资工具		994,193,282.56
苏州市吴江城市投资发展有限公司 2019 年第一期定向债务融资工具	996,274,118.98	993,304,617.77
2019 年苏州市吴江城市投资发展有限公司社会领域产业专项债券	1,482,148,326.51	1,495,236,912.58
合计	5,702,438,857.98	10,128,065,386.39

应付债券年末明细如下:

(1) 本公司于 2015 年 7 月经国家发展和改革委员会核准, 发行“2015 年苏州市吴江城市投资发展有限公司公司债”, 证券简称: 【15 吴江债】, 证券代码: 127236, 证券发行面值总额 120000 万元。计息方式为复息式固定利率, 票面利率为 5.25%。本期债券期限 7 年, 第 3 年起每年按 20% 还本。本期债券由苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司提供连带责任保证担保。截止本年末, 本期债券剩余面值 48000 万元, 其中一年内到期债券面值 24000 万元。

(2) 本公司于 2018 年 3 月 19 日成功发行“苏州市吴江城市投资发展有限公司 2018 年度第一期非公开定向债务融资工具”, 债券简称【18 吴江城投 PPN001】, 面值 50000 万元, 票面利率 6.20%, 期限 5 年。

(3) 本公司于 2018 年 4 月 26 日成功发行“苏州市吴江城市投资发展有限公司 2018 年度第二期非公开定向债务融资工具”, 债券简称【18 吴江城投 PPN002】, 面值 150000 万元, 票面利率 5.99%, 期限 5 年。

借款单位	贷款单位	借款余额	其中：一年内到期	借款日期	最后一期还款日期	利率	质押物
东太湖综合开发公司	国家开发银行苏州分行	227,000,000.00		2015/11/13	2023/12/25	4.90%	东太湖综合开发公司以其享有的应收帐款，即其在苏州市吴江城区基础设施综合整治项目的《还款差额补足协议》项下享有的全部权益和收益提供质押担保，同时本公司及苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司提供连带责任保证担保
东太湖综合开发公司	国家开发银行苏州分行	44,250,000.00		2015/10/19	2023/12/25	4.90%	
东太湖综合开发公司	国家开发银行江苏分行	115,750,000.00		2014/8/28	2023/12/25	4.90%	
东太湖综合开发公司	国家开发银行江苏分行	100,000,000.00		2014/12/29	2023/12/25	4.90%	
东太湖综合开发公司	国家开发银行江苏分行	50,000,000.00		2014/11/13	2023/12/25	4.90%	
东太湖综合开发公司	国家开发银行江苏分行	40,000,000.00		2014/10/24	2023/12/25	4.90%	
	合 计	923,000,000.00	226,000,000.00				



借款单位	贷款单位	借款余额	其中：一年内到期	借款日期	最后一期还款日期	利率	备注
秋枫置业公司	中国银行吴江分行	60,000,000.00		2020/9/2	2023/8/25	4.50%	
秋枫置业公司	农业银行吴江分行	100,000,000.00		2020/9/2	2023/8/25	4.50%	
秋枫置业公司	农业银行吴江分行	150,000,000.00		2020/9/4	2023/8/25	4.50%	
秋枫置业公司	农业银行吴江分行	90,000,000.00		2020/9/7	2023/8/25	4.50%	
城建开发公司	宁波银行吴江高新技术产业园区支行	270,000,000.00	20,000,000.00	2019/6/14	2029/5/14	4.90%	城市建设开发公司以金城大厦提供抵押担保，同时苏州市吴江东太湖综合开发（集团）有限公司提供保证担保
酒店投资公司	宁波银行吴江支行	80,000,000.00	10,000,000.00	2018/12/21	2028/12/19	4.90%	酒店投资公司以房产（吴国用（2015）第 1003619 号、苏房权证吴江字第 25068507 号、苏房权证吴江字第 25068506 号）提供抵押担保，同时东太湖综合开发公司提供保证担保
酒店投资公司	宁波银行吴江支行	80,000,000.00	10,000,000.00	2019/1/8	2028/12/8	4.90%	
	合计	2,752,000,000.00	259,950,000.00				

## (4) 质押借款明细如下：

借款单位	贷款单位	借款余额	其中：一年内到期	借款日期	最后一期还款日期	利率	质押物
市政公用集团	中信银行吴江支行	220,000,000.00	100,000,000.00	2011/12/22	2022/12/22	5.39%	苏州市吴江城市排水管网有限公司以其辖区内（包括松陵镇、平望镇、横扇镇、震泽镇、桃源镇）污水收费权提供质押担保，同时本公司提供保证担保。
湖湾明珠公司	国家开发银行苏州分行	63,000,000.00	63,000,000.00	2015/3/25	2025/3/24	4.90%	湖湾明珠公司以应收账款提供质押担保，同时本公司、苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司提供保证担保
湖湾明珠公司	国家开发银行苏州分行	63,000,000.00	63,000,000.00	2015/3/23	2025/3/24	4.90%	

## (3) 抵押借款明细如下:

借款单位	贷款单位	借款余额	其中：一年内到期	借款日期	最后一期还款日期	利率	备注
滨湖投资集团	中国银行吴江开发区支行	165,000,000.00	2,450,000.00	2018/11/9	2032/5/6	4.65%	滨湖投资集团以土地【苏（2020）苏州市吴江区不动产权第 9037522 号】提供质押担保、同时市政公用集团提供保证担保
滨湖投资集团	交通银行吴江支行	34,000,000.00	500,000.00	2018/12/27	2032/5/6	4.65%	滨湖投资集团以土地【苏（2020）苏州市吴江区不动产权第 9037522 号】提供质押担保、同时市政公用集团提供保证担保
滨湖投资集团	宁波银行盛泽支行	50,000,000.00		2019/2/26	2026/2/18	4.90%	滨湖投资集团以土地【苏（2017）吴江区不动产权第 9077568 号】抵押，同时本公司提供保证担保，
滨湖投资集团	宁波银行盛泽支行	100,000,000.00		2019/3/5	2026/2/18	4.90%	
滨湖投资集团	宁波银行盛泽支行	80,000,000.00		2019/3/6	2026/2/18	4.90%	
滨湖投资集团	宁波银行盛泽支行	170,000,000.00		2019/4/4	2026/2/18	4.90%	
滨湖投资集团	工商银行吴江分行	176,000,000.00	8,000,000.00	2020/1/14	2023/1/14	4.5125%	滨湖投资集团以土地【苏（2019）苏州市吴江区不动产权第 9022825 号、苏（2019）苏州市吴江区不动产权第 9022819 号】提供抵押担保
滨湖投资集团	国家开发银行苏州分行	97,000,000.00	97,000,000.00	2018/3/29	2021/5/20	4.90%	滨湖投资集团以土地使用权（吴国用[2015]第 1005089 号）提供抵押保证，同时本公司及苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司提供保证担保
滨湖投资集团	国家开发银行苏州分行	450,000,000.00	112,000,000.00	2018/4/3	2023/5/20	4.90%	
滨湖投资集团	国家开发银行苏州分行	500,000,000.00		2018/4/26	2025/5/20	4.90%	
秋枫置业公司 <sup>9</sup>	工商银行吴江分行	40,000,000.00		2020/9/3	2023/8/25	4.50%	秋枫置业公司以土地使用权（苏（2019）苏州市吴江区不动产权第 9052082 号）提供抵押担保
秋枫置业公司	工商银行吴江分行	60,000,000.00		2020/9/4	2023/8/25	4.50%	

<sup>9</sup> 秋枫置业公司指子公司苏州吴江秋枫置业有限公司，下同。

借款单位	贷款单位	借款余额	其中：一年内到期	借款日	最后一期还款日期	利率	备注
东太湖旅发公司	宁波银行苏州分行	9,600,000.00	9,600,000.00	2018/2/11	2021/1/18	5.01%	东太湖综合开发公司提供保证担保
东太湖旅发公司	中国建设银行吴江支行	63,000,000.00	7,000,000.00	2019/1/4	2022/1/3	4.75%	东太湖综合开发公司提供保证担保
东太湖旅发公司	中国建设银行吴江支行	45,000,000.00	5,000,000.00	2019/1/4	2022/1/3	4.75%	东太湖综合开发公司提供保证担保
东太湖旅发公司	中国建设银行吴江支行	59,600,000.00	7,000,000.00	2019/1/7	2022/1/6	4.75%	东太湖综合开发公司提供保证担保
东太湖旅发公司	中国建设银行吴江支行	47,500,000.00	6,000,000.00	2019/2/2	2022/2/1	4.51%	东太湖综合开发公司提供保证担保
东太湖旅发公司	中国建设银行吴江支行	70,000,000.00	8,000,000.00	2019/2/2	2022/2/1	4.51%	东太湖综合开发公司提供保证担保
东太湖旅发公司	中国建设银行吴江支行	133,000,000.00	7,000,000.00	2019/6/28	2022/6/27	4.60%	东太湖综合开发公司提供保证担保
东太湖旅发公司	兴业银行苏州分行	861,760,000.00	30,000,000.00	2019/9/26	2028/12/21	4.798%	本公司及苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司提供保证担保
东太湖旅发公司	兴业银行苏州分行	968,240,000.00		2019/9/30	2028/12/21	4.798%	本公司及苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司提供保证担保
东太湖旅发公司	渤海银行苏州分行	299,000,000.00		2020/1/10	2022/1/9	4.45%	东太湖综合开发公司提供保证担保
	合计	13,652,010,000.00	2,533,028,667.40				



借款单位	贷款单位	借款余额	其中：一年内到期	借款日	最后一期还款日期	利率	备注
东太湖综合开发公司	中国工商银行吴江支行	85,000,000.00	5,000,000.00	2019/6/24	2028/12/21	4.90%	本公司提供保证担保
东太湖综合开发公司	中国银行苏州长三角一体化示范区分行	42,500,000.00	2,500,000.00	2019/6/24	2028/12/21	4.90%	本公司提供保证担保
东太湖综合开发公司	中国建设银行吴江分行	95,000,000.00	5,000,000.00	2019/8/6	2022/8/5	4.30%	本公司提供保证担保
东太湖综合开发公司	云南国际信托有限公司	1,073,000,000.00	100,000,000.00	2020/10/30	2026/12/20	4.90%	苏州市吴江城市一体化建设投资(集团)有限公司提供保证担保
东太湖综合开发公司	中国银行苏州长三角一体化示范区分行	265,000,000.00	15,000,000.00	2020/7/17	2028/12/20	4.70%	本公司及苏州市吴江交通投资集团有限公司提供保证担保
东太湖旅发公司	中国建设银行吴江支行	42,000,000.00	42,000,000.00	2018/7/10	2021/7/9	4.85%	东太湖综合开发公司提供保证担保
东太湖旅发公司	中国建设银行吴江支行	38,000,000.00	38,000,000.00	2018/7/10	2021/7/9	4.85%	东太湖综合开发公司提供保证担保
东太湖旅发公司	中国建设银行吴江支行	72,000,000.00	72,000,000.00	2018/6/20	2021/6/19	4.85%	东太湖综合开发公司提供保证担保
东太湖旅发公司	中国建设银行吴江支行	66,000,000.00	66,000,000.00	2018/6/20	2021/6/19	4.85%	东太湖综合开发公司提供保证担保
东太湖旅发公司	宁波银行苏州分行	12,800,000.00	12,800,000.00	2018/1/18	2021/1/18	5.01%	东太湖综合开发公司提供保证担保

借款单位	贷款单位	借款余额	其中：一年内到期	借款日	最后一期还款日期	利率	备注
城建开发公司	中国银行吴江分行(银团贷款)	240,000,000.00		2020/1/17	2032/7/10	4.90%	苏州市吴江城乡一体化建设投资(集团)有限公司提供保证担保
城建开发公司	交通银行吴江分行	40,000,000.00		2020/1/22	2032/7/10	4.90%	苏州市吴江城乡一体化建设投资(集团)有限公司提供保证担保
市政公用集团	兴业金融租赁有限责任公司	297,060,000.00	152,178,667.40	2020/12/18	2023/12/18	名义利率8.06%	实质由本公司提供保证担保
市政公用集团	宁波银行吴江高新技术产业园区支行	80,000,000.00	80,000,000.00	2018/1/4	2021/1/3	5.50%	东太湖综合开发公司提供保证担保
市政公用集团	宁波银行吴江高新技术产业园区支行	80,000,000.00	80,000,000.00	2018/1/11	2021/1/11	5.50%	东太湖综合开发公司提供保证担保
市政公用集团	工商银行吴江分行	250,500,000.00	14,500,000.00	2019/7/11	2028/12/28	4.44%	本公司及东太湖综合开发公司提供保证担保
市政公用集团	工商银行吴江分行	250,500,000.00	14,500,000.00	2019/8/21	2027/7/13	4.44%	本公司及东太湖综合开发公司提供保证担保
市政公用集团	上海银行吴江支行	65,000,000.00	4,000,000.00	2020/1/9	2023/1/9	4.45%	东太湖综合开发公司提供保证担保
市政公用集团	浦发银行吴江支行	114,000,000.00	15,000,000.00	2019/11/28	2024/11/25	4.35%	本公司提供保证担保
生态园公司 <sup>8</sup>	建设银行吴江支行	46,000,000.00		2019/12/2	2022/12/1	4.75%	东太湖综合开发公司提供保证担保
东太湖综合开发公司	中国建设银行吴江分行	285,000,000.00	285,000,000.00	2018/2/6	2021/2/5	4.48%	本公司提供保证担保
东太湖综合开发公司	中国建设银行吴江分行	27,500,000.00	27,500,000.00	2018/7/16	2021/7/15	4.40%	本公司提供保证担保
东太湖综合开发公司	上海银行苏州分行	264,500,000.00	2,000,000.00	2016/3/29	2026/3/27	4.90%	本公司提供保证担保

8 生态园公司即子公司苏州市吴江胜地生态园有限公司，下同；

借款单位	贷款单位	借款余额	其中：一年内到期	借款日	最后一期还款日期	利率	备注
城镇综合公司	国家开发银行苏州分行	50,000,000.00		2016/6/23	2029/12/30	4.345%	本公司提供保证担保
城镇综合公司	国家开发银行苏州分行	98,600,000.00		2015/2/16	2029/12/30	4.545%	本公司提供保证担保
城镇综合公司	国家开发银行苏州分行	13,200,000.00		2016/2/3	2029/12/30	4.545%	本公司提供保证担保
城镇综合公司	国家开发银行苏州分行	79,300,000.00		2016/2/3	2029/12/30	4.545%	本公司提供保证担保
城镇综合公司	国家开发银行苏州分行	50,000,000.00		2016/6/23	2029/12/30	4.345%	本公司提供保证担保
城镇综合公司	国家开发银行苏州分行	20,000,000.00		2017/6/8	2029/12/30	4.345%	本公司提供保证担保
城镇综合公司	国家开发银行苏州分行	30,000,000.00		2017/11/24	2029/12/30	4.345%	本公司提供保证担保
城镇综合公司	江苏银行吴江支行	90,000,000.00	5,000,000.00	2019/12/30	2022/12/1	4.75%	东太湖综合开发公司提供保证担保
湖湾明珠公司	建设银行吴江湖滨分理处	161,000,000.00	10,000,000.00	2019/6/28	2022/6/27	4.60%	东太湖综合开发公司提供保证担保
湖湾明珠公司	宁波银行苏州分行	22,800,000.00	22,800,000.00	2018/1/5	2021/1/4	4.75%	本公司提供保证担保
湖湾明珠公司	宁波银行苏州分行	12,800,000.00	12,800,000.00	2018/3/21	2021/3/21	4.75%	本公司提供保证担保
城建开发公司 <sup>7</sup>	民生银行苏州分行	150,000,000.00		2019/3/28	2024/3/27	4.75%	本公司提供保证担保
城建开发公司	民生银行苏州分行	60,000,000.00	18,000,000.00	2019/3/28	2023/3/27	4.75%	本公司提供保证担保
城建开发公司	建设银行湖滨分理处	140,000,000.00		2019/4/16	2025/4/15	4.65%	苏州市吴江城乡一体化建设投资(集团)有限公司提供保证担保

7 城建开发公司即子公司苏州市吴江城市建设开发有限公司，下同；



借款单位	贷款单位	借款余额	其中：一年内到期	借款日	最后一期还款日期	利率	备注
本公司	江苏银行吴江支行	84,600,000.00	84,600,000.00	2020/1/2	2021/12/1	4.75%	东太湖综合开发公司提供保证担保
滨湖投资集团	建设银行吴江分行	232,000,000.00	15,000,000.00	2012/12/7	2023/12/5	4.50%	东太湖综合开发公司提供保证担保
滨湖投资集团	建设银行吴江分行	150,000,000.00		2020/1/13	2023/1/12	4.5125%	城建开发公司提供保证担保
滨湖投资集团	工商银行吴江分行	283,000,000.00	17,000,000.00	2019/7/10	2028/12/28	4.90%	本公司、东太湖综合开发公司担保
滨湖投资集团	交通银行吴江分行	212,500,000.00	12,000,000.00	2019/12/6	2028/11/21	4.75%	东太湖综合开发公司提供保证担保
滨湖投资集团	华鑫国际信托有限公司	300,000,000.00	200,000,000.00	2017/5/31	2022/5/31	5.50%	本公司、东太湖旅发公司提供保证担保
滨湖投资集团	华鑫国际信托有限公司	150,000,000.00	100,000,000.00	2018/12/26	2022/5/31	5.40%	本公司、东太湖旅发公司提供保证担保
滨湖投资集团	吴江农商行营业部	200,000,000.00		2019/1/18	2022/1/11	5.225%	苏州市吴江城乡一体化建设投资(集团)有限公司
滨湖投资集团	中国银行吴江分行	60,000,000.00	4,500,000.00	2020/12/23	2027/12/20	4.75%	东太湖综合开发公司提供保证担保
滨湖投资集团	宁波银行盛泽支行	300,000,000.00		2020/5/21	2028/5/20	4.85%	东太湖综合开发公司提供保证担保
城镇综合公司 <sup>6</sup>	国家开发银行苏州分行	666,800,000.00	235,900,000.00	2015/4/24	2029/12/30	4.345%	本公司提供保证担保
城镇综合公司	国家开发银行苏州分行	300,000,000.00		2015/5/14	2029/12/30	4.345%	本公司提供保证担保
城镇综合公司	国家开发银行苏州分行	200,000,000.00		2015/6/12	2029/12/30	4.345%	本公司提供保证担保
城镇综合公司	国家开发银行苏州分行	220,000,000.00		2015/8/13	2029/12/30	4.345%	本公司提供保证担保

6 城镇综合公司即子公司苏州市吴江城镇综合改造有限公司，下同；

## (2) 保证借款明细如下:

借款单位	贷款单位	借款余额	其中：一年内到期	借款日	最后一期还款日期	利率	备注
本公司	工商银行吴江支行	550,000,000.00	29,500,000.00	2020/6/1	2027/7/1	4.40%	东太湖综合开发公司提供保证担保
本公司	工商银行吴江支行	75,000,000.00	10,000,000.00	2019/3/15	2022/3/15	4.59%	东太湖综合开发公司提供保证担保
本公司	工商银行吴江支行	145,000,000.00	145,000,000.00	2019/4/12	2021/4/12	4.59%	东太湖综合开发公司提供保证担保
本公司	工商银行吴江支行	207,250,000.00	12,750,000.00	2020/11/13	2027/7/3	4.35%	东太湖综合开发公司提供保证担保
本公司	吴江农商行松陵支行	190,000,000.00	190,000,000.00	2018/12/21	2021/12/14	4.9875%	苏州市吴江城乡一体化建设投资(集团)有限公司提供保证担保
本公司	建设银行吴江支行	380,000,000.00	20,000,000.00	2019/9/5	2022/9/4	4.60%	城建开发公司提供保证担保
本公司	宁波银行吴江支行	39,000,000.00	39,000,000.00	2016/12/1	2021/11/18	4.75%	东太湖综合开发公司提供保证担保
		27,000,000.00	27,000,000.00	2016/12/20	2021/11/18	4.75%	
本公司	宁波银行吴江支行	30,000,000.00	30,000,000.00	2017/6/20	2021/11/18	4.75%	东太湖综合开发公司提供保证担保
本公司	宁波银行吴江支行	18,000,000.00	18,000,000.00	2018/11/26	2021/11/18	4.75%	东太湖综合开发公司提供保证担保
本公司	宁波银行吴江支行	16,600,000.00	16,600,000.00	2019/1/30	2021/11/18	4.75%	东太湖综合开发公司提供保证担保
本公司	中国银行吴江分行	55,000,000.00	55,000,000.00	2018/1/5	2021/1/2	4.9875%	东太湖综合开发公司提供保证担保
本公司	中国银行吴江分行	210,000,000.00	20,000,000.00	2019/6/28	2027/7/2	4.75%	东太湖综合开发公司提供保证担保
本公司	中国银行吴江分行	202,000,000.00	20,000,000.00	2020/6/22	2027/7/10	4.75%	东太湖综合开发公司提供保证担保
本公司	交通银行吴江分行	120,500,000.00	8,000,000.00	2020/3/2	2028/12/21	4.90%	东太湖综合开发公司提供保证担保
本公司	民生银行苏州分行	382,000,000.00	2,000,000.00	2019/6/4	2022/6/4	4.75%	东太湖综合开发公司提供保证担保
本公司	广东发展银行吴江分行	190,000,000.00	20,000,000.00	2020/3/30	2023/3/30	4.75%	东太湖综合开发公司提供保证担保
本公司	广东发展银行吴江分行	90,000,000.00	20,000,000.00	2020/5/26	2023/5/26	4.75%	东太湖综合开发公司提供保证担保

明细如下：

(1) 本公司于 2020 年 8 月 6 日发行“苏州市吴江城市投资发展有限公司 2020 年度第二期超短期融资券”，证券简称：【20 吴江城投 SCP002】，证券发行面值总额 100000 万元，票面利率为 2.35%，期限 180 天，本期债券无担保。

(2) 本公司于 2020 年 11 月 16 日发行“苏州市吴江城市投资发展有限公司 2020 年度第三期超短期融资券”，证券简称：【20 吴江城投 SCP003】，证券发行面值总额 80000 万元，票面利率为 2.99%，期限 270 天，本期债券无担保。

(3) 东太湖综合开发公司于 2020 年 7 月 16 日发行债权融资计划，证券简称：【20 苏东太湖开发 ZR001】，证券发行面值总额 30000 万元，票面利率为 4.10%，到期日 2021 年 7 月 15 日，本期债券无担保。

#### (二十四) 长期借款

1、项目列示如下：

项 目	年末余额	年初余额
信用借款	637,000,000.00	
保证借款	11,118,981,332.60	11,828,177,416.82
抵押借款	2,492,050,000.00	1,129,000,000.00
质押借款	697,000,000.00	346,000,000.00
合 计	14,945,031,332.60	13,303,177,416.82

2、长期借款年末余额明细：

(1) 信用借款明细如下：

借款单位	贷款单位	借款余额	其中：一年内到期	借款日期	最后一期还款日期	利率
本公司	工商银行吴江分行	199,000,000.00	2,000,000.00	2020/6/1	2023/5/28	4.275%
本公司	中信银行吴江分行	295,000,000.00	10,000,000.00	2020/1/2	2023/1/2	4.75%
本公司	中信银行吴江分行	115,000,000.00	10,000,000.00	2020/1/7	2023/1/7	4.75%
未来教育公司	国开行苏州分行	50,000,000.00		2020/8/31	2025/5/20	4.65%
	合 计	659,000,000.00	22,000,000.00			



明细如下：

(1) 本公司于 2015 年 7 月经国家发展和改革委员会核准，发行“2015 年苏州市吴江城市投资发展有限公司公司债”，证券简称：【15 吴江债】，证券代码：127236。截止本年末，一年内到期债券面值 24000 万元。

(2) 本公司于 2016 年 2 月 2 日发行“苏州市吴江城市投资发展有限公司 2016 年度第一期理财直接融工具”，简称：【16 吴江城投 01】，代码 16088026，发行面值总额 10000 万元，期限 5 年，利率 4.60%；截止本年末，本期债券剩余面值 10000 万元，其中一年内到期债券面值 10000 万元；

(3) 本公司于 2016 年 4 月 6 日发行“苏州市吴江城市投资发展有限公司 2016 年度第二期理财直接融工具”，简称：【16 吴江城投 02】，代码 16088054，发行面值总额 60000 万元，期限 5 年，利率 4.58%；截止本年末，本期债券一年内到期债券面值 60000 万元；

(4) 本公司于 2016 年 11 月 10 日发行“苏州市吴江城市投资发展有限公司 2016 年度第三期理财直接融工具”，简称：【16 吴江城投 03】，代码 16088141，发行面值总额 50000 万元，期限 5 年，利率 4.30%。本次理财直融无担保。

(5) 本公司于 2018 年 4 月 23 日成功发行“苏州市吴江城市投资发展有限公司 2018 年度第一期中期票据”，债券简称【18 吴江城投 MTN001】，面值 100000 万元，票面利率 6.00%，期限 3 年。截止本年末，本期债一年内到期债券面值 100000 万元；

(6) 本公司于 2016 年 11 月 16 日发行“苏州市吴江城市投资发展有限公司 2016 年度第一期中期票据”，证券简称：【16 吴江城投 MTN001】，证券代码：101662085，证券发行面值总额 100000 万元，票面利率为 4.20%，期限 5 年，本期债券无担保。

(7) 本公司于 2018 年 11 月 15 日成功发行“苏州市吴江城市投资发展有限公司 2018 年度第三期非公开定向债务融资工具”，债券简称【18 吴江城投 PPN003】，面值 100000 万元，票面利率 4.90%，期限 3 年。

(8) 一年内到期的银行存款详见附注八（二十四）长期借款。

(二十三) 其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
19 吴江城投 SCP001		997,857,777.78
20 吴江城投 SCP002	999,725,000.00	
20 吴江城投 SCP003	795,816,839.04	
20 苏东太湖开发 ZR001	299,440,273.97	
合 计	2,094,982,113.01	997,857,777.78

1、应付利息

项 目	年末余额	年初余额
应付债券及银行借款利息	309,699,856.92	299,562,542.27
合 计	309,699,856.92	299,562,542.27

2、其他应付款

(1) 其他应付款账龄分析

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	480,801,845.76	23.02%	1,617,640,738.92	67.30%
1—2 年	1,142,890,870.67	54.72%	305,066,561.42	12.69%
2—3 年	241,698,441.94	11.57%	95,851,780.86	3.99%
3—4 年	47,784,062.29	2.29%	123,268,851.93	5.13%
4—5 年	81,402,442.28	3.90%	107,054,270.00	4.45%
5 年以上	93,967,656.11	4.50%	154,657,389.40	6.43%
合 计	2,088,545,319.05	100.00%	2,403,539,592.53	100.00%

(2) 年末余额中无应付持公司 5%(含 5%)以上股份的股东款项。

(3) 年末余额中其他应付款主要明细如下：

债权单位	年末金额	占年末余额的百分比
苏州市吴江太湖新城城镇化建设投资有限公司	1,207,937,641.87	57.84%
苏州市吴江区域自来水投资有限公司	206,444,534.54	9.88%
苏州市吴江惠村投资发展有限公司	145,000,000.00	6.94%
代收代付乐居家园房款	77,204,085.80	3.70%
苏州市吴江区水务局	64,000,000.00	3.06%
合 计	1,700,586,262.21	81.42%

(二十二) 一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	3,040,978,667.40	4,259,224,954.40
其中：信用借款	22,000,000.00	50,000,000.00
保证借款	2,533,028,667.40	3,631,600,000.00
抵押借款	259,950,000.00	189,624,954.40
质押借款	226,000,000.00	388,000,000.00
一年内到期的应付债券	4,430,196,007.19	650,331,963.14
合 计	7,471,174,674.59	4,909,556,917.54

## 2、短期薪酬

项 目	年初余额	本年计提	本年支付	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	28,630,585.36	96,055,372.16	103,090,325.13	21,595,632.39
职工福利费	20,857.55	6,069,549.95	6,069,549.95	20,857.55
社会保险费	2,916.69	3,123,820.80	3,126,737.49	
其中：医疗保险费	2,525.32	2,735,843.34	2,738,368.66	
工伤保险费	253.5	62,979.95	63,233.45	
生育保险费	137.87	324,997.51	325,135.38	
住房公积金	5,688.00	18,109,569.00	18,053,340.00	61,917.00
工会经费和职工教育经费	85,475.53	1,777,594.20	1,762,988.27	100,081.46
合 计	28,745,523.13	125,135,906.11	132,102,940.84	21,778,488.40

## 3、设定提存计划

项 目	年初余额	本年计提	本年支付	年末余额
基本养老保险费	5,581.16	1,975,317.57	1,980,898.73	
失业保险费	168.13	34,099.35	34,267.48	
企业年金		231,876.00	231,876.00	
合 计	5,749.29	2,241,292.92	2,247,042.21	

## (二十) 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
应交增值税	72,140,105.77	10,390,974.29
应交营业税	59,849.56	59,974.66
应交城市维护建设税	6,236,348.32	1,930,861.28
应交教育费附加	4,146,708.71	1,051,851.51
应交企业所得税	20,868,731.48	16,211,394.31
应交房产税	6,516,100.67	6,240,674.23
应交土地使用税	6,800,718.85	6,635,521.93
应交印花税	10,194,382.50	6,333,660.55
应交环境保护税	24,930.62	
代扣代缴个人所得税	119,291.03	148,193.90
合 计	127,107,167.51	49,003,106.66

## (二十一) 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息	309,699,856.92	299,562,542.27
应付股利		
其他应付款	2,088,545,319.05	2,403,539,592.53
合 计	2,398,245,175.97	2,703,102,134.80



2、年末余额中无应付持公司 5%(含 5%)以上股份的股东款项。

3、年末余额中主要明细如下：

债权单位	金 额	占年末余额百分比
暂估水秀天地（东区）工程款	518,983,850.72	28.86%
暂估水秀天地（西区）工程款	206,234,306.75	11.47%
暂估旗袍小镇一期工程款	159,969,130.96	8.90%
暂估王焰温泉酒店一期工程款	145,108,815.34	8.07%
暂估金融小镇工程款	100,485,176.77	5.59%
合 计	1,130,781,280.54	62.89%

（十八） 预收款项

1、预收款项账龄分析如下：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	402,765,533.57	54.34%	362,028,030.00	98.26%
1 至 2 年	333,681,674.71	45.01%	1,460,424.16	0.40%
2 至 3 年	672,335.45	0.09%	856,021.94	0.23%
3 年以上	4,197,761.00	0.56%	4,100,126.34	1.11%
合 计	741,317,304.73	100.00%	368,444,602.44	100.00%

[注 8]：年末余额中账龄超过一年的预收款项主要是缤纷桃李花园项目预售房款 68176.67 万元、市政公用集团收取苏州轨道交通四号线有限公司代建工程款 333 万元，因为合同双方对污水管改迁工程施工合同部分内容存在异议，待审计结束后处理，该款项尚未结清。其他超过一年的预收款项为苏州市吴江东太湖大酒店有限公司、苏州市吴江苏州湾王焰温泉度假酒店有限公司预收的客户充值款，客户尚未消费。

2、年末余额中无预收持公司 5%(含 5%)以上股份的股东款项。

3、年末余额中主要明细如下：

债权单位	金 额	占年末余额百分比
缤纷桃李花园项目预售房款	681,766,726.00	91.97%
合 计	681,766,726.00	91.97%

（十九） 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项 目	年初余额	本年计提	本年支付	年末余额
短期薪酬	28,745,523.13	125,135,906.11	132,102,940.84	21,778,488.40
离职后福利-设定提存计划	5,749.29	2,241,292.92	2,247,042.21	
合 计	28,751,272.42	127,377,199.03	134,349,983.05	21,778,488.40

2、信用借款明细:

借款单位	贷款单位	借款余额	借款日期	还款日期	利率	备注
本公司	平安银行吴江支行	400,000,000.00	2020/6/24	2021/6/23	4.25%	
	合计	400,000,000.00				

3、保证借款明细:

借款单位	贷款单位	借款余额	借款日期	还款日期	利率	保证人
本公司	中国银行吴江分行	95,000,000.00	2020/1/7	2021/1/6	4.35%	东太湖综合开发公司提供保证担保
本公司	浙商银行吴江支行	95,000,000.00	2020/2/25	2021/2/24	4.35%	东太湖综合开发公司提供保证担保
本公司	浙商银行吴江支行	190,000,000.00	2020/10/27	2021/10/26	4.00%	东太湖综合开发公司提供保证担保
市政公用集团 <sup>1</sup>	平安银行吴江支行	50,000,000.00	2020/4/10	2021/4/9	4.35%	东太湖综合开发公司提供保证担保
湖湾明珠公司 <sup>2</sup>	光大银行苏州分行	95,000,000.00	2020/2/28	2021/2/27	4.35%	市政公用集团提供保证担保
城建开发公司 <sup>3</sup>	恒丰银行苏州分行	120,000,000.00	2020/2/14	2021/2/13	4.35%	东太湖综合开发公司提供保证担保
东太湖综合开发公司 <sup>4</sup>	浙商银行吴江支行	217,500,000.00	2020/3/24	2021/3/23	3.90%	本公司公司提供保证担保
东太湖旅发公司 <sup>5</sup>	平安银行苏州分行	85,000,000.00	2020/10/19	2021/10/19	4.05%	东太湖综合开发公司提供保证担保
	合计	947,500,000.00				

(十七) 应付账款

1、应付账款账龄分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	621,204,289.34	34.54%	1,270,798,836.38	65.84%
1-2年	988,187,084.10	54.95%	401,299,257.08	20.79%
2-3年	134,456,462.84	7.48%	212,113,216.04	10.99%
3-4年	17,197,358.64	0.96%	27,994,076.61	1.45%
4-5年	19,380,298.15	1.07%	9,418,929.60	0.49%
5年以上	17,946,510.40	1.00%	8,559,901.19	0.44%
合计	1,798,372,003.47	100.00%	1,930,184,216.90	100.00%

[注 7]: 账龄超过 1 年的应付账款未偿还或结转的原因主要是根据建筑工程施工合同相关条款未符合付款条件。

- 1 市政公用集团指子公司苏州市吴江区市政公用集团有限公司,下同;
- 2 湖湾明珠公司指子公司苏州市吴江湖湾明珠文化产业投资发展有限公司,下同。
- 3 城建开发公司指子公司苏州市吴江城市建设开发有限公司,下同。
- 4 东太湖综合开发公司指子公司苏州市吴江东太湖综合开发(集团)有限公司,下同。
- 5 东太湖旅发公司指子公司苏州市吴江东太湖旅游开发有限公司,下同。

(十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、递延所得税资产明细

项 目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	2,494,975.72	9,979,902.83	2,571,973.95	10,287,895.80
合 计	2,494,975.72	9,979,902.83	2,571,973.95	10,287,895.80

2、未确认递延所得税资产明细

项 目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	4,010,292.44	3,868,012.92
合 计	4,010,292.44	3,868,012.92

3、递延所得税负债明细

项 目	年末余额		年初余额	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
可供出售金融资产公允价值变动	2,256,535.06	9,026,140.24	10,988,344.64	43,953,378.56
非公司制企业改制资产评估增值	2,683,100.00	10,732,400.00	2,683,100.00	10,732,400.00
合 计	4,939,635.06	19,758,540.24	13,671,444.64	54,685,778.56

(十五) 其他非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
预付太湖新城花园路东侧东太湖大道北侧土地出让金	106,237,892.77	106,237,892.77
公司代管资产	51,612,470.00	51,612,470.00
苏州信息职业技术学院投资款	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	187,850,362.77	187,850,362.77

(十六) 短期借款

1、其明细按借款条件列示如下：

项 目	年末余额	年初余额
信用借款	400,000,000.00	500,000,000.00
保证借款	947,500,000.00	1,605,000,000.00
合 计	1,347,500,000.00	2,105,000,000.00



## (十三) 长期待摊费用

项 目	办公楼、酒店及宿舍装修	开办费	停车场设施及锂电池	酒店用品	旅游设施及占地费用	其 他	合 计
一、账面原值							
1、年初余额	62,559,628.04	1,296,979.50		8,218,654.19	9,888,798.00	345,560.00	82,309,619.73
2、本期增加金额	2,814,573.61	342,653.86	83,209.90				3,240,437.37
(1) 外购	2,814,573.61	342,653.86	83,209.90				3,240,437.37
3、本期减少金额		1,639,633.36					1,639,633.36
4、年末余额	65,374,201.65		83,209.90	8,218,654.19	9,888,798.00	345,560.00	83,910,423.74
二、累计摊销							
1、年初余额	15,836,776.41			6,732,262.51	2,314,108.08	237,183.30	25,120,330.30
2、本期增加金额	25,346,948.11	1,639,633.36	18,588.84	990,804.49	4,014,840.48	77,906.64	32,088,721.92
(1) 计提	25,346,948.11	1,639,633.36	18,588.84	990,804.49	4,014,840.48	77,906.64	32,088,721.92
3、本期减少金额		1,639,633.36					1,639,633.36
4、年末余额	41,183,724.52		18,588.84	7,723,067.00	6,328,948.56	315,089.94	55,569,418.86
三、账面价值							
1、年末账面价值	24,190,477.13		64,621.06	495,587.19	3,559,849.44	30,470.06	28,341,004.88
2、年初账面价值	46,722,851.63	1,296,979.50		1,486,391.68	7,574,689.92	108,376.70	57,189,289.43

项 目	土地使用权-出让地	土地使用权-在建工程 用地	土地使用权-划拨地 [注 6]	其 他	合 计
2、本期增加金额	44,370,393.06	21,312,017.02		1,495,789.30	67,178,199.38
(1) 计提	44,370,393.06	21,312,017.02		1,495,789.30	67,178,199.38
3、本期减少金额	5,750,598.18	19,712,422.00		47,180.75	25,510,200.93
(1) 合并范围变化				47,180.75	47,180.75
(2) 转投资性房地产	5,750,598.18	469,616.13			6,220,214.31
(3) 国有资产划转		19,242,805.87			19,242,805.87
4、年末余额	331,138,281.57	58,683,515.41		9,208,263.36	399,030,060.34
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本期增加金额					
3、本期减少金额					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	1,992,661,153.14	576,392,206.66	71,434,201.53	7,475,908.67	2,647,963,470.00
2、年初账面价值	2,051,139,128.02	820,882,533.30	71,434,201.53	4,434,100.01	2,947,889,962.86

[注 6]: 土地使用权-划拨地为子公司苏州市吴江胜地生态园有限公司、苏州市吴江城南污水处理有限公司的土地使用权, 土地性质为划拨, 无受益年限, 公司未进行摊销; 年末, 公司对以上土地面积、用途、土地价值进行复核, 未发现存在减值的迹象。

2、无形资产对外抵押价值为 30,786.92 万元 (详见附注六、(二十四) 长期借款)。

工程名称	年初余额	本期增加额	本期减少		年末余额
			结转固定资产或 投资性房地产	其他减少额	
开弦弓村乡村文化旅游项目		396,039.60			396,039.60
停车场工程项目	1,990,767.23	7,495,331.34	1,375,482.40		8,110,616.17
其他		7,920.80			7,920.80
合 计	1,734,073,627.12	662,327,184.55	505,566,938.64	262,550,181.93	1,628,283,691.10

年末，公司在建工程对外抵押价值为 27,734.04 万元（详见附注六、（二十四）长期借款）。

## （十二） 无形资产

### 1、分类情况

项 目	土地使用权-出让地	土地使用权-在建工程 用地	土地使用权-划拨地 [注 6]	其 他	合 计
一、账面原值					
1、年初余额	2,343,657,614.71	877,966,453.69	71,434,201.53	12,193,754.82	3,305,252,024.75
2、本期增加金额				5,045,570.82	5,045,570.82
（1）外购				5,045,570.82	5,045,570.82
3、本期减少金额	19,858,180.00	242,890,731.62		555,153.61	263,304,065.23
（1）合并范围变化				555,153.61	555,153.61
（2）转投资性房地产	19,858,180.00	9,016,629.76			28,874,809.76
（3）国有资产划转		233,874,101.86			233,874,101.86
4、年末余额	2,323,799,434.71	635,075,722.07	71,434,201.53	16,684,172.03	3,046,993,530.34
二、累计摊销					
1、年初余额	292,518,486.69	57,083,920.39		7,759,654.81	357,362,061.89



## (十一) 在建工程

工程名称	年初余额	本期增加额	本期减少		年末余额
			结转固定资产或 投资性房地产	其他减少额	
污水处理厂改扩建及配套管网工程	324,675,623.67	128,310,603.23	427,481,909.01		25,504,317.89
雨污分流及泵站工程	5,396,850.55	7,803,619.52	13,043,250.51		157,219.56
缤纷荟社区型购物中心工程	24,850,416.17	29,196,381.49	41,379,001.82		12,667,795.84
温泉养生生态园及王焰温泉酒店二期	187,973,537.76	89,366,845.88			277,340,383.64
盛家厍历史街区改造项目	633,218,819.26	27,385,820.15			660,604,639.41
基金小镇工程	224,718,732.33	37,831,449.60		262,550,181.93	
东太湖大酒店二期工程	137,702,809.40	30,822,946.86			168,525,756.26
苏州湾体育中心	168,245,185.22	199,127,341.94			367,372,527.16
苏州湾体育公园练习场工程	677,516.00	40,572,255.09			41,249,771.09
黎里协顺兴项目建设工程	3,919,478.95	1,048,365.96			4,967,844.91
水秀天地二、三期	1,532,605.81	207,323.38			1,739,929.19
绿轴综合体（人才小镇）	5,394,894.11	690,389.23			6,085,283.34
总部经济二期项目	2,400,197.70	324,686.94			2,724,884.64
苏州长三角示范区产学研合作园	6,400,540.78	36,500,652.96			42,901,193.74
瑞港天然气盛泽厂站	2,756,543.60	1,962,982.75			4,719,526.35
苏州湾一号房车营地房建工程	2,219,108.58	871,271.54			3,090,380.12
生态园建设工程		21,959,490.30	21,959,490.30		
苏州湾文化中心综合服务中心工程		356,604.60	327,804.60		28,800.00
江村文旅办公室装修工程		88,861.39			88,861.39

(三十五) 其他收益

项 目	本期金额	上期金额
与日常经营活动相关的政府补助	580,772,282.92	622,259,255.19
合 计	580,772,282.92	622,259,255.19

1、与日常经营活动相关的政府补助

项 目	本期数	上期数
城市基础建设补助	518,000,000.00	604,976,000.00
财政运营补助	44,350,000.00	8,520,000.00
增值税进项税额加计扣除及减免税	5,000,929.12	1,399,155.19
2017 年度旅游局投资类旅游项目以奖代补		5,864,100.00
吴江区住房和城乡建设局 2018 年度装配式建筑项目奖补资金		1,500,000.00
旗袍风情小镇 2018 年度省级奖励资金	2,000,000.00	
稳岗补助	3,553,542.13	
个税扣缴手续费返还	45,840.23	
防疫补助	4,790,749.09	
停工停产资金补助	3,000,000.00	
其他	31,222.35	
合 计	580,772,282.92	622,259,255.19

(三十六) 投资收益

产生投资收益的来源	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	43,153,333.15	43,458,852.09
可供出售金融资产持有取得的投资收益	8,018,206.10	25,393,796.83
其中：1、理财产品收益	645,396.41	
2、成本法核算的可供出售权益投资分红	7,372,809.69	25,393,796.83
其他项目取得的投资收益	1,086,036.52	
其中：1、南厍商管运营权合作收益	294,304.03	
2、体育路农贸市场合作收益	791,732.49	
合 计	52,257,575.77	68,852,648.92

(三十七) 资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账损失（损失以“-”号填列）	165,713.45	-878,553.76
合 计	165,713.45	-878,553.76

## (三十八) 资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额
资产处置收益	350,450.29	-1,842.35
合 计	350,450.29	-1,842.35

## (三十九) 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
违约金及罚没收入	22,816,828.55	1,503,265.11
不需支付往来	480,806.44	
捐赠收入	7,000.00	
其他	225,058.05	201,121.22
合 计	23,529,693.04	1,704,386.33

## (四十) 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产报废损失	39,083.25	6,023.50
其中：固定资产报废损失	39,083.25	6,023.50
非常损失	23,010.40	
捐赠支出	845,000.00	410,000.00
罚款及滞纳金支出	338,151.44	34,128.54
赔偿金及违约金支出		3,381.61
其 他	4,375.82	41,235.95
合 计	1,249,620.91	494,769.60

## (四十一) 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	7,728,708.41	3,949,425.07
递延所得税费用	76,998.23	-72,649.92
合 计	7,805,706.64	3,876,775.15

## (四十二) 其他综合收益

详见附注六、(二十九)。

## (四十三) 现金流量表补充资料

## 1、现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	354,192,192.50	357,636,277.07
加：资产减值准备	-165,713.45	878,553.76



项 目	本期金额	上期金额
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	276,630,061.36	243,801,741.13
无形资产摊销	45,866,182.36	46,741,767.57
长期待摊费用摊销	32,088,721.92	11,932,309.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-350,450.29	1,842.35
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	39,083.25	6,023.50
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,280,374.39	10,670,648.04
投资损失（收益以“-”号填列）	-52,257,575.77	-68,852,648.92
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	76,998.23	-72,649.92
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,820,584,861.37	-2,036,868,957.12
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	915,939,193.73	2,871,793,471.01
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,981,434,403.48	-704,370,797.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,734,188,610.34	733,297,580.25
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的年末余额	4,158,766,214.12	5,683,516,414.53
减：现金的年初余额	5,683,516,414.53	5,625,080,586.71
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,524,750,200.41	58,435,827.82
2、现金和现金等价物的构成		
项 目	本期金额	上期金额
现金	4,158,766,214.12	5,683,516,414.53
其中：库存现金	35,052.27	50,520.89
可随时用于支付的银行存款	4,158,697,754.84	5,683,279,482.42
可随时用于支付的其他货币资金	33,407.01	186,411.22
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
年末现金及现金等价物余额	4,158,766,214.12	5,683,516,414.53

## 七、合并范围的变更

## (一) 同一控制下企业合并

## 1、本期发生的同一控制下企业合并

被合并方名称	合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当年期初至合并日被合并方的收入	合并当年期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
苏州市吴江东太湖综合开发(集团)有限公司	91.95%	同属苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理委员会控制,且由苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理委员会将相关股权无偿划转至本公司,该交易应不属于“符合市场交易规则自愿达成”,因此应视为同一控制下企业合并	2020年12月31日	根据苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理委员会《区国资办关于加快推进区属国有企业整合重组有关事项的通知》(吴国资办(2020)187号)精神,相关管理权正式进行交接	331,540,031.09	107,028,131.97	287,430,571.36	113,457,786.87
苏州市吴江智慧城市运营管理有限公司	100%	同属苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理委员会控制,且由苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理委员会将相关股权无偿划转至本公司,该交易应不属于“符合市场交易规则自愿达成”,因此应视为同一控制下企业合并	2020年12月31日	根据苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理委员会《区国资办关于加快推进区属国有企业整合重组有关事项的通知》(吴国资办(2020)187号)精神,相关管理权正式进行交接	40,939,988.40	-4,323,365.75	27,626,877.93	-10,496,801.31

## 2、合并日被合并方资产、负债的账面价值

项 目	苏州市吴江东太湖综合开发（集团）有限公司（合并）		苏州市吴江智慧城市运营管理有限公司（合并）	
	合并日	上期年末	合并日	上期年末
货币资金	806,551,260.61	1,085,513,005.07	89,082,026.68	27,846,553.02
应收账款	551,793.70	9,545,697.82	5,885,116.64	526,542.57
预付款项	93,675.27	177,011.35	511,510.01	531,692.94
其他应收款	5,352,905,415.50	3,092,498,877.04	2,086,112.56	5,907,058.78
存货	1,127,422,797.93	1,130,529,316.45	26,388,201.29	
其他流动资产	16,153,821.80	6,981,069.84	2,431,485.80	495,090.24
可供出售金融资产	30,000,000.00	30,000,000.00	600,000.00	
投资性房地产	30,405,176.85	787,388,368.12		
固定资产	740,783,947.81	581,682,921.38	8,853,734.41	3,713,187.00
在建工程	17,273,843,767.37	16,637,813,839.38	8,118,536.97	1,990,767.23
无形资产	750,692,142.02	1,071,843,229.03	2,440,291.26	120,560.13
长期待摊费用	3,559,849.44	9,113,767.76	253,034.84	54,360.83
递延所得税资产	37,911.36	169,699.28		
其他非流动资产	51,612,470.00	51,612,470.00		
资产合计	26,184,614,029.66	24,494,869,272.52	146,650,050.46	41,185,812.74
短期借款	302,500,000.00	640,000,000.00		
应付账款	58,970,765.84	64,129,099.76	8,127,779.04	1,987,707.18
预付款项	673,064.80	5,765,818.99	18,820,088.93	1,757,424.07
应付职工薪酬	1,387,453.47	5,723,840.03	1,540,000.00	942,258.34
应交税费	10,130,608.05	5,196,839.53	199,483.57	20,123.90
其他应付款	1,417,125,667.54	876,626,154.26	11,927,069.98	5,366,196.45
一年内到期的非流动负债	752,400,000.00	585,700,000.00		
其他流动负债	299,440,273.97			
长期借款	4,795,600,000.00	4,980,700,000.00		
专项应付款	5,963,945,944.77	5,033,872,560.32		
负债合计	13,602,173,778.44	12,197,714,312.89	40,614,421.52	10,073,709.94
所有者权益	12,582,440,251.22	12,297,154,959.63	106,035,628.94	31,110,864.26
归属于母公司的所有者权益	12,571,905,588.84	12,297,154,959.63	105,910,815.90	31,110,864.26



## (二) 其他原因的合并范围变动

## 1、非同一控制下合并及新设子公司

公司名称	增加原因
苏州市吴江文化旅游发展集团有限公司	非同一控制下合并
苏州市垂虹文体产业投资发展有限公司	新设
苏州市江村文旅投资开发有限公司	新设
苏州市吴江区建设审图有限公司	新设
苏州吴江苏州湾滨湖会议中心有限公司	新设

## 2、无偿划出子公司股权

公司名称	减少原因
苏州市吴江项目建设管理有限公司	股权无偿划出

## 八、 在其他主体中的权益

## (一) 在子公司中的权益

企业名称	级次	企业类型	注册地	注册资本	持股比例	享有的表决权
苏州市吴江城市建设开发有限公司	1	1	苏州市吴江区松陵镇夏蓉街1299号东太湖大厦6-7层	55000万元	100%	100%
苏州未来教育产业投资有限公司	2	1	苏州市吴江区松陵街道夏蓉街1299号东太湖大厦8楼	5000万元	100%	100%
苏州市吴江区市政公用集团有限公司	1	1	吴江松陵镇鲈乡南路西侧	130000万元	100%	100%
苏州吴江瑞港天然气管道有限公司	2	1	苏州市吴江区松陵镇人民路500号2幢1401	6000万元	60%	60%
苏州吴江城市地下综合管廊管理有限公司	2	1	吴江区松陵镇庞杨路1800号	2000万元	100%	100%
苏州市吴江污水处理有限公司	2	1	松陵镇瓜泾路北	822.12万元	100%	100%
苏州市吴江城市排水管网有限公司	2	1	吴江市松陵镇吴模路东侧	3000万元	100%	100%
苏州市吴江横扇生活污水处理有限公司	2	1	吴江区横扇镇环湖路与横草路交叉口	677.31万元	100%	100%
苏州市吴江震泽生活污水处理有限公司	2	1	吴江市震泽镇永乐村22组	1000万元	100%	100%
苏州市吴江桃源生活污水处理有限公司	2	1	吴江区桃源镇文家港北侧	1000万元	100%	100%
苏州市吴江平望生活污水处理有限公司	2	1	吴江平望镇朱家桥北侧东古塘	1000万元	100%	100%
苏州市吴江七都生活污水处理有限公司	2	1	吴江区七都镇双塔桥村	1000万元	100%	100%
苏州市吴江城镇排水检测有限公司	2	1	吴江经济技术开发区瓜泾路北	50万元	100%	100%

企业名称	级次	企业类型	注册地	注册资本	持股比例	享有的表决权
苏州市吴江城南污水处理有限公司	2	1	吴江经济开发区五方路南侧	7357.9 万元	100%	100%
苏州吴江绿村水处理有限公司	2	1	苏州市吴江区县府街 99 号	500 万元	100%	100%
苏州市吴江滨湖投资集团有限公司	1	1	苏州市吴江区夏蓉街 1299 号东太湖大厦 9-10 层	200000 万元	100%	100%
苏州滨投商业管理有限公司	2	1	吴江区松陵镇湖景街 509 号	30000 万元	100%	100%
苏州水秀天地商业管理有限公司	2	1	苏州市吴江区松陵镇湖景街 509 号	500 万元	100%	100%
苏州滨投南库村商业管理有限公司	2	1	苏州市吴江区太湖新城夏蓉街 1299 号东太湖大厦 9-10 层	500 万元	100%	100%
苏州盛家库商业管理有限公司	2	1	苏州市吴江区松陵镇笠泽路 258 号	500 万元	100%	100%
苏州市吴江盛家库历史街区建设发展有限公司	2	1	吴江区松陵镇湖景街 509 号	20000 万元	100%	100%
苏州吴江秋枫置业有限公司	2	1	苏州市吴江区夏蓉街 1299 号东太湖大厦 9-10 层	1000 万元	70%	70%
苏州市苏州湾文化中心有限公司	2	1	吴江区松陵镇湖景街 509 号	1000 万元	100%	100%
苏州市吴江轨道交通建设投资有限公司	1	1	吴江松陵镇中山南路 1988 号	50000 万元	100%	100%
苏州市吴江城镇综合改造有限公司	1	1	吴江区松陵镇笠泽路 551 号	30000 万元	100%	100%
苏州市吴江湖湾明珠文化产业投资发展有限公司	1	1	吴江区松陵镇笠泽路 551 号	102000 万元	95.59%	95.59%
苏州力健康体育文化传媒有限公司	1	1	苏州市吴江区松陵镇笠泽路 551 号	9000 万元	100%	100%
苏州市吴江区建设审图有限公司	1	1	苏州市吴江区松陵街道开平路 3688 号	300 万元	100%	100%
苏州滨投建设项目管理有限公司	1	1	吴江区松陵镇湖景街 509 号	2000 万元	100%	100%
苏州市吴江文化旅游发展集团有限公司	1	1	苏州市吴江区松陵镇通虹路 68 号	40000 万元	100%	100%
苏州市垂虹文体产业投资发展有限公司	2	1	苏州市吴江区东太湖生态旅游度假区(太湖新城)笠泽路 336 号	1000 万元	100%	100%
苏州市江村文旅投资开发有限公司	2	1	苏州市吴江区七都镇庙港村庙震路 1388 号	10000 万元	70%	70%
苏州市吴江东太湖酒店投资管理有限公司	2	1	松陵镇中山南路 1988 号	23000 万元	100%	100%
苏州市吴江宾馆有限公司	2	1	吴江区松陵镇鲈乡南路	39805.03 万元	100%	100%
苏州市江宾会议中心有限公司	3	1	吴江区松陵镇鲈乡南路	2000 万元	100%	100%



企业名称	级次	企业类型	注册地	注册资本	持股比例	享有的表决权
苏州市雅味阁卤菜有限公司	3	1	吴江区松陵镇鲈乡南路 2265 号	10 万元	100%	100%
苏州市吴江酒店管理集团有限公司	2	1	吴江区松陵镇鲈乡南路 1868 号	20000 万元	100%	100%
苏州市吴江东太湖大酒店有限公司	3	1	吴江区太湖新城迎宾大道 588 号	500 万元	100%	100%
苏州协顺兴饭店有限公司	3	1	吴江区松陵镇滨河路西侧	300 万元	100%	100%
苏州黎里协顺兴饭店有限公司	4	1	苏州市吴江区黎里镇建新街 30 号	100 万元	100%	100%
苏州市吴江苏州湾王焰温泉度假酒店有限公司	3	1	吴江区松陵镇菀坪社区东太湖旅游度假区内	500 万元	100%	100%
苏州吴江苏州湾滨湖会议中心有限公司	4	1	苏州市吴江区太湖新城东太湖旅游度假区	200 万元	100%	100%
苏州市吴江东太湖综合开发(集团)有限公司	1	1	苏州市吴江区松陵镇东太湖大厦 8 楼	720000 万元	92.245%	92.245%
苏州市吴江滨湖建设开发有限公司	2	1	吴江市松陵镇笠泽路 87 号	54000 万元	100%	100%
苏州市吴江思源水利建设开发有限公司	2	1	吴江市松陵镇笠泽路 87 号	46000 万元	100%	100%
苏州市吴江星湖建设工程服务有限公司	2	1	松陵镇中山南路 1988 号	50 万元	100%	100%
苏州市吴江东太湖旅游开发有限公司	2	1	松陵镇中山南路 1988 号	120000 万元	100%	100%
苏州市吴江东太湖旅游综合管理有限公司	2	1	吴江区松陵镇湖景街 509 号	1000 万元	100%	100%
苏州黄金湖岸旅行社有限公司	2	1	吴江区东太湖生态园景区管理中心	30 万元	100%	100%
苏州市吴江胜地生态园有限公司	2	1	吴江区松陵镇八坼社区育苗路	9300 万元	94.62%	94.62%
苏州东太湖国际游艇俱乐部有限公司	2	1	吴江区松陵镇中山南路 1988 号	5000 万元	100%	100%
苏州市吴江智慧城市运营管理有限公司	1	1	苏州市吴江区东太湖生态旅游度假区(太湖新城)夏蓉街 1299 号东太湖大厦 8-10 层	12000 万元	100%	100%
苏州市吴越智博大数据科技有限公司	2	1	苏州市吴江区东太湖生态旅游度假区(太湖新城)开平路 3688 号水秀天地生活广场 12 幢 1701 室	5000 万元	100%	100%
苏州乐泊车联运营管理有限公司	3	1	苏州市吴江区开平路 789 号 1805-1807 室	200 万元	100%	100%
苏州市吴江城市物业管理有限公司	2	1	吴江松陵镇梅石小区幼托-2 号	300 万元	100%	100%

[注10]: 企业类型: 1.境内非金融企业, 2.境内金融企业, 3.境外企业, 4.事业单位。



## (二) 在联营企业中的权益

联营企业名称	主要经营地	注册地	经营范围	持股比例		会计处理方法
				直接	间接	
苏州市吴江区域自来水投资有限公司	江苏吴江	吴江区松陵镇笠泽路 301 号	资产管理收益；给排水安装(凭资质经营)；对自来水厂投资。	48.13%		权益法
吴江港华燃气有限公司	江苏吴江	江苏省吴江市松陵镇流虹西路底	在吴江市政府核定的营业区域内,建设和经营管道天然气,以统一管道形式加工、输配、销售和供应天然气、液化石油气(包括液化石油气气化站和液化石油气瓶组站等形式)、代天然气、液化天然气或压缩天然气和其他燃气；为营业区域内的工业、商业及居民用户制造、销售天然气炉具设备、燃气仪表和其他设备,提供安装、维护、抢修等相关服务、开发有关燃气和燃料的储存、运输和分配的设计、建设和经营管理业务。许可项目：燃气汽车加气经营、食品经营。	20.00%		权益法
苏州熔拓景行投资合伙企业(有限合伙)	江苏苏州	苏州市吴江区苏州河路 18 号太湖新城科技园 3 号楼 2 楼	股权投资；创业投资。	20.33%		权益法
苏州市吴江东西快速干线建设发展有限公司[注 11]	江苏吴江	吴江区松陵镇交通路 3236 号	公路、城乡道路、桥梁基础设施的投资、设计、建设、经营、管理；公路沿线开发；吴江区政府授权资产的经营、管理。	62.26%		权益法
苏州吴江光大环保餐厨处理有限公司	江苏吴江	苏州市吴江区松陵镇太湖新城汤华村(苏同黎公路西侧)	餐厨垃圾处置；销售其产生的油脂；城市餐厨垃圾收集运输一体化服务;供热服务；研究开发餐厨垃圾处理技术；提供相关技术咨询和技术服务。		30.00%	权益法
苏州市苏州湾剧院管理有限公司	江苏吴江	苏州市吴江区东太湖生态旅游度假区(太湖新城)东太湖大道 12000 号	许可项目:演出场所经营、演出经纪、出版物零售、音像制品复制、餐饮服务、食品经营；一般项目:从事语言能力、艺术、体育、科技等培训的营利性民办培训服务机构(除面向中小学生开展的学科类、语言类文化教育培训)、教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)、项目策划与公关服务、礼仪服务、摄影扩印服务、日用百货销售、玩具、动漫及游艺用品销售、工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外)、信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)、停车场服务、企业形象策划、组织文化艺术交流活动、票务代理服务、会议及展览服务、互联网销售(除销售需要许可的商品)、物业管理		49.00%	权益法

联营企业名称	主要经营地	注册地	经营范围	持股比例		会计处理方法
				直接	间接	
苏州市滨永物业服务 有限公司	江苏 吴江	苏州市吴江区松陵镇开平路 789 号金城大厦 509 室	一般项目:物业管理;建筑物清洁服务;停车场服务。		40.00%	权益法
苏州吴江怡养运营管 理有限公司	江苏 吴江	苏州市吴江区东太湖生态旅游 度假区(太湖新城)流虹路 341 号	许可项目:医疗服务;住宿服务;餐饮服务;一般项目:企业管理;企业管理咨询;机构养老服务;护理机构服务(不含医疗服务);养生保健服务(非医疗);中医养生保健服务(非医疗);健康咨询服务(不含诊疗服务);康复辅具适配服务;住房租赁;租赁服务(不含出版物出租);组织文化艺术交流活动;家政服务;养老服务。		49.00%	权益法
苏州新起程文旅产业 发展有限公司	江苏 吴江	苏州市吴江区东太湖生态旅游 度假区(太湖新城)笠泽路 336 号	许可项目:旅游业务;食品经营;一般项目:计算机软硬件及辅助设备零售;计算机软硬件及辅助设备批发;电子产品销售;信息技术咨询服务;网络技术服务;会议及展览服务;旅客票务代理;广告设计、代理;广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位);化妆品批发;化妆品零售;工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外);互联网销售(除销售需要许可的商品);办公设备耗材销售;日用百货销售;文化用品设备出租;软件开发;人工智能应用软件开发;人工智能理论与算法软件开发;数字文化创意软件开发;软件外包服务;人工智能硬件销售;信息系统集成服务;信息系统运行维护服务;专业设计服务;平面设计;工业设计服务。		30.00%	30.00%

[注 11]: 公司虽持有苏州市吴江东西快速干线建设发展有限公司(以下简称东西快速公司)62.26%的股权,但东西快速公司董事会共有五名董事,董事长及两名董事由苏州市吴江交通投资集团有限公司任命,吴江汾湖城市投资发展有限公司任命一名董事,本公司任命一名董事。同时苏州市吴江交通投资集团有限公司将东西快速公司纳入合并财务报表核算。本公司对东西快速公司不构成控制、共同控制,但对东西快速公司构成重大影响,将该公司作为公司联营企业核算。



## 九、 关联方及关联方交易

## (一) 关联方关系

## 1、 控股股东及最终控制方

本公司控股股东为苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室，最终控制方为苏州市吴江区人民政府。

## 2、 本公司的子公司情况

详见附注八在其他主体中的权益、（一） 在子公司中的权益。

## 3、 本公司的联营企业情况

本公司重要的联营企业详见附注八在其他主体中的权益、（二） 在联营企业中的权益。

## 4、 其他关联方

单位名称	住所	注册资本	经营范围	与本公司关系	公司类型
苏州市江村建设发展有限公司	吴江区松陵镇笠泽路 551 号	5000 万元	旅游景区投资开发与经营、建设；旅游酒店管理；旅游市场策划、推广；广告发布；景区游览服务；旅游用品、工艺礼品的开发与销售；婚庆礼仪服务；农作物种植	高管关联	有限责任公司
吴江市太湖绿洲生态农业有限公司	吴江市横扇镇政府大楼	1000 万元	生态农业观光；旅游开发；农业开发；花卉种植销售；手工艺品、旅游用品销售。	高管关联	有限责任公司(法人独资)
苏州市吴江城乡一体化建设投资（集团）有限公司	苏州市吴江区松陵镇东太湖大厦 8 楼	100000 万元	受市政府委托管理和经营授权范围内的国有资产、城乡资源以及对外投资；负责实施授权的城乡建设发展项目。	同一法定代表人	有限责任公司(国有独资)
吴江滨湖新城产业投资发展有限公司	吴江区松陵镇县府街 98 号	100276 万元	对外投资与管理；农村基础设施投资与租赁业务；城建项目开发与管理；工程建设与管理；资产管理与咨询；炉渣销售（不含危险化学品）。	高管关联	有限责任公司
苏州盛家厍商业发展有限公司	苏州市吴江区松陵镇湖景街 509 号	1000 万元	商业运营项目的物业管理；演出经纪；图文设计、制作；广告发布；企业形象策划；庆典礼仪服务；企业营销策划；文化艺术活动交流策划；会务服务；展览展示服务；摄影服务；市场调研；企业管理咨询。	高管关联	有限责任公司（法人独资）



单位名称	住所	注册资本	经营范围	与本公司关系	公司类型
吴江市松陵投资发展有限公司	松陵镇通余路 47 号	1000 万元	投资建设镇经济开发区内道路、桥梁、水电等相关配套设施以及镇开发区内综合房产及相关有形市场（凭有效资质经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	高管关联	有限责任公司
吴江市松陵镇集体资产经营公司	松陵镇北门街 2 号	3350 万元	本镇集体资产的投资经营和收益管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	高管关联	集体所有制
苏州市湖区发展有限公司	苏州市吴江区太湖新城东太湖大道 1299 号东太湖大厦十八层	10000 万元	商业项目开发；土地开发。	高管关联	有限责任公司（国有独资）
苏州市吴江绿威环保科技有限公司[注 12]	苏州市吴江区盛泽镇南三环路科创园企业孵化基地 203 室	7500 万元	环保领域内的技术开发、技术咨询、技术服务；环境工程；环保材料、建材研发及销售。	协议投资单位	有限责任公司（自然人投资或控股）
苏州融庭物业管理有限公司	苏州工业园区星州街 2 号 297 幢 105 室	2000 万元	物业管理、房地产开发。	苏州吴江秋枫置业有限公司关联方	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
江苏浦江源文化旅游发展有限公司	吴江区七都镇七都大道 1688 号	2000 万元	景区景点投资、经营及管理；旅游商品（不含食品）设计、开发、销售；度假村投资开发；广告设计、制作、代理、发布；会展服务；文化创意、特色旅游、生态旅游项目、水利项目的开发投资及经营管理；水环境整治工程；生态修复工程；游船、游艇经营、租赁及出售。	苏州市江村文旅投资开发有限公司关联方	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

[注 12]：苏州市吴江绿威环保科技有限公司于 2019 年 10 月 29 日设立，注册资金 7500 万元，市政公用集团认缴 2250 万元，持股比例 30.00%。根据三方签署的《股权投资协议》，在市政公用集团取得苏州市吴江区政府国有资产监督管理办公室对本项目的投资备案前，市政公用集团不实际出资。截止本报告日，本项目尚未取得苏州市吴江区政府国有资产监督管理办公室的投资备案，市政公用集团尚未实际出资。

(二) 关联方交易情况

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 商品采购

采购商品单位名称	销售商品关联方单位名称	采购内容	本期发生额	上期发生额
苏州市吴江城市排水管网有限公司	吴江港华燃气有限公司	天然气	1,854.02	2,051.20
苏州市吴江东太湖大酒店有限公司	吴江港华燃气有限公司	天然气	1,129,866.82	1,800,939.52
苏州市吴江协顺兴饭店有限公司	吴江港华燃气有限公司	天然气	33,657.08	58,428.19
苏州市吴江滨投商业管理有限公司	吴江港华燃气有限公司	天然气		457,019.61
苏州王焰温泉度假酒店有限公司	吴江港华燃气有限公司	天然气	1,790,452.89	2,856,511.97
苏州水秀天地商业管理有限公司	吴江港华燃气有限公司	天然气	660,766.83	714,941.42
合 计			3,616,597.64	5,199,965.07

(2) 销售商品及提供劳务情况

提供劳务方名称	接受劳务方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州吴江瑞港天然气管道有限公司	吴江港华燃气有限公司	天然气管道输送	10,106,642.64	
合 计			10,106,642.64	

2、关联担保情况

详见附注十一 或有事项、(二) 对外提供保证担保。

3、关联方往来余额

(1) 预付款项

关联方名称	年末余额	年初余额
吴江港华燃气有限公司	1,467,322.56	1,530,823.64
合 计	1,467,322.56	1,530,823.64

(2) 其他应收款

关联方名称	年末余额	年初余额
苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室	616,486,898.94	620,700,000.00
苏州市吴江城乡一体化建设投资(集团)有限公司	870,560,000.00	278,470,000.00
吴江滨湖新城产业投资发展有限公司		646,208,830.75
苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司		2,794,000,000.00

关联方名称	年末余额	年初余额
苏州市吴江产业投资有限公司		200,000,000.00
吴江绿洲环保热电有限公司		10,747.64
苏州市吴江太湖新城城镇化建设投资有限公司		210,368,263.68
苏州市吴江湖岸建设投资发展有限公司		90,000,000.00
苏州融庭物业管理有限公司	15,266,963.51	
吴江滨湖新城产业投资发展有限公司	671,708,830.75	
合 计	2,174,022,693.20	4,839,757,842.07

## (4) 预收款项

关联方名称	年末余额	年初余额
吴江港华燃气有限公司	5,800,000.00	
合 计	5,800,000.00	

## (5) 其他应付款

关联方名称	年末余额	年初余额
苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室		4,444,701.06
苏州市江村建设发展有限公司	34,051,096.54	34,151,096.54
苏州市吴江湖岸建设投资发展有限公司		135,588,670.00
苏州市吴江太湖新城城镇化建设投资有限公司		1,246,270,000.00
苏州市吴江区域自来水投资有限公司	206,444,534.54	206,444,534.54
吴江港华燃气有限公司	993,665.47	1,059,000.00
苏州吴江光大环保餐厨处理有限公司	346,000.00	346,000.00
苏州市吴江区松陵城乡一体化建设投资有限公司		7,065,477.76
合 计	241,835,296.55	1,635,369,479.90

## 十、或有事项

## (一) 未决诉讼

1、苏州滨投旗袍小镇商业管理有限公司（现名称为苏州盛家厝商业管理有限公司，以下简称旗袍商管公司）与王志明租赁合同纠纷

## (1) 基本情况

2018年11月，旗袍商管公司与王志明签订《租赁合同》，王志明承租位于苏州市吴江区中山南路2100号的旗袍小镇C3幢1层C3-6房屋。租赁期内，王志明多次拖欠支付租赁费用，并且擅自闭店，旗袍商管公司于2020年8月21日发出解除通知，《租赁合同》于2020年8月24日解除。2020年11月16日，旗袍商管公司向苏州市吴江区人民法院起诉，要求判令解除与王志明的《租赁合同》、归还房屋、支付欠缴的租金以及房屋占有使用费、综合管理费、逾



期付款利息等共计 70161.96 元。本案经苏州市吴江区人民法院诉前调解失败后，于 2020 年 12 月 30 日正式立案。

(2) 判决情况

上述租赁合同纠纷案件正在审理之中。

(3) 本次诉讼对公司经营及财务方面的影响

旗袍商管公司根据《企业会计准则第 14 号—收入》中确认收入的条件，无法判断从该客户取得上述资产的可能性，旗袍商管公司未确认收入及应收款项等，因此本诉讼事项对财务报表无影响。

2、苏州水秀天地商业管理有限公司（以下简称水秀商管公司）与张蕾租赁合同纠纷

(1) 基本情况

张蕾承租位于江苏省苏州市吴江区开平路 3688/3888 号水秀天地编号为 1-B106、1-B107 的商铺，房屋租赁期间为 2017 年 11 月 16 日至 2022 年 12 月 15 日。租赁期内，张蕾多次拖欠租金及综合管理费，经水秀商管公司多次催缴，仍未支付。水秀商管公司于 2019 年 7 月 11 日向张蕾发出《律师函》，告知被告《租赁合同》与《经营管理协议》已于 2019 年 2 月 28 日解除，并要求将房屋恢复原状后返还。

2020 年 9 月 28 日，水秀商管公司向苏州市吴江区人民法院起诉，要求解除与张蕾的《租赁合同》并要求张蕾支付欠缴的租金、违约金、房屋占用使用费等共计 98640 元（以下简称诉讼一）；同日，水秀商管公司向苏州市吴江区人民法院起诉，要求解除与张蕾的《经营管理协议》并要求张蕾支付欠缴的综合管理费、违约金的共计 192,370.77 元（以下简称诉讼二）。

诉讼一经苏州市吴江区人民法院诉前调解失败，于 2020 年 12 月 2 日转为正式立案。2021 年 1 月 11 日已经开庭审理，法院认为尚有调解的可能性，正在组织双方调解。诉讼二经苏州市吴江区人民法院诉前调解失败，于 2020 年 12 月 2 日转为正式立案，尚未正式开庭审理。

(2) 判决情况

上述租赁合同纠纷案件正在审理之中。

(3) 本次诉讼对公司经营及财务方面的影响

水秀商管公司根据《企业会计准则第 14 号—收入》中确认收入的条件，无法判断从该客户取得上述资产的可能性，水秀商管公司未确认收入及应收款项等，因此本诉讼事项对财务报表无影响。

3、苏州市吴江滨湖投资集团有限公司（以下简称滨投集团）与殷国良租赁合同纠纷、苏州滨投商业管理有限公司（以下简称“滨投商管公司”）与殷国良合同纠纷

(1) 基本情况

因殷国良未履行（2018）苏 0509 民初 13726 号判决，2020 年 3 月 23 日滨投集团向法院申

请强制执行，执行内容包括：（1）请求依法清退被申请人占用的位于苏州市吴江区开平路 3688/3888 号的水秀天地 1-L418 的房屋；（2）请求依法对被申请人所有的财产采取强制执行措施，强制被申请人履行(2018)苏 0509 民初 13726 号民事判决书确定的义务；（3）请求被申请人承担迟延履行期间的利息；（4）本案执行费用由被申请人承担（以下简称诉讼一）。同日，滨投商管公司向法院申请强制执行，执行内容包括：①请求依法对被申请人所有的财产采取强制执行措施，强制被申请人履行(2018)苏 0509 民初 13722 号民事判决书确定的义务；②请求被申请人承担迟延履行期间的利息；③本案执行费用由被申请人承担（以下简称诉讼二）。

## （2）执行情况

①苏州市吴江区人民法院将殷国良纳入失信被执行人名单并限制其进行高消费；②苏州市吴江区人民法院对殷国良名下位于吴江区松陵镇风清街 777 号苏州湾景苑 17 幢 1203 室的房产（查封期限于 2023 年 10 月 8 日届满）；

因滨投集团、滨投商管公司暂缓执行申请，苏州市吴江区人民法院于 2020 年 10 月 9 日裁定终结本次执行程序。滨投集团、滨投商管公司暂未向法院申请恢复执行。

## （3）本次诉讼对公司经营及财务方面的影响

滨湖投资集团、滨投商管公司根据《企业会计准则第 14 号—收入》中确认收入的条件，无法判断从该客户取得上述资产的可能性，滨湖投资集团、滨投商管公司未确认收入及应收款项等。

4、苏州市吴江城市建设开发有限公司（以下简称城建公司）与江苏衡园房产开发集团有限公司（以下简称衡园房产）合同纠纷执行案件

## （1）基本情况

2020 年 5 月 24 日，苏州市吴江区人民法院作出（2019）苏 0509 民初 6979 号民事判决书：①判令衡园房产于判决生效之日起十日内向城建公司支付可得利益损失及逾期付款违约金合计 535159.69 元。②未按判决指定的期间履行给付金钱义务的，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条的规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。2020 年 9 月 23 日，苏州市中级人民法院作出（2020）苏 05 民终 7360 号民事裁定书，按衡园房产自动撤回上诉处理，一审判决随之生效。2020 年 11 月，城建公司向苏州市吴江区人民法院申请执行。

## （2）执行情况

苏州市吴江区人民法院已对衡园房产公司财产和账户进行查控。

## （3）本案对公司经营及财务方面的影响

因衡园房产存在多个执行案件，已经资不抵债，城建开发公司判断，根据（2019）苏 0509 民初 6979 号民事判决书确定的债权可能无法全额受偿，在无充分证据判断相关资产是否能够流入的情况下未确认上述应收款项。



5、苏州市吴江城市投资发展集团有限公司（以下简称本公司）与孙雪坤、周华、周斌、周慧英土地租赁合同纠纷执行案件

（1）基本情况

2019 年 6 月 26 日，苏州市吴江区人民法院作出（2018）苏 0509 民初 14900 号民事判决书：①判令孙雪坤、周华、周慧英、周斌于判决生效后三十日内将位于原吴江市机关液化石油气站东边隔离带内面积为 14 亩的土地上的全部财产搬离，并将土地返还本公司。②孙雪坤于判决生效之日起三十日内支付城投公司土地使用费。2019 年 11 月 25 日，苏州市中级人民法院作出（2019）苏 05 民终 8526 号民事判决书，判决驳回上诉，维持原判，一审判决生效。2020 年 5 月，本公司向苏州市吴江区人民法院申请执行。

（2）执行情况

2019 年 5 月 1 日至 2020 年 4 月 30 日土地使用费已执行到位，土地清退事宜法院已张贴两次执行公告。

（3）本案对公司经营及财务方面的影响

因案涉土地上种植有大量树木导致清退困难，短时间内难以收回，但孙雪坤对 2020 年 5 月及之后实际占用案涉土地仍需支付土地占用费，本公司根据《企业会计准则第 14 号—收入》中确认收入的条件，无法判断从该客户取得上述资产的可能性，本公司未确认收入及应收款项等。

6、苏州市吴江城市投资发展集团有限公司（以下简称本公司）与吴江市华诚房产开发有限公司（以下简称华诚公司）合同纠纷执行案件

（1）基本情况

2016 年 1 月 4 日，苏州市吴江区人民法院作出（2015）吴江民初字第 1249 号民事判决书：①华诚公司于判决生效之日起十日内向本公司支付工程款 17280307.89 元并支付逾期付款利息；②未按判决指定的期间履行给付金钱义务的，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条的规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。2018 年 1 月，本公司向苏州市吴江区人民法院申请强制执行，2018 年 12 月 20 日，苏州市吴江区人民法院作出终结本次执行的执行裁定书。2020 年 11 月，本公司向苏州市吴江区人民法院申请恢复执行。

（2）执行情况

法院恢复执行立案流程中。

（3）本次诉讼对公司经营及财务方面的影响

因华诚公司存在多个执行案件，已经资不抵债，本公司判断，根据（2015）吴江民初字第 1249 号民事判决书确定的债权可能无法全额受偿，公司无法判断从该客户取得上述资产的可能性，暂未确认应收款项等。



7、苏州市吴江城市投资发展集团有限公司（以下简称本公司）与皮尔卡丹科技（香港）有限公司（以下简称皮尔卡丹公司）、苏州康顺置业有限公司（以下简称康顺公司）合同纠纷债权申报事宜

（1）基本情况

2018 年 10 月 31 日，苏州市吴江区人民法院（2017）苏 0509 民初 11495 号民事判决书：①皮尔卡丹公司、康顺公司应于判决生效后十日内共同返还本公司 38136540.66 元，案件受理费 232482 元由康顺公司于判决生效后十日内返还本公司；②未按判决指定的期间履行给付金钱义务的，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条的规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。2019 年 7 月 2 日，苏州市中级人民法院（2019）诉 05 民终 5488 号民事裁定书确认，康顺公司按自动撤回上诉处理，一审判决生效。2020 年 4 月 7 日，苏州市吴江区人民法院（2020）苏 0509 执 7572 号执行裁定书裁定，皮尔卡丹公司、康顺公司名下无可被执行财产，终结本次执行。2020 年 6 月 5 日，苏州市吴江区人民法院登记审查康顺公司重整申请一案，并于 2020 年 6 月 23 日决定对康顺公司进行预重整，确定江苏立泰律师事务所作为临时管理人。2020 年 7 月 10 日，本公司向管理人申报债权。2020 年 10 月 30 日，本公司收到管理人寄送的《苏州康顺公司预重整方案》，确认城投公司债权总额为 38369022.66 元。2020 年 11 月 11 日，苏州市吴江区人民法院决定对康顺公司进行重整。2020 年 12 月 18 日，管理人组织召开第一次债权人会议，确定每笔债权中 100 万元以下（含 100 万元）部分的债权按照 100%的比例清偿；每笔债权中 100 万元以上部分的债权按照 27.78%的比例清偿。清偿期限为法院裁定批准重整计划之日起 30 日内以现金方式一次性清偿完毕。

（2）破产债权实现情况

根据债权人会议表决通过的重整方案，本公司可受偿债权金额为 11381114.5 元（最终金额以管理人支付金额为准）。

（3）本次诉讼对公司经营及财务方面的影响

因上述重整方案仍需报苏州市吴江区人民法院批准后执行，且按重整方案获偿后仍有 26987908.16 元未获清偿，同时苏州市吴江区人民法院未查控到承担连带责任的皮尔卡丹公司名下的财产，本公司判断，剩余 26987908.16 元债权可能无法获得清偿，本公司未确认应收款项等。

8、苏州市吴江城市建设开发有限公司（以下简称城建公司）与苏州康顺置业有限公司（以下简称康顺公司）租赁合同纠纷债权申报事宜

（1）基本情况

2018 年 4 月 2 日，城建公司和康顺公司在苏州市吴江区人民法院组织下达成（2018）苏 0509 民初 1438 号民事调解书：①康顺公司于 2018 年 4 月 30 日前向城建公司支付租金 340802.96

元；②康顺公司未按约履行，则应另行支付城建公司利息损失；③案件受理费由康顺公司承担。2019年9月12日，苏州市吴江区人民法院（2018）苏0509执7257号执行裁定书裁定，康顺公司名下无可被执行财产，终结本次执行。2020年6月5日，苏州市吴江区人民法院登记审查康顺公司重整申请一案，并于2020年6月23日决定对康顺公司进行预重整，确定江苏立泰律师事务所作为临时管理人。2020年7月10日，城建公司向管理人申报债权。2020年10月30日，城建公司收到管理人寄送的《苏州康顺公司预重整方案》，确认城建公司申报债权总额为441562.88元。2020年11月11日，苏州市吴江区人民法院决定对康顺公司进行重整。2020年12月18日，管理人组织召开第一次债权人会议，确定每笔债权中100万元以下（含100万元）部分的债权按照100%的比例清偿；每笔债权中100万元以上部分的债权按照27.78%的比例清偿。清偿期限为法院裁定批准重整计划之日起30日内以现金方式一次性清偿完毕。

（2）破产债权实现情况

根据债权人会议表决通过的重整方案，城建公司可全额受偿。

（3）本次诉讼对公司经营及财务方面的影响

因上述重整方案仍需报苏州市吴江区人民法院批准后执行，城建公司无法判断最终从管理人处取得上述资产的金额及可能性，暂未确认收入及应收款项等。

9、上海富昱特图像技术有限公司（以下简称富昱特公司）与苏州市吴江滨湖投资集团有限公司（以下简称滨投集团）侵害作品信息网络传播权纠纷一案

（1）基本情况

富昱特公司认为滨投集团未经其许可，擅自在官方微信使用富昱特公司享有著作权的图片共计8张，富昱特公司认为滨投集团擅自将上述图片用于商业目的的行为已经严重侵犯富昱特公司的合法权益，特向法院起诉。富昱特公司本次起诉主张19666010号图片的权利，并保留主张剩余未诉图片侵权责任的权利。

（2）判决情况

上述纠纷案件还在审理之中，滨投集团已积极联系富昱特公司商谈调解事宜。

（3）本次诉讼对公司经营及财务方面的影响

如果法院支持富昱特公司的诉讼请求，滨投集团需向富昱特公司承担赔偿责任，赔偿金额以法院判决为准。滨投集团无法判断具体赔偿的可能性及赔偿金额，暂未确认预计负债。



## (二) 对外提供保证担保

截止本年末，公司及子公司之间互相提供保证担保情况详见附注六、(十六) 短期借款及(二十四) 长期借款。

截止本年末，本公司为其他公司提供保证担保明细项目列示如下：

担保人	被担保人	借款银行	担保余额(万元)
本公司	苏州市吴江湖岸建设投资发展有限公司	宁波银行苏州分行	760.00
本公司	苏州市吴江三优三保开发建设有限公司	国家开发银行苏州市分行	276,400.00
本公司	苏州市吴江三优三保开发建设有限公司	中国农业银行吴江分行营业部	34,060.00
本公司	苏州市吴江三优三保开发建设有限公司	兴业银行苏州分行	16,760.00
本公司	苏州市吴江三优三保开发建设有限公司	中国建设银行苏州长三角一体化示范区分行	12,730.00
本公司	苏州市吴江三优三保开发建设有限公司	交通银行吴江分行	18,760.00
本公司	苏州市吴江三优三保开发建设有限公司	宁波银行苏州分行	11,330.00
本公司	苏州市吴江三优三保开发建设有限公司	中国银行苏州长三角一体化示范区分行	18,760.00
滨投集团	苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司	中国银行吴江开发区支行	6,252.50
东太湖综合开发公司	苏州市吴江三优三保开发建设有限公司	中国银行吴江支行公司	64,920.00
东太湖综合开发公司	苏州市吴江三优三保开发建设有限公司	中国银行吴江震泽支行	6,400.00
东太湖综合开发公司	苏州市吴江三优三保开发建设有限公司	中国农业银行吴江分行	27,700.00
东太湖综合开发公司	苏州市吴江三优三保开发建设有限公司	中国农业发展银行吴江支行	111,853.00
东太湖综合开发公司	苏州市吴江三优三保开发建设有限公司	中国建设银行吴江支行	12,730.00
东太湖综合开发公司	苏州市吴江三优三保开发建设有限公司	中国工商银行吴江支行	35,520.00
东太湖综合开发公司	苏州市吴江三优三保开发建设有限公司	兴业银行苏州分行	16,760.00



担保人	被担保人	借款银行	担保余额（万元）
东太湖综合开发公司	苏州市吴江三优三保开发建设有限公司	宁波银行苏州分行	2,330.00
东太湖综合开发公司	苏州市吴江三优三保开发建设有限公司	国家开发银行苏州市分行	276,400.00
东太湖综合开发公司	苏州市吴江太湖新城城镇化建设投资有限公司	华夏银行苏州相城支行	13,600.00
东太湖综合开发公司	苏州市吴江太湖新城城镇化建设投资有限公司	江苏银行苏州吴江支行	200.00

### （三）对外提供抵押担保

截止本年末，公司及子公司之间互相提供抵押担保情况详见附注六、（十六）短期借款及（二十四）长期借款。

截止本年末，本公司无为其他公司提供抵押担保情况。

### （四）对外提供质押担保

截止本年末，公司及子公司之间互相提供质押担保情况详见附注六、（十六）短期借款及（二十四）长期借款。

截止本年末，本公司无为其他公司提供质押担保情况。

（五）除存在上述或有事项外，截止年末余额，本集团无其他重大或有事项。

### 十一、重大承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。

### 十二、资产负债表日后事项

截止本报告日，本集团无其他需要对外披露的重大资产负债表日后事项。

### 十三、其他重大事项

截止本报告日，公司无需要对外披露的其他重大事项。

(1) 资产负债表日后事项

## 十四、母公司财务报表主要项目注释

## (一) 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	24,000,000.00	
其他应收款	8,083,295,233.58	6,833,382,704.01
合 计	8,107,295,233.58	6,833,382,704.01

## 1、其他应收账款分类披露：

类 别	年末余额			
	账面余额	比例	坏账准备	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	8,092,579,234.46	100.00%	9,284,000.88	8,083,295,233.58
其中：政府单位及其他国有控股公司组合	1,799,663,456.14	22.24%		1,799,663,456.14
关联方组合	6,282,830,905.40	77.64%		6,282,830,905.40
账龄组合	10,084,872.92	0.12%	9,284,000.88	800,872.04
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项				
合 计	8,092,579,234.46	100.00%	9,284,000.88	8,083,295,233.58

(续)

类 别	年初余额			
	账面余额	比例	坏账准备	账面价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	6,842,686,967.89	100.00%	9,304,263.88	6,833,382,704.01
其中：政府单位及其他国有控股公司组合	1,672,441,010.83	24.44%		1,672,441,010.83
关联方组合	5,159,579,909.24	75.40%		5,159,579,909.24
保证金及押金组合	511,801.00	0.01%		511,801.00
账龄组合	10,154,246.82	0.15%	9,304,263.88	849,982.94
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项				
合 计	6,842,686,967.89	100.00%	9,304,263.88	6,833,382,704.01

2、按账龄计提坏账准备的其他应收款情况

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	701,947.04	6.96%		811,022.94	7.99%	
1-2 年	73,500.00	0.73%	3,675.00			
2-3 年				20,000.00	0.20%	2,000.00
3-4 年	20,000.00	0.20%	4,000.00	26,200.00	0.26%	5,240.00
4-5 年	26,200.00	0.26%	13,100.00			
5 年以上	9,263,225.88	91.85%	9,263,225.88	9,297,023.88	91.55%	9,297,023.88
合 计	10,084,872.92	100.00%	9,284,000.88	10,154,246.82	100.00%	9,304,263.88
账面价值	800,872.04			849,982.94		

(二) 存货

项 目	年末余额	年初余额
土地整理	11,114,269,789.96	8,631,681,123.91
代建工程	13,073,429,574.87	12,626,801,487.81
合 计	24,187,699,364.83	21,258,482,611.72

(三) 可供出售金融资产

1、可供出售金融资产情况

项 目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	560,356,752.58		560,356,752.58
其中：按公允价值计量	107,136,360.24		107,136,360.24
按成本计量	453,220,392.34		453,220,392.34
其他			
合 计	560,356,752.58		560,356,752.58

续

项 目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	394,354,959.52		394,354,959.52
其中：按公允价值计量	142,063,598.56		142,063,598.56
按成本计量	252,291,360.96		252,291,360.96
其他			
合 计	394,354,959.52		394,354,959.52



## 2、年末按公允价值计量的可供出售金融资产

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	合计
权益工具的成本	98,110,220.00	98,110,220.00
公允价值	107,136,360.24	107,136,360.24
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	9,026,140.24	9,026,140.24
已计提减值金额		

## 3、年末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位名称	年初余额		本年增减		年末余额	
	余额	股权比例	初始投资成本	其他变动	余额	股权比例
苏州市吴江东太湖综合开发(集团)有限公司	20,000,000.00	0.29%	-20,000,000.00			
苏州市轨道交通集团有限公司	73,488,000.00	0.2327%			73,488,000.00	0.2327%
苏州市吴江太湖新城城镇化建设投资有限公司	80,000,000.00	10.00%			80,000,000.00	10.00%
苏州市吴江湖岸建设投资发展有限公司	5,000,000.00	10.00%			5,000,000.00	10.00%
苏州市江村建设发展有限公司	5,000,000.00	10.00%			5,000,000.00	10.00%
苏州熔拓创新创业投资企业(有限合伙)	4,700,000.00	5.00%			4,700,000.00	5.00%
苏州熔拓新兴创业投资企业(有限合伙)	5,000,000.00	4.7619%	-732,790.54		4,267,209.46	4.7619%
苏州聚源东方投资基金中心(有限合伙)	9,103,360.96	9.48%	-1,793,278.08		7,310,082.88	8.9664%
苏州邦盛创骥创业投资企业(有限合伙)	20,000,000.00	6.19%	-3,544,900.00		16,455,100.00	4.5418%
苏州中誉赢嘉健康投资合伙企业(有限合伙)	10,000,000.00	9.8814%			10,000,000.00	9.8814%
苏州富坤赢禾股权投资合伙企业(有限合伙)	10,000,000.00	6.71%			10,000,000.00	6.2696%
苏州龙驹创联创业投资企业(有限合伙)	10,000,000.00	4.62%	6,000,000.00		16,000,000.00	7.5188%
苏州金信创业投资中心(有限合伙)			20,000,000.00		20,000,000.00	11.3636%
苏州吴江纳斯特广发信德产业升级股权投资企业(有限合伙)			1,000,000.00		1,000,000.00	6.00%
中车城市交通有限公司			200,000,000.00		200,000,000.00	4.00%
合 计	252,291,360.96		200,929,031.38		453,220,392.34	

## (四) 长期股权投资

## 1、分类情况

类别	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
子公司	7,591,607,800.61	7,572,132,660.00	10,000,000.00	15,153,740,460.61
联营企业	2,529,796,715.27		568,288,783.88	1,961,507,931.39
减：长期股权投资减值准备				
合计	10,121,404,515.88	7,572,132,660.00	578,288,783.88	17,115,248,392.00

## 2、子公司

被投资单位	年初余额		本期增减变动				年末余额	
	金额	股权比例	投资成本	权益法下确认的投资损益	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	金额	股权比例
苏州市吴江城市建设开发有限公司	545,000,000.00	99.09%	120,000,000.00				665,000,000.00	99.09%
苏州市吴江区市政公用集团有限公司	1,200,000,000.00	92.31%	100,000,000.00				1,300,000,000.00	100.00%
苏州市吴江滨湖投资集团有限公司	4,087,000,000.00	100.00%					4,087,000,000.00	100.00%
苏州市吴江轨道交通建设投资有限公司	294,100,000.00	58.82%					294,100,000.00	58.82%
苏州市吴江城市物业管理有限公司	300,000.00	10.00%					300,000.00	10.00%
苏州市吴江城镇综合改造有限公司	300,000,000.00	100.00%					300,000,000.00	100.00%
苏州市吴江胜地生态园有限公司	88,000,000.00	94.62%					88,000,000.00	94.62%
苏州市吴江湖湾明珠文化产业投资发展有限公司	975,000,000.00	95.59%					975,000,000.00	95.59%

被投资单位	年初余额		本期增减变动				年末余额	
	金额	股权比例	投资成本	权益法下确认的投资损益	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	金额	股权比例
苏州力健康体育文化传媒有限公司	92,207,800.61	100.00%					92,207,800.61	100.00%
苏州市吴江项目建设管理有限公司	10,000,000.00	100.00%	-10,000,000.00					
苏州市吴江区建设审图有限公司			6,000,000.00				6,000,000.00	100.00%
苏州市吴江文化旅游发展集团有限公司			400,000,000.00				400,000,000.00	100.00%
苏州市吴江东太湖综合开发(集团)有限公司			6,826,132,660.00				6,826,132,660.00	92.245%
苏州市吴江智慧城市运营管理有限公司			120,000,000.00				120,000,000.00	100.00%
合 计	7,591,607,800.61		7,562,132,660.00				15,153,740,460.61	

## 3、联营企业

被投资单位	年初余额	股权比例	本期增减变动			
			投资成本	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
苏州市吴江区域自来水投资有限公司	232,147,942.28	48.13%		5,462,143.34		
吴江港华燃气有限公司	95,820,676.59	20.00%		39,813,775.60		
苏州熔拓景行投资合伙企业(有限合伙)	24,411,259.92	20.33%		-20,810.01		
苏州市吴江东西快速干线建设发展有限公司	2,177,416,836.48	62.26%		-953,133.28		-588,590,759.53
合 计	2,529,796,715.27			44,301,975.65		-588,590,759.53



(续)

被投资单位	本期增减变动			年末余额	股权比例	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利 或利润	计提减值准备	其他			
苏州市吴江区域自来水投资有限公司				237,610,085.62	48.13%	
吴江港华燃气有限公司	-24,000,000.00			111,634,452.19	20.00%	
苏州培拓景行投资合伙企业（有限合伙）				24,390,449.91	20.33%	
苏州市吴江东西快速干线建设发展有限公司				1,587,872,943.67	62.26%	
合 计	-24,000,000.00			1,961,507,931.39		

(中审众环会计师事务所出具审计报告)

(五) 营业收入与营业成本

类 别	本期数	
	营业收入	营业成本
代建工程业务	610,505,298.84	557,417,881.55
租赁业务	3,452,721.62	993,181.75
资金拆借业务	841,751.83	
合 计	614,799,772.29	558,411,063.30

续

类 别	上期数	
	营业收入	营业成本
代建工程业务	305,380,544.63	278,825,714.66
租赁业务	14,456,766.45	558,099.15
资金拆借业务	915,943.39	
合 计	320,753,254.47	279,383,813.81

(六) 投资收益

产生投资收益的来源	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	44,301,975.65	44,607,347.63
可供出售金融资产持有取得的投资收益	7,102,540.13	18,609,056.88
1、理财产品收益		
2、成本法核算的可供出售权益投资分红	7,102,540.13	18,609,056.88
合 计	51,404,515.78	63,216,404.51

  
 苏州市吴江城市投资发展集团有限公司  
 2021年4月20日

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：/ 3. 02、







统一社会信用代码

91110102082881146K

# 营业执照

(副本) (5-1)



扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记  
备案、许可、监  
管信息

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

成立日期 2013年11月04日

类型 特殊普通合伙企业

合伙期限 2013年11月04日至长期

执行事务合伙人 李尊农

主要经营场所 北京市丰台区东管头1号院3号楼2048-62

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告,验证企业财务报告,出具验资报告,办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告,基本建设年度财务决算审计,代理记账,会计咨询、税务咨询、管理咨询、培训,法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)



(1) 李尊农 监事  
04-0102082881146K

登记机关



2021年11月26日 445328



证书序号: 0000066

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



# 会计师事务所 执业证书

名称: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李尊农

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区阜外大街1号东塔楼15层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000167

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期: 2013年10月25日



发证机关: 北京市财政局

二〇一八年三月九日

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000368

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：李尊农

证书号：24

发证时间：二〇二〇年十二月八日

证书有效期至：二〇二一年十二月八日





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 321000020004  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute: Jiangsu Institute of CPAs

发证日期: 2009年4月30日  
Date of Issuance

2009年4月30日

中兴会计师事务所  
审计报告



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

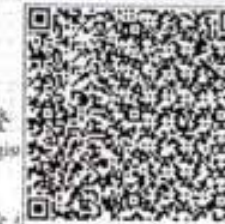
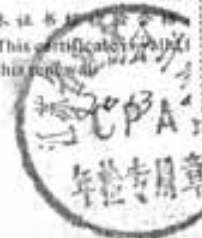


年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

魏华山(321000020004)  
您已通过2019年年检  
江苏省注册会计师协会

魏华山(321000020004)  
您已通过2020年年检  
江苏省注册会计师协会



魏华山(321000020004)  
您已通过2017年年检  
江苏省注册会计师协会

魏华山(321000020004)  
您已通过2018年年检  
江苏省注册会计师协会

魏华山(321000020004)  
您已通过2015年年检  
江苏省注册会计师协会

魏华山(321000020004)  
您已通过2016年年检  
江苏省注册会计师协会

姓名: 魏华山

Full name

性别: 男

Sex

出生日期: 1959-07-03

Date of birth

工作单位: 江苏苏中会计师事务所

Working unit

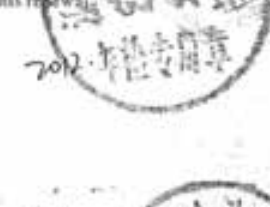
身份证号码: 370205690703551

Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: X200000100160  
No. of Certificate

授权注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs 2011 08 30

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance: 2011 08 30

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
报告审验章(1)



姓名: 黄志新  
Full name: HUANG ZHIXIN

性别: 男  
Sex: M

出生日期: 1981-12-21  
Date of birth: 1981-12-21

工作单位: 天衡会计师事务所有限公司  
Working unit: Tianheng Accounting Firm Co., Ltd.

身份证号码: 320211811221411  
Identity card No.:



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日  
Date

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
Date

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



黄志新(320000100160)  
您已通过2015年年检  
江苏省注册会计师协会



黄志新(320000100160)  
您已通过2016年年检  
江苏省注册会计师协会

年 月 日  
Date



黄志新(320000100160)  
您已通过2020年年检  
江苏省注册会计师协会



黄志新(320000100160)  
您已通过2018年年检  
江苏省注册会计师协会



黄志新(320000100160)  
您已通过2017年年检  
江苏省注册会计师协会



黄志新(320000100160)  
您已通过2019年年检  
江苏省注册会计师协会

苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司

2020 年度财务报表审计报告

天衡审字（2021）00218 号



0000202103000376

报告文号：天衡审字[2021]00218号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

# 审计报告

天衡审字（2021）00218号

苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司（以下简称吴江东方国资公司）财务报表，包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表，2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了吴江东方国资公司2020年12月31日的合并及母公司财务状况，2020年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于吴江东方国资公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估吴江东方国资公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算吴江东方国资公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督吴江东方国资公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对吴江东方国资公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致吴江东方国资公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就吴江东方国资公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2021年2月28日

中国注册会计师：  
(项目合伙人)



中国注册会计师：



## 合并资产负债表

编制单位：苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	2020年12月31日	2019年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	3,731,266,637.00	5,125,535,846.64
结算备付金		-	-
拆出资金		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	五、2	240,362.65	356,140.40
衍生金融资产		-	-
应收票据	五、3	3,025,340.00	1,262,975.00
应收账款	五、4	17,360,800.64	47,230,575.41
预付款项	五、5	64,714,321.53	91,560,177.08
应收保费		-	-
应收分保账款		-	-
应收分保合同准备金		-	-
其他应收款	五、6	1,711,110,890.72	1,894,639,034.70
买入返售金融资产		-	-
存货	五、7	3,083,081.58	2,094,404,148.71
持有待售资产	五、8	-	10,012,002.12
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	五、9	791,405,393.08	1,456,039,655.39
流动资产合计		6,923,065,034.20	10,661,060,555.45
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款		-	-
可供出售金融资产	五、10	6,004,480,810.45	5,379,498,561.36
持有至到期投资		-	-
长期应收款	五、11	18,028,553.00	82,416,080.75
长期股权投资	五、12	757,151,215.76	1,017,164,933.06
投资性房地产	五、13	936,305,513.18	1,655,428,426.00
固定资产	五、14	2,729,515,773.24	3,198,163,407.45
在建工程	五、15	10,396,947,595.16	26,951,833,939.00
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	五、16	2,485,064,734.19	4,503,098,245.21
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	五、17	9,950,164.09	19,388,004.49
递延所得税资产	五、18	6,805,846.57	4,672,929.01
其他非流动资产	五、19	2,071,245,539.21	2,122,858,009.21
非流动资产合计		28,414,422,854.85	44,934,758,538.04
资产总计		34,737,487,889.05	55,615,819,094.29

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并资产负债表（续）

编制单位：苏州市吴江东方国有资产投资经营有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2020年12月31日	2019年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、20	417,500,000.00	1,097,000,000.00
向中央银行借款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
拆入资金		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	五、21	947,897,111.39	1,031,482,497.41
预收款项	五、22	20,418,204.67	21,609,641.72
卖出回购金融资产款		-	-
应付手续费及佣金		-	-
应付职工薪酬	五、23	30,690,100.17	31,832,852.96
应交税费	五、24	46,332,213.06	34,895,315.87
其他应付款	五、25	6,630,140,043.22	4,514,946,952.42
应付分保账款		-	-
保险合同准备金		-	-
代理买卖证券款		-	-
代理承销证券款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	五、26	168,010,000.00	606,500,000.00
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>7,460,940,473.11</b>	<b>7,338,267,260.38</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	五、27	2,152,040,000.00	6,414,900,000.00
应付债券	五、28	6,072,200,000.00	6,047,200,000.00
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款	五、29	1,266,782,515.03	6,553,300,515.64
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益	五、30	195,620,302.13	211,166,153.87
递延所得税负债	五、18	446,286,614.48	313,327,726.50
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>9,733,543,431.64</b>	<b>19,539,894,390.01</b>
<b>负债合计</b>		<b>17,194,531,904.75</b>	<b>26,878,161,650.39</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	五、31	3,600,000,000.00	3,400,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	五、32	6,622,429,086.29	17,036,612,936.59
减：库存股		-	-
其他综合收益	五、33	1,344,553,274.11	930,993,185.51
专项储备		-	-
盈余公积	五、34	4,676,003.65	142,380,317.27
一般风险准备		-	-
未分配利润	五、35	2,025,397,910.63	3,724,200,594.88
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>15,597,056,264.68</b>	<b>25,243,177,036.25</b>
少数股东权益		1,945,699,729.42	3,494,480,399.65
<b>所有者权益合计</b>		<b>17,542,955,994.30</b>	<b>28,737,657,435.90</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>34,737,487,899.05</b>	<b>55,615,819,094.29</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并利润表

编制单位：苏州市吴江东方国有资产投资经营有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2020年度	2019年度
一、营业总收入		1,039,224,812.31	1,097,818,838.68
其中：营业收入	五、36	1,039,224,812.31	1,097,818,838.68
利息收入		-	-
已赚保费		-	-
手续费及佣金收入		-	-
二、营业总成本		1,331,470,860.10	1,364,587,206.20
其中：营业成本	五、36	1,122,260,443.13	1,095,143,372.90
利息支出		-	-
手续费及佣金支出		-	-
退保金		-	-
赔付支出净额		-	-
提取保险合同准备金净额		-	-
保单红利支出		-	-
分保费用		-	-
税金及附加	五、37	14,726,943.02	20,773,001.81
销售费用		17,635,658.33	23,853,353.63
管理费用		187,013,822.83	200,818,382.02
研发费用		873,024.13	1,356,504.48
财务费用	五、38	-10,920,231.34	22,642,501.44
其中：利息费用		65,634,806.33	39,579,404.91
利息收入		67,079,025.60	17,344,774.33
加：其他收益	五、39	837,007,464.76	702,258,836.98
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40	13,033,647.11	14,950,821.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-977,464.41	-1,631,780.39
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、41	-109,313.74	-27,452.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、42	-2,198,688.47	328,476.04
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、43	8,330,829.73	827,334.34
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		563,808,083.60	451,569,646.29
加：营业外收入	五、44	3,525,129.56	12,898,045.50
减：营业外支出	五、45	93,030,201.43	2,117,190.21
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		474,302,811.73	462,351,401.58
减：所得税费用	五、46	30,853,254.44	21,898,689.76
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		433,444,557.29	440,453,311.83
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		433,444,557.29	440,453,311.83
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
1.少数股东损益		19,489,108.95	19,781,492.30
2.归属于母公司股东的净利润		413,955,448.34	420,671,819.53
六、其他综合收益的税后净额		404,570,088.60	210,549,943.44
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益税后净额		404,570,088.60	421,099,888.08
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
2.可重分类进损益的其他综合收益		404,570,088.60	210,549,943.44
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
（2）可供出售金融资产公允价值变动损益		404,570,088.60	210,549,943.44
（3）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
（4）现金流量套期损益的有效部分		-	-
（5）外币财务报表折算差额		-	-
（6）其他		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		838,014,645.89	651,003,255.27
归属于母公司所有者的综合收益总额		818,526,539.94	631,221,762.97
归属于少数股东的综合收益总额		19,489,108.95	19,781,492.30
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并现金流量表

编制单位：苏州市吴江东方国有资产投资经营有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2020年度	2019年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,046,466,511.51	1,623,549,012.40
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保险业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		5,060,580,584.84	4,421,240,602.12
经营活动现金流入小计		6,107,047,096.35	6,044,789,614.52
购买商品、接受劳务支付的现金		456,427,337.41	1,390,460,482.97
客户贷款及垫款净增加额		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		341,611,797.42	320,521,773.68
支付的各项税费		69,881,364.35	93,715,897.83
支付其他与经营活动有关的现金		2,817,183,096.74	1,611,424,316.74
经营活动现金流出小计		3,685,203,615.92	3,376,131,471.22
经营活动产生的现金流量净额		2,421,843,480.43	2,668,658,143.30
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,305,763,611.66	532,766,034.97
取得投资收益收到的现金		14,270,175.31	16,582,587.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,552,094.83	4,588,356.82
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		71,000,000.00	270,346.85
投资活动现金流入小计		1,400,615,081.80	554,215,326.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		990,669,077.02	1,271,232,101.61
投资支付的现金		3,401,650,304.15	2,403,536,403.32
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	26,000,000.00
投资活动现金流出小计		4,392,319,381.17	3,700,768,504.93
投资活动产生的现金流量净额		-2,991,704,299.37	-3,146,553,178.48
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		253,350,000.00	718,290,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		3,519,060,000.00	4,137,500,000.00
发行债券收到的现金		1,400,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	6,046,163,676.93
筹资活动现金流入小计		5,172,410,000.00	10,303,953,676.93
偿还债务支付的现金		4,410,705,000.00	4,521,100,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		645,655,455.52	1,672,676,287.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		940,235,734.38	-
筹资活动现金流出小计		5,996,596,189.90	6,193,776,287.85
筹资活动产生的现金流量净额		-824,186,189.90	4,110,177,389.08
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,394,047,008.84</b>	<b>3,632,280,753.90</b>
加：期初现金及现金等价物余额		5,125,335,646.64	1,493,055,092.74
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	五、47（2）	<b>3,731,288,637.80</b>	<b>5,125,335,646.64</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并所有者权益变动表

编制单位：贵州东辰汽车零部件制造股份有限公司

单位：人民币元

项 目	2020年度										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本	其他权益工具 优先股	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益		
一、上年期末余额	3,400,000,000.00	-	-	17,056,612,508.59	-	508,963,185.51	-	142,360,317.27	3,724,200,594.88	-	3,454,480,399.65	28,737,657,426.90
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	3,400,000,000.00	-	-	17,056,612,508.59	-	508,963,185.51	-	142,360,317.27	3,724,200,594.88	-	3,454,480,399.65	28,737,657,426.90
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	200,000,000.00	-	-	-8,414,183,872.30	-	404,570,088.60	-	-137,794,313.62	-1,858,802,584.05	-	-1,548,580,870.23	-11,194,707,451.60
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	404,570,088.60	-	-	413,955,448.34	-	13,485,138.95	338,014,645.89
（二）所有者投入和减少资本	200,000,000.00	-	-	-8,414,183,872.30	-	-	-	-142,360,317.27	-2,307,503,493.74	-	-1,568,068,778.18	-11,532,137,482.48
1、所有者投入的普通股	200,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-8,414,183,872.30	-	-	-	-142,360,317.27	-2,307,503,493.74	-	-1,568,068,778.18	-11,532,137,482.48
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	4,878,003.65	-976,254,838.65	-	-	-100,378,835.00
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	4,878,003.65	-4,878,003.65	-	-	-
2、对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-100,378,835.00	-	-	-100,378,835.00
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	3,600,000,000.00	-	-	8,622,428,636.29	-	1,344,533,274.11	-	4,878,003.65	2,005,387,910.83	-	1,945,899,729.42	17,542,865,964.30

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 合并所有者权益变动表（续）

编制单位：常州市长江东方资产管理股份有限公司

单位：人民币元

项 目	2019年度										
	和属于母公司所有者权益										
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上期期末余额	3,100,000,000.00	-	-	16,881,511,158.15	-	726,433,242.37	-	135,375,018.09	4,436,632,274.53	3,274,301,909.66	28,347,553,602.79
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	3,100,000,000.00	-	-	16,881,511,158.15	-	726,433,242.37	-	135,375,018.09	4,436,632,274.53	3,274,301,909.66	28,347,553,602.79
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	300,000,000.00	-	-	355,101,780.44	-	210,549,543.44	-	7,005,299.18	-702,731,679.66	200,178,489.70	580,133,833.11
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	210,549,543.44	-	-	430,671,819.53	19,781,492.30	651,003,255.27
（二）所有者投入和减少资本	300,000,000.00	-	-	355,101,780.44	-	-	-	-	-	200,396,987.40	855,498,777.84
1. 所有者投入的普通股	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	355,101,780.44	-	-	-	-	-	200,396,987.40	555,498,777.84
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	7,005,299.18	-1,133,433,499.18	-	-1,126,398,200.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	7,005,299.18	-7,005,299.18	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,116,398,200.00	-	-1,116,398,200.00
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	3,400,000,000.00	-	-	17,236,612,938.59	-	936,982,785.81	-	142,380,317.27	3,734,200,594.86	3,494,480,399.65	28,737,557,435.90

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

公司法定代表人：



## 母公司资产负债表

编制单位：苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	2020年12月31日	2019年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		183,211,022.80	266,224,282.65
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		248,362.65	356,140.40
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	十二、1	1,046,026.52	1,711,982.00
预付款项		1,843.52	-
其他应收款	十二、2	153,749,393.19	440,115,905.84
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		638,107.01	1,662,372.00
流动资产合计		338,895,356.59	710,070,662.89
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		2,502,047,529.50	2,085,940,549.76
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十二、3	3,719,359,880.41	9,578,608,872.30
投资性房地产		878,940,364.48	820,156,144.74
固定资产		42,029,781.34	684,188.57
在建工程		-	5,000,000.00
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		626,303.86	840,171.10
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		1,234,167.04	1,156,545.57
其他非流动资产		2,071,245,539.21	2,071,245,539.21
非流动资产合计		9,216,482,565.84	14,563,632,011.25
资产总计		9,555,377,922.43	15,273,702,674.14

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司资产负债表（续）

编制单位：苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2020年12月31日	2019年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		170,000,000.00	80,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		743,056,916.34	743,003,703.95
预收款项		121,200.00	812,490.00
应付职工薪酬		1,861,715.11	916,338.42
应交税费		694,094.55	1,458,120.90
其他应付款		2,781,950,375.98	2,962,315,778.51
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		168,010,000.00	20,800,000.00
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>3,865,694,301.98</b>	<b>3,809,308,431.78</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		584,475,000.00	360,200,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		458,531,022.66	458,006,069.28
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		401,648,408.42	292,638,677.39
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,444,654,431.08</b>	<b>1,110,844,746.67</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,310,348,733.06</b>	<b>4,920,151,178.45</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		3,600,000,000.00	3,400,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	4,615,397,783.25
减：库存股		-	-
其他综合收益		1,204,945,225.26	877,916,032.17
专项储备		-	-
盈余公积		4,676,003.65	142,380,317.27
未分配利润		-564,592,039.54	1,317,857,363.00
<b>所有者权益合计</b>		<b>4,245,029,189.37</b>	<b>10,353,551,495.69</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>9,555,377,922.43</b>	<b>15,273,702,674.14</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司利润表

编制单位：苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2020年度	2019年度
一、营业收入	十二、4	77,044,403.80	108,845,370.05
减：营业成本	十二、4	3,751,932.10	3,304,517.02
税金及附加		1,188,302.77	778,508.05
销售费用		-	-
管理费用		11,022,360.81	8,332,316.78
研发费用		-	-
财务费用		38,705,389.97	28,175,711.62
其中：利息费用		40,104,431.94	28,908,756.07
利息收入		1,412,508.04	743,437.35
加：其他收益		25,071,116.02	-
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5	-198,652.18	2,879,445.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-109,313.74	-27,452.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-201,172.12	165,594.38
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-99,907.32	-183,034.95
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		46,938,310.81	71,007,884.94
加：营业外收入		85.71	4,310.34
减：营业外支出		255,981.53	898,455.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		46,682,414.99	70,115,740.06
减：所得税费用		-77,621.47	62,748.28
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,760,036.46	70,052,991.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,760,036.46	70,052,991.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		327,029,193.09	163,032,790.10
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		327,029,193.09	163,032,790.10
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		327,029,193.09	163,032,790.10
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
6.其他		-	-
六、综合收益总额		373,789,229.55	233,085,781.88
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司现金流量表

编制单位：苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2020年度	2019年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		79,116,752.48	100,814,640.91
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		460,471,707.42	664,400,465.65
现金流入小计		539,588,459.90	773,215,114.57
购买商品、接受劳务支付的现金		210,115.43	102,773.37
支付给职工以及为职工支付的现金		7,939,851.08	7,040,747.78
支付的各项税费		1,293,809.44	7,021,326.88
支付其他与经营活动有关的现金		297,645,906.64	18,459,045.78
现金流出小计		307,989,682.59	32,623,893.81
经营活动产生的现金流量净额		232,498,777.31	740,591,220.76
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		262,673,500.00	922,426.72
取得投资收益收到的现金		-	2,879,445.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	15,000,000.00
现金流入小计		262,673,500.00	18,801,873.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		93,961,607.74	-
投资支付的现金		1,059,819,012.48	707,179.31
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	1,400,217,640.53
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		1,153,780,620.22	1,400,924,819.84
投资活动产生的现金流量净额		-891,107,120.22	-1,382,122,945.92
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	518,290,000.00
取得借款收到的现金		568,500,000.00	347,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		768,500,000.00	865,290,000.00
偿还债务支付的现金		107,015,000.00	163,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		85,889,316.94	49,676,756.87
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		192,904,316.94	212,676,756.87
筹资活动产生的现金流量净额		575,595,683.06	652,613,243.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-83,012,659.85	11,079,517.97
加：期初现金及现金等价物余额		266,224,262.65	255,144,764.68
六、期末现金及现金等价物净余额		183,211,622.80	266,224,262.65

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 母公司所有者权益变动表

编制单位：苏州苏农红农力富农本投资股份有限公司

单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债   其他							
一、上期期末余额	3,400,000,000.00	-	-	4,815,387,783.25	-	877,816,000.17	-	142,380,317.27	1,317,887,263.00	10,353,551,456.89
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期年初余额	3,400,000,000.00	-	-	4,815,387,783.25	-	877,816,000.17	-	142,380,317.27	1,317,887,263.00	10,353,551,456.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	200,000,000.00	-	-	-4,815,387,783.25	-	327,029,193.09	-	-137,704,913.82	-1,880,448,402.54	-8,108,522,306.32
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	327,029,193.09	-	-	48,780,006.46	375,769,229.55
（二）所有者投入和减少资本	200,000,000.00	-	-	-4,815,387,783.25	-	-	-	-142,380,317.27	-1,881,364,800.35	-6,459,172,900.87
1、股东投入的普通股	200,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-4,815,387,783.25	-	-	-	-142,380,317.27	-1,881,364,800.35	-6,659,172,900.87
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	4,876,003.85	-47,814,538.85	-43,138,535.00
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	4,876,003.85	-47,814,538.85	-43,138,535.00
2、对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、专项储备计提或冲回影响所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	3,600,000,000.00	-	-	-	-	1,204,845,225.26	-	4,876,003.85	-584,592,029.54	4,345,025,189.57

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：苏州东吴东吴商行为本或投资有限责任公司

单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债/其他							
一、上期期末余额	3,100,000,000.00	-	-	4,387,107,783.25	-	714,883,242.27	-	105,375,212.28	1,275,579,579.40	9,622,945,713.81
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期年初余额	3,100,000,000.00	-	-	4,387,107,783.25	-	714,883,242.27	-	105,375,212.28	1,275,579,579.40	9,622,945,713.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	300,000,000.00	-	-	218,290,000.00	-	153,032,790.10	-	7,005,266.18	42,277,560.50	705,565,781.88
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	153,032,790.10	-	-	70,562,591.75	223,595,781.85
（二）所有者投入和减少资本	300,000,000.00	-	-	218,290,000.00	-	-	-	-	-	518,290,000.00
1、所有者投入的普通股	300,000,000.00	-	-	218,290,000.00	-	-	-	-	-	518,290,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	7,005,266.18	-27,775,266.18	-20,770,000.00
2、对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-	7,005,266.18	-7,005,266.18	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-20,770,000.00	-20,770,000.00
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	3,400,000,000.00	-	-	4,605,397,783.25	-	867,916,032.37	-	112,380,478.46	1,317,857,140.00	10,983,551,495.89

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司

## 2020 年度财务报表附注

(如无特别说明, 以下金额均以人民币元为单位)

### 一、公司基本情况

#### 1、公司历史沿革

苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)成立于 2001 年, 为国有独资有限公司。本公司系由苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室(原名为吴江市国有(集体)资产管理委员会)于 2001 年 11 月 9 日出资组建的有限责任公司, 成立时的注册资本为人民币 25,000.00 万元。上述实收资本已经吴江华正会计师事务所有限公司华正资(2001)字第 287 号《验资报告》验证。

2008 年 12 月 10 日, 根据苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室吴国资委办[2008]46 号文件批复, 集团股东决定增资 270,000.00 万元, 注册资本从 25,000.00 万元变更为 295,000.00 万元, 本次出资全部为货币。增资后股权结构为: 苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室出资 295,000.00 万元, 持股比例 100.00%。本次增资已经吴江华正会计师事务所有限公司华正资(2008)字第 366 号《验资报告》验证。

2012 年 12 月 24 日, 根据苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室吴国资委办[2012]122 号文件批复, 集团股东决定增资 5,000.00 万元, 注册资本从 295,000.00 万元变更为 300,000.00 万元, 本次出资全部为货币。增资后股权结构为: 苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室出资 300,000.00 万元, 持股比例 100.00%。本次增资已经吴江华正会计师事务所有限公司华正资(2012)字第 392 号《验资报告》验证。

2018 年 3 月 20 日, 根据苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室吴国资企[2018]22 号文件批复, 公司注册资本从 300,000.00 万元变更为 310,000.00 万元, 本次增资由资本公积转增。增资后股权结构为: 苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室出资 310,000.00 万元, 持股比例 100.00%。

2019 年 12 月 3 日, 根据苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室吴国资办[2019]46 号文件批复, 公司增资 30,000.00 万元。增资后股权结构为: 苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室出资 340,000.00 万元, 持股比例 100.00%。

2020 年 11 月 11 日, 根据苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室吴国资办[2020]24 号文件批复, 公司增资 20,000.00 万元。增资后股权结构为: 苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室出资 360,000.00 万元, 持股比例 100.00%。

本公司 2020 年度纳入合并范围的子公司共 35 户, 详见本附注七“在其他主体中的权益”。合并范围的变更情况详见“附注六、合并范围的变更”。

## 2、公司行业性质和业务范围

公司主要业务为国有资本投资经营; 公司经营范围: 经区政府国资办授权的国有资产经营管理业务; 对本公司的法人财产进行资本运作; 对外投资及其管理业务; 提供各类咨询服务。(以上涉及许可的, 取得许可后方可经营)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

## 3、公司注册地、实际经营地及统一社会信用代码

公司注册地址: 吴江区松陵镇开平路 300 号; 企业住所: 吴江区松陵镇开平路 300 号。  
企业统一社会信用代码: 9132050973252933X9。

## 二、财务报表的编制基础

### 1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》及具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

### 2、持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力, 无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、主要会计政策、会计估计和前期差错

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### 3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期, 并以其作为资产和负债的流动性划分标准。



#### 4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

#### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

##### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，以被合并方的资产、负债（包括最终控制方收购被合并方面形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础，进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

##### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### 6、合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及本公司的子公司（指被本公司控制的主体，包括企业、被投资单位中可分割部分、以及企业所控制的结构化主体等）。子

公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则不予抵消。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余部分应当冲减少数股东权益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需考虑各项交易是否构成一揽子交易，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中每一项交易分别按照前述进行会计处理；若各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。



## 7、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

共同经营的合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（一）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（二）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（三）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（四）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（五）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中 归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，应当按照前述规定进行会计处理。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### （1）外币交易的会计处理

发生外币交易时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，除根据借款费用核算方法应予资本化的，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。

### （2）外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中



的收入和费用项目，采用年平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在股东权益中单独列示。

## 10、金融工具

### (1) 金融资产

①金融资产于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款及应收款项、持有至到期投资和可供出售金融资产。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

②金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值确认。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

### ③金融资产的后续计量

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

贷款及应收款项和持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，计入当期损益。可供出售权益工具投资的现金股利，在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以成本法计量。

### ④金融资产减值

本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

A、以摊余成本计量的金融资产的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当

期损益。

B、可供出售金融资产减值：

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过50%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。

对可供出售债务工具投资确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

⑤金融资产终止确认

当收取某项金融资产的现金流量的合同权利终止或将所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，本公司终止确认该金融资产。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

A、所转移金融资产的账面价值；

B、因转移而收到的对价，与原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和。

(2) 金融负债

①金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

④金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，本公司终止确认该金融负债或其一部分。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其

公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考计量日市场参与者在主要市场或最有利市场中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## 11、应收款项

### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 100 万元以上（含）的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

### (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

#### ① 长三角投资发展（江苏）有限公司及其子公司（以下简称“长三角公司”）：

##### A 确定组合的依据及坏账准备的计提方法

确定组合的依据：	
账龄分析法组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法：	
账龄分析法组合	按账龄分析法计提坏账准备

##### B 账龄分析法

账 龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
一年以内（含一年，以下类推）	0.5%	0.5%
一至二年	0.5%	0.5%
二至三年	0.5%	0.5%
三年四年	0.5%	0.5%
四至五年	0.5%	0.5%
五年以上	0.5%	0.5%

#### ② 除长三角公司以外的其他公司：

##### A 确定组合的依据及坏账准备的计提方法

确定组合的依据：	
账龄分析法组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以应收款项与交易对象关系为信用风险特征划分组合
政府及政府部门组合	以交易对象信誉为信用风险特征划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法：	
账龄分析法组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	公司对期末关联方款项单独进行减值测试，除非有证据表



	明存在无法收回部分或全部款项的，通常不计提坏账准备
政府及政府部门组合	不计提坏账准备

### B 账龄分析法

账 龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
一年以内（含一年，以下类推）	2.00%	2.00%
一至二年	5.00%	5.00%
二至三年	20.00%	20.00%
三年四年	100.00%	100.00%
四至五年	100.00%	100.00%
五年以上	100.00%	100.00%

### (3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

## 12、存货

- (1) 本公司存货包括原材料、委托加工材料、库存商品、周转材料、工程施工等。
- (2) 原材料、产成品发出时采用加权平均法核算。
- (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

期末，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益；以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。

- (4) 本公司存货盘存采用永续盘存制。
- (5) 周转材料包括低值易耗品和包装物等，在领用时采用一次转销法进行摊销。

## 13、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

## 14、长期股权投资

### (1) 重大影响、共同控制的判断标准

①本公司结合以下情形综合考虑是否对被投资单位具有重大影响：是否在被投资单位董事会或类似权利机构中派有代表；是否参与被投资单位财务和经营政策制定过程；是否与被投资单位之间发生重要交易；是否向被投资单位派出管理人员；是否向被投资单位提供关键技术资料。

②若本公司与其他参与方均受某合营安排的约束，任何一个参与方不能单独控制该安排，任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排，本公司判断对该项合营安排具有共同控制。

### (2) 投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

分步实现的同一控制下企业合并，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资/股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产总除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权根据本准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

追加投资能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：



A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

③因追加投资等原因，能够对被投资单位单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

### （3）后续计量及损益确认方法

#### ①对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按附注三、6 进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

#### ②对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定，对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。



(3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额计入当期损益，采用权益法核算的长期股权投资，处置时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。处置后剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制权之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

## 15、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

本公司投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

类别	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
土地使用权	40-70 年	-	1.4-2.5
房屋建筑物	30-50 年	5-10	1.8-3.16

## 16、固定资产

(1) 固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 本公司采用直线法计提固定资产折旧，各类固定资产使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	5-50 年	5-10	1.8-19
运输设备	3-10 年	5-10	9-31.6
办公及电子设备	3-10 年	5-10	9-31.6
其他设备	3-10 年	5-10	9-31.6
交通设施	无期限	-	-

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

## 17、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

## 18、借款费用

(1) 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

(2) 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

### (3) 借款费用资本化金额的计算方法

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额），其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销），其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

## 19、无形资产

(1) 无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

### (2) 无形资产的摊销方法

①对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

②对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

### (3) 内部研究开发项目

①划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产



出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

②研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 20、资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对商誉、使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明上述长期资产可收回金额低于其账面价值的，其账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产



的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

前述长期资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

## 21、长期待摊费用

长期待摊费用按其受益期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 22、职工薪酬

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，本公司在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 23、预计负债

（1）与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

## 24、股份支付

（1）股份支付的种类

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础

确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### ① 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

#### ② 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

#### (2) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理

## 25、收入

### (1) 销售商品收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生



的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认销售商品收入。

#### (2) 提供劳务收入

①在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

确定完工进度可以选用下列方法：已完工作的测量，已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，已经发生的成本占估计总成本的比例。

②在提供劳务交易结果不能够可靠估计时，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### (3) 让渡资产使用权收入

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认让渡资产使用权收入。

## 26、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助同时满足下列条件的，予以确认：（1）企业能够满足政府补助所附条件；（2）企业能够收到政府补助。与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；如果用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，与资产相关的政府补助确认为递延收益的，



在相关资产使用寿命内分期计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

## 27、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 28、经营租赁

### （1）租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。或有租

金在实际发生时计入当期损益。

#### (2) 租出资产

经营租赁租出资产所产生的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

### 29、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

#### (2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

## 四、税项

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	25.00%
增值税	增值税计税销售额	16.00%、13.00%、10.00%、6.00%、5.00%、3.00%
城建税	实际缴纳流转税税额	7.00%、5.00%
教育费附加	实际缴纳流转税税额	5.00%
房产税	房产计税余值或租金收入	房产计税余值的1.2%或租金收入的12%
土地使用税	实际占有的土地面积	按当地实际单位税额

## 五、合并财务报表主要项目注释

(以下如无特别说明，金额均以人民币元为单位)

### 1、货币资金

#### (1) 分类情况

项目	期末余额	期初余额
现金	19,970.14	69,888.42
银行存款	3,729,913,163.71	5,119,407,263.98
其他货币资金	1,355,703.95	6,058,694.24
合计	3,731,288,837.80	5,125,535,846.64
其中：存放在境外的款项总额	-	-

(2) 货币资金期末余额中不存在抵押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

## 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
交易性权益工具投资(中签新股)	248,362.65	356,140.40

## 3、应收票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	3,825,340.00	1,282,975.00
商业承兑汇票	-	-
合计	3,825,340.00	1,282,975.00

## 4、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	17,492,272.83	100.00	103,471.99	0.59	17,388,800.84
其中：账龄分析法组合	17,492,272.83	100.00	103,471.99	0.59	17,388,800.84
关联方组合	-	-	-	-	-
政府及政府部门组合	-	-	-	-	-
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
合计	17,492,272.83	100.00	103,471.99		17,388,800.84

(续上表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	47,920,399.16	100.00	689,823.75	1.44	47,230,575.41
其中：账龄分析法组合	47,920,399.16	100.00	689,823.75	1.44	47,230,575.41
关联方组合	-	-	-	-	-
政府及政府部门组合	-	-	-	-	-
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
合计	47,920,399.16	100.00	689,823.75		47,230,575.41

## ①期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款



无。

②组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	账面价值
1 年以内	15,782,770.28	94,924.46	15,687,845.82
1 至 2 年	539,187.33	2,695.94	536,491.39
2 至 3 年	293,579.40	1,467.90	292,111.50
3 年以上	876,735.82	4,383.69	872,352.13
合计	17,492,272.83	103,471.99	17,388,800.84

(续上表)

账龄	期初余额		
	应收账款	坏账准备	账面价值
1 年以内	20,598,526.91	239,573.19	20,358,953.72
1 至 2 年	7,771,217.86	126,684.70	7,644,533.16
2 至 3 年	1,901,814.11	58,748.95	1,843,065.16
3 年以上	17,648,840.28	264,816.91	17,384,023.37
合计	47,920,399.16	689,823.75	47,230,575.41

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

无。

(2) 报告期内无以前期间已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的应收款项。

(3) 报告期内无实际核销的应收账款。

(4) 本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 8,497,920.74 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 48.58%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 42,489.6 元。

## 5、预付款项

### (1) 账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	8,582,763.86	13.26	9,033,739.83	9.87
1 至 2 年	366,804.70	0.57	56,530,382.67	61.74
2 至 3 年	54,004,670.00	83.45	2,070,809.42	2.26
3 年以上	1,760,082.97	2.72	23,925,245.16	26.13
合计	64,714,321.53	100.00	91,560,177.08	100.00

### (2) 预付款项金额前五名单位情况

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 62,261,728.51 元，占预付账款年末余额合计数的比例为 96.21%。

## 6、其他应收款

### (1) 分类情况

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	1,711,110,896.72	1,854,639,034.70
合计	1,711,110,896.72	1,854,639,034.70

### (2) 其他应收款

#### 1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	1,724,772,461.48	100.00	13,661,564.76	0.79	1,711,110,896.72
其中：账龄分析法组合	1,710,338,510.53	99.16	13,661,564.76	0.80	1,696,676,945.77
关联方组合	14,433,950.95	0.84	-	-	14,433,950.95
政府及政府部门组合	-	-	-	-	-
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
合计	1,724,772,461.48	100.00	13,661,564.76		1,711,110,896.72

(续上表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	1,866,302,537.08	100.00	11,663,502.38	0.62	1,854,639,034.70
其中：账龄分析法组合	1,290,612,576.53	69.15	11,663,502.38	0.90	1,278,949,074.15
关联方组合	254,883,161.64	13.66	-	-	254,883,161.64
政府及政府部门组合	320,806,798.91	17.19	-	-	320,806,798.91
单项金额不重大但单项计提	-	-	-	-	-

坏账准备的应收账款					
合计	1,866,302,537.08	100.00	11,663,502.38		1,854,639,034.70

①期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款  
无。

②组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	账面价值
1 年以内	605,440,563.14	3,389,926.59	602,050,636.55
1 至 2 年	196,143,201.88	980,783.51	195,162,418.37
2 至 3 年	34,103,186.44	402,732.47	33,700,453.97
3 年以上	874,651,559.07	8,888,122.19	865,763,436.88
合计	1,710,338,510.53	13,661,504.76	1,696,676,945.77

(续上表)

账龄	期初余额		
	其他应收款	坏账准备	账面价值
1 年以内	268,201,332.99	1,349,610.59	266,851,722.40
1 至 2 年	38,334,014.77	291,322.53	38,042,692.24
2 至 3 年	525,685,619.36	2,689,949.48	522,995,669.88
3 年以上	458,391,609.41	7,332,619.78	451,058,989.63
合计	1,290,612,576.53	11,663,502.38	1,278,949,074.15

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款  
无。

2) 报告期内无以前期间已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回款项。

3) 报告期内无实际核销的其他应收款。

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
苏州市吴江三一八国道工程建设有限公司	往来款	716,400,000.00	41.54	3,582,000.00
苏州建馨置业有限公司	往来款	418,445,985.00	24.26	2,092,229.93
吴江交通运输局	往来款	241,497,814.15	14.00	1,207,489.07
苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室	往来款	150,000,000.00	8.70	750,000.00
吴江远通公路建设发展有限公司	往来款	60,000,000.00	3.48	300,000.00
合计		1,586,343,799.15	91.97	7,931,719.00



## 7、存货

## (1) 分类情况

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	2,000,195.67	-	2,000,195.67
库存商品	726,663.96	-	726,663.96
开发成本	356,221.95	-	356,221.95
合计	3,083,081.58	-	3,083,081.58

(续上表)

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,411,030.50	-	3,411,030.50
库存商品	3,696,971.05	-	3,696,971.05
开发成本	2,087,296,147.16	-	2,087,296,147.16
合计	2,094,404,148.71	-	2,094,404,148.71

(2) 期末不存在存货跌价准备。

(3) 存货跌价准备的计提依据为：按期末账面实存的存货，采用单项比较法对期末存货的成本与可变现净值进行比较，按可变现净值低于成本的差额计提。

可变现净值确定的依据为：在正常的生产经营过程中，以预计售价减去预计完工成本和销售所必需的预计税费后的净值。

## 8、持有待售资产

项目	期末余额	期初余额
持有待售非流动资产	-	10,012,002.12

## 9、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	21,180,914.96	19,756,067.31
预缴所得税	108,007.50	110,946.03
理财产品	770,000,000.00	1,436,000,000.00
其他	116,470.62	172,642.05
合计	791,405,393.08	1,456,039,655.39

## 10、可供出售金融资产

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值

可供出售债务工具：	-	-	-
可供出售权益工具：	8,904,400,010.45	-	8,904,400,010.45
按公允价值计量的	2,843,614,949.40	-	2,843,614,949.40
按成本计量的	6,060,785,061.05	-	6,060,785,061.05
合计	8,904,400,010.45	-	8,904,400,010.45

(续上表)

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：	-	-	-
可供出售权益工具：	5,379,498,561.36	-	5,379,498,561.36
按公允价值计量的	1,714,874,033.34	-	1,714,874,033.34
按成本计量的	3,664,624,528.02	-	3,664,624,528.02
合计	5,379,498,561.36	-	5,379,498,561.36

## II、长期应收款

### (1) 长期应收款情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
基金投资款	120,028,553.00	2,000,000.00	118,028,553.00

(续上表)

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
基金投资款	84,416,080.75	2,000,000.00	82,416,080.75

### (2) 长期应收款明细

项目	期末金额	期初金额
吴江智慧软件有限公司	7,000,000.00	7,000,000.00
固德电材系统(苏州)股份有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00
苏州友联纺工装备科技股份有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
苏州神元生物科技股份有限公司	6,228,553.00	6,228,553.00
江苏达胜高聚物股份有限公司	7,800,000.00	7,800,000.00
苏州达同新材料有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
苏州开垣航空碰撞测试有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
苏州云逸航空复合材料结构有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
苏州太湖雪丝绸股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
苏州纳地金属制品股份有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
苏州迈为科技股份有限公司	-	1,387,527.75
苏州新能环境技术股份有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
苏州蓝昇精密制版科技有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
苏州镭声防务系统有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00

项目	期末金额	期初金额
苏州乔荣赢合创业投资企业（有限合伙）	20,000,000.00	20,000,000.00
苏州邦盛聚洋创业投资企业（有限合伙）	20,000,000.00	10,000,000.00
苏州浩海医疗科技有限公司	3,000,000.00	-
苏州清睿华赢创业投资企业（有限合伙）	9,000,000.00	-
苏州金信赢智创业投资中心（有限合伙）	10,000,000.00	-
苏州市姑苏人才创业投资企业（有限合伙）	5,000,000.00	-
合计	118,028,553.00	82,416,080.75

## 12、长期股权投资

### （1）分类情况

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
苏州市吴江创融融资担保有限公司	53,176,557.33	-	-	127,988.11	-	-
苏州绿创联联投资管理中心（有限合伙）	8,403,547.86	1,994,300.00	-	-	-	-
苏州汾投资本管理有限公司	2,708,918.51	-	-	-	-	-
国都创禾投资管理（苏州）有限公司	5,146,550.26	-	-	-	-	-
苏州绿创产投投资合伙企业（有限合伙）	116,850,377.38	134,360,000.00	-	-	-	-
国都东方汇赢（苏州）股权投资母基金企业（有限合伙）	121,298,474.54	-	-	-	-	-
苏州东方汇富创业投资企业（有限合伙）	11,246,649.23	-	8,882,220.55	-	-	-
吴江东方融富创业投资管理企业（有限合伙）	7,443,052.73	-	-	-	-	-
苏州国发东方创业投资管理有限公司	1,072,617.71	-	-	-	-	-
苏州拓联投资管理企业（有限合伙）	587,785.28	-	19,943.92	-	-	-
苏州富坤创联创业投资合伙企业（有限合伙）	516,374.43	-	-	-	-	-
苏州国发苏创科技创业投资企业（有限合	42,176,572.44	42,000,000.00	-	-	-	-



被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
伏)						
苏州四方高速传媒有限公司	1,667,499.19	-	-	165,642.09	-	-
吴江华港能源有限公司	5,724,247.47	-	-	626,595.34	-	-
苏州市吴江恒运置业有限公司	588,000,000.00	-	-	-3,524,514.54	-	-
中城捷运城市交通有限公司	45,000,000.00	24,300,000.00	-	1,524,751.67	-	-
铜仁市智慧交通投资管理有限公司	6,165,709.50	-	-	-860,285.40	-	-
苏州新合盛商业保理有限公司	-	29,057,025.00	-	-	-	-
苏州建馨置业有限公司	-	10,200,000.00	4,200,000.00	-	-	-
合计	1,017,184,933.86	241,911,325.00	13,102,164.47	-1,939,822.73	-	-

(续上表)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
苏州市吴江创融融资担保有限公司	-	-	-	53,304,545.44	-
苏州绿创创联投资管理中心(有限合伙)	-	-	-10,397,847.86	-	-
苏州汾投资本管理有限公司	-	-	-2,708,918.51	-	-
国都创禾投资管理(苏州)有限公司	-	-	-5,146,550.26	-	-
苏州绿创产投投资合伙企业(有限合伙)	-	-	-251,210,377.38	-	-
国都东方汇赢(苏州)股权投资母基金企业(有限合伙)	-	-	-121,298,474.54	-	-
苏州东方汇富创业投资企业(有限合伙)	-	-	-2,364,428.68	-	-
吴江东方融富创业投资管理企业(有限合伙)	-	-	-7,443,052.73	-	-

苏州国发东方创业投资管理有限公司	-	-	-1,072,617.71	-	-
苏州拓联投资管理企业(有限合伙)	-	-	-567,841.36	-	-
苏州富坤创联创业投资合伙企业(有限合伙)	-	-	-516,374.43	-	-
苏州国发苏创科技创业投资企业(有限合伙)	-	-	-84,176,572.44	-	-
苏州四方高速传媒有限公司	-	-	-	1,833,141.28	-
吴江华港能源有限公司	-	-	-	6,350,842.81	-
苏州市吴江恒运置业有限公司	-	-	-	584,475,485.46	-
中城捷运城市交通有限公司	-	-	-	70,824,751.67	-
铜仁市智慧交通投资管理有限公司	-	-	-	5,305,424.10	-
苏州新合盛商业保理有限公司	-	-	-	29,057,025.00	-
苏州建馨置业有限公司	-	-	-	6,000,000.00	-
合计	-	-	-486,903,055.90	757,151,215.76	-

(2) 公司期末长期股权投资不存在可收回金额低于账面价值的情况，故不需计提长期股权投资减值准备。

(3) 公司长期股权投资的变现无重大限制。

### 13、投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	1,636,087,350.33	249,899,233.90	1,885,986,584.23
2. 本期增加金额	68,861,523.00	19,858,180.00	88,719,703.00
(1) 外购	64,375,748.00	-	64,375,748.00
(2) 其他	4,485,775.00	19,858,180.00	24,343,955.00
3. 本期减少金额	803,957,720.63	191,680,353.40	995,638,074.03
(1) 处置	-	-	-
(2) 其他	803,957,720.63	191,680,353.40	995,638,074.03
4. 期末余额	900,991,152.70	78,077,060.50	979,068,213.20

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
<b>二、累计折旧和累计摊销</b>			
1. 期初余额	175,184,108.15	55,376,049.28	230,560,157.43
2. 本期增加金额	30,163,206.59	12,442,412.46	42,605,619.05
(1) 计提或摊销	28,991,297.39	6,691,814.28	35,683,111.67
(2) 其他	1,171,909.20	5,750,598.18	6,922,507.38
3. 本期减少金额	181,676,663.78	48,726,412.68	230,403,076.46
(1) 处置	-	-	-
(2) 其他	181,676,663.78	48,726,412.68	230,403,076.46
4. 期末余额	23,670,650.96	19,092,049.06	42,762,700.02
<b>三、减值准备</b>			
1. 期初余额	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	-
(1) 计提	-	-	-
(2) 其他	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
(2) 其他	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-
<b>四、账面价值</b>			
1. 期末账面价值	877,320,501.74	58,985,011.44	936,305,513.18
2. 期初账面价值	1,460,903,242.18	194,523,184.62	1,655,426,426.80

#### 14、固定资产

##### (1) 分类情况

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,729,515,773.24	3,198,183,407.45
固定资产清理	-	-
合计	2,729,515,773.24	3,198,183,407.45

##### (2) 固定资产情况

项目	房屋建筑物	办公及电子设备	运输设备	交通设施	其他设备	合计
<b>一、账面原值</b>						
1. 期初余额	1,396,212,086.22	167,592,595.92	795,037,174.21	1,648,586,094.09	115,097,579.81	4,122,526,129.25
2. 本期增加金额	53,799,737.27	5,147,966.72	192,748,670.95	699,330,774.60	391,395.83	951,418,545.37
(1) 购置	37,021,079.39	3,562,206.82	186,160,172.80	39,429.32	123,708.12	226,906,596.45
(2) 在建工程转入	13,889,980.76	-	-	-	-	13,889,980.76
(3) 企业合并增加	2,888,677.12	1,585,759.90	6,588,498.15	699,291,345.28	267,687.71	710,621,908.16
(2) 其他	-	-	-	-	-	-
3. 本期减少金额	563,684,074.44	133,735,236.22	143,693,858.09	699,291,345.28	115,488,975.64	1,655,893,489.67
(1) 处置或报废	2,577,106.98	6,784,443.55	36,049,285.00	-	150,800.00	45,531,725.51



项目	房屋建筑物	办公及电子设备	运输设备	交通设施	其他设备	合计
(2) 其他	561,106,877.48	126,980,792.67	107,644,573.09	690,291,345.28	115,338,175.64	1,610,361,764.16
4. 期末余额	886,327,748.05	39,005,326.42	844,691,987.07	1,648,626,123.41	-	3,418,051,184.95
<b>二、累计折旧</b>						
1. 期初余额	277,790,262.57	147,671,357.34	386,778,670.60	46,065,120.57	66,037,310.72	924,342,721.80
2. 本期增加金额	56,671,521.67	6,142,252.01	110,351,898.21	2,709,648.19	9,645,312.09	184,520,633.07
(1) 计提	52,927,668.73	4,693,269.41	106,635,366.31	2,709,648.19	9,394,356.99	176,760,306.63
(2) 企业合并增加	2,743,855.94	1,448,982.60	4,316,531.90	-	250,956.00	8,760,326.44
(3) 其他	-	-	-	-	-	-
3. 本期减少金额	143,026,979.49	122,499,142.11	79,126,197.85	-	75,682,623.71	420,327,943.16
(1) 处置或报废	982,976.72	6,818,543.35	35,842,583.11	-	71,801,354.09	115,445,467.27
(2) 其他	142,043,002.77	115,680,598.76	43,277,614.74	-	3,881,269.62	304,882,485.89
4. 期末余额	190,435,804.75	31,314,467.24	418,016,370.96	48,774,768.76	-	688,535,411.71
<b>三、减值准备</b>						
1. 期初余额	-	-	-	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-	-	-	-
(1) 处置或报废	-	-	-	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-	-	-	-
<b>四、账面价值</b>						
1. 期末账面价值	695,891,943.30	7,690,859.18	426,681,616.11	1,599,851,354.65	-	2,720,515,773.24
2. 期初账面价值	1,118,421,822.65	19,921,238.88	408,258,593.61	1,602,521,573.52	49,060,269.09	3,198,183,407.45

## 15、在建工程

### (1) 分类情况

项目	期末余额	期初余额
在建工程	10,396,947,505.16	26,951,833,939.90
工程物资	-	-
合计	10,396,947,505.16	26,951,833,939.90

### (2) 在建工程情况

项目	期初余额	本期增加	本期转入固定资产	本期其他减少	期末余额
水街T1商务写字楼预付款	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-
交通设施	10,283,858,935.46	395,251,511.33	8,889,980.76	298,560,125.93	10,371,651,340.10
ipv6项目	25,161,165.06	-	-	-	25,161,165.06
摩托车自动化考试系统	-	135,000.00	-	-	135,000.00
东太湖整治及基础设施建设工程	16,637,813,839.38	636,029,927.99	-	17,273,843,767.37	-
合计	26,951,833,939.90	1,031,416,439.32	13,889,980.76	17,572,412,893.30	10,396,947,505.16

## 16、无形资产

项目	土地使用权	软件	专利及著作权	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	4,687,667,800.69	5,884,875.27	728,871.69	4,694,281,547.65
2. 本期增加金额	81,297,812.00	559,304.55	-	81,857,116.55
(1) 购置	41,175,940.00	419,304.55	-	41,595,244.55
(2) 其他	40,121,872.00	140,000.00	-	40,261,872.00
3. 本期减少金额	2,190,843,077.69	3,117,300.00	100,000.00	2,194,060,377.69
(1) 处置	945,415,457.00	-	-	945,415,457.00
(2) 其他	1,245,427,620.69	3,117,300.00	100,000.00	1,248,644,920.69
4. 期末余额	2,497,878,791.00	3,326,879.82	628,871.69	2,501,834,542.51
二、累计摊销				
1. 期初余额	187,837,397.30	3,095,260.14	252,645.00	191,185,302.44
2. 本期增加金额	30,210,797.36	314,232.85	62,887.20	30,587,917.41
(1) 计提	30,210,797.36	314,232.85	62,887.20	30,587,917.41
3. 本期减少金额	203,374,811.53	1,628,600.00	-	205,003,411.53
(1) 处置	-	-	-	-
(2) 其他	203,374,811.53	1,628,600.00	-	205,003,411.53
4. 期末余额	14,673,383.13	1,780,892.99	315,532.20	16,769,808.32
三、减值准备				
1. 期初余额	-	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1. 期末账面价值	2,483,205,407.87	1,545,986.83	313,339.49	2,485,064,734.19
2. 期初账面价值	4,499,830,403.39	2,789,615.13	476,226.69	4,503,096,245.21

## 17、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销额	本期其他减少	期末余额
装修费用	10,274,236.73	1,039,831.90	2,355,904.54	-	8,958,164.09
酒店用品	1,539,077.84	177,143.25	1,054,971.01	661,250.08	-
旅游设施及占地费用	7,574,689.92	-	4,014,840.48	3,559,849.44	-
合计	19,388,004.49	1,216,975.15	7,425,716.03	4,221,099.52	8,958,164.09

## 18、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
应收款项坏账准备	27,103,892.73	6,771,654.89	19,482,741.82	4,866,066.57
交易性金融资产公允价值变动	136,766.71	34,191.68	27,452.97	6,863.24
合计	27,240,659.44	6,805,846.57	19,510,194.79	4,872,929.81

## (2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
可供出售金融资产公允价值变动	8,904,400,010.45	446,286,614.48	1,253,310,914.01	313,327,728.50

## 19、其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
南北快速干线	2,053,380,079.76	2,053,380,079.76
微软云暨移动技术孵化项目	17,865,459.45	17,865,459.45
安惠路（庐乡南路）	--	51,612,470.00
合计	2,071,245,539.21	2,122,858,009.21

## 20、短期借款

借款类别	期末余额	期初余额
信用借款	--	60,000,000.00
保证借款	417,500,000.00	1,037,000,000.00
合计	417,500,000.00	1,097,000,000.00

## 21、应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付账款	947,897,111.39	1,031,482,497.41

## 22、预收款项

项目	期末余额	期初余额
预收账款	20,418,204.67	21,609,641.72

## 23、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	31,842,547.46	334,848,330.72	335,989,290.48	30,701,587.70
二、离职后福利-设定提存计划	-9,694.50	6,556,846.14	6,558,639.17	-11,487.53



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、辞退福利	-	-	-	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	31,832,852.96	341,405,176.86	342,547,929.65	30,690,100.17

## (2) 短期薪酬列示

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
1、工资、奖金、津贴和补贴	31,208,747.04	279,208,120.27	279,800,638.27	30,616,229.04
2、职工福利费	480,357.55	17,984,967.51	18,465,325.06	-
3、社会保险费	8,665.98	4,591,892.63	4,594,809.32	5,749.29
其中：医疗保险费	-	4,083,260.76	4,085,786.08	-2,525.32
工伤保险费	-	115,907.44	116,160.94	-253.50
生育保险费	8,665.98	392,724.43	392,862.30	8,528.11
4、住房公积金	25,215.60	28,788,886.50	28,786,932.50	27,169.60
5、工会经费和职工教育经费	119,561.29	4,274,463.81	4,341,585.33	52,439.77
6、短期带薪缺勤	-	-	-	-
7、短期利润分享计划	-	-	-	-
8、其他短期薪酬	-	-	-	-
合计	31,842,547.46	334,848,330.72	335,989,290.48	30,701,587.70

## (3) 设定提存计划列示

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
1、基本养老保险	-9,694.50	6,422,515.75	6,424,140.65	-11,319.40
2、失业保险费	-	134,330.39	134,498.52	-168.13
3、企业年金缴纳	-	-	-	-
合计	-9,694.50	6,556,846.14	6,558,639.17	-11,487.53

## 24、应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	42,605,739.79	27,295,045.60
增值税	1,413,431.67	1,731,883.31
城市维护建设税	116,119.31	384,938.56
教育附加	82,942.35	277,579.67
房产税	1,342,155.59	3,552,253.65
土地使用税	74,475.64	980,298.26
印花税	654,029.55	754,622.91
个人所得税	43,319.76	-81,306.09
合计	46,332,213.66	34,895,315.87

## 25、其他应付款

## (1) 分类情况

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	5,830,140,843.22	4,514,946,952.42
合计	5,830,140,843.22	4,514,946,952.42

## (2) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款项	5,830,140,843.22	4,514,946,952.42

## 26、一年内到期的非流动负债

借款类别	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	168,010,000.00	606,500,000.00
一年内到期的应付债券	-	-
一年内到期的长期应付款	-	-
合计	168,010,000.00	606,500,000.00

## 27、长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
信用借款	370,800,000.00	82,200,000.00
担保借款	1,145,175,000.00	5,488,700,000.00
抵押借款	636,670,000.00	844,000,000.00
合计	2,152,645,000.00	6,414,900,000.00

## 28、应付债券

项目	期末余额	期初余额
12 吴江交投债	-	300,000,000.00
中期票据	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
地方政府债	3,947,200,000.00	3,947,200,000.00
公司债	225,000,000.00	300,000,000.00
理财直融	100,000,000.00	100,000,000.00
超短融	400,000,000.00	400,000,000.00
合计	5,672,200,000.00	6,047,200,000.00

## 29、长期应付款

## (1) 分类情况

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	390,000,000.00	390,000,000.00
专项应付款	876,782,515.03	6,163,300,515.64

合计	1,260,782,515.03	6,553,300,515.64
----	------------------	------------------

## (2) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
地方政府债券置换债务	390,000,000.00	390,000,000.00

## (3) 专项应付款

项目	期末余额	期初余额
中小企业互助基金	63,619,821.48	44,407,855.78
区人才办租赁补贴	4,911,201.18	10,000,000.00
财政局拨入专项资金	-	13,598,213.50
吴江区金融资产处置办公室拨入资金	901,704.82	901,704.82
科技金融专项-天使投资引导资金	620,000.00	620,000.00
科创基金	71,782,660.00	71,374,043.88
区域扶持基金	47,715,666.45	42,087,996.73
人才专项基金	68,261,877.09	60,238,798.94
姑苏人才基金	10,007,586.21	-
财政拨款	12,126,997.80	10,464,341.67
智慧港项目专项资金	19,635,000.00	19,635,000.00
ppp 专项资金	577,200,000.00	856,100,000.00
东太湖围网拆除专项资金	-	721,960,000.00
东太湖综合整治二期工程	-	1,587,290,000.00
财政局拨入专项资金	-	2,147,371,660.32
隐性债务化解	-	577,250,900.00
合计	876,782,515.03	6,163,300,515.64

## 30、递延收益

项目	期末余额	期初余额
政府补助	195,629,302.13	211,166,153.87

## 递延收益本期增减变动

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	211,166,153.87	57,470,855.24	73,007,706.98	195,629,302.13

## 31、实收资本

项目	期末余额	期初余额
苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室	3,600,000,000.00	3,400,000,000.00

## 32、资本公积

项目	期末余额	期初余额
资金溢价	-	26,329,169.95



项目	期末余额	期初余额
其他资本公积	8,622,429,066.29	17,010,283,768.64
合计	8,622,429,066.29	17,036,612,938.59

### 33、其他综合收益

项目	期末余额	期初余额
其他综合收益	1,344,553,274.11	939,983,185.51

### 34、盈余公积

项目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	4,676,003.65	142,380,317.27

### 35、未分配利润

项目	期末余额	期初余额
调整前上年年末未分配利润	3,724,200,594.88	4,426,932,274.53
调整年初未分配利润合计数(调增+,调减-)	-	-
调整后年初未分配利润	3,724,200,594.88	4,426,932,274.53
加:本期归属于母公司所有者的净利润	413,955,448.34	420,671,819.53
减:提取法定盈余公积	4,676,003.65	7,005,299.18
提取任意盈余公积	-	-
应付普通股股利	100,578,635.00	1,116,398,200.00
转作股本的普通股股利	-	-
其他	2,007,503,493.74	-
期末未分配利润	2,025,397,910.83	3,724,200,594.88

### 36、营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务收入	986,784,313.16	1,077,963,823.95	1,056,366,167.78	1,042,639,789.33
其他业务收入	52,440,499.15	44,295,619.18	41,452,668.90	52,503,583.57
合计	1,039,224,812.31	1,122,259,443.13	1,097,818,836.68	1,095,143,372.90

### 37、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	959,061.90	963,792.46
教育费附加	690,923.26	688,375.61
房产税	7,148,961.35	13,010,220.40
土地使用税	4,601,004.39	4,756,710.47
印花税	898,207.91	1,023,245.96

项目	本期发生额	上期发生额
环境保护税	-	7,181.37
车船使用税	39,048.72	36,560.76
地方基金	388,735.49	286,914.78
合计	14,725,943.02	20,773,001.81

### 38、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	55,634,806.33	39,579,404.91
减：利息收入	67,079,925.50	17,344,774.33
金融机构手续费	516,887.83	407,870.86
合计	-10,928,231.34	22,642,501.44

### 39、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	837,007,454.76	702,258,836.96

### 40、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算长期股权投资收益	-977,464.41	-1,631,766.29
收到的现金股利	12,118,872.13	13,046,759.04
股权转让损益	-200.00	-
理财产品	1,892,439.39	3,535,828.77
合计	13,033,647.11	14,950,821.52

### 41、公允价值变动损益

项目	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-109,313.74	-27,452.97

### 42、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账准备	-2,198,686.47	328,476.04

### 43、资产处置收益

项目	本期金额	上期发生额
固定资产处置收益	8,330,829.73	827,334.34

## 44、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	574,313.41	-
政府补助	499,992.00	572,000.00
其他	2,450,824.15	12,326,945.50
合计	3,525,129.56	12,898,945.50

## 45、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置	308,163.12	279,510.16
捐赠支出	1,343,907.50	385,154.18
罚款及滞纳金	168,070.10	1,282,581.88
弥补东太湖大酒店亏损支出	90,619,000.00	-
其他	591,060.71	169,943.99
合计	93,030,201.43	2,117,190.21

## 46、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
本期所得税费用	42,988,915.18	22,467,564.46
递延所得税费用	-2,129,660.74	-569,474.71
合计	40,859,254.44	21,898,089.75

## 47、补充财务资料

## (1) 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
一、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	433,444,557.29	440,453,311.83
加：资产减值准备	2,198,686.47	-328,476.04
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	206,372,834.18	188,083,217.05
无形资产摊销	30,587,917.41	37,088,599.23
长期待摊费用摊销	7,425,716.03	5,609,585.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-8,613,915.53	-547,824.18
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	16,935.51	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	109,313.74	27,452.97
财务费用（收益以“-”号填列）	58,281,056.33	39,579,404.91
投资损失（收益以“-”号填列）	-13,033,647.11	-14,950,821.52
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,129,660.74	-1,069,474.71



项目	本期金额	上期金额
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	948,790,307.26	-939,650,779.38
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-507,562,509.90	943,587,511.88
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,264,427,122.13	1,978,869,783.25
其他	1,528,767.36	-8,093,147.93
经营活动产生的现金流量净额	2,421,843,480.43	2,668,658,343.30
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,731,288,837.80	5,125,335,846.64
减：现金的期初余额	5,125,335,846.64	1,493,055,092.74
现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-1,394,047,008.84	3,632,280,753.90

## (2) 现金及现金等价物

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,731,288,837.80	5,125,335,846.64
其中：库存现金	19,970.14	69,888.42
可随时用于支付的银行存款	3,729,913,163.71	5,119,407,263.98
可随时用于支付的其他货币资金	1,355,703.95	5,858,694.24
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、现金及现金等价物余额	3,731,288,837.80	5,125,335,846.64
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

## 六、合并范围的变更

## 1、本期非同一控制下企业合并

无。

## 2、本期同一控制下企业合并

2020 年 9 月，根据苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理委员会文件内容，苏州市吴江城市投资发展集团有限公司将其持有的苏州市吴江项目建设管理有限公司的 100.00%股权整体无偿划转给本公司子公司长三角投资发展（江苏）有限公司。2020 年 12 月，根据苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理委员会文件内容，将其持有的苏州市吴江交通投资集团有限公司 100.00%股权整体无偿划转给本公司子公司长三角投资发展（江苏）有限公司。由于本公司与苏州市吴江项目建设管理有限公司、苏州市吴江交通投资集团有限公司同属于吴江区国资委控制下企业，因此对本公司的报表期初数和比较期间数据进行了同一控制下的追溯调整。

## 3、处置子公司

2020 年 12 月，根据苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理委员会文件内容，将本公司持有的苏州市吴江东太湖综合开发（集团）有限公司 91.74%股权整体无偿划转给苏州市吴江城市投资发展集团有限公司。

## 4、其他原因导致的合并范围变动

无。

## 七、在其他主体中权益的披露

## 1、在子公司中的权益

## (1) 企业集团的构成:

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	
				直接	间接
苏州市吴江创联股权投资管理有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	商务服务	100.00	
苏州创禾创业投资管理有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	商务服务	100.00	
苏州市吴江创良资产管理有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	商务服务	100.00	
苏州市吴江创益资产管理有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	商务服务	100.00	
苏州市吴江产业投资有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	商务服务	100.00	
苏州市吴江创业投资有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	商务服务	100.00	
长三角一体化示范区(苏州)创投服务有限公司[注1]	苏州市吴江	苏州市吴江	商务服务	100.00	
长三角投资发展(江苏)有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	商务服务	100.00	
苏州市吴江农村产权交易中心有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	商务服务	95.00	
苏州市吴江创迅创业投资有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	商务服务	80.00	
苏州东方兴泉资产收购基金合伙企业(有限合伙)	苏州市吴江	苏州市吴江	商务服务		100.00
苏州市吴民发投资企业(有限合伙)	苏州市吴江	苏州市吴江	商务服务		100.00
苏州市元潮投资发展有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	商务服务		50.00
苏州市吴江项目建设管理有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	工程建设、代建		100.00
苏州市元合投资发展有限公司[注2]	苏州市吴江	苏州市吴江	工程建设、开发		100.00
苏州市吴江交通投资集团有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	交通、基础设施投资、建设		100.00
苏州市吴江同黎公路建设开发有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	公路建设、开发		100.00
苏州市吴江二三零道路建设开发有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	公路建设、开发		100.00
苏州市吴江京杭运河航道整治工程有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	京杭运河航道整治工程建设、开发		100.00
苏州市吴江文苑场建设管理有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	城镇文苑场建设、管理		100.00



苏州市吴江恒运站务管理服务有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	城镇公交线路建设、管理	70.00
吴江天降信息服务有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	通讯器材开发、销售	51.00
苏州市吴江公共交通有限公司[注3]	苏州市吴江	苏州市吴江	公交客运	36.45
吴江智远信息科技有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	软件开发及技术服务	100.00
苏州市吴江区清研智远智慧交通研发中心	苏州市吴江	苏州市吴江	交通服务	100.00
苏州吴江智远公共交通信息服务有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	交通信息服务	100.00
吴江市保安服务公司	苏州市吴江	苏州市吴江	保安安全服务	100.00
吴江市保安服务公司废气监测站	苏州市吴江	苏州市吴江	废气检测	100.00
吴江市机动车驾驶员培训中心	苏州市吴江	苏州市吴江	驾驶员培训	100.00
吴江市保安服务公司机动车检测站	苏州市吴江	苏州市吴江	机动车检测	100.00
吴江市智能技术服务中心	苏州市吴江	苏州市吴江	建设项目规划、勘察	100.00
苏州黎乡特种车押保安服务公司	苏州市吴江	苏州市吴江	保安安全服务	100.00
苏州市吴江东西快速干线建设发展有限公司[注4]	苏州市吴江	苏州市吴江	公路建设、开发	37.74
苏州市吴江区机动车检测服务有限公司	苏州市吴江	苏州市吴江	汽车综合性能检测	100.00
苏州市吴江区零距离公共交通便民服务中心	苏州市吴江	苏州市吴江	交通服务	36.45

[注1]2021年2月，苏州东方智汇创业投资服务有限公司更名为苏州元合投资发展有限公司；

[注2]2021年1月，苏州元河项目管理有限公司更名为苏州市元合投资发展有限公司；

[注3]苏州市吴江公共交通有限公司由苏州市吴江交通投资集团有限公司直接控股36.45%，但该公司的管理层由公司委派，拥有对该公司控制权，通过参与该公司的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对该公司的权力影响其回报金额，故将其纳入合并范围。该公司子公司苏州市吴江区零距离公共交通便民服务中心同样纳入合并范围；

[注4]苏州市吴江东西快速干线建设发展有限公司由苏州市吴江区交通投资集团有限公司直接控股37.74%，但该公司的管理层由公司委派，拥有对该公司控制权，通过参与该公司的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对该公司的权力影响其回报金额，故将其纳入合并范围。

## 2、在合营安排或联营企业中的权益

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
<b>联营企业</b>		
投资账面价值合计	757,151,215.76	1,017,184,933.86
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-1,939,822.73	937,054.24
其他综合收益	-	-
综合收益总额	-1,939,822.73	937,054.24
现金分红	-	-

## 八、关联方及关联方交易

## 1、本公司的实际控制人情况

实际控制人名称	注册地	业务性质	实际控制人对本公司的持股比例(%)	实际控制人对本公司的表决权比例(%)	组织机构代码
苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理办公室	苏州市 吴江	国有资产 经营管理	100.00%	100.00%	11320584684129904P

## 2、本公司的子公司情况

本公司子公司情况详见附注七、1。

## 3、本公司的其他关联方情况

无。

## 4、关联交易

(1) 存在控制关系并已纳入合并财务报表范围的子公司，其相互之间的购销交易以及母子公司之间的购销交易已作抵销。

## (2) 关联担保情况

单位：人民币万元

担保方	被担保方	期末余额	期初余额
苏州市吴江交通投资集团有限公司	苏州市吴江东西快速干线建设发展有限公司	80,417.00	68,400.00
苏州市吴江京杭运河航道整治工程有限公司	苏州市吴江东西快速干线建设发展有限公司	10,000.00	-

## 5、关联方应收应付款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应收账款	铜仁市智慧交通投资管理有限公司	111,514.00	111,514.00
其他应收款	苏州市吴江区人民政府国有资产监督管理局办公室	150,000,000.00	150,000,000.00
其他应收款	苏州建馨置业有限公司	418,445,985.00	-
其他应收款	苏州市吴江恒运置业有限公司	88,128.00	-

## 九、承诺及或有事项

截止2020年12月31日，公司对外担保余额为1,008,816.00万元人民币。除此之外，公司无需要披露的重大承诺及或有事项。

## 十、资产负债表日后事项

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

## 十一、其他重要事项

截止2020年12月31日，公司无需要说明的其他重要事项。

## 十二、母公司财务报表主要项目注释

(以下如无特别说明，金额均以人民币元为单位)

## 1、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	1,067,374.00	100.00	21,347.48	2.00	1,046,026.52
其中：账龄分析法组合	1,067,374.00	100.00	21,347.48	2.00	1,046,026.52
关联方组合	-	-	-	-	-
政府及政府部门组合	-	-	-	-	-
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
合计	1,067,374.00	100.00	21,347.48		1,046,026.52



(续上表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	1,746,900.00	100.00	34,938.00	2.00	1,711,962.00
其中：账龄分析法组合	1,746,900.00	100.00	34,938.00	2.00	1,711,962.00
关联方组合	-	-	-	-	-
政府及政府部门组合	-	-	-	-	-
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
合计	1,746,900.00	100.00	34,938.00		1,711,962.00

## ①期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

无。

## ②组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	账面价值
1年以内	1,067,374.00	21,347.48	1,046,026.52
1至2年	-	-	-
2至3年	-	-	-
3年以上	-	-	-
合计	1,067,374.00	21,347.48	1,046,026.52

(续上表)

账龄	期初余额		
	应收账款	坏账准备	账面价值
1年以内	1,746,900.00	34,938.00	1,711,962.00
1至2年	-	-	-
2至3年	-	-	-
3年以上	-	-	-
合计	1,746,900.00	34,938.00	1,711,962.00

## ③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

无。

(2) 报告期内无以前期间已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的应收款项。

(3) 报告期内无实际核销的应收账款。

(4) 本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 1,067,374.00 元，

占应收账款年末余额合计数的比例为 100.00%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 21,347.48 元。

## 2、其他应收款

### (1) 分类情况

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	153,749,393.19	440,115,905.84
合计	153,749,393.19	440,115,905.84

### (2) 其他应收款

#### 1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	158,527,947.16	100.00	4,778,553.97	3.01	153,749,393.19
其中：账龄分析法组合	6,527,947.16	4.12	4,778,553.97	73.20	1,749,393.19
关联方组合	152,000,000.00	95.88	-	-	152,000,000.00
政府及政府部门组合	-	-	-	-	-
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
合计	158,527,947.16	100.00	4,778,553.97		153,749,393.19

(续上表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	444,679,697.17	100.00	4,563,791.33	1.03	440,115,905.84
其中：账龄分析法组合	5,679,697.17	1.28	4,563,791.33	80.35	1,115,905.84
关联方组合	439,000,000.00	98.72	-	-	439,000,000.00
政府及政府部门组合	-	-	-	-	-
单项金额不重大但单项计提	-	-	-	-	-

坏账准备的应收账款					
合计	444,679,697.17	100.00	4,563,791.33		440,115,905.84

①期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

无。

②组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	848,249.99	16,965.00	831,284.99
1至2年	1,500.00	75.00	1,425.00
2至3年	1,145,854.00	229,170.80	916,683.20
3年以上	4,532,343.17	4,532,343.17	-
合计	6,527,947.16	4,778,553.97	1,749,393.19

(续上表)

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	1,500.00	30.00	1,470.00
1至2年	1,145,854.00	57,292.70	1,088,561.30
2至3年	32,343.17	6,468.63	25,874.54
3年以上	4,500,000.00	4,500,000.00	-
合计	5,679,697.17	4,563,791.33	1,115,905.84

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

无。

2) 报告期内无以前期间已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回款项。

3) 报告期内无实际核销的其他应收款。

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
苏州市吴江创良资产管理有限公司	往来款	151,000,000.00	95.25	-
八坼集体资产经营公司	往来款	4,500,000.00	2.84	4,500,000.00
苏州东方智汇创业投资服务有限公司	往来款	1,000,000.00	0.63	-
苏州市吴江区桃源镇仙南村村民委员会	往来款	1,000,000.00	0.63	200,000.00
苏州市吴江区财政局	往来款	848,249.99	0.54	16,965.00
合计		158,348,249.99	99.89	4,716,965.00



## 3、长期股权投资

## (1) 分类情况

项目	期末金额	期初金额
对子公司投资	3,666,055,334.97	9,525,432,314.97
对联营、合营企业投资	53,304,545.44	53,176,557.33
合计	3,719,359,880.41	9,578,608,872.30

## (2) 对子公司投资

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
吴江市创业投资有限公司	152,000,000.00	48,000,000.00	-	200,000,000.00
东太湖综合开发有限公司	6,805,082,280.00	-	6,805,082,280.00	-
吴江市创益资产管理有限公司	133,460,567.97	-	-	133,460,567.97
苏州市吴江创联股权投资管理有限公司	180,639,467.00	308,557,600.00	-	489,197,067.00
苏州创禾创业投资管理有限公司	20,000,000.00	50,000,000.00	-	70,000,000.00
苏州市吴江创迅创业投资有限公司	80,000,000.00	-	-	80,000,000.00
苏州市吴江创良资产管理有限公司	150,000,000.00	-	-	150,000,000.00
苏州东方智汇创业投资服务有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
苏州市吴江产业投资有限公司	1,628,500,000.00	519,147,700.00	-	2,147,647,700.00
苏州市吴江农村产权交易中心有限公司	4,750,000.00	-	-	4,750,000.00
长三角投资发展(江苏)有限公司	370,000,000.00	20,000,000.00	-	390,000,000.00
合计	9,525,432,314.97	945,705,300.00	6,805,082,280.00	3,666,055,334.97

## (3) 对合营、联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
苏州市吴江创融融资担	53,176,557.33	-	-	127,988.11	-	-

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
保有限公司						

(续上表)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
苏州市吴江创融融资担保有限公司	-	-	-	53,304,545.44	-

## 4、营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务收入	73,264,781.97	-	104,166,211.84	-
其他业务收入	4,679,621.92	3,751,932.19	4,679,168.01	3,384,517.92
合计	77,944,403.89	3,751,932.19	108,845,379.85	3,384,517.92

## 5、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品投资收益	-198,652.18	2,879,445.20

苏州市吴江东方国有资本投资经营有限公司

2021年2月28日



# 营业执照

(副本)

编号 32010000002020082800083

扫描二维码，即可  
了解企业信用信息  
系统，了解更多注  
册、许可、监管信息。



统一社会信用代码

913200000831585821 (1/1)

名称 天衡会计师事务所 (特殊普通合伙) 成立日期 2013年11月04日

类型 特殊普通合伙企业 合伙期限 2013年11月04日至2033年10月31日

执行事务合伙人 余瑞玉 狄云龙 荆建明 汤加全 袁丽新 郭浪 蒋竞 宋朝晖 谈 主要经营场所 南京市建邺区江东中路106号1907室

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算等事务，出具相应审计报告；基本建设项目建设资金拨付的审核；经批准从事代理记账业务；经批准从事资产评估、土地资产评估业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2020年08月28日





证书序号: 000371

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准  
天衡会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。



发证时间: 二〇一二年十二月八日  
证书有效期至: 二〇一五年十二月八日

证书序号: NO.010731

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门核准,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

江苏省财政厅

二〇一一年十二月十一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 全瑞玉

办公场所: 南京市建邺区江东中路106号万达广场商务楼3座19-20楼

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 320000010

注册资本(出资额): 1000万元

批准设立文号: 苏财会[2013]39号

批准设立日期: 2013-09-28





姓名: 刘志强  
 Full name: Liu Zhiqiang  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1974-05-13  
 Date of birth: 1974-05-13  
 工作单位: 天德会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit: Tiande Accounting Firm (Special General Partnership)  
 身份证号码: 340802197405130019  
 Identity card No.: 340802197405130019



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



刘志强(320000100073)  
 您已通过2019年年检  
 江苏省注册会计师协会



刘志强(320000100073)  
 您已通过2020年年检  
 江苏省注册会计师协会

证书编号: 320000100073  
 No. of Certificate: 320000100073  
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Jiangsu Institute of CPAs  
 发证日期: 2003 年 09 月 25 日  
 Date of Issuance: 2003 年 09 月 25 日

2014.05.16





姓名: 徐雪琴  
 Full name: 徐雪琴  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1991-12-29  
 Date of birth: 1991-12-29  
 工作单位: 天衡会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit: 天衡会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码: 221027199112253025  
 Identity card No.: 221027199112253025



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 32000100171  
 No. of Certificate: 32000100171

批准注册会计师协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Jiangsu Institute of CPAs

发证日期: 2020年 06月 04日  
 Date of issuance: 2020年 06月 04日



徐雪琴(320000100171)  
 您已通过2019年年检  
 江苏省注册会计师协会



徐雪琴(320000100171)  
 您已通过2020年年检  
 江苏省注册会计师协会