

债券代码: 163502.SH

债券简称: 20 不动 Y1

债券代码: 155959.SH

债券简称: 19 不动 Y2

债券代码: 155999.SH

债券简称: 19 不动 Y1

债券代码: 136612.SH

债券简称: 16 不动产

华创证券有限责任公司

关于平安不动产有限公司

“16 不动产、19 不动 Y1、19 不动 Y2、20 不动 Y1” 公司  
债券

临时受托管理事务报告

债券受托管理人



**华创证券有限责任公司**  
HUA CHUANG SECURITIES CO., LTD.

2021 年 05 月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、华创证券有限责任公司与平安不动产有限公司签订的《受托管理协议》等相关规定、公开信息披露文件、提供的相关资料等，由以上公司债券受托管理人华创证券有限责任公司（以下简称“受托管理人”、“华创证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华创证券所做承诺或声明。

## 一、“16 不动产、19 不动 Y1、19 不动 Y2、20 不动 Y1”公司债券的重大事项

华创证券作为“16 不动产、19 不动 Y1、19 不动 Y2、20 不动 Y1”的受托管理人，平安不动产有限公司（以下简称“发行人”）董事长发生变动，现将以上发行人债券重大事项报告如下：

根据《平安不动产有限公司第六届董事会第三次会议决议》，选举鲁贵卿董事出任公司第六届董事会董事长及公司法定代表人，原董事长及法定代表人邹益民先生不再担任公司董事长及法定代表人。

鲁贵卿先生，1958 年生，中国国籍，1996 年毕业于广东省社会科学院经济学研究生班，全国第十二届人大代表，教授级高级工程师，国务院特殊津贴专家，于 2019 年 6 月加入平安，现任中国平安保险（集团）股份有限公司执行委员会委员，平安建设投资有限公司董事长兼 CEO，兼任平安不动产有限公司董事长兼 CEO。鲁贵卿先生拥有丰富的战略领导经验，加入平安前，曾任中建八局一公司总经理，中国建筑第五工程局局长、董事长，中国建筑集团总经济师，中南控股集团董事局副主席兼总裁。

鲁贵卿先生在股东单位及其他单位任职或兼职情况如下表所示：

姓名	在本公司任职	其他单位名称	在其他单位职务
鲁贵卿	董事长兼 CEO	平安建设投资有限公司	董事长兼 CEO
		平安建设集团有限公司	董事长
		湖南华菱钢铁集团有限责任公司	独立董事

鲁贵卿先生未持有公司的股权或债券。

## 二、影响分析

上述事项将不会对发行人偿债能力产生重大不利影响。华创证券将继续关注上述事项，对“16不动产、19不动Y1、19不动Y2、20不动Y1”公司债券本息偿付情况以及其他对前述公司债券债券持有人利益有重大影响的事项持续跟进，并按

照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

（以下无正文）

（此页无正文，为《华创证券有限责任公司关于平安不动产有限公司“16 不动产、19 不动 Y1、19 不动 Y2、20 不动 Y1”公司债券临时受托管理事务报告》之盖章页）

