

证券代码：831910

证券简称：梦地自控

主办券商：东北证券

上海梦地工业自动控制系统股份有限公司

关于转让全资子公司上海梦地检测技术有限公司

部分股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

上海梦地工业自动控制系统股份有限公司经第三届董事会第四次会议审议通过了《关于转让全资子公司上海梦地检测技术有限公司部分股权的议案》，拟向自然人王凤玲转让上海梦地检测技术有限公司（以下简称“梦地检测”）30%的股权。经双方协商一致的结果，转让价格为150万元。本次转让完成后，公司持有梦地检测70%的股权、王凤玲持有梦地检测30%的股权。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条第三款规定：“公众公司及其控股或控股的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上”。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第三十五条规定：“（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均为成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

本次出售的资产为股权，计算其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。

截至2020年12月31日，公司经审计的合并报表期末总资产18,954,115.95元，归属于母公司股东的净资产为10,022,306.16元；本次出售标的股权的资产总额为1,094,217.48元，净资产总额为1,044,542.53元，分别占公司2020年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额、净资产额（扣除少数股东权益）的比例分别为5.77%、10.42%，均未达到上述构成重大资产重组的标准。

除此之外，公司在12个月内不存在其他连续对同一或者相关资产累计出售的情况。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2021年5月28日，公司召开第三届董事会第四次会议，审议通过了《关于转让全资子公司上海梦地检测技术有限公司部分股权的议案》。

该议案审议结果：5票同意，0票反对，0票弃权。

本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易还需报当地市场监督管理部门办理变更登记备案手续。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：王凤玲

住所：南京市玄武区红庙 20 号 502 室

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：上海梦地检测技术有限公司 30%的股权
 - 2、交易标的类别：股权类资产
 - 3、交易标的所在地：上海市奉贤区芝云路 168 号第 11 幢 1 层
- 股权类资产特殊披露

1) 标的公司基本情况

注册资本：人民币伍佰万元整。

现有股东：上海梦地工业自动控制系统股份有限公司持股 100%。

成立时间：2015 年 7 月 24 日。

经营范围：从事计量检测科技领域内的技术开发、技术服务，仪器仪表维修，认证服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2) 标的公司最近一期的财务情况

截至 2020 年 12 月 31 日，梦地检测的总资产为 3,647,391.59 元，净资产总额为 3,481,808.43 元。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情形，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情形。

四、定价情况

截至 2020 年 12 月 31 日，梦地检测实收资本为 500 万元，净资产额为 3,481,808.43 元，经双方协商一致的结果，转让价格为 150 万元，即 1 元/出资额。本次交易价格的定价合理，本次出售资产不存在损害公司及股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司将持有梦地检测 30% 股权（150 万元出资额）转让给王凤玲，转让价格为人民币 150 万元。

（二）交易协议的其他情况

本次股权转让的完成以市场监督管理部门备案通过股权变更的日期为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易有利于公司拓展检测业务，提升公司核心竞争力，符合公司未来经营发展战略，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

七、备查文件目录

《上海梦地工业自动控制系统股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》。

特此公告。

上海梦地工业自动控制系统股份有限公司

董事会

二〇二一年五月二十八日