

保利发展控股集团股份有限公司

公开发行2021年公司债券（第三期）票面利率公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经中国证券监督管理委员会（证监许可〔2019〕1030号）核准，保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“发行人”）获准向合格投资者公开发行总额不超过150亿元的公司债券（以下简称“本次债券”）。

保利发展控股集团股份有限公司公开发行2021年公司债券（第三期）（以下简称“本期债券”）发行规模不超过30.30亿元。本期债券分为两个品种，其中：品种一（债券代码：188171；债券简称：21保利05）为5年期固定利率债券，附第3年末发行人赎回选择权、发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二（债券代码：188172；债券简称：21保利06）为7年期固定利率债券，附第5年末发行人赎回选择权、发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2021年5月28日，发行人和主承销商在网下向合格投资者进行了票面利率询价。根据网下向合格投资者询价结果，经发行人和簿记管理人协商一致，确定本期债券品种一票面利率为3.39%，品种二票面利率为3.70%。

发行人将按上述票面利率于2021年5月31日至2021年6月1日面向合格投资者网下发行本期债券。具体认购方法请参见2021年5月27日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）上披露的《保利发展控股集团股份有限公司公开发行2021年公司债券（第三期）发行公告》。

特此公告。

(此页无正文，为《保利发展控股集团股份有限公司公开发行 2021 年公司
债券（第三期）票面利率公告》之盖章页)



(此页无正文，为《保利发展控股集团股份有限公司公开发行 2021 年公司债券
(第三期) 票面利率公告》之盖章页)



主承销商、簿记管理人、债券受托管理人：中信证券股份有限公司

2021年5月31日

(此页无正文，为《保利发展控股集团股份有限公司公开发行 2021 年公司债券
(第三期)票面利率公告》之盖章页)



(此页无正文，为《保利发展控股集团股份有限公司公开发行 2021 年公司债券
(第三期)票面利率公告》之盖章页)

主承销商：华泰联合证券有限责任公司

