

览海医疗产业投资股份有限公司

对外投资暨购买资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●鉴于览海医疗产业投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海览海企业管理有限公司（以下简称“览海管理公司”）业务需要，公司对该子公司增资 34,000 万元，本次增资完成后，上海览海企业管理有限公司注册资本由 1,000 万元变更为 35,000 万元。

●览海管理公司按评估价（35,551.67 万元）购买昆明锦慧置业发展有限公司（以下简称“昆明锦慧”）持有的昆明锦慧金融中心 1 号办公楼东侧 2-7 层（合计 13,870.05 平方米）的商务办公楼（以下简称为“标的资产”）。

●上述事项已经公司第十届董事会第十三次（临时）会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。

●上述事项不涉及关联交易，亦未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。本次交易实施不存在重大法律障碍。

●特别风险提示：公司将标的资产用于打造医疗健康产业综合体，对标的资产进行统一规划、招租和运营，其中部分面积用于公司开设医疗诊所，部分面积根据项目的整体规划对外招租其他医疗健康或其他配套产业等机构。公司自行开设的医疗机构运营情况，以及对外招租的进展情况存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、对外投资事项概述

公司于 2021 年 5 月 19 日设立全资子公司览海管理公司，注册资本 1,000 万元，经营范围为：一般项目：企业管理；非居住房地产租赁；酒店管理；品牌管理；健康咨询服务（不含诊疗服务）；第一类医疗器械销售；日用百货销售；化

妆品零售；家用电器销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。现因览海管理公司业务需要，公司对该公司以现金方式增资 34,000 万元，本次增资完成后，览海管理公司注册资本变更为 35,000 万元。

二、购买资产交易事项概述

公司因战略发展需要，公司全资子公司览海管理公司拟购买昆明锦慧持有的昆明锦慧金融中心部分商务办公楼，昆明锦慧金融中心位于云南省昆明市西山区广福路与滇池路交叉口，与云南省政协、云南省政府一路之隔，距离滇池约 1.5 公里，定位为昆明市城市副中心高端商务办公区，包括总部办公楼、高档酒店、配套商业等复合型城市广场。标的资产为昆明锦慧金融中心 1 号办公楼东侧 2-7 层（总层高为 7 层），合计 13,870.05 平方米，经中和资产评估有限公司出具的中和评报字（2021）第 YCV1047 号评估报告，标的资产评估值为 35,551.67 万元，览海管理公司拟以评估价购买上述标的资产。

三、交易对方情况介绍

交易对方名称：昆明锦慧置业发展有限公司

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：云南省昆明市滇池旅游度假区怡景路 2 号海埂宾馆 8 栋

主要办公地址：云南省昆明市西山区广福路与滇池路交叉口锦慧金融中心项目部

成立日期：2018 年 12 月 21 日

法定代表人：高鹏

注册资本：100,000 万元

经营范围：房地产开发与经营；自有房屋租赁；住宿服务；物业管理；停车场经营；项目投资；酒店管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股权结构：黄山九龙酒店管理有限公司持股 100%。

截至 2020 年 12 月 31 日，昆明锦慧未经审计的资产总额为 60,547.45 万元，负债总额 37.74 万元，净资产 60,509.71 万元，2020 年度实现营业收入 0 万元，净利润 -84.77 万元。

昆明锦慧系昆明锦慧金融中心项目实施公司，最近三年没有开展其他业务。

昆明锦慧与上市公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面

的其它关系。

四、标的资产基本情况

（一）权属状况说明

标的资产为昆明锦慧所持有的昆明锦慧金融中心部分商务办公楼。该项目位于云南省昆明市西山区，广福路与滇池路交叉口，项目总层高7层，其中1层为挑空大厅，2-7层分为东西两侧，公司购买其东侧2-7层，合计13,870.05平方米。

该标的资产目前尚未取得预售许可证，所涉及的土地及相关建筑资产产权清晰，也不存在任何抵押、质押及其他任何限制转让的情况。

（二）定价政策

经具有从事证券、期货业务资格的中和资产评估有限公司出具的中和评报字（2021）第YCV1047号评估报告，标的资产评估值为35,551.67万元，览海管理公司拟以评估价购买上述标的资产。

目前标的资产主体结构已竣工，待取得预售许可证，本次标的资产评估方法为市场法，具体详见同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司拟购买昆明锦慧金融中心1号楼东二至七层写字楼（期房）项目资产评估报告》（中和评报字（2021）第YCV1047号）。

本次交易定价遵循公平、公正、公允的原则，交易价格公平合理。

五、本次交易事项的目的以及对上市公司的影响

公司将充分利用拥有的该项物业资源，对两家综合门诊部的运营经验进行复制，将主营业务区域进行拓展，延升到自然条件优越的云南地区，有利于提高公司的业务收入和增强公司的可持续发展能力。

六、本次交易事项应当履行的程序

2021年5月31日，公司召开第十届董事会第十三次（临时）会议，审议通过了《关于拟对公司全资子公司上海览海企业管理有限公司增资的议案》及《关于公司全资子公司上海览海企业管理有限公司拟购买资产的议案》，会议应参加表决董事9人，实际参加表决董事9人。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的规定。

七、本次交易事项的风险

公司拟将标的资产用于打造医疗健康产业综合体，部分面积用于公司开设医

疗诊所，部分面积根据项目的整体规划对外招租其他医疗健康或配套产业等机构，公司自行开设的医疗机构运营情况，以及对外招租的进展情况存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

览海医疗产业投资股份有限公司董事会

2021年6月1日