

泗洪县宏源国有资产经营有限公司

公司债券年度报告

(2020 年)

二〇二一年四月

重要提示

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

- 1、截至 2020 年末，发行人有息负债余额为 892,177.98 万元，占负债总额的比例为 71.50%，有息债务余额较高。随着发行人的进一步发展，公司未来存在一定的投融资需求，随着有息债务的陆续到期，发行人将面临一定的有息债务偿还压力。
- 2、截至 2020 年末，发行人受限资产包括使用受限的货币资金和用于借款抵押的存货。发行人受限资产总额为 437,476.00 万元，净资产总额为 1,450,711.86 万元，受限资产总额占净资产的比例为 30.16%。受限资产占比较高，可能影响发行人资产的流动性和稳定性。
- 3、截至 2020 年末，发行人对外担保合计 493,830.28 万元，占当期末净资产的比例为 34.04%。虽然目前被担保公司经营状况良好，但是仍不排除未来被担保公司出现经营困难、无法偿还发行人所担保债务的情况，从而导致发行人出现代偿风险。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	8
六、 中介机构情况.....	8
第二节 公司债券事项.....	9
一、 债券基本信息.....	9
二、 募集资金使用情况.....	10
三、 报告期内资信评级情况.....	11
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	12
五、 偿债计划.....	12
六、 专项偿债账户设置情况.....	13
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	14
八、 受托管理人（包含债权代理人）履职情况.....	14
第三节 业务经营和公司治理情况.....	14
一、 公司业务和经营情况.....	14
二、 投资状况.....	16
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	16
四、 公司治理情况.....	17
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	17
第四节 财务情况.....	18
一、 财务报告审计情况.....	18
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	18
三、 合并报表范围调整.....	18
四、 主要会计数据和财务指标.....	18
五、 资产情况.....	20
六、 负债情况.....	21
七、 利润及其他损益来源情况.....	24
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	24
九、 对外担保情况.....	24
第五节 重大事项.....	29
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	29
二、 关于破产相关事项.....	29
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项	29
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	29
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	29
一、 发行人为可交换债券发行人	29
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	29
三、 发行人为一带一路/绿色/扶贫/纾困公司债券发行人	29
四、 发行人为永续期公司债券发行人	29
五、 其他特定品种债券事项	29
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	29
第八节 备查文件目录.....	31
财务报表.....	33

附件一： 发行人财务报表.....	33
担保人财务报表.....	46

释义

公司、本公司、发行人	指	泗洪县宏源国有资产经营有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《泗洪县宏源国有资产经营有限公司章程》
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、上交所	指	上海证券交易所
银行间	指	全国银行间债券市场
东方花旗	指	东方花旗证券有限公司
中天国富	指	中天国富证券有限公司
15 泗洪债	指	2015 年泗洪县宏源国有资产经营有限公司公司债券
20 泗宏 01	指	泗洪县宏源国有资产经营有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）
东方金诚	指	东方金诚国际信用评估有限公司
本期	指	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日
交易日	指	上海证券交易所的正常交易日
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	泗洪县宏源国有资产经营有限公司
中文简称	泗洪宏源
外文名称（如有）	-
外文缩写（如有）	-
法定代表人	许勇
注册地址	江苏省宿迁市 泗洪县山河路南侧体育路西侧 1 幢
办公地址	江苏省宿迁市 泗洪县山河路南侧体育路西侧 1 幢
办公地址的邮政编码	223900
公司网址	-
电子信箱	hyzcglgs@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	杨洋
在公司所任职务类型	董事
信息披露事务负责人 具体职务	总会计师
联系地址	江苏省宿迁市泗洪县体育南路 21 号
电话	0527-88359203
传真	无
电子信箱	376482554@qq.com

三、信息披露网址及置备地

登载年度报告的交易 场所网站网址	www.sse.com.cn
年度报告备置地	江苏省宿迁市泗洪县体育南路 21 号

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：泗洪县人民政府

报告期末实际控制人名称：泗洪县人民政府

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）

（一）股权结构图



（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

☐适用 ☒不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

六、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

☒适用 ☐不适用

名称	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市西城区裕民路 18 号 2206 房间
签字会计师姓名	郑湘、潘晓青

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	127133.SH
债券简称	15 泗洪债
名称	中国银行股份有限公司宿迁分行
办公地址	宿迁市宿城区幸福中路 2 号
联系人	钟杰
联系电话	18605278650

债券代码	167426.SH
债券简称	20 泗宏 01
名称	中天国富证券有限公司

办公地址	上海市浦东新区民生路 118 号万科滨江中心
联系人	严峰、陈云峰
联系电话	021-38582000

（三）资信评级机构

债券代码	127133.SH
债券简称	15 泗洪债
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市西城区德胜门外大街 83 号德胜国际中心 B 座 7 层

（四）报告期内中介机构变更情况

☐适用 ☒不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	127133.SH
2、债券简称	15 泗洪债
3、债券名称	2015 年泗洪县宏源国有资产经营有限公司公司债券
4、发行日	2015 年 3 月 16 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	不适用
7、到期日	2022 年 3 月 15 日
8、债券余额	4
9、截至报告期末的利率(%)	6.15
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，在本期债券存续期的第 3、第 4、第 5、第 6、第 7 个计息年度分别按照债券发行总额 20、20、20、20、20 的比例偿还债券本金。最后五年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所/银行间市场
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期内本公司按期付息、兑付本金
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用

18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
1、债券代码	167426.SH
2、债券简称	20 泗宏 01
3、债券名称	泗洪县宏源国有资产经营有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）
4、发行日	2020 年 9 月 18 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2023 年 9 月 18 日
7、到期日	2025 年 9 月 18 日
8、债券余额	10
9、截至报告期末的利率(%)	6.8
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付本金自兑付日起不另计利息。本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。本期债券本息的支付方式按照按照债券登记机构的相关规定办理。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	尚未进入付息月份
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	尚未进入触发月份
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	尚未进入触发月份
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127133.SH

债券简称	15 泗洪债
募集资金专项账户运作情况	本期债券募集资金专项账户运行情况良好
募集资金总额	10
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	2015 年 3 月本期债券发行完毕后，募集资金（扣除承销费）全部存入募集资金专项账户，用于黄山丽景苑和山河佳苑碧桂园保障性住房的项目建设。本期债券募集资金按照募集说明书约定用途使用，且经监管银行及公司内部审批。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	否

募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
--------------------------	-----

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：167426.SH

债券简称	20 泗宏 01
募集资金专项账户运作情况	发行人在南京银行股份有限公司宿迁分行以及江苏银行股份有限公司宿迁分行设立了专门的募集资金监管账户用于存放募集资金，本次公司债券扣除发行费用后的募集资金已全部划入募集资金专户，专项账户运作规范
募集资金总额	10
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	本公司已按披露的用途使用债券募集资金；公司与南京银行股份有限公司宿迁分行、中天国富证券有限公司共同签订了《资金账户监管协议》，公司与江苏银行股份有限公司宿迁分行、中天国富证券有限公司共同签订了《资金账户监管协议》，募集资金的提取使用遵照《资金账户监管协议》的规定履行
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	否
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

三、报告期内资信评级情况

（一）报告期内最新评级情况

√适用 □不适用

债券代码	127133.SH
债券简称	15 泗洪债
评级机构	东方金诚
评级报告出具时间	2020 年 6 月 23 日
评级结果披露地点	上海证券交易所/中国债券信息网
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA+
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	评级结果较上期无变化，对投资者权益无重大不利影响。

（二）主体评级差异

□适用 √不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况**（一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况**

□适用 √不适用

（二）截至报告期末增信机制情况**1. 保证担保****1) 法人或其他组织保证担保**

□适用 √不适用

2) 自然人保证担保

□适用 √不适用

2. 抵押或质押担保

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127133.SH

债券简称	15 泗洪债
担保物的名称	发行人以其拥有的 16 宗国有土地使用权为本期债券做抵押担保增信
报告期末担保物账面价值	26.09
担保物评估价值	26.09
评估时点	2014 年 7 月 30 日
报告期末担保物已担保的债务总余额	4
担保物的抵/质押顺序	-
报告期内担保物的评估、登记、保管等情况	正常
担保物的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
抵/质押在报告期内的执行情况	无

3. 其他方式增信

□适用 √不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

□适用 √不适用

五、偿债计划**（一）偿债计划变更情况**

□适用 √不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

√适用 □不适用

债券代码：127133.SH

债券简称	15 泗洪债
------	--------

偿债计划概述	每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，在本期债券存续期的第 3、第 4、第 5、第 6、第 7 个计息年度分别按照债券发行总额 20、20、20、20、20 的比例偿还债券本金。最后五年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：167426.SH

债券简称	20 泗宏 01
偿债计划概述	本期债券采用单利按年计息，不计复利。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付本金自兑付日起不另计利息。本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。本期债券本息的支付方式按照按照债券登记机构的相关规定办理。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

六、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：127133.SH

债券简称	15 泗洪债
账户资金的提取情况	公司在充分分析未来财务状况的基础上，对本期债券的本息支付做了充分可行的偿债安排。公司将成立债券偿付工作小组，专门负责募集资金投放、偿付资金安排和信息披露等工作。同时，公司制定了详细的偿债计划，并将严格按照计划完成偿债安排，保证本息按时足额兑付。
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

债券代码：167426.SH

债券简称	20 泗宏 01
账户资金的提取情况	公司在充分分析未来财务状况的基础上，对本期债券的本息支付做了充分可行的偿债安排。公司将成立债券偿付工作小组，专门负责募集资金投放、偿付资金安排和信息披露等工作。同时，公司制定了详细的偿债计划，并将严格按照计划完成偿债安排，保证本息按时足额兑付。
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的	不适用

影响（如有）	
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

七、报告期内持有人会议召开情况

☐适用 ☒不适用

八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况

债券代码	127133.SH
债券简称	15 泗洪债
债券受托管理人名称	中国银行股份有限公司宿迁分行
受托管理人履行职责情况	本期债券债权代理人为中国银行股份有限公司宿迁分行。在债券存续期内，中国银行股份有限公司宿迁分行严格按照《债权代理协议》等规定和约定履行了债权代理人各项职责。在报告期内，债权代理人不存在履行债券受托管理职责时可能存在的利益冲突情形。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	本期债券 2020 年度受托管理事务报告预计于 2021 年 6 月 30 日前在上海证券交易所网站披露。

债券代码	167426.SH
债券简称	20 泗宏 01
债券受托管理人名称	中天国富证券有限公司
受托管理人履行职责情况	报告期内，债券受托管理人定期及不定期地对发行人进行了后续跟踪，及时了解发行相关情况，较好地履行了债券受托管理人的职责
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	本期债券 2020 年度受托管理事务报告预计于 2021 年 6 月 30 日前在上海证券交易所网站披露。

第三节 业务经营和公司治理情况

一、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

公司主要从事保障性住房项目建设与销售、基础设施代建、资产出租业务及其他业务。

1、保障房业务

公司经泗洪县政府授权，承担了泗洪县全部的保障房项目建设任务，业务具有较强的区域专营性。公司的保障房业务包括城市棚户区危旧房改造安置住房、限价房、经济适用房和公租房项目。保障房建设用地来源于划拨用地和公司通过招拍挂程序取得的地块，保障房建设前期资金来源主要为自筹、拆迁款、泗洪县财政局的补贴款以及配套土地出让金净收益。保障房建设业务主要由泗洪城投承担，该公司具备房地产开发二级资质。

2、工程代建业务

公司于 2013 年 3 月与泗洪县财政局签订工程项目建设框架协议，由公司承建泗洪县教育现代化工程项目。此外，公司子公司泗洪县城市建设投资经营有限责任公司于 2013 年 8 月与泗洪县财政局签订工程项目建设框架协议，由泗洪县城市建设投资经营有限责任公司承建泗洪县古徐城建设工程项目。

3、资产出租业务

公司将账面的投资性房地产出租给其他企业，每年产生一定的房屋租赁收入。

（二）经营情况分析

1.各业务板块收入成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占 比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占 比 (%)
资产出租	17,663.93	15,073.19	14.67	19.10	14,877.43	14,511.76	2.46	17.83
酒店服务	1,256.37	447.28	64.40	1.36	1,330.45	432.42	67.50	1.59
工程施工	5,371.19	4,634.17	13.72	5.81	3,758.97	3,627.38	3.50	4.51
种子销售	2,721.83	1,943.32	28.60	2.94	3,082.73	3,030.62	1.69	3.70
招标代理费	118.73	40.00	66.31	0.13	262.64	56.30	78.57	0.31
工程代建收入	8,461.10	7,385.53	12.71	9.15	12,247.60	10,690.70	12.71	14.68
安置房销售	44,826.43	36,885.20	17.72	48.47	47,129.81	37,244.96	20.97	56.49
土地转让收入	7,406.00	2,233.04	69.85	8.01	-	-	-	-
猪场租赁收入	3,536.40	561.50	84.12	3.82	-	-	-	-
其他业务	1,112.10	-	100.00	1.20	738.41	-	100.00	0.89
合计	92,474.07	69,203.24	25.16	-	83,428.04	69,594.15	16.58	-

2. 各主要产品、服务收入成本情况

☐适用 ☒不适用

不适用的理由：公司按照业务板块划分收入成本，未按照产品、服务划分收入成本。

3.经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的原因。

资产租出业务毛利率上升 496.73%，租金上升所致；

工程施工业务收入上升 42.89%，毛利上升 291.99%，主要系项目收入提高所致；

种子销售成本减少 35.88%，毛利上升 1592.07%，随着种子销售业务开展，净利增加所致；

招标代理业务收入较同期减少 54.79%，系本期代理量减少所致；

工程代建收入、成本减少系本期工程代建移交确认减少所致。

（三） 主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额/万元，占报告期内销售总额/；其中前五名客户销售额中关联方销售额/万元，占报告期内销售总额/。

向前五名客户销售额超过报告期内销售总额 30%的披露销售金额最大的前 5 大客户名称

☐适用 ☒不适用

向前五名供应商采购额/万元，占报告期内采购总额/；其中前五名供应商采购额中关联方采购额/万元，占报告期内采购总额/。

向前五名供应商采购额超过报告期内采购总额 30%的披露采购金额最大的前 5 大供应商名称

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

（四） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

☐是 ☒否

（五） 公司未来展望

未来几年，公司人将根据泗洪县发展的战略要求，坚持以泗洪县创新发展理念为指导，立足泗洪县建设大局，充分发挥自身在基础设施建设方面的主体功能，在泗洪县人民政府等政府机构的大力支持下，做强做大主业，提升自身实力，为泗洪县的社会经济发展做出贡献。

二、投资状况

（一） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

☐适用 ☒不适用

（二） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

☐适用 ☒不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

☐适用 ☒不适用

四、公司治理情况

（一）公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

☐是 ☒否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，做到了业务独立、人员独立、资产完整、机构独立、财务独立，保证了应有的独立性，保持了自主经营的能力。

（二）是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

☐是 ☒否

（三）公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

☐是 ☒否

（四）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一）发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

公司将与公司主营业务相关的往来款项认定为经营性往来款项，除此以外的往来款项均认定为非经营性款项。

（二）报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

是

（三）报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：59.59 亿元，占合并口径净资产的比例：41.08%，是否超过合并口径净资产的 10%：☒是 ☐否

占款/拆借方名称	与发行人之间是否存在关联关系（如有）	占款金额	是否占用募集资金	形成原因	回款安排
泗洪县财政局	否	34.93	否	往来	预计三年内回款
江苏洪祥交通投资发展有限公司	否	5.50	否	往来	预计三年内回款
泗洪县洪泽湖生态资源开发有限公司	否	3.50	否	往来	预计三年内回款
泗洪青圃建设发展有限公司	否	3.06	否	往来	预计三年内回款
泗洪县康达农村经济发展有限公司	否	2.43	否	往来	预计三年内回款
其他	否	10.16	否	往来	-

占款/拆借 方名称	与发行人之 间是否存在 关联关系（ 如有）	占款金 额	是否占用募 集资金	形成原因	回款安排
合计	—	59.59	—	—	—

（四） 非经营性往来占款和资金拆借的决策程序、定价机制及持续信息披露安排：

发行人对非经营性往来占款或资金拆借等非经营性其他应收款均遵守内部决策权限、履行内部决策程序，具体流程主要有：用款单位向县主管单位申请→主管单位批示→发行人办公室发起签批流程→公司财务部门履行划转程序等。

在本次债券的存续期内，对非经营性其他应收款，发行人的工作重点是确保存量部分能够及时收回，同时严格控制其他应收款的规模，保证非经营性占款不影响发行人的正常经营和债务偿还。若本次债券的存续期内涉及新增非经营性往来占款事项，发行人将按照公司的内部审批流程履行相应的决策程序，并根据《公司法》、《证券法》和《公司债券发行与交易管理办法》等法律法规的有关规定，做好持续信息披露工作。

（五） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☐完全执行 ☒未完全执行

发行人将确保存量部分能够及时收回，同时严格控制其他应收款的规模，保证非经营性占款不影响发行人的正常经营和债务偿还。

第四节 财务情况

一、财务报告审计情况

☒标准无保留意见 ☐其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

四、主要会计数据和财务指标

（一） 主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的，说明原因
1	总资产	2,698,445.25	1,966,041.86	37.25	主要系资本公积增加、投资性房地产转入及对外借款增加所致

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
2	总负债	1,247,733.40	835,216.70	49.39	主要系对外借款增加所致
3	净资产	1,450,711.86	1,130,825.15	28.29	-
4	归属母公司股东的净资产	1,429,528.00	1,112,889.60	28.45	-
5	资产负债率 (%)	46.24	42.48	8.84	-
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率 (%)	46.28	42.53	8.81	-
7	流动比率	4.12	5.01	-17.73	-
8	速动比率	2.13	1.98	7.62	-
9	期末现金及现金等价物余额	169,415.73	80,418.10	110.67	主要系对外借款增加所致

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
1	营业收入	92,474.07	83,428.04	10.84	-
2	营业成本	79,657.43	74,921.43	6.32	-
3	利润总额	17,290.04	14,239.11	21.43	-
4	净利润	15,411.14	12,400.71	24.28	-
5	扣除非经常性损益后净利润	10,937.75	7,343.05	48.95	主要系净利润上升、非经常性损益金额下降所致
6	归属母公司股东的净利润	15,636.84	12,400.97	26.09	-
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	21,939.19	29,436.47	-25.47	-
8	经营活动产生的现金流净额	107,819.75	21,135.09	-410.15	主要系支付其他与经营活动有关的现金较大所致
9	投资活动产生的现金流净额	-76,753.76	67,324.04	-14.01	-
10	筹资活动产生的现金流净额	273,571.14	113,999.96	139.97	主要系对外借款增加所致
11	应收账款周转率	1.83	12.41	-85.28	主要系应收账款增加所致
12	存货周转率	0.08	0.08	-	-
13	EBITDA 全部债务比	0.03	0.06	-49.96	主要系债务增加所致
14	利息保障倍数	5.50	9.86	-44.18	主要系财务费用增加所致
15	现金利息保障倍数	-26.59	-13.30	-99.85	主要系财务费用增加所致
16	EBITDA 利息倍数	5.71	20.33	-71.90	主要系财务费用增加所致
17	贷款偿还率 (%)	100	100	-	-
18	利息偿付率 (%)	100	100	-	-

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

（二）主要会计数据和财务指标的变动原因

2 见上表。

五、资产情况

（一）主要资产情况及其变动原因

1.主要资产情况

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
货币资金	179,472.18	81,836.11	119.31	主要系对外借款增加所致
应收票据	0.00	1,900.00	-100.00	主要系应收票据结清所致
应收账款	93,794.26	7,429.93	1,162.38	主要系与业务相关的应收财政局往来款转入应收账款所致
预付款项	165,912.53	123,551.48	34.29	主要系预付工程款增加所致
其他应收款	629,926.78	434,762.83	44.89	主要系对外资金往来增加所致
存货	1,008,781.22	999,131.33	0.97	-
其他流动资产	9,010.39	2,584.93	248.57	主要系待抵扣、待认证进项税金增进所致
可供出售金融资产	30,601.80	22,552.91	35.69	主要系新增对外投资所致
长期股权投资	98.00	0.00	-	主要系对外投资泗洪县追思园殡葬服务有限公司所致
投资性房地产	474,404.69	245,289.26	93.41	主要系部分存货转入投资性房地产所致
固定资产	12,882.08	10,354.08	24.42	-
在建工程	65,276.38	34,222.62	90.74	主要系新增在建工程投入所致
无形资产	20.82	3.94	428.78	主要系新增软件采购所致
递延所得税资产	841.68	0.00	-	主要系科目重分类所致
商誉	2,417.43	2,417.43	0.00	-

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
其他非流动资产	25,005.00	5.00	500,000.00	主要系新增委托贷款投资所致

2. 主要资产变动的原因

见上表。

（二） 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产账面价值总额：437,476.00 万元

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额（如有）	由于其他原因受限的，披露受限原因及受限金额（如有）
货币资金	10,056.45	-	保证金、质押存单	-
存货	328,299.44	-	借款抵押、债券抵押	-
投资性房地产	91,361.35	-	借款抵押	-
固定资产	7,758.76	-	借款抵押	-
合计	437,476.00	-	-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

□适用 √不适用

六、负债情况

（一） 主要负债情况及其变动原因

1. 主要负债情况

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	28,336.00	18,475.00	53.37	主要系银行借款增加所致
应付票据	0.00	420.00	-100.00	主要系应付票据结清所致
应付账款	10,649.41	26,178.79	-59.32	主要系未结算工程款减少所致
预收款项	75,189.77	26,346.18	185.39	主要系预收购房款增加所致

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
应付职工薪酬	287.33	207.83	38.25	主要系期末应付职工薪酬增加所致
应交税费	16,687.43	10,970.23	52.12	主要系应交企业所得税及增值税增加所致
其他应付款	215,764.62	159,678.90	35.12	主要系往来应付增加所致
一年内到期的非流动负债	159,813.23	87,570.00	82.50	主要系长期债务结转增加所致
长期借款	428,111.00	346,645.00	23.50	-
应付债券	116,343.95	38,724.77	200.44	主要系本期新增发行 20 泗宏 01 所致
长期应付款	39,573.80	0.00	-	主要系新增融资租赁借款所致
递延所得税负债	36,976.85	0.00	-	主要系科目重分类所致
其他非流动负债	120,000.00	120,000.00	0	-

2. 主要负债变动的原因

见上表。

（二）发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

☐ 适用 ☒ 不适用

（二）有息借款情况

报告期末有息借款总额 89.22 亿元，上年末有息借款总额 61.14 亿元，借款总额总比变动 45.92%。

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期内存在逾期未偿还有息借款且借款金额达到 1000 万元的

☒ 适用 ☐ 不适用

1. 有息借款情况披露

单位：万元 币种：人民币

借款类别	上年末金额	本期新增金额	本期减少金额	报告期末金额
银行贷款	552,690.00	316,394.00	181,491.00	687,593.00
公司债券、其他债券及债务融资工具	58,724.77	120,000.00	42,380.82	136,343.95
非银行金融机构贷款	0.00	101,338.23	33,097.20	68,241.03

2. 剩余有息借款金额达到报告期末净资产 5%以上的单笔借款情况

☒ 存在 ☐ 不存在

单位：亿元 币种：人民币

借款类别	债权人	金额	到期时间	利率 (%)	担保情况
银行借款	中国农业发展银行泗洪县支行	8.5275	2036 年 1 月 24 日	4.9%	质押担保
债券	投资人	10	2025 年 9 月 18 日	6.8%	-
银行借款	江苏省城乡建设投资有限公司	9	2025 年 1 月 1 日	-	-
合计	-	27.5275	-	-	-

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

□适用 √不适用

（四） 上个报告期内逾期有息债务的进展情况

无

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

截至报告期末，公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债

（六） 后续融资计划及安排**1. 后续债务融资计划及安排**

未来一年内营运资金、偿债资金的总体需求情况，大额有息负债到期或回售情况及相应的融资计划：

未来一年公司将积极通过发行公司债券及银行贷款等方式融资，未来一年无待回售的债券，公司将在自身运行良好通过自有资金满足资金运转外，通过银行授信与直接融资方式相结合，拓宽公司的融资来源，持续优化公司的融资结构。

2. 所获银行授信情况

单位：万元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
中国农业发展银行泗洪县支行	151,000.00	125,800.00	25,200.00
中国建设银行股份有限公司泗洪支行	41,000.00	41,000.00	0.00
江苏银行股份有限公司泗洪支行	125,785.00	110,785.00	15,000.00
上海浦东发展银行股份有限公司宿迁分行	30,000.00	27,000.00	3,000.00
江苏常熟农村商业银行股份有限公司泗洪支行	4,000.00	4,000.00	0.00

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
江苏泗洪农村商业银行	10,500.00	10,500.00	0.00
兴业银行股份有限公司宿迁分行	500.00	500.00	0.00
中国农业银行股份有限公司泗洪县分行	65,000.00	63,100.00	1,900.00
中国工商银行泗洪支行	90,472.00	90,472.00	0.00
南京银行股份有限公司宿迁分行	152,500.00	122,450.00	30,050.00
中国民生银行股份有限公司宿迁分行	51,000.00	51,000.00	0.00
中国银行股份有限公司泗洪支行	84,600.00	56,600.00	28,000.00
合计	806,357.00	703,207.00	103,150.00

上年末银行授信总额度：50.03 亿元，本报告期末银行授信总额度 80.64 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：27.60 亿元

3.截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

非公开公司债券 10 亿元

七、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：1.73 亿元

报告期非经常性损益总额：0.45 亿元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：□适用 √不适用

八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

√是 □否

收到“其他与经营活动有关的现金”的构成、性质、来源及其可持续性：

国有单位往来款等，具有可持续性。

九、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：万元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：493,830.28 万元

公司报告期对外担保的增减变动情况：-130,299.72 万元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：√是 □否

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
泗洪县盛阳市政工程有限公司	无	2,200.00	市政工程施工	良好	保证	1,500.00	2021 年 12 月 23 日	无
泗洪永乐苗木有限公司	无	2,000.00	绿化苗木花卉销售种植	良好	保证	2,500.00	2021 年 8 月 16 日	无
泗洪永乐苗木有限公司	无	2,000.00	绿化苗木花卉销售种植	良好	保证	3,000.00	2021 年 4 月 29 日	无
泗洪嘉通实业有限公司	无	20,000.00	实业投资、市政工程	良好	保证	4,000.00	2021 年 6 月 19 日	无
泗洪县青阳投资经营有限公司	无	10,004.00	交通基础设施建设	良好	保证	3,000.00	2021 年 8 月 27 日	无
泗洪兴农现代农业服务有限公司	无	10,000.00	土地流转规模经营	良好	保证	25,000.00	2028 年 10 月 21 日	无
泗洪县第一人民医院	无	33,000.00	为人民身体健康提供医疗、护理、保健等服务。	良好	保证	2,500.00	2021 年 2 月 24 日	无
泗洪天之源实业发展有限公司	无	3,000.00	实业投资、市政工程	良好	抵押	1,700.00	2021 年 12 月 9 日	无
泗洪县金路桥客运有限公司	无	10,000.00	交通基础设施建设	良好	保证	3,000.00	2021 年 11 月 19 日	无
泗洪嘉通实业有限公司	无	20,000.00	实业投资、市政工程	良好	保证	1,946.00	2025 年 3 月 26 日	无
泗洪宏康实业有限公司	无	10,000.00	市政工程施工	良好	保证	3,500.00	2021 年 6 月 18 日	无
泗洪宏康实业有限公司	无	10,000.00	市政工程施工	良好	保证	2,000.00	2021 年 5 月 20 日	无
泗洪宏诚实业有限公司	无	10,000.00	市政工程施工	良好	保证	2,000.00	2021 年 5 月 20 日	无
江苏泗洪县金水特种水产养殖有限公司	无	5,000.00	养殖	良好	保证	1,000.00	2021 年 9 月 16 日	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
泗洪宏诚实业有限公司	无	10,000.00	市政工程施工	良好	保证	3,750.00	2024 年 12 月 17 日	无
泗洪宏康实业有限公司	无	10,000.00	市政工程施工	良好	保证	4,130.00	2027 年 12 月 17 日	无
泗洪瑞泰置业有限公司	无	800.00	房地产开发、销售	良好	保证	2,550.00	2024 年 7 月 15 日	无
泗洪洪泽湖生态资源开发有限公司	无	7,500.00	旅游资源开发	良好	保证	42,000.00	2029 年 12 月 25 日	无
江苏翔实实业发展有限公司	无	20,000.00	实业投资	良好	保证	15,000.00	2022 年 1 月 19 日	无
泗洪嘉通实业有限公司	无	20,000.00	实业投资、市政工程	良好	保证	13,550.00	2025 年 1 月 18 日	无
泗洪兴农现代农业服务有限公司	无	10,000.00	土地流转规模经营	良好	保证、质押	500	2021 年 1 月 13 日	无
泗洪县第一人民医院	无	33,000.00	为人民身体健康提供医疗、护理、保健等服务	良好	保证	2,500.00	2021 年 2 月 17 日	无
江苏泗洪县金水特种水产养殖有限公司	无	5,000.00	养殖	良好	保证	1,000.00	2021 年 3 月 16 日	无
泗洪宏康实业有限公司	无	10,000.00	市政工程施工	良好	保证	2,500.00	2021 年 7 月 26 日	无
泗洪宏诚实业有限公司	无	10,000.00	市政工程施工	良好	保证	2,500.00	2021 年 7 月 26 日	无
泗洪兴农现代农业服务有限公司	无	10,000.00	土地流转规模经营	良好	保证	100	2021 年 1 月 13 日	无
江苏泗洪县金水特种水产养殖有限公司	无	5,000.00	养殖	良好	保证	22,900.00	2026 年 6 月 20 日	无
泗洪嘉通实业有限公司	无	20,000.00	实业投资、市政工程	良好	保证	2,000.00	2021 年 10 月 3 日	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
江苏环宇农业科技发展有限公司	无	5,000.00	农业高新技术研发	良好	保证	1,900.00	2021 年 10 月 3 日	无
泗洪县亿泰实业有限公司	无	34,000.00	园林绿化工程	良好	保证	3,800.00	2021 年 10 月 3 日	无
江苏清源水务投资有限公司	无	20,000.00	供水农田水利建设	良好	保证	9,500.00	2021 年 12 月 21 日	无
泗洪宏诚实业有限公司	无	10,000.00	市政工程施工	良好	保证	8,000.00	2024 年 12 月 20 日	无
江苏省农富现代农业科技发展有限公司	无	1,500.00	农业高新技术研发等	良好	保证	30,000.00	2030 年 3 月 20 日	无
江苏洪祥交通投资发展有限公司	无	20,000.00	交通项目投资	良好	保证	22,000.00	2025 年 12 月 20 日	无
泗洪县第一人民医院	无	33,000.00	为人民身体健康提供医疗、护理、保健等服务。	良好	保证	5,995.00	2021 年 9 月 3 日	无
江苏省农富现代农业科技发展有限公司	无	1,500.00	农业高新技术研发等	良好	保证	19,000.00	2030 年 9 月 1 日	无
泗洪县第一人民医院	无	33,000.00	为人民身体健康提供医疗、护理、保健等服务。	良好	保证	4,949.00	2021 年 2 月 17 日	无
江苏洪祥交通投资发展有限公司	无	20,000.00	交通项目投资	良好	保证	22,500.00	2028 年 11 月 4 日	无
泗洪县金路桥交通建设有限公司	无	10,000.00	交通基础设施建设	良好	保证	33,000.00	2027 年 4 月 25 日	无
泗洪嘉通实业有限公司	无	20,000.00	实业投资、市政工程	良好	保证	9,726.00	2025 年 3 月 26 日	无
泗洪瑞泰置业有限公司	无	800.00	房地产开发、销售	良好	保证	18,250.00	2024 年 7 月 15 日	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
泗洪洪泽湖生态资源开发有限公司	无	7,500.00	旅游资源开发	良好	保证	22,000.00	2030 年 7 月 5 日	无
泗洪县第一人民医院	无	33,000.00	为人民身体健康提供医疗、护理、保健等服务。	良好	保证	2,000.00	2021 年 2 月 17 日	无
泗洪县第一人民医院	无	33,000.00	为人民身体健康提供医疗、护理、保健等服务	良好	保证	3,000.00	2021 年 3 月 12 日	无
江苏翔实实业发展有限公司	无	20,000.00	实业投资	良好	保证	3,800.00	2026 年 6 月 15 日	无
泗洪县第一人民医院	无	33,000.00	为人民身体健康提供医疗、护理、保健等服务。	良好	保证	4,000.00	2021 年 2 月 4 日	无
泗洪县金路桥客运有限公司	无	10,001.00	交通基础设施建设	良好	保证	8,889.52	2024 年 3 月 25 日	无
泗洪县金路桥客运有限公司	无	10,002.00	交通基础设施建设	良好	保证	4,444.76	2024 年 3 月 25 日	无
泗洪县金路桥客运有限公司	无	10,003.00	交通基础设施建设	良好	保证	10,000.00	2023 年 7 月 30 日	无
江苏清源水务投资有限公司	无	20,000.00	供水农田水利建设	良好	抵押	67,250.00	2030 年 8 月 23 日	无
宿迁市锦泰旅游投资有限公司	无	2,000.00	旅游景点投资	良好	保证	5,700.00	2021 年 9 月 24 日	无
宿迁市锦泰旅游投资有限公司	无	2,000.00	旅游景点投资	良好	保证	2,500.00	2021 年 8 月 16 日	无
合计	—	—	—	—	—	493,830.28	—	—

（二）对外担保是否存在风险情况

☐适用 ☒不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

☐适用 ☒不适用

二、关于破产相关事项

☐适用 ☒不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

☐适用 ☒不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：☐是 ☒否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：☐是 ☒否

四、其他重大事项的信息披露情况

☐适用 ☒不适用

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为一带一路/绿色/扶贫/纾困公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

不适用

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

（以下无正文）

(以下无正文，为泗洪县宏源国有资产经营有限公司 2020 年公司债券年报盖章页)

泗洪县宏源国有资产经营有限公司
2021 年 5 月 26 日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：泗洪县宏源国有资产经营有限公司

单位:万元 币种:人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	179,472.18	81,836.11
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	0.00	1,900.00
应收账款	93,794.26	7,429.93
应收款项融资		
预付款项	165,912.53	123,551.48
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	629,926.78	434,762.83
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,008,781.22	999,131.33
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	9,010.39	2,584.93
流动资产合计	2,086,897.37	1,651,196.61
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	30,601.80	22,552.91
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	98.00	0.00
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产		
投资性房地产	474,404.69	245,289.26
固定资产	12,882.08	10,354.08
在建工程	65,276.38	34,222.62
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	20.82	3.94
开发支出		
商誉	2,417.43	2,417.43
长期待摊费用		
递延所得税资产	841.68	0.00
其他非流动资产	25,005.00	5.00
非流动资产合计	611,547.89	314,845.25
资产总计	2,698,445.25	1,966,041.86
流动负债：		
短期借款	28,336.00	18,475.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	0.00	420.00
应付账款	10,649.41	26,178.79
预收款项	75,189.77	26,346.18
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	287.33	207.83
应交税费	16,687.43	10,970.23
其他应付款	215,764.62	159,678.90
其中：应付利息	3,646.36	2,767.50
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	159,813.23	87,570.00
其他流动负债		
流动负债合计	506,727.80	329,846.93

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	428,111.00	346,645.00
应付债券	116,343.95	38,724.77
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	39,573.80	0.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	36,976.85	0.00
其他非流动负债	120,000.00	120,000.00
非流动负债合计	741,005.60	505,369.77
负债合计	1,247,733.40	835,216.70
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	214,000.00	214,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	905,207.59	713,404.19
减：库存股		
其他综合收益	110,930.55	0.00
专项储备		
盈余公积	6,294.42	5,394.64
一般风险准备	0.00	0.00
未分配利润	193,095.44	180,090.78
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,429,528.00	1,112,889.60
少数股东权益	21,183.86	17,935.55
所有者权益（或股东权益）合计	1,450,711.86	1,130,825.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,698,445.25	1,966,041.86

法定代表人：许勇 主管会计工作负责人：余明明 会计机构负责人：杨洋

母公司资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：泗洪县宏源国有资产经营有限公司

单位：万元 币种：人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		

货币资金	59,099.76	33,907.57
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	3,541.67	1,041.67
应收款项融资		
预付款项	103,314.85	108,114.85
其他应收款	334,583.52	199,512.74
其中：应收利息		
应收股利		
存货	682,112.05	604,599.72
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,182,651.85	947,176.55
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产	7,174.80	7,174.80
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	170,949.04	164,657.11
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	239,197.10	245,289.26
固定资产	3,555.15	3,808.69
在建工程	2,221.84	1,030.50
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	423,097.94	421,960.36
资产总计	1,605,749.78	1,369,136.91
流动负债：		

短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	231.46	186.03
应交税费	8,818.90	7,495.93
其他应付款	382,073.85	287,096.20
其中：应付利息	3,545.00	2,767.50
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	22,000.00	20,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	413,124.21	314,778.16
非流动负债：		
长期借款	16,000.00	0.00
应付债券	116,343.95	38,724.77
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	30,000.00	30,000.00
非流动负债合计	162,343.95	68,724.77
负债合计	575,468.16	383,502.93
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	214,000.00	214,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	755,884.39	719,634.54
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	6,294.42	5,394.64

未分配利润	54,102.82	46,604.80
所有者权益（或股东权益）合计	1,030,281.63	985,633.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,605,749.78	1,369,136.91

法定代表人：许勇 主管会计工作负责人：余明明 会计机构负责人：杨洋

合并利润表
2020 年 1—12 月

单位:万元 币种:人民币

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入	92,474.07	83,428.04
其中：营业收入	92,474.07	83,428.04
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	79,657.43	74,921.43
其中：营业成本	69,203.24	69,594.15
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,093.15	761.89
销售费用	2,414.73	2,638.16
管理费用	3,289.64	2,497.63
研发费用	0.00	0.00
财务费用	3,656.66	-570.40
其中：利息费用	3,840.20	33.77
利息收入	423.57	618.96
加：其他收益	6,537.09	5,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）	1,071.20	674.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”		

号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-3,366.71	0.00
资产处置收益 (损失以“—”号填列)		
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	17,058.24	14,181.52
加: 营业外收入	238.56	74.26
减: 营业外支出	6.76	16.67
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	17,290.04	14,239.11
减: 所得税费用	1,878.90	1,838.40
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	15,411.14	12,400.71
(一) 按经营持续性分类	0.00	12,400.71
1. 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	15,411.14	12,400.71
2. 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	0.00	0.00
(二) 按所有权归属分类	0.00	12,400.71
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	15,636.84	12,400.97
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	-225.69	-0.26
六、其他综合收益的税后净额	110,930.55	0.00
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	110,930.55	0.00
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	110,930.55	0.00
(1) 权益法下可转损益的其他综		

合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他	110,930.55	0.00
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	126,341.70	12,400.71
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	126,567.39	12,400.97
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-225.69	-0.26
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：- 元,上期被合并方实现的净利润为：- 元。

法定代表人：许勇 主管会计工作负责人：余明明 会计机构负责人：杨洋

母公司利润表
2020 年 1—12 月

单位:万元 币种:人民币

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	32,833.01	27,226.03
减：营业成本	28,389.22	25,202.46
税金及附加	224.52	205.36
销售费用		
管理费用	935.01	696.12
研发费用		
财务费用	-107.42	-537.17
其中：利息费用	15.02	0.00
利息收入	126.81	538.31
加：其他收益	5,000.00	5,000.00
投资收益（损失以“－”号填	535.93	526.68

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	8,927.61	7,185.95
加：营业外收入	75.22	18.76
减：营业外支出	5.03	8.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	8,997.80	7,196.55
减：所得税费用	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	8,997.80	7,196.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	8,997.80	7,196.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		

3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	8,997.80	7,196.55
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：许勇 主管会计工作负责人：余明明 会计机构负责人：杨洋

合并现金流量表

2020年1—12月

单位：万元 币种：人民币

项目	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	126,409.53	75,866.58
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	263,323.01	167,854.25
经营活动现金流入小计	389,732.54	243,720.83

购买商品、接受劳务支付的现金	129,430.75	55,356.96
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	1,579.44	1,545.35
支付的各项税费	3,580.16	3,391.64
支付其他与经营活动有关的现金	362,961.94	204,561.96
经营活动现金流出小计	497,552.29	264,855.92
经营活动产生的现金流量净额	-107,819.75	-21,135.09
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,071.20	666.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2.55	9.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,073.75	675.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	45,569.62	67,976.01
投资支付的现金	32,257.89	0.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	23.72
投资活动现金流出小计	77,827.51	67,999.72
投资活动产生的现金流量净额	-76,753.76	-67,324.04
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投		

资收到的现金		
取得借款收到的现金	341,298.00	285,705.00
收到其他与筹资活动有关的现金	55,000.00	4,622.00
筹资活动现金流入小计	396,298.00	290,327.00
偿还债务支付的现金	107,971.66	174,765.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,404.39	505.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	5,350.82	1,056.28
筹资活动现金流出小计	122,726.86	176,327.04
筹资活动产生的现金流量净额	273,571.14	113,999.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	88,997.63	25,540.83
加：期初现金及现金等价物余额	80,418.10	54,877.27
六、期末现金及现金等价物余额	169,415.73	80,418.10

法定代表人：许勇 主管会计工作负责人：余明明 会计机构负责人：杨洋

母公司现金流量表

2020 年 1—12 月

单位:万元 币种:人民币

项目	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,624.89	23,567.78
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	224,730.91	176,632.20
经营活动现金流入小计	241,355.80	200,199.98
购买商品、接受劳务支付的现金	7,034.61	6,866.58
支付给职工及为职工支付的现金	330.08	265.00
支付的各项税费	62.27	133.25
支付其他与经营活动有关的现金	287,833.39	126,038.52
经营活动现金流出小计	295,260.35	133,303.35

经营活动产生的现金流量净额	-53,904.56	66,896.63
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	535.93	526.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	535.93	526.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,382.96	37,287.24
投资支付的现金	98.00	2,100.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	12,480.96	39,387.24
投资活动产生的现金流量净额	-11,945.03	-38,860.55
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	119,250.00	29,700.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	119,250.00	29,700.00
偿还债务支付的现金	22,000.00	31,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,550.93	500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	1,657.30	0.00
筹资活动现金流出小计	28,208.23	31,500.00
筹资活动产生的现金流量净额	91,041.77	-1,800.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	25,192.19	26,236.08
加：期初现金及现金等价物余额	33,907.57	7,671.49
六、期末现金及现金等价物余额	59,099.76	33,907.57

法定代表人：许勇 主管会计工作负责人：余明明 会计机构负责人：杨洋

担保人财务报表

☐适用 ☒不适用