

证券代码：870685

证券简称：银中物业

主办券商：恒泰长财证券

银川中房物业集团股份有限公司 对外投资设立全资子公司的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

根据公司整体战略布局规划以及为满足公司未来发展的需要，公司拟对外投资设立全资子公司“成都银中物业服务有限公司”。具体注册信息以工商登记核准为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据全国股转系统《挂牌公司并购重组业务问答》的相关规定：“挂牌公司向全资子公司或控股子公司增资、新设全资子公司或控股子公司，不构成重大资产重组。”

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2021年6月11日，公司召开第二届董事会第十四次会议审议通过《关于对外投资设立全资子公司成都银中物业服务有限公司的议案》，表决结果：同意7票；反对0票；弃权0票。

本议案无需提交2021年第一次临时股东大会审议。

（五）本次对外投资不涉及进入新的领域

（六）投资对象是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资标的基本情况

（若是设立有限责任公司或股份有限公司）

（一）出资方式

本次对外投资的出资方式为：现金

本次对外投资的出资说明

本次投资由银川中房物业集团股份有限公司以自有资金全额出资。

（二）投资标的基本情况

名称：成都银中物业服务有限公司

注册地址：四川省崇州市

经营范围：物业管理、房地产租赁、室内简易装修、电梯维保、小区配套设施施工维修、房屋中介、停车场服务管理、苗木、花卉销售、卫生保洁、养老服务、家政服务、智能楼宇安装、设计；安防服务、绿化养护、室内花卉养护、物业用品销售、生活水箱清洗、车位租赁及销售、中央空调维护及保养。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

公司及各投资人、股东的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资额或投资金额	出资方式	认缴/实缴	出资比例或持股比例
银川中房物业集团股份有限公司	3,000,000 元	现金	认缴	100%

三、对外投资协议的主要内容

对外投资设立全资子公司，不涉及投资协议。

四、对外投资的目的、存在风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

本次对外投资有利于公司经营业务进一步拓展，有利于提升企业品牌形象。

（二）本次对外投资可能存在的风险

本次对外投资可能存在一定的市场、经营、管理风险，公司将不断加强内部控制和风险防范机制的建立和运行，确保公司投资的安全和收益。

（三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次对外投资有助于提升公司的持续发展能力和综合竞争优势，对公司未来的业绩和收益的增加有积极意义。

五、备查文件目录

《银川中房物业集团股份有限公司第二届董事会第十四次会议决议》

银川中房物业集团股份有限公司

董事会

2021年6月15日