

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2021045

## 合肥城建发展股份有限公司 关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

为了增加土地储备，合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第五次会议（以下简称“会议”）于2021年6月15日8时30分在本公司十四楼会议室召开。会议以11票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过了《关于参与蚌埠市蚌挂（2021）23号地块竞买的议案》。

根据上述决议，公司全资子公司合肥城建蚌埠置业有限公司（以下简称“蚌埠置业”）于2021年6月17日参加了蚌埠市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过竞拍方式取得蚌埠市蚌挂（2021）23号地块。该地块位于蚌埠市蚌山区，面积为127.017亩，出让年限70年，规划用途为居住用地，容积率 $\leq 1.1$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，土地使用权出让总金额为人民币77,600万元，由公司自筹资金解决。具体内容以蚌埠市自然资源和规划局与蚌埠置业签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后另行公告。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二一年六月十七日