

## 2017年第一期、2018年第一期广东粤海控股集团有限公司

### 城市停车场建设专项债券 2020 年度债权代理事务报告

#### 2017年第一期、2018年第一期广东粤海控股集团有限公司城市停车场建设专项债券全体持有人：

鉴于：

1、广东粤海控股集团有限公司（简称“发行人”）已与海通证券股份有限公司（简称“我公司”或“本公司”）签署本次债券《债权代理协议》；发行人、海通证券和兴业银行股份有限公司广州珠江新城支行（简称“监管人”）已经签署《账户及资金监管协议》；上述协议均已生效。

2、根据《2017年第一期广东粤海控股集团有限公司城市停车场建设专项债券募集说明书》、《2018年第一期广东粤海控股集团有限公司城市停车场建设专项债券募集说明书》（简称“募集说明书”）的规定，2017年第一期、2018年第一期广东粤海控股集团有限公司城市停车场建设专项债券（简称“本次债券”）分别已于2017年8月7日、2018年3月20日发行完毕，本次债券全体持有人已同意委托本公司作为债券债权人，代理有关本期债券的相关债权债务。

我公司依据募集说明书、《债权代理协议》、《账户及资金监管协议》的约定履行债权代理人的职责。

为出具本报告，本公司与发行人进行接洽，对于出具本报告有关的债权代理事务进行了必要的调查。

本报告依据海通证券对有关情况的调查、发行人或相关政府部门出具的证明文件进行判断，对海通证券履行债权代理人职责期间所了解的信息进行披露，并出具结论意见。

海通证券未对本期债券的投资价值做出任何评价，也未对本期债券的投资风险做出任何判断。本期债券的投资者应自行判断和承担投资风险。

现将 2020 年度的债权代理事项报告如下：

## 一、发行人的基本情况

企业名称：广东粤海控股集团有限公司

住所：广州市天河区天河路 208 号粤海天河城大厦第 45 层

法定代表人：侯外林

注册资本：人民币陆拾亿元

公司类型：有限责任公司（国有独资）

经营范围：实业投资、项目开发，租赁，室内装修，通讯技术开发、技术服务，提供以上与经营有关的信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：广东省人民政府持有发行人 100% 股权。

跟踪评级：发行人已委托中诚信国际信用评级有限责任公司担任 2017 年第一期、2018 年第一期广东粤海控股集团有限公司城市停车场建设专项债券跟踪评级机构。根据中诚信国际信用评级有限责任公司 2020 年 6 月 19 日出具的《广东粤海控股集团有限公司 2020 年度跟踪评级报告》（信评委函字[2020]跟踪 0984），发行人主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，本次债券的信用等级为 AAA。

## 二、发行人履约情况

### （一）办理上市或交易流通情况

发行人已按照 2017 年第一期、2018 年第一期广东粤海控股集团有限公司城市停车场建设专项债券（简称“本次债券”）募集说明书的约定，在发行完毕后一个月内向有关证券交易场所或其他主管部门申请本次债券上市或交易流通。本次债券分别于 2017 年 8 月 25 日、2018 年 4 月 11 日在上海证券交易所上市流通，简称“17 粤海 01”、“18 粤海 01”，证券代码分别为 127559.SH、127769.SH；

分别于 2017 年 8 月 11 日、2018 年 3 月 26 日在银行间市场上市流通，简称“17 粤海专项债 01”、“18 粤海专项债 01”，证券代码分别为 1780207.IB、1880037.IB。

## （二）募集资金使用情况

截至 2018 年末，本次债券募集资金已全部使用完毕，本报告期内不涉及募集资金使用情况。

## （三）付息兑付情况

本次债券的付息日分别为债券存续期内每年的 8 月 7 日和每年的 3 月 20 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后第一个工作日）。本次债券均采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付的方式进行还本付息。

发行人已于 2018 年 8 月 9 日、2019 年 8 月 9 日、2020 年 8 月 7 日支付 2017 年第一期广东粤海控股集团有限公司城市停车场建设专项债券第 1 个、第 2 个、第 3 个计息年度的利息 7,155.00 万元。

发行人已于 2019 年 3 月 20 日、2020 年 3 月 20 日、2021 年 3 月 22 日支付 2018 年第一期广东粤海控股集团有限公司城市停车场建设专项债券第 1 个、第 2 个、第 3 个计息年度的利息 9,720.00 万元。

截至本报告出具之日，本次债券未出现延迟兑付利息或本金的情况。

## （四）2020 年度发行人信息披露情况

发行人与本次债券相关的信息均在中国债券信息网、货币网和上海证券交易所网站披露。已披露的相关文件及时间如下：

1、广东粤海控股集团有限公司关于“17 粤海专项债 01,17 粤海 01”募投项目主体发生变更的公告（2020 年 3 月 27 日）

2、广东粤海控股集团有限公司全资子公司涉及重大诉讼进展的公告（2020 年 5 月 6 日）

3、2017 年第一期广东粤海控股集团有限公司城市停车场建设专项债券 2018

年第一期广东粤海控股集团有限公司城市停车场建设专项债券 2020 年度第一次  
债权代理事务临时报告（2020 年 5 月 19 日）

4、2017 年第一期,2018 年第一期广东粤海控股集团有限公司城市停车场建  
设专项债券 2019 年度债权代理事务报告（2020 年 6 月 30 日）

5、广东粤海控股集团有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产百分之  
二十的公告（2020 年 8 月 13 日）

6、2017 年第一期广东粤海控股集团有限公司城市停车场建设专项债券 2018  
年第一期广东粤海控股集团有限公司城市停车场建设专项债券 2020 年度第二次  
债权代理事务临时报告（2020 年 8 月 18 日）

### 三、发行人偿债能力

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人出具了标准无保留意见的  
《审计报告》（XYZH/2021GZAA10300）以下所引用的财务数据，非经特别说  
明，均引自该审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人 2020  
年度完整的经审计的财务报告及其附注。

#### （一）偿债能力财务指标分析

单位：万元

项目	2020 年末	2019 年末
流动资产合计（万元）	5,226,678.70	4,252,588.86
资产总计（万元）	15,086,549.58	11,671,670.87
流动负债合计（万元）	3,303,767.20	1,532,280.78
负债总计（万元）	7,613,571.24	5,007,759.43
流动比率（倍）	1.58	2.78
速动比率（倍）	1.2	2.15
资产负债率（%）	50.47	42.91

注：1、流动比率=流动资产合计/流动负债合计

2、速动比率=(流动资产合计-存货)/流动负债合计

3、资产负债率=负债合计/资产总计×100%

截至2020年末，公司流动资产、总资产规模较2019年末分别增加22.91%、29.26%，主要系2020年布心项目、珠江新城项目、泰康路商业项目、产业园等投建项目及物业升值、水务板块业务服务特许权之应收账款增加等原因所致。

截至2020年末，公司流动负债和负债规模较2019年末分别增长115.61%和52.03%，主要系2020年发行人主业发展扩张，珠三角水资源配置工程、深圳粤海城项目、粤西水工程等重大项目融资需求等原因所致。

截至2020年末，公司流动比率和速动比率先较2019年末分别减少43.17%和44.19%，主要系30亿元中期票据和41.21元银行借款重分类、一年内到期的非流动负债较上期增加74.27亿元等原因所致。

## (二) 发行人盈利能力及现金流情况

单位：万元

项目	2020 年度	2019 年度
营业总收入	3,149,879.74	2,342,985.63
营业总成本	2,741,025.03	1,795,573.78
利润总额	686,891.57	645,166.13
净利润	434,471.30	450,413.78
归属于母公司所有者的净利润	65,602.94	159,899.03
经营活动产生的现金流量净额	525,690.47	720,508.36
投资活动产生的现金流量净额	-954,443.09	-766,412.54
筹资活动产生的现金流量净额	788,329.51	134,166.25

现金及现金等价物净增加额	351,656.69	91,977.68
--------------	------------	-----------

2020 年度，公司营业总收入及营业总成本较 2019 年末分别增加 34.44% 和 52.65%，主要系水务及水环境治理管理板块调整 BOT 业务会计核算方式、发电业务、划入的水电设计院及新收购水司项目的影响、粤海城和粤海广场物业交付结转等原因所致。

2020 年度，公司归属于母公司所有者的净利润较 2019 年末减少 58.97%，主要系 2020 年上缴国有资源费 34 亿元全额由母公司所有者承担所致。

2020 年度，公司经营活动产生的现金流量净额较 2019 年末减少了 27.04%，主要系发行人本年购买商品、接受劳务支付的现金增加 15.45 亿元等原因所致；投资活动产生的现金流量净额较 2019 年末减少了 24.53%，主要系发行人收回投资收到的现金减少 168.03 亿元等原因所致；筹资活动产生的现金流量净额较 2019 年末增加了 487.41%，筹资活动现金流净额增加 65.41 亿元，主要系发行人报告期内取得借款增加等原因所致。

2020 年末，公司现金及现金等价物净增加额较 2019 年末增加了 282.33%，主要系发行人报告期内取得借款增加等原因所致。

#### 四、发行人已发行未兑付债券

截至本报告出具之日，发行人已发行未付的债券或债务融资工具包括：

债券品种	债券全称	起息日期	债券期限(年)	发行总额(亿元)	票面利率(%)	到期兑付日
一般中期票据	广东粤海控股集团有限公司 2020 年度第一期中期票据	2020-05-25	3.00	10.00	2.05	2023-05-25
一般公司债	广东粤海控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行粤港澳大湾区专项公司债券(第一期)	2020-03-27	7.00	10.00	2.96	2027-03-27
一般中期票据	广东粤海控股集团有限公司 2019 年度第一期中期票据	2019-10-16	3.00	10.00	3.43	2022-10-16
一般公司债	广东粤海控股集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行粤港澳大湾区专项公司债券(第一期)(品种一)	2019-09-09	5.00	4.00	3.70	2024-09-09
一般公司债	广东粤海控股集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行粤港澳大湾区专项公司债券(第一期)(品种一)	2019-09-09	10.00	6.00	4.40	2029-09-09

二)						
一般公司债	广东粤海控股集团有限公司 2018 年公开发行公司债券(第二期)	2018-12-11	5.00	15.00	3.90	2023-12-11
一般公司债	广东粤海控股集团有限公司 2018 年公开发行公司债券(第一期)	2018-08-08	5.00	10.00	3.97	2023-08-08
一般企业债	2018 年第一期广东粤海控股集团有限公司城市停车场建设专项债券	2018-03-20	10.00	18.00	5.40	2028-03-20
一般企业债	2017 年第一期广东粤海控股集团有限公司城市停车场建设专项债券	2017-08-07	10.00	15.00	4.77	2027-08-07
一般中期票据	广东粤海控股有限公司 2014 年度第二期中期票据	2014-11-03	7.00	15.00	5.27	2021-11-03
一般中期票据	广东粤海控股集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	2021-04-23	3.00	10.00	3.38	2024-04-23
一般公司债	广东粤海控股集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	2021-03-22	3.00	10.00	3.4	2024-03-22
超短期融资债券	广东粤海控股集团有限公司 2021 年度第二期超短期融资券	2021-01-25	0.4932	20.00	2.6	2021-07-24
超短期融资债券	广东粤海控股集团有限公司 2021 年度第一期超短期融资券	2021-01-18	0.4932	30.00	2.6	2021-07-17
一般中期票据	广东粤海控股集团有限公司 2020 年度第二期中期票据	2020-07-29	5.00	10.00	3.5	2025-07-29

## 五、账户及资金监管情况

依据《账户及资金监管协议》的规定，发行人和海通证券共同委托账户及资金监管人对“偿债账户”和“募集资金使用专项账户”进行监管，以确保上述账户中资金的独立和安全，依法保护债券持有人的权益。监管人已严格按照《账户及资金监管协议》赋予的权利及义务，对发行人在监管人处开立的“偿债账户”和“募集资金使用专项账户”进行监管。目前上述账户运转正常，发行人已按照相关协议的要求履行义务。

以上情况，特此公告。

(本页以下无正文)

（本页无正文，为《2017年第一期、2018年第一期广东粤海控股集团有限公司  
城市停车场建设专项债券2020年度债权代理事务报告》之盖章页）



2021年6月21日