

证券代码：873376

证券简称：德冠物业

主办券商：开源证券

成都德冠物业管理股份有限公司

关于新增 2021 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

（一） 预计情况

公司第二届董事会第二次会议及 2021 年第一次临时股东大会审议通过了《关于预计 2021 年度公司日常性关联交易事项的议案》，详见公司于 2020 年 12 月 28 日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《关于预计 2021 年日常性关联交易的公告》（公告编号：2020-050）。

因公司日常业务发展需要，本次需新增预计日常关联交易，具体情况如下：

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	原预计金额	累计已发生金额	新增预计发生金额	调整后预计发生金额	上年实际发生金额	调整后预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务							
出售产品、商品、提供劳务	向关联方国投公司及其控股子公司提供物业服务，提供会议服务、保洁服务、看护服务、劳务派遣服务、巡检管理服务等物	990,000.00	38,100.00	6,000,000.00	6,990,000.00	89,706.12	根据公司经营发展所需

	业增值服务						
委托关联人销售产品、商品							
接受关联人委托代为销售其产品、商品							
其他	向关联方国投公司及其控股子公司支付房屋租赁、资产租赁等费用	290,000.00	0.00	2,000,000.00	2,290,000.00	0.00	根据公司经营发展所需
合计	-	1,280,000.00	38,100.00	8,000,000.00	9,280,000.00	89,706.12	

注：本年与关联方国投公司及其控股子公司累计已发生金额未经审计

（二）基本情况

成都市郫都区国有资产投资经营公司（以下简称：国投公司）

注册地址：成都市郫都区郫筒镇梨园路一段 807 号

企业类型：全民所有制

法定代表人：殷本康

主营业务：从事国有资产经营管理及资本运作；从事市政基础设施、公益建设项目的投资、融资、投融资管理；市政工程施工；市政基础设施、公益设施的开发建设；土地整理；房屋及土木工程建设等。

关联关系：成都西盛投资集团有限公司（以下简称：西盛集团）直接持有国投公司 100% 股权，国投公司系西盛集团全资子公司，公司董事长薛渊任西盛集团董事长，公司董事代晴霞任西盛集团董事。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2021 年 6 月 18 日，公司第二届董事会第四次会议审议通过了《关于新增预计 2021 年日常性关联交易的议案》。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价政策和定价依据

公司关联方对公司发展大力支持，双方拟交易事项属于正常商业行为，交易过程中遵循有偿公平、自愿的商业原则，交易价格公允合理，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，公司独立性不会因关联交易受到不利影响，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的 2021 年日常性关联交易范围内，由公司经营管理层根据经营发展及业务实际需要，签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述预计关联交易为公司日常性关联交易，系公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的，符合公司和全体股东利益。

公司与关联方的关联交易行为遵循市场公允，关联交易并非影响公司经营成果的真实性。

六、 备查文件目录

《成都德冠物业管理股份有限公司第二届董事会第四次会议决议》

成都德冠物业管理股份有限公司

董事会

2021 年 6 月 21 日