

证券代码：836337

证券简称：生兴防治

主办券商：东北证券

南京生兴有害生物防治技术股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因公司经营发展需要，公司拟以不超过 1400 万元的价格，向南京金宁天瑞置业投资有限公司购买其拥有的坐落于南京市江宁区龙眠大道 568 号南京生命科学创新园 MAX 科技园（南京 江宁）16-103 号楼，面积不超过 794.62 平方米(具体以实际交易情况为准)。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的相关规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。本次购买房产将主要用于公司生产经营办公用，故不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2021 年 6 月 25 日，公司第二届董事会第二十五次会议审议通过了《关于拟购买办公用房的议案》，表决情况：同意票 5 票；反对票 0 票；弃权票 0 票。

尚需提交公司股东大会审议

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：南京金宁天瑞置业投资有限公司

住所：南京江宁科学园龙眠大道 568 号

注册地址：南京江宁科学园龙眠大道 568 号

企业类型：有限责任公司（国有控股）

法定代表人：陈昂

实际控制人：南京江宁（大学）科教创新园有限公司

主营业务：房地产开发（须取得许可或批准后方可经营）；投资及资产管理；投资咨询；经济信息咨询；基础设施建设；旅游开发；信息技术、电子产品、机械设备技术开发；商务服务及咨询服务；会展服务；物业管理；自有房屋租赁；园林绿化建设工程施工；机械设备及配套的研發、设计、销售；生物医药、生化试剂研发；软件开发、转让、咨询；仪器仪表的租赁、维护；企业管理咨询；计算机软硬件开发与维护；计算机网络工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：3000 万人民币

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：南京市江宁区龙眠大道 568 号南京生命科学创新园 MAX 科

技园（南京 江宁）16-103 号楼(具体以实际交易情况为准)

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：江宁区龙眠大道 568 号

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据为参考市场价格，交易双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司有意向以不超过人民币 1400 万元的价格向南京金宁天瑞置业投资有限公司购买其拥有的坐落于江宁区龙眠大道 568 号面积不超过 794.62 平方米的房产(具体以实际交易情况为准)，用途为办公用房。该房屋的实际购买价格将根据市场化原则结合房屋状况、周边同类房屋交易价格，由双方协商确定并另行签署正式购买协议。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次拟购买的房产将作为公司今后主要经营办公场所，有利于改善公司办公环境，支持公司业务发展，提升公司整体形象，符合公司长期战略发展的需求。本次购买固定资产系结合公司实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的决策，将对公司未来生产经营产生积极影响。

七、备查文件目录

《南京生兴有害生物防治技术股份有限公司第二届董事会第二十五次会议决议》

南京生兴有害生物防治技术股份有限公司

董事会

2021年6月25日