



ST 亚泰

NEEQ : 430146

亚泰都会（北京）城市规划建筑园林设计研究
院股份有限公司

Yatai Duhui (Beijing) Urban Planning
And Building Garden Design Research
Institute Co., Ltd.

年度报告摘要

— 2020 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

控股股东、实际控制人张万芳对年度报告内容存在异议或无法保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.2 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.3 公司联系方式

| | |
|---------------------|--|
| 董事会秘书或信息披露事务负责人 | 李章良 |
| 是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格 | 否 |
| 电话 | 010-56944300 |
| 传真 | 010-56944300 |
| 电子邮箱 | 2353679010@qq.com |
| 公司网址 | www.yataiduhui.com |
| 联系地址及邮政编码 | 北京市丰台区吴家场路盛今佳园 1 栋 1 单元 1701 室；邮政编码：100161 |
| 公司指定信息披露平台的网址 | www.neeq.com.cn |
| 公司年度报告备置地 | 公司董事会秘书办公室 |

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

| | 本期期末 | 本期期初 | 增减比例% |
|-----------------|---------------|---------------|---------|
| 资产总计 | 6,996,373.00 | 8,354,749.30 | -16.26% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | -7,838,554.03 | -5,209,479.17 | -50.47% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | -0.30 | -0.20 | -50.00% |
| 资产负债率%（母公司） | 142.28% | 117.10% | - |
| 资产负债率%（合并） | 212.04% | 162.35% | - |
| （自行添行） | | | |
| | 本期 | 上年同期 | 增减比例% |
| 营业收入 | 3,285,162.24 | 4,199,832.23 | -21.78% |
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | -2,629,074.86 | -3,300,557.04 | 20.34% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非 | -2,708,302.61 | -3,159,952.04 | - |

| | | | |
|--|------------|-------------|---------|
| 经常性损益后的净利润 | | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 224,701.15 | -872,017.60 | 125.77% |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算） | - | 0% | - |
| 加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | - | 0% | - |
| 基本每股收益（元/股） | -0.10 | -0.13 | 23.08% |
| （自行添行） | | | |

2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质 | | 期初 | | 本期变动 | 期末 | |
|---------|---------------|------------|--------|------|------------|--------|
| | | 数量 | 比例% | | 数量 | 比例% |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数 | 25,870,000 | 100% | | 25,870,000 | 100% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 17,721,474 | 68.50% | | 17,721,474 | 68.50% |
| | 董事、监事、高管 | | | | | |
| | 核心员工 | | | | | |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数 | | | | | |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | | | | | |
| | 董事、监事、高管 | | | | | |
| | 核心员工 | | | | | |
| 总股本 | | 25,870,000 | - | 0 | 25,870,000 | - |
| 普通股股东人数 | | 34 | | | | |

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

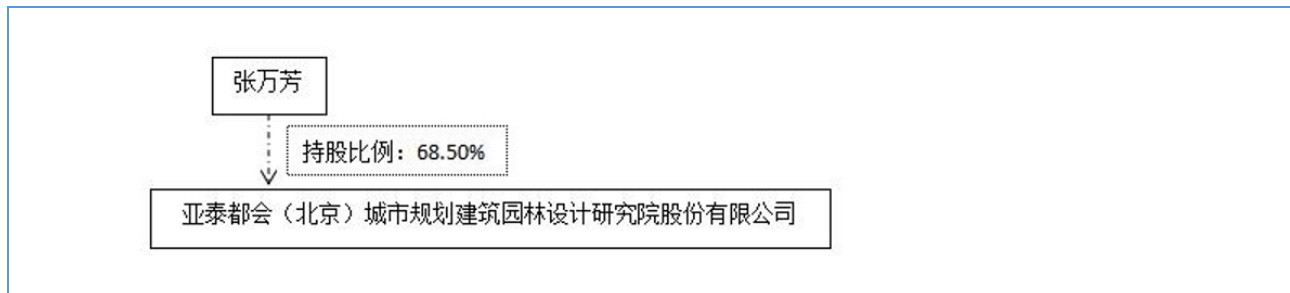
单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例% | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|----------|------------|------|------------|---------|-------------|-------------|
| 1 | 张万芳 | 17,721,474 | 0 | 17,721,474 | 68.50% | 0 | 17,721,474 |
| 2 | 银和控股有限公司 | 5,907,000 | 0 | 5,907,000 | 22.83% | 0 | 5,907,000 |
| 3 | 赵玉民 | 520,526 | 0 | 520,526 | 2.01% | 0 | 520,526 |
| 4 | 王成平 | 500,000 | 0 | 500,000 | 1.93% | 0 | 500,000 |
| 5 | 姜联兵 | 200,000 | 0 | 200,000 | 0.77% | 0 | 200,000 |
| 6 | 周娟 | 100,000 | 0 | 100,000 | 0.39% | 0 | 100,000 |
| 7 | 任亮平 | 90,000 | 0 | 90,000 | 0.35% | 0 | 90,000 |
| 8 | 刘明亮 | 82,000 | 100 | 82,100 | 0.32% | 0 | 82,100 |
| 9 | 任洪坤 | 80,000 | 0 | 80,000 | 0.31% | 0 | 80,000 |

| | | | | | | | |
|----|-----|------------|-----|------------|--------|---|------------|
| 10 | 王亚伟 | 80,000 | 0 | 80,000 | 0.31% | 0 | 80,000 |
| 合计 | | 25,281,000 | 100 | 25,281,100 | 97.72% | 0 | 25,281,100 |

普通股前十名股东间相互关系说明：
普通股前十名股东之间无关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

(1) 重要会计政策变更

本公司自 2020 年 1 月 1 日开始执行新收入会计准则，根据衔接规定，首次执行新收入准则的累积影响仅调整首次执行新收入准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。本次会计政策变更是公司根据财政部发布的相关规定和要求进行，变更后会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，符合相关法律法规规定和公司实际情况。首次执行新收入准则调整财务报表相关项目情况如下：

| 项目 | 2019 年 12 月 31 日 | 2020 年 1 月 1 日 | 调整数 |
|------|------------------|----------------|-------------|
| 预收账款 | 935,892.50 | | -935,892.50 |
| 合同负债 | | 935,892.50 | 935,892.50 |

(2) 重要会计估计变更

公司本期无重要会计估计变更。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

单位：元

| 科目 | 上年期末（上年同期） | | 上上年期末（上上年同期） | |
|----|------------|-------|--------------|-------|
| | 调整重述前 | 调整重述后 | 调整重述前 | 调整重述后 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

董事会同意亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具的亚会审字（2021）第 01110633 号带持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告。