

信用评级公告

联合〔2021〕5127号

联合资信评估股份有限公司关于对

重庆协信远创实业有限公司主体及公开发行公司债券

跟踪评级结果的公告

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）为重庆协信远创实业有限公司（以下简称“协信远创”或“公司”）的委托评级机构。截至本公告出具日，公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行公司债券如下表所示。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行公司债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	上次主体评级	上次债项评级	上次评级时间	发行规模(亿元)
136307.SH	16协信03	2016-03-16	C	C	2021-05-10	20.00
136432.SH	16协信05	2016-05-11	C	C	2021-05-14	12.60
136540.SH	16协信06	2016-07-13	C	CC	2021-05-10	10.00
136705.SH	16协信08	2016-09-26	C	CC	2021-05-10	5.40

资料来源：联合资信根据公开资料整理

根据《重庆协信远创实业有限公司公司债券年度报告（2020年）》，截至2020年底公司资产总额791.08亿元，较年初减少14.75%；净资产110.06亿元，较年初减少41.74%，主要系当期亏损所致；有息借款总额330.72亿元。2020年，公司营业收入55.59亿元，同比减少54.36%；净利润-72.77亿元，主要系结转收入减少、停工期间财务费用未做资本化处理计入财务费用的利息支出增加、计提资产减值损失、投资性房地产公允价值变动等因素所致。

由于公司资产结构偏重，项目储备构成中商业、办公型物业占比较高，住宅类产品占比较低，去化周期偏长，叠加2020年疫情影响，商办项目销售回款未达预期，造成公司流动性紧张，导致公司出现部分债务未能如期偿还的情况。截至2021年6月22日，公司及子公司发生债务逾期涉及本息金额为109.18亿元，包括银行贷款、信托贷款、公司债券、关联方借款等债务形式。

综上，联合资信决定维持公司主体长期信用等级为C，并维持“16协信03”“16协信05”债项信用等级为C，维持“16协信06”和“16协信08”信用等级为CC。联合资信将持续关注公司经营情况和财务情况，并持续收集相关信息，以评估公司的主体长期信用状况及相关债券的信用水平。



特此公告



联合资信评估股份有限公司

2021年6月25日

