

2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券、

2020 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

公司债券

2020 年度债权代理事务报告并发行人履约情况

及偿债能力分析报告

发行人

嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

主承销商



恒泰长财证券

HENGTAI CHANGCAI SECURITIES

恒泰长财证券有限责任公司

二〇二一年六月

恒泰长财证券有限责任公司（以下简称“主承销商”或“恒泰长财”）作为 2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券的主承销商和债权代理人，以及 2020 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券的主承销商，按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金〔2011〕1765 号）文件及《2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券债权代理协议》的有关要求出具本报告。

本报告的内容及信息均来源于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司（公司于 2019 年 3 月 28 日完成更名，以下简称“发行人”、“公司”）对外公布的《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2020 年公司债券年度报告》等相关公开信息披露的相关文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向恒泰长财提供的其他资料，恒泰长财对发行人年度履约情况和偿债能力的分析均不表明其对 2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券和 2020 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券的投资价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为恒泰长财所作的承诺或声明。

一、发行人基本情况

名称：嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司（原名：嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司）

住所：浙江省嘉兴市秀洲区东升西路 1250 号秀宏大楼 902 室

法定代表人：沈雪锋

注册资本：人民币 100,000.00 万元

成立日期：2010 年 1 月 13 日

企业类型：有限责任公司（国有独资）

经营范围：对授权经营的国有资产进行资本运作、经营管理；基础设施投资、开发、建设，土地整理，河道疏浚，城乡供水管网建设，企业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司是由嘉兴市人民政府国有资产监督管理委员会履行出资人职责的有限责任公司。

二、债券基本情况

（一）2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券

1、债券名称：2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券

2、债券简称：PR 秀洲债（上海）、17 嘉兴秀洲债（银行间）

3、债券代码：127671.SH、1780310.IB

4、发行总额：人民币 10 亿元

5、债券期限：7 年,附设本金提前偿还条款，从第 3 个计息年度开始偿还本金，第 3-7 个计息年度末分别按本期债券发行总额的 20% 的比例偿还本金。

6、债券票面利率：5.60%

7、信用级别：根据联合资信评估股份有限公司 2021 年 6 月 28 日出具的《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2021 年跟踪评级报告》，发行人主体长期信用等级为 AA，本期债券信用等级为 AAA，评级展望调整为负面。

8、增信措施：本期债券由中合中小企业融资担保股份有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

9、募集资金投向：本期债券募集资金 10 亿元人民币，其中 1.45 亿元用于王店镇“两新工程”宝华路拆迁安置小区工程、1.15 亿元用于油车港镇“两新工程”油车港中心社区徐家门拆迁安置房、0.60 亿元用于油车港镇“两新工程”马库分区四期东区块拆迁安置房建设工程、0.45 亿元用于油车港镇“两新工程”马库分区四期西区块拆迁安置房建设工程、2.35 亿元用于新塍镇“两新工程”火炬花苑安置小区工程，4.00 亿元用于补充公司流动资金。

10、还本付息方式：本期债券每年付息一次，分次还本，在债券存续期的第 3 年至 7 年，每年末按照债券发行总额 20%的比例偿还债券本金。

11、付息日：本债券的付息日为 2018 年至 2024 年每年的 9 月 25 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

（二）2020 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券

1、债券名称：2020 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券

2、债券简称：20 嘉秀 01（上交所）、20 嘉秀债 01（银行间）

3、债券代码：152692.SH、2080375.IB

4、发行总额：人民币 5 亿元

5、债券期限：7 年，附设本金提前偿还条款，从第 3 个计息年度开始偿还本金，第 3-7 个计息年度末分别按本期债券发行总额的 20%的比例偿还本金。

6、债券票面利率：5.00%

7、信用级别：根据上海新世纪资信评估投资服务有限公司 2020 年 7 月 7 日出具的《2020 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有

限公司公司债券信用评级报告》，发行人主体长期信用等级为 AA+，本期债券信用等级为 AA+，评级展望为稳定。

8、增信措施：无。

9、募集资金投向：本期债券募集资金 5 亿元，其中 1 亿元用于油车港镇陈家坝拆迁安置小区一期工程，0.5 亿元用于油车港镇中心社区马厍分区二期拆迁安置小区工程，0.8 亿元用于新塍镇新盛水岸二期拆迁安置房工程，0.7 亿元用于新塍镇文松苑拆迁安置工程；2 亿元用于补充公司营运资金，补流部分将优先用于疫情物资保障相关的农副产品销售业务，中小企业租金减免及复工复产防疫支出等疫情防控相关工作，优先用于偿还“17 嘉兴秀洲债”本息。

10、还本付息方式：本期债券每年付息一次，分次还本。在债券存续期的第 3 年至第 7 年，每年末按照债券发行总额 20%的比例偿还债券本金。

11、付息日：本债券的付息日为 2021 年至 2027 年每年的 12 月 11 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

三、发行人履约情况

（一）2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券

1、办理上市或交易流通情况

发行人已按照募集说明书的约定，向有关证券交易场所或其他主管部门申请本期债券上市流通。本期债券于 2017 年 9 月 30 日在银行间债券市场上市流通，简称“17 嘉兴秀洲债”，证券代码为“1780310.IB”；2017 年 10 月 20 日在上海证券交易所上市，简称“PR 秀洲债”，证券代码为“127671.SH”。

2、募集资金使用情况

本期债券募集资金 10 亿元人民币，其中 1.45 亿元用于王店镇“两

新工程”宝华路拆迁安置小区工程、1.15 亿元用于油车港镇“两新工程”油车港中心社区徐家门拆迁安置房、0.60 亿元用于油车港镇“两新工程”马库分区四期东区块拆迁安置房建设工程、0.45 亿元用于油车港镇“两新工程”马库分区四期西区块拆迁安置房建设工程、2.35 亿元用于新塍镇“两新工程”火炬花苑安置小区工程，4.00 亿元用于补充公司流动资金。本期债券募集资金已全部使用完毕。募集资金使用与募集说明书规定相符，不存在变更用途使用募集资金情况。

3、本息兑付情况

本期债券于 2017 年 9 月 25 日发行，已于 2020 年 9 月 25 日正常付息。本期债券自存续第 3 个计息年度开始偿还本金，2020 年 9 月 25 日已足额兑付 20%本金。

4、发行人信息披露情况

2017 年度，发行人已在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）和上海证券交易所（www.sse.com.cn）披露募集说明书、审计报告、评级报告等相关信息。2020 年度，发行人相关信息已在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）和上海证券交易所（www.sse.com.cn）披露，相关文件及时间如下：

日期	相关文件
2020-10-29	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2020年三季度财务报表》
2020-09-23	《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券2020年付息公告》
2020-09-18	《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券分期偿还本金公告》
2020-09-18	《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券分期偿还本金提示性公告》
2020-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司债券2020年半年度报告》
2020-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司债券2020年半年度报告摘要》
2020-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2020年半年度财务报告及附注》
2020-06-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2020年跟踪评级报告》

2020-06-01	《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券债权代理事务报告并履约情况及偿债能力分析报告(2019年度)》
2020-04-30	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2020年一季度合并及母公司财务报表》
2020-04-30	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2019年公司债券年度报告》
2020-04-30	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2019年公司债券年度报告摘要》
2020-04-30	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2019年审计报告》

(二) 2020 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券

1、办理上市或交易流通情况

发行人已按照债券募集说明书的约定，向有关证券交易场所或其他主管部门申请本期债券上市流通。本期债券于 2020 年 12 月 16 日在银行间债券市场上市流通，简称“20 嘉秀债 01”，证券代码为“2080375.IB”；2020 年 12 月 21 日在上海证券交易所上市，简称“20 嘉秀 01”，证券代码为“152692.SH”。

2、募集资金使用情况

本期债券募集资金总额为 5 亿元，截至 2021 年 3 月末，募集资金具体使用情况如下表所示：

单位：万元

序号	募集资金用途	拟使用资金	已使用资金	未使用资金
1	油车港镇陈家坝拆迁安置小区一期工程	10,000.00	1,654.56	8,345.44
2	油车港镇中心社区马厩分区二期拆迁安置小区工程	5,000.00	1,346.99	3,653.01
3	新塍镇新盛水岸二期拆迁安置房工程	8,000.00	921.00	7,079.00
4	新塍镇文松苑拆迁安置工程	7,000.00	2,991.62	4,008.38
5	补充公司营运资金	20,000.00	10,300.00	9,700.00
合计		50,000.00	17,214.17	32,785.83

本期债券募集资金使用与募集说明书规定相符，不存在变更用途使用募集资金情况。

3、本息兑付情况

本期债券于 2020 年 12 月 11 日发行，下一付息日为 2021 年 12 月 11 日，截至 2020 年 12 月 31 日尚未发生还本付息情况。

4、发行人信息披露情况

2020 年度，发行人已在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）和上海证券交易所（www.sse.com.cn）披露募集说明书、审计报告、评级报告等相关信息，相关文件及时间如下：

日期	相关文件
2020-12-18	《关于2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券上市的公告》
2020-12-14	《债券交易流通要素公告（20嘉秀债01）》
2020-12-10	《2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券簿记建档发行结果》
2020-12-08	《2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券簿记建档发行应急申购书》
2020-12-08	《2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券申购和配售办法说明》
2020-12-08	《2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券申购意向函》
2020-12-08	《2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券交易场所选择应急申请书》
2020-12-04	《2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券信用评级报告》
2020-12-04	《2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券法律意见书》
2020-12-04	《2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券募集说明书》
2020-12-04	《2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券募集说明书摘要》
2020-12-04	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于无重大诉讼事项的说明》
2020-12-04	《2020年嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券分期发行及调整债券名称的说明》
2020-12-04	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于无重大违法和违规行为的说明》
2020-11-23	《2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券延期发行的公告》
2020-11-20	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2017年审计报告》

2020-11-20	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2018年审计报告》
2020-11-20	《2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券信用评级报告》
2020-11-20	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2019年审计报告》
2020-11-20	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于无重大诉讼事项的说明》
2020-11-20	《2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券法律意见书》
2020-11-20	《2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券募集说明书》
2020-11-20	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2020年半年度财务报表》
2020-11-20	《2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券募集说明书摘要》
2020-11-20	《国家发展改革委关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司发行公司债券注册的通知》
2020-11-20	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于无重大违法和违规行为的说明》
2020-11-20	《2020年嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券分期发行及调整债券名称的说明》

四、发行人偿债能力

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2020 年度的财务报表进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告（众环审字（2021）1100092 号）。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引自该审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人 2020 年度完整的经审计的财务报表及其附注。

（一）偿债能力财务指标分析

单位：万元

项目	2020年末	2019年末	变动比例
总资产	6,241,830.08	4,951,678.37	26.05%
其中：流动资产	5,381,626.78	4,459,235.93	20.68%
非流动资产	860,203.31	492,442.44	74.68%
总负债	3,846,666.73	2,963,134.72	29.82%
其中：流动负债	1,270,689.79	724,410.43	75.41%
非流动负债	2,575,976.95	2,238,724.29	15.06%
净资产	2,395,163.35	1,988,543.65	20.45%
归属于母公司股东的净资产	2,322,895.13	1,926,810.91	20.56%

项目	2020年末	2019年末	变动比例
资产负债率（%）	61.63%	59.84%	2.98%
流动比率	4.24	6.16	-31.20%
速动比率	1.88	2.52	-25.39%
期末现金及现金等价物余额	359,509.23	321,423.09	11.85%

截至 2020 年末，发行人资产规模为 6,241,830.08 万元，较 2019 年末增长 26.05%，其中流动资产占比 86.22%，非流动资产占比 13.78%，流动资产占比较高。

截至 2020 年末，发行人的资产构成主要为货币资金、存货和其他应收款。发行人资产总额 6,241,830.08 万元，货币资金为 467,793.12 万元，货币资金占总资产比例为 7.49%，主要为库存现金、银行存款和其他货币资金，其中其他货币资金为定期存单；2020 年末，发行人货币资金较 2019 年末增长 2.94%。2020 年末，发行人存货 2,990,453.58 万元，存货占总资产比例 47.91%，较 2019 年末增长 13.62%，主要为工程施工、存量土地、库存商品、发出商品和原材料。2020 年末，发行人其他应收款 1,544,542.56 万元，占总资产比例 24.75%，较 2019 年末增长 35.43%，主要系 2020 年公司向外支付各类往来款增加所致。

截至 2020 年末，发行人的负债主要由应付债券和长期借款构成。发行人负债总额 3,846,666.73 万元，应付债券 845,118.17 万元，占总负债比例为 21.97%，较 2019 年末增长 78.85%，主要系发行人及其子公司 2020 年发行了定向工具、中期票据、私募债、企业债等产品；长期借款 1,558,926.64 万元，占总负债比例为 40.53%，较 2019 年末增长 2.08%，主要为保证借款和保证质押借款。

发行人 2020 年末资产负债率为 61.63%，流动比率 4.24，速动比率 1.88，偿债能力较为稳定，未发生明显不利变化。

（二）发行人盈利能力及现金流情况

单位：万元

项目	2020年度	2019年度	变动比例
营业收入	353,929.84	262,304.91	34.93%
营业成本	303,152.05	213,608.97	41.92%
利润总额	57,286.92	47,680.04	20.15%
净利润	54,262.68	44,649.31	21.53%
扣除非经常性损益后净利润	47,972.14	42,204.47	13.67%
息税折旧摊销前利润(EBITDA)	86,698.52	71,480.92	21.29%
EBITDA利息保障倍数	0.58	0.51	12.69%
经营活动产生的现金流量净额	-694,553.06	-517,442.31	-34.23%
投资活动产生的现金流量净额	-215,574.66	-57,300.70	-276.22%
筹资活动产生的现金流量净额	948,213.86	733,538.65	29.27%

2020 年度，发行人实现营业收入 353,929.84 万元，较 2019 年增长 34.93%，主要系当期土地整理收入确认增加及新增厂房销售收入；2020 年发行人净利润为 54,262.68 万元，较上一年增长 21.53%。

发行人 2020 年度经营活动产生的现金流量净额同比下降 34.23%，主要系公司承担了大量的基础设施项目建设任务，各项目投资额较大，同时本期对外支付的往来款增加，导致经营活动现金流出较上期增长；2020 年投资活动产生的现金流量净额同比下降 276.22%，主要系本期公司购建房屋及建筑物，以及在建工程投资增加；2020 年筹资活动产生的现金流净额较上年增长 29.27%。

（三）发行人及子公司已发行尚未兑付债券

截至 2020 年末，发行人及其控股子公司已发行未兑付的企业（公司）债券、中期票据或短期融资券如下：

债券品种	债券全称	起息日	债券期限（年）	发行总额（亿元）	票面利率（%）	到期兑付日
非公开定向债务融资工具	嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2020 年度第二期定向债务融资工具	2020-11-20	0.49	5.00	2.80	2021-05-19
	嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2020 年度第一期定向债务融资工具	2020-01-16	3	3.40	4.27	2023-01-17
	嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2019 年度第三期定向债务融资工具	2019-09-27	3	4.50	4.57	2022-09-27
	嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司	2019-03-28	3	3.60	5.34	2022-03-28

债券品种	债券全称	起息日	债券期限(年)	发行总额(亿元)	票面利率(%)	到期兑付日
	2019 年度第一期定向债务融资工具					
	嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司 2019 年度第二期定向债务融资工具	2019-01-30	5	5.00	5.50	2024-01-30
	嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司 2018 年度第一期定向债务融资工具	2018-08-29	3	3.50	7.00	2021-08-29
企业债	2020 年嘉兴市闻川城市投资建设有限公司公司债券	2020-08-14	7	5.00	5.40	2027-08-14
	2020 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券	2020-12-11	7	5.00	5.00	2027-12-11
	2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券	2017-09-25	7	10.00	5.60	2024-09-25
私募债	嘉兴市闻川城市投资建设有限公司 2020 年非公开发行项目收益专项公司债券	2020-01-22	5	8.00	5.09	2025-01-22
	嘉兴市秀宏建设投资集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)	2020-03-13	5	10.00	4.30	2025-03-13
	嘉兴市梅里投资管理集团有限公司 2019 年非公开发行项目收益专项公司债券(第一期)	2019-09-26	5	4.00	6.00	2024-09-26
	嘉兴市秀宏建设投资集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)	2019-09-25	5	10.00	5.39	2024-09-25
中期票据	嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2020 年度第一期中期票据	2020-12-16	5	5.00	4.49	2025-12-16
超短期融资债券	嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2020 年度第三期超短期融资券	2020-11-12	0.74	5.00	2.65	2021-08-09

除此之外，截至 2020 年末，发行人及其控股子公司无其他已发行尚未兑付的企业（公司）债券、中期票据或短期融资券。

（四）发行人受限资产及对外担保情况

发行人存在用途受限的资产，截至 2020 年末，具体情况如下：

单位：万元

受限资产类别	账面价值	评估价值（如有）	资产受限原因
货币资金	108,283.89	-	质押
投资性房地产	84,251.66	-	抵押

固定资产	69,418.29	-	抵押
无形资产	7,721.91	-	抵押
合计	269,675.75	-	-

截至 2020 年末,发行人尚未履行完毕的对外担保余额为 47.55 亿元, 占净资产比重为 19.85%。

(五) 担保人情况

中合中小企业融资担保股份有限公司(以下简称“中合担保”)为“17 嘉兴秀洲债”提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。中合担保于 2012 年 7 月 19 日在国家工商行政管理总局注册设立,属于中外合资的跨区域融资担保机构,是国内注册资本最大的担保机构之一。截至 2020 年末,中合担保的注册资本为 71.76 亿元。

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)对中合担保 2020 年度的财务报告进行了审计,并出具了毕马威华振审字第 2103958 号标准无保留意见的审计报告。以下引用的财务数据,非经特别说明,均引自该审计报告。投资者在阅读以下财务信息时,应当参照担保人 2020 年度完整的经审计的财务报告及其附注。

担保人财务状况如下表所示:

单位: 万元

项目	2020 年末	2019 年末
总资产	837,773.44	1,019,391.52
总负债	107,235.46	211,501.92
净资产	730,537.98	807,889.59
资产负债率(%)	12.80	20.75
营业收入	59,069.81	102,200.04
营业利润	-93,589.25	1,987.41
利润总额	-93,564.68	1,985.75
净利润	-65,200.54	2,871.03
经营活动产生的现金流量净额	-31,333.98	-142,865.17

五、公司债券持有人会议召开情况

报告期内,公司未发生按照募集说明书、债券持有人会议规则约

定需召开债券持有人会议的情形，公司未召开债券持有人会议。

六、公司债券债权人履职情况

报告期内，“17 嘉兴秀洲债”债权人恒泰长财证券有限责任公司严格按照《嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券债权代理协议》中的约定，对公司资信状况、募集资金管理运用情况、本次债券本息偿付情况进行了持续跟踪，并督促公司履行募集说明书中所约定的义务，积极行使了债权代理人的职责，维护债券持有人的合法权益。

七、其他事项

根据联合资信评估股份有限公司 2021 年 6 月 28 日出具的《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2021 年跟踪评级报告》，发行人主体长期信用等级为 AA，“17 嘉兴秀洲债/PR 秀洲债”信用等级为 AAA，评级展望调整为负面，主要系“17 嘉兴秀洲债/PR 秀洲债”由中合中小企业融资担保股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保，经联合资信评定，中合中小担保主体长期信用等级为 AAA，评级展望为负面。我司后续将持续关注上述事项对 17 嘉兴秀洲债/PR 秀洲债的影响。

以上情况，特此公告。

（本页以下无正文）

（此页无正文，为《2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券、2020 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券 2020 年度债权代理事务报告并发行人履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页）

恒泰长财证券有限责任公司

