

2017 年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专  
项债券

2020 年度履约能力及偿债能力分析报告

发行人：

孝感市城市建设投资公司

主承销商：

天风证券股份有限公司

2021 年 6 月

致 2017 年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专项债券全体持有人：

鉴于：

1、孝感市城市建设投资公司（以下简称“发行人”）与天风证券股份有限公司（以下简称“本公司”）签署了 2017 年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专项债券（以下简称“本次债券”）的《主承销协议》，且该协议已生效。

2、根据《2017 年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专项债券募集说明书》（以下简称“募集说明书”）的规定，“17 孝城投债”已于 2017 年 11 月 16 日发行完毕。“17 孝城投债”全体持有人已同意委托本公司作为“17 孝城投债”主承销商，在“17 孝城投债”的存续期内向发行人提供相关后续服务。

本公司依据《募集说明书》、《主承销协议》的约定履行主承销商的职责。按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金〔2011〕1765 号）文的有关规定，自本次债券发行完成之日起，本公司与发行人进行接洽。为出具本报告，本公司对发行人 2020 年度的履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析。

本报告依据本公司对有关情况的调查、发行人或相关政府部门出具的证明文件进行判断，对本公司履行主承销商职责期间所了解的信息进行披露，并出具结论意见。

本公司未对本次债券的投资价值做出任何评价，也未对本次债券的投资风险做出任何判断。本次债券的投资者应自行判断和承担投资风险。

现将截至本报告出具之日的发行人履约情况及偿债能力分析报告如下：

## 一、 债券基本要素

(一) 债券名称：2017 年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专项债券（以下简称“17 孝城投债”、“PR 孝感债”）。

(二) 债券代码：1780357.IB(银行间市场); 127698.SH(上交所)。

(三) 发行首日：2017 年 11 月 10 日。

(四) 债券发行总额：人民币 14.8 亿元。

(五) 债券期限：本次债券期限为 10 年，同时设置分期偿还本金条款。从第 3 个计息年度开始至第 10 个计息年度分别逐年偿还本次债券发行总额的 10%、10%、10%、10%、15%、15%、15% 和 15%。

(六) 债券利率：本次债券采用固定利率，票面年利率为 6.35%。本次债券采用单利按年计息，不计复利。

(七) 计息期限：本次债券的计息期限自 2017 年 11 月 10 日起至 2027 年 11 月 9 日止。

(八) 债券担保：本次债券无担保。

(九) 信用级别：根据中证鹏元资信评估股份有限公司 2020 年 8 月出具的跟踪评级报告综合评定，发行人主体长期信用等级为 AA，本次债券的信用等级为 AA。

(十) 主承销商: 天风证券股份有限公司。

## 二、 发行人履约情况

### (一) 办理上市或交易流通情况

发行人已按照募集说明书的约定, 在发行完毕后向有关证券交易场所或其他主管部门申请上市或交易流通。“17 孝城投债”于 2017 年 11 月 20 日在银行间市场上市流通, 简称“17 孝城投债”, 证券代码为 1780357.IB; 2018 年 1 月 2 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易, 简称“PR 孝感债”, 证券代码为 127698.SH。

### (二) 还本付息情况

“17 孝城投债”的付息日为 2018 年至 2027 年每年的 11 月 10 日(如遇法定节假日或休息日, 则付息工作顺延至其后第一个工作日)。发行人已于 2020 年 11 月 10 日全额支付“17 孝城投债”第 3 个计息年度的利息 9,398 万元和本金 14,800 万元, 不存在应付未付利息及本金的情况。

### (三) 募集资金使用情况

根据募集说明书约定, “17 孝城投债”募集资金 14.8 亿元全部用于孝感市城市地下综合管廊建设项目。发行人已按照本次债券募集说明书的要求对募集资金进行了使用。

截至 2020 年末, “17 孝城投债”募集资金使用情况见下表:

单位: 亿元

| 募集年份  | 债券名称                         | 募集资金总额 | 本次已使用募集资金总额 | 已累计使用募集资金总额 | 年末尚未使用募集资金总额 | 募集资金专户运作情况 | 是否与募集说明书承诺用途一致 |
|-------|------------------------------|--------|-------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 2017年 | 2017年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专项债券 | 14.8   | 0           | 14.8        | 0            | 运作规范       | 是              |
| 合计    | -                            | 14.8   | 0           | 14.8        | 0            | -          | -              |

#### (四) 募集资金投资项目建设及运营情况

截至 2020 年末，募集资金投资项目建设及运营情况如下：

|    | 项目名称            | 本次使用募集资金<br>(万元) | 项目进度    | 运营情况 |
|----|-----------------|------------------|---------|------|
| 1  | 孝感市城市地下综合管廊建设项目 | 0.00             | 项目建设已完工 | 运营良好 |
| 合计 | -               | 0.00             | -       | -    |

#### (五) 发行人信息披露情况

1、中国债券信息网（[www.chinabond.com.cn](http://www.chinabond.com.cn)）

- (1) 孝感市城市建设投资公司关于收到非金融企业债务融资工具市场自律处分决定书的公告（2020-1-10）
- (2) 孝感市城市建设投资公司关于延期披露 2019 年年度报告的公告（2020-4-29）
- (3) 孝感市城市建设投资公司公司债券 2019 年年度报告(2020-06-30)
- (4) 2017 年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专项债券 2019 年度债权代理事务报告（2020-07-01）
- (5) 2017 年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专项债券 2019 年度履约能力及偿债能力分析报告（2020-07-01）

(6) 孝感市城市建设投资公司公司债券 2019 年年度报告(以此为准) (2020-08-05)

(7) 孝感市城市建设投资公司主体与相关债项 2020 年度跟踪评级报告 (2020-08-28)

(8) 2017 年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专项债券 2020 年跟踪信用评级报告 (2020-08-28)

(9) 孝感市城市建设投资公司公司债券 2020 年半年度报告 (2020-08-31)

(10) 2017 年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专项债券 2020 年付息/兑付公告 (2020-11-03)

## 2、上海交易所网站 ([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))

发行人与本次债券相关的信息在上海证券交易所 ([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)) 披露的相关文件及时间如下:

(1) 孝感市城市建设投资公司关于收到非金融企业债务融资工具市场自律处分决定书的公告 (2020-01-09)

(2) 关于孝感市城市建设投资公司资产结构后续变动进展的公告 (2020-01-10)

(3) 孝感市城市建设投资公司关于延期披露 2019 年年度报告的公告 (2020-04-27)

(4) 孝感市城市建设投资公司延期披露事项的专项说明 (2020-04-27)

(5) 孝感市城市建设投资公司 2019 年度财务报告及附注(2020-06-30)

(6) 2017 年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专项债券 2019 年度债权代理事务报告 (2020-06-30)

- (7) 2017 年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专项债券 2019 年度履约能力及偿债能力分析报告 (2020-06-30 )
- (8) 孝感市城市建设投资公司公司债券 2019 年年度报告( 2020-06-30 )
- (9) 关于《孝感市城市建设投资公司公司债券年度报告 (2019 年 )》的更正报告 (2020-08-04 )
- (10) 孝感市城市建设投资公司公司债券 2019 年年度报告(以此为准) (2020-08-05 )
- (11) 孝感市城市建设投资公司 2019 年度财务报告及附注( 2020-08-05 )
- (12) 2017 年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专项债券 2020 年跟踪信用评级报告 (2020-08-27 )
- (13) 孝感市城市建设投资公司主体与相关债项 2020 年度跟踪评级报告 (2020-08-27 )
- (14) 孝感市城市建设投资公司 2020 年半年度财务报表及附注 (2020-08-31 )
- (15) 孝感市城市建设投资公司 2020 年半年度报告( 2020-08-31 )
- (16) 2017 年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专项债券 2020 年付息公告 (2020-10-30 )
- (17) 2017 年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专项债券 2020 年分期偿还本金公告 (2020-10-30 )
- (18) 2017 年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专项债券分期偿还本金的提示性公告 (2020-11-05 )

### 三、 发行人偿债能力

大信会计师事务所 (特殊普通合伙) 对发行人 2019 的合并财务

报表进行了审计并出具了大信审字〔2020〕第 2-00989 号标准无保留意见的审计报告，北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2020 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了〔2021〕京兴华审字第 57000031 号标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2019 计报告和 2020 计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人完整的经审计的财务报告及其附注。

### （一）发行人偿债能力财务指标分析

表：合并资产负债表主要数据

单位：万元、%

| 项目      | 2020 年度/末    |        | 2019 年度/末    |        | 同比变动比例 | 变动比例超 30% 的原因         |
|---------|--------------|--------|--------------|--------|--------|-----------------------|
|         | 金额           | 占比     | 金额           | 占比     |        |                       |
| 资产总计    | 4,307,182.95 | 100.00 | 3,887,388.77 | 100.00 | 10.80  | -                     |
| 流动资产合计  | 1,670,083.75 | 38.77  | 1,515,799.26 | 38.99  | 10.18  | -                     |
| 非流动资产总计 | 2,637,099.20 | 61.23  | 2,371,589.51 | 61.01  | 11.20  | -                     |
| 负债合计    | 2,937,387.02 | 100.00 | 2,705,301.11 | 100.00 | 8.58   | -                     |
| 流动负债合计  | 665,709.62   | 22.66  | 300,547.79   | 11.11  | 121.50 | 主要系公司一年内到期的应付债券金额较大所致 |
| 非流动负债合计 | 2,271,677.40 | 77.34  | 2,404,753.31 | 88.89  | -5.53  | -                     |
| 所有者权益合计 | 1,369,795.94 | 100.00 | 1,182,087.66 | 100.00 | 15.88  | -                     |

表：发行人 2019-2020 年财务主要数据和指标

单位：（%）

|   | 项目            | 2020 年度/末 | 2019 年度/末 | 同比变动比例 | 变动比例超 30% 的原因                  |
|---|---------------|-----------|-----------|--------|--------------------------------|
| 1 | 流动比率          | 2.51      | 5.04      | -50.26 | 主要系公司一年内到期的应付债券金额较大，导致流动负债增加所致 |
| 2 | 速动比率          | 2.37      | 4.97      | -52.34 | 同上                             |
| 3 | 资产负债率（%）      | 68.20     | 69.59     | -2.00  | -                              |
| 4 | EBITDA 全部债务占比 | 0.02      | 0.02      | 0.00   | -                              |

|   | 项目          | 2020 年度/末 | 2019 年度/末 | 同比变动比例 | 变动比例超 30% 的原因 |
|---|-------------|-----------|-----------|--------|---------------|
| 5 | 利息保障倍数      | 0.63      | 1.43      | -55.94 | 主要系利息支出增加所致   |
| 6 | 现金利息保障倍数    | 5.00      | 24.19     | -79.35 | 同上            |
| 7 | EBITDA 利息倍数 | 1.12      | 1.87      | -40.33 | 同上            |
| 8 | 贷款偿还率(%)    | 100.00    | 100.00    | 0.00   | -             |
| 9 | 利息偿付率(%)    | 100.00    | 100.00    | 0.00   | -             |

注：

1. 流动比率=流动资产÷流动负债
2. 速动比率=(流动资产-存货)÷流动负债
3. 资产负债率=(负债总额÷资产总额)×100%
4. EBITDA 全部债务占比=EBITDA/全部债务。
  - (1) EBITDA(息税摊销折旧前利润)=利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+无形资产摊销+长期待摊费用摊销。
  - (2) 全部债务=长期借款+应付债券+短期借款+交易性金融负债+应付票据+应付短期债券+一年内到期的非流动负债
5. 利息保障倍数=息税前利润/(计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出)
6. 现金利息保障倍数=(经营活动产生的现金流量净额+现金利息支出+所得税付现)/现金利息支出
7. EBITDA 利息倍数=EBITDA/(资本化利息+计入财务费用的利息支出)
8. 贷款偿还率=实际贷款偿还额/应偿还贷款额
9. 利息偿付率=实际支付利息/应付利息

从短期偿债能力来看，发行人 2020 年度流动比率和速动比率分别为 2.51 和 2.37，相较于 2019 年度分别下降 50.26% 和 52.34%，主要是由于一年内到期的应付债券额度增加，但速动比率仍保持较为适度水平，短期偿债能力较好。

从长期偿债能力来看，发行人资产负债率保持基本平稳，2020 年度资产负债率为 68.20%，结合所属经营范围来看，发行人资产负债结构较为合理，属可控负债经营。

从整体偿债指标来看，2020 年度主要由于利息支出增加，导致利息保障倍数、现金利息保障和 EBITDA 利息保障倍数三个指标分别下降 55.94%、79.35% 和 40.33，其中 2020 年度发行人利息保障倍数为 0.63，相对较低，而现金利息保障倍数和 EBITDA 保障倍数仍在可

接受范围；发行人贷款偿还率 100%。利息偿付率 100%。总体来看发行人偿债能力较好。

同时，发行人良好的业务发展前景和盈利能力将为发行人未来的债务偿还提供了良好的保障。

## （二）盈利能力

表：发行人 2019-2020 年营业收入构成情况表

单位：万元、%

| 项目   | 2020 年度/末  | 2019 年度/末  | 同比变动比例 | 变动比例超 30% 的原因        |
|------|------------|------------|--------|----------------------|
| 营业收入 | 137,410.28 | 103,442.84 | 32.84  | 主要系砂石销售业务中劳务分包收入增加所致 |
| 营业成本 | 86,059.51  | 63,371.86  | 35.80  | 主要系砂石销售业务中劳务分包成本增加所致 |
| 营业利润 | 28,618.29  | 21,645.69  | 32.21  | 主要系营业收入增加所致          |
| 净利润  | 23,617.81  | 15,409.05  | 53.27  | 主要系营业收入增加所致          |

发行人营业收入主要来源于砂石销售业务、项目建设收入、水费收入及客运收入，2020 年度发行人营业收入和净利润都有较大幅度增加，主要是发行人在砂石销售业务方面创收明显。具体来看各业务收入分别为 77,041.56 万元、26,539.24 万元、18,497.41 万元和 10,303.92 万元，占营业收入占比 56.07%、19.31%、13.46% 和 7.50%。

总体来看，发行人营业收入相对稳定，营业利润和净利润上升明显，积极推进优势业务的发展，主要营运能有所提高，盈利能力较强。预计发行人在后续经营中业务收入将不断增加，盈利能力将继续增强。

## （三）发行人现金流情况

表：合并现金流量表主要数据

单位：万元、%

| 项目            | 2020 年度/末   | 2019 年度/末   | 同比变动比例 | 变动比例超 30% 的原因                                  |
|---------------|-------------|-------------|--------|--|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 222,254.39  | 85,336.30   | 160.45 | 主要系支付与其他经营活动有关的现金减少                            |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -328,229.83 | -468,962.65 | 30.01  | 主要系购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金减少                   |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 254,938.51  | 245,341.17  | 3.91   | -  |
| 现金及现金等价物净增加额  | 148,963.07  | -138,285.18 | 207.72 | 主要系支付与其他经营活动有关的现金减少以及购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金减少 |

2020 年度发行人各项目现金流均有所增加，具体来看，经营活动产生的现金流量净额同比增加 160.45%，投资活动产生的现金流量净额同比增加 30.01%，筹资活动产生的现金流量净额同比增加 3.91%，期末现金及现金等价物净增加额同比增长 207.72%。

总体来看，发行人经营现金流量净额上升明显，发行人在经营活动和投资活动方面现金流出减少，可能受到疫情因素影响。从整体现金流状况来看，发行人资金周转较为顺畅。

**四、 发行人已发行未兑付的债券和其他债务融资工具**  
截至本报告出具日，发行人已发行未兑付的债券和其他债务融资工具如下：

| 证券代码         | 证券名称           | 起息日        | 到期日期       | 当前余额(亿) | 票面利率(当期)% | 证券类别   |
|--------------|----------------|------------|------------|---------|-----------|--------|
| 101664038.IB | 16 孝感城投 MTN001 | 2016-07-01 | 2021-07-01 | 3.4     | 3.94      | 一般中期票据 |
| 101764010.IB | 17 孝感城投 MTN001 | 2017-03-10 | 2022-03-10 | 2.6     | 5.47      | 一般中期票据 |
| 1780357.IB   | 17 孝城投债        | 2017-11-10 | 2027-11-10 | 13.3    | 6.35      | 一般企业债  |
| 031800191.IB | 18 孝感城投 PPN001 | 2018-09-25 | 2021-09-25 | 7       | 6.9       | 定向工具   |
| 031800600.IB | 18 孝感城投 PPN002 | 2018-10-19 | 2021-10-19 | 5       | 5.00      | 定向工具   |
| 031900082.IB | 19 孝感城投 PPN001 | 2019-01-24 | 2022-01-24 | 5       | 5.04      | 定向工具   |
| 031900088.IB | 19 孝感城投 PPN002 | 2019-01-25 | 2022-01-25 | 8       | 5.04      | 定向工具   |

|              |                |            |            |             |      |         |
|--------------|----------------|------------|------------|-------------|------|---------|
| 102000959.IB | 20 孝感城投 MTN001 | 2020-05-08 | 2025-05-08 | 6.5         | 3.67 | 一般中期票据  |
| 042000389.IB | 20 孝感城投 CP002  | 2020-09-04 | 2021-09-04 | 4           | 3.50 | 一般短期融资券 |
| 102001969.IB | 20 孝感城投 MTN002 | 2020-10-23 | 2023-10-23 | 8.5         | 4.35 | 一般中期票据  |
| 012100252.IB | 21 孝感城投 SCP001 | 2021-01-20 | 2021-10-17 | 5           | 3.90 | 超短期融资债券 |
| 012101159.IB | 21 孝感城投 SCP001 | 2021-03-24 | 2021-12-19 | 5           | 3.50 | 超短期融资债券 |
| 042100185.IB | 21 孝感城投 CP001  | 2021-04-26 | 2022-04-26 | 10          | 3.58 | 一般短期融资券 |
| 102101154.IB | 21 孝感城投 MTN001 | 2021-06-21 | 2024-06-21 | 7           | 4.20 | 一般中期票据  |
| 合计           |                |            |            | <b>90.3</b> |      |         |

截至本报告出具日，发行人已发行的企业债券及其他债务融资工具未处于违约或者延迟支付本息的状况。

## 五、 或有事项

### (一) 其他受限资产

截至本报告出具日，发行人受限资产情况如下表：

表：截至 2020 年末受限资产情况

单位：万元

| 序号 | 受限资产名称 | 入账科目    | 账面价值             |
|----|--------|---------|------------------|
| 1  | 货币资金   | 货币资金    | 5,913.10         |
| 2  | 土地使用权  | 存货      | 26,219.75        |
| 3  | 土地使用权  | 其他非流动资产 | 23,535.66        |
| 合计 | -      | -       | <b>55,668.50</b> |

### (二) 对外担保情况

截至本报告出具日，发行人对外担保余额共 103,289.25 万元，具体情况如下表。

表：截至 2020 年末对外担保情况

单位：万元

| 序号 | 被担保人                | 类型 | 担保金额       | 担保余额      | 担保形式 | 担保期限                  |
|----|---------------------|----|------------|-----------|------|-----------------------|
| 1  | 孝感市金槐文化传媒有限公司       | 保证 | 103,750.00 | 86,271.25 | 单人担保 | 2017.02.10-2032.12.21 |
| 2  | 孝感市政和中小企业信用担保投资有限公司 | 保证 | 17,018.00  | 17,018.00 | -    | -                     |

|    |                           |  |                   |                   |  |  |
|----|---------------------------|--|-------------------|-------------------|--|--|
|    | 限公司对外担保<br>35家企业，33个<br>人 |  |                   |                   |  |  |
| 合计 | 合计                        |  | <b>120,768.00</b> | <b>103,289.25</b> |  |  |

## 六、 总结

综上所述。发行人整体偿债能力较好、资产负债结构合理，负债水平在可控范围内，发行人具有较好的偿债能力。发行人所经营业务发展较好，获利能力强，具有良好的发展前景；同时发行人现金流状况较为合理，资金周转流畅，为发行人未来的债务偿还提供了良好的保障。

总体而言，发行人对本次债券本息具有偿付能力。

以上情况，特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《2017年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专项债券2020年度履约能力及偿债能力分析报告》之盖章页)

