

**2017 年第一期、2018 年第一期桃源县经济
开发区开发投资有限公司公司债券 2020 年
度发行人履约情况及偿债能力分析报告**

主承销商

恒泰证券 **恒泰长财证券有限责任公司**
HENGTAI SECURITIES

二〇二一年六月

恒泰长财证券有限责任公司（以下简称“恒泰长财”）作为 2017 年第一期、2018 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券（以下简称“PR 桃源 01”和“18 桃源 01”）的主承销商，按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金[2011]1765 号）文件的有关规定出具本报告。

本报告的内容及信息源于桃源县经济开发区开发投资有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）对外公布的《桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2020 年年度报告》等相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向恒泰长财提供的其他材料。恒泰长财对发行人年度履约情况和偿债能力的分析，均不表明其对本期债券的投资价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为恒泰长财所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，恒泰长财均不承担任何责任。

一、 发行人基本情况

公司名称：桃源县经济开发区开发投资有限公司

住 所：湖南省常德市桃源县青林回族维吾尔族乡金堰村三组
(科创大厦四楼)

法定代表人：姜柯沿

注册资本：壹亿元整

成立日期：2011 年 12 月 5 日

企业类型：有限责任公司(国有独资)

经营范围：县内的投资、建设、开发服务；城市建设项目投资；销售建筑材料；房屋出租，物业管理；工业厂房及公共服务场地的经营管理；企业管理咨询；科技交流及推广服务；土壤污染治理与修复服务，土地整治服务；职教建设经营管理，其他商务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、两期债券概况

(一) 2017 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券

1. 证券简称及代码：银行间简称“17 桃源经开债 01”，代码：1780400.IB；上交所简称“PR 桃源 01”，代码 127733.SH。
2. 发行人：桃源县经济开发区开发投资有限公司。
3. 发行总额：人民币 6 亿元。
4. 债券发行批准机关及文号：经国家发展和改革委员会发改企业债券〔2017〕271 号文件核准公开发行。
5. 债券形式：实名制记账式。
6. 债券期限和利率：本期债券为 7 年期固定利率债券，采用提前偿还本金方式，自债券发行后第 3 年起，分别按照债券发行总额

20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。本期债券在存续期内票面年利率为 7.00%，在债券存续期内固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计利息。

7. 付息日：2018 年至 2024 年每年的 12 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）为上一个计息年度的付息日。

8. 兑付日：本期债券的兑付日为 2020 年至 2024 年 12 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

9. 债券担保：本期债券由重庆兴农融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

10. 信用级别：经大公国际资信评估有限公司出具的《桃源县经济开发区开发投资有限公司主体与相关债项 2020 年度跟踪评级报告》（大公报 SDP【2020】038 号）综合评定，发行人的主体信用等级为 AA-，评级展望维持稳定，本期债券信用等级为 AAA。

11. 上市时间和地点：本期债券于 2017 年 12 月 18 日在银行间市场上市；2017 年 12 月 22 日在上海证券交易所上市交易。

（二）2018 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券

1. 证券简称及代码：银行间简称“18 桃源经开债 01”，代码：1880179.IB；上交所简称“18 桃源 01”，代码 127857.SH。

2. 发行人：桃源县经济开发区开发投资有限公司。

3. 发行总额：人民币 6 亿元。

4. 债券发行批准机关及文号：经国家发展和改革委员会发改企业债券〔2017〕271 号号文件核准公开发行。

5. 债券形式：实名制记账式。

6. 债券期限和利率：本期债券为 7 年期固定利率债券，采用提前偿还本金方式，自债券发行后第 3 年起，分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。本期债券在存续期内票面年利率为 8.20%，在债券存续期内固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计利息。

7. 付息日：2019 年至 2025 年每年的 9 月 6 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）为上一个计息年度的付息日。

8. 兑付日：本期债券的兑付日为 2021 年至 2025 年 9 月 6 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

9. 债券担保：本期债券由重庆兴农融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

10. 信用级别：经大公国际资信评估有限公司出具的《桃源县经济开发区开发投资有限公司主体与相关债项 2020 年度跟踪评级报告》（大公报 SDP【2020】038 号）综合评定，发行人的主体信用等级为 AA-，评级展望维持稳定，本期债券信用等级为 AAA。

11. 上市时间和地点：本期债券于 2018 年 9 月 13 日在银行间市场上市；2018 年 9 月 21 日在上海证券交易所上市交易。

二、发行人的履约情况

（一）办理上市或交易流通情况

发行人已按照 PR 桃源 01 和 18 桃源 01 募集说明书的约定，在发行完毕后向有关证券交易场所或其他主管部门申请本期债券上市或交易流通。目前，两期债券已在全国银行间债券市场上市，简称为 17 桃源经开债 01 和 18 桃源经开债 01，代码为 1780400.IB 和

1880179.IB；同时，两期债券已在上海证券交易所上市交易，简称为 PR 桃源 01 和 18 桃源 01，代码为 127733.SH 和 127857.SH。

（二）还本付息情况

1.2017 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券

本期债券为 7 年期固定利率债券，每年付息一次，自债券发行后第 3 年起，分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20% 的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。本期债券的付息日为 2018 年至 2024 年每年的 12 月 7 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后第一个工作日）。本期债券已于 2020 年 12 月 7 日按期足额支付 2019 年 12 月 7 日至 2020 年 12 月 6 日的利息及偿付 20% 本金，不存在违约情形。

2.2018 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券

本期债券为 7 年期固定利率债券，每年付息一次，自债券发行后第 3 年起，分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20% 的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。本期债券的付息日为 2019 年至 2025 年每年的 9 月 6 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后第一个工作日）。本期债券已于 2020 年 9 月 7 日按期足额支付 2019 年 9 月 6 日至 2020 年 9 月 5 日的利息，不存在违约情形。

（三）募集资金使用情况

按募集说明书约定，PR 桃源 01 募集资金 6 亿元，其中 3.6 亿元用于桃源工业集中区标准化厂房及配套设施建设项目，2.4 亿元用于补充营运资金。PR 桃源 01 的募集资金于 2017 年 12 月 14 日汇入发行人募集资金专户，截至 2020 年 12 月 31 日已使用募集资金 6 亿元，其中 3.6 亿元用于桃源工业集中区标准化厂房及配套设施建设项目，2.4 亿元用于补充营运资金。

按募集说明书约定，18 桃源 01 募集资金 6 亿元，其中 3.6 亿元用于桃源工业集中区标准化厂房及配套设施建设项目，2.4 亿元用于补充营运资金。18 桃源 01 的募集资金于 2018 年 9 月 14 日汇入发行人募集资金专户，截至 2020 年 12 月 31 日已使用募集资金 6 亿元，其中 3.6 亿元用于桃源工业集中区标准化厂房及配套设施建设项目，2.4 亿元用于补充营运资金。

（四）信息披露情况

报告期内，发行人及时履行了本期债券信息披露义务，发行人审计报告等相关信息已在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）和上海证券交易所（www.sse.com.cn）披露。具体如下：

1、发行人与本次债券相关信息在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）披露情况如下：

（1）《2017 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2020 付息及分期偿还本金公告》（2020 年 11 月 25 日）；

（2）《桃源县经济开发区开发投资有限公司 2020 年半年度报告》（2020 年 9 月 1 日）；

（3）《桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2020 年半年度报告财务报表及附注（含担保人财务报告）》（2020 年 9 月 1 日）；

（4）《2018 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2020 年付息公告》（2020 年 8 月 26 日）；

（5）《桃源县经济开发区开发投资有限公司主体与相关债项 2020 年度跟踪评级报告》（2020 年 6 月 23 日）；

(6) 《2017 年第一期、2018 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2019 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》(2020 年 6 月 8 日);

(7) 《桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2019 年年度报告》(2020 年 4 月 30 日);

(8) 《桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2019 年年度财务报告及附注》(2020 年 4 月 30 日)

(9) 《关于桃源县经济开发区开发投资有限公司监事和经营范围发生变动的公告》(2020 年 4 月 20 日)

2、发行人与本次债券相关信息在上海证券交易所(www.sse.com.cn)披露情况如下:

(1) 《2017 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2020 年付息公告》(2020 年 12 月 1 日);

(2) 《2017 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2020 年分期偿还本金公告》(2020 年 12 月 1 日);

(3) 《2017 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2020 年分期偿还本金提示性公告》(2020 年 12 月 1 日)

(4) 《桃源县经济开发区开发投资有限公司 2020 年半年度报告》(2020 年 8 月 31 日);

(5) 《桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2020 年半年度报告财务报表及附注(含担保人财务报告)》(2020 年 8 月 31 日);

(6) 《桃源县经济开发区开发投资有限公司 2020 年半年度报告摘要》(2020 年 8 月 31 日);

(7) 《桃源县经济开发区开发投资有限公司主体与相关债项 2020 年度跟踪评级报告》(2020 年 6 月 23 日)

(8) 《2017 年第一期、2018 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2019 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》(2020 年 6 月 9 日)

(9) 《关于桃源县经济开发区开发投资有限公司监事和经营范围发生变动的公告》(2020 年 4 月 24 日)

(10) 《桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2019 年年度报告》(2020 年 4 月 24 日)

(11) 《桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2019 年年度报告摘要》(2020 年 4 月 24 日)

(12) 《桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2019 年年度财务报告及附注》(2020 年 4 月 24 日)

(13) 《关于桃源县经济开发区开发投资有限公司监事和经营范围发生变动的公告》(2020 年 4 月 16 日)

截至本报告出具日,发行人已按规定披露 2020 年年度报告。

三、发行人的偿债能力分析

大华会计师事务所(特殊普通合伙)已对发行人 2020 年的财务报告进行审计,并出具了标准无保留意见的审计报告(大华审字[2021]000867 号)。以下所引用的财务数据,非经特别说明,均引自该审计报告。投资者在阅读以下财务信息时,应该参照发行人 2020 年度的经审计的财务报告及其附注。

(一) 资产负债指标及偿债能力

单位:万元

项目	2020 年末	2019 年末
----	---------	---------

2017 年第一期、2018 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券
2020 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告

总资产	1,942,812.22	1,711,257.64
其中：流动资产	1,445,284.79	1,185,390.48
其中：存货	723,176.91	567,679.28
非流动资产	497,527.43	525,867.16
负债合计	918,193.66	798,779.84
其中：流动负债	348,894.12	303,007.21
非流动负债	569,299.54	495,772.64
归属于母公司的 所有者权益合计	1,024,618.57	912,477.80
资产负债率	47.26%	46.68%
流动比率	4.14	3.91
速动比率	2.07	2.04

截至 2020 年末，发行人总资产为 1,942,812.22 万元，较 2019 年末变动 13.53%。2020 年末，发行人流动资产 1,445,284.79 万元，占总资产的 74.39%，较 2019 年末变动 21.92%；发行人非流动资产 497,527.43 万元，占总资产的 25.61%，较 2019 年末变动-5.39%。

2020 年末，发行人负债合计 918,193.66 万元，较 2019 年末变动 14.95%。2020 年末，发行人流动负债 348,894.12 万元，占负债的 38.00%，较 2019 年末变动 15.14%；非流动负债 569,299.54 万元，占负债的 62.00%，较 2019 年末增加 14.83%。

2020 年末，发行人流动比率、速动比率分别为 4.14 和 2.07，与 2019 年相比有所上升，公司流动性相对较好，短期偿债能力有所上升；2020 年末，发行人资产负债率为 47.26%，较 2019 年末有所上升，总体来看，发行人资产负债率保持正常水平，长期偿债能力稳定。

（二）盈利能力及现金流情况

单位：万元

项目	2020 年度	2019 年度
营业总收入	122,169.27	117,658.57

营业成本	109,802.83	105,035.25
利润总额	17,237.01	19,278.05
净利润	16,487.77	15,162.65
其中：归属于母公司所有者的净利润	16,487.77	15,162.65
经营活动产生的现金流量净额	-156,920.94	79,064.35
投资活动产生的现金流量净额	-4,066.51	-273,888.18
筹资活动产生的现金流量净额	157,447.68	220,247.05

发行人主营业务为工程代建和租赁。2020 年，发行人实现营业收入 122,169.27 万元，较 2019 年变动 3.83%，主要系工程代建收入增加所致。2020 年发行人营业成本 109,802.83 万元，较上年变动 4.54%。主要系工程代建成本同比增加所致。2020 年发行人净利润 16,487.77 万元，较上年变动 8.74%，主要系收到政府补助，其他收益增加所致。

2020 年，经营活动产生的现金流量净额为-156,920.94 万元。2019 年公司经营活动现金流量比 2019 年经营活动现金流量变动了-235,985.29 万元，主要系收到押金、往来款等减少，工程建设投入增加所致。2020 年，投资产生的现金流量净额为-4,066.51 万元，2020 年度较 2019 年度变动 269,821.67 万元，主要系发行人当期购建资产金额减少所致。2020 年，筹资活动产生的现金流量净额为 157,447.68 万元，2020 年度较 2019 年度变动-62,799.37 万元，主要原因系发行人分配股利、利润或偿付利息支付的现金增加所致。

（三）资产受限情况

截至 2020 年 12 月 31 日，发行人受限资产账面价值总额为 39.75 亿元。

单位：亿元

受限资产	账面价值	受限原因
货币资金	0.16	保证金受限
应收账款	0.81	贷款质押
存货	19.60	贷款抵押
无形资产	19.18	贷款抵押
合计	39.75	-

（数据来源于《桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券年度报告（2020 年）》）

（四）对外担保情况

截至 2020 年 12 月 31 日，发行人对外担保余额为 34.68 亿元。

四、发行人及其子公司已发行尚未兑付的债券情况

截止 2021 年 5 月 17 日，除上述债券外，发行人及其子公司无已发行尚未兑付的债券情况。

五、担保人相关情况

（一）担保人基本情况

担保人名称：重庆兴农融资担保集团有限公司

法定代表人：刘壮涛

注册资本：579,981.61 万人民币元

住所：重庆市渝北区龙山街道龙山路 70 号 1 幢

经营范围：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保等融资性担保业务；再担保，债券发行担保业务；诉讼保全担保业务，履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资（按许可证核定期限从事经

营）。（以上经营范围法律、行政法规禁止的，不得从事经营；法律、行政法规限制的，取得相关许可或审批后，方可从事经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

最新评级：根据东方金诚国际信用评估有限公司于 2020 年 6 月 14 日出具的《重庆兴农融资担保集团有限公司 2020 年主体信用评级报告》综合评定，重庆兴农融资担保集团有限公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

（二）担保人财务情况

重庆兴农融资担保集团有限公司 2020 年的财务报告由天衡会计师事务所（特殊普通合伙）审计，该会计师事务所出具了标准无保留意见的审计报告（天衡渝审字（2021）第 00151 号）。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引自该审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照重庆兴农融资担保集团有限公司 2020 年度完整的经审计的财务报告及其附注。

担保人主要财务数据

单位：万元

项目	2020 年末/度	2019 年末/度
资产总计	2,074,282.27	2,114,170.57
负债总计	1,053,823.71	1,135,756.55
归属于母公司的所有者权益合计	897,460.70	809,258.39
资产负债率	50.80%	53.72%
营业总收入	116,759.94	104,574.85
营业利润	37,219.76	30,201.47
利润总额	36,606.55	30,557.29
净利润	31,124.99	25,692.05
经营活动产生的现金流量净额	-152,870.05	-35,664.70

综合来看，发行人具有较好的外部环境，持续获得外部支持，大公国际于 2020 年 6 月 22 日出具的《桃源县经济开发区开发投资有限公司主体与相关债项 2020 年度跟踪评级报告》维持了公司主体 AA-，评级展望维持稳定及 PR 桃源 01 债项 AAA，18 桃源 01 债项 AAA 的信用等级，重庆兴农融资担保集团有限公司为两期债券提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，增强发行人的偿债保障。

以上情况，特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《2017 年第一期、2018 第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2020 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》之签章页)

恒泰长财证券有限责任公司

2021 年 6 月 21 日

