

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## **EJE (HONG KONG) HOLDINGS LIMITED**

### **壹家壹品(香港)控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 8101)

#### **(1) 刊發截至二零二一年三月三十一日止年度之未經審核管理賬目** **(2) 延遲刊發截至二零二一年三月三十一日止年度之** **經審核全年業績公告及年度報告**

本公告乃由壹家壹品(香港)控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)董事會(「董事會」)根據GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第17.10條及內幕消息條文(定義見GEM上市規則)及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

茲提述本公司日期為二零二一年六月二十九日之公告(「先前公告」)，內容有關(其中包括)延遲刊發截至二零二一年三月三十一日止年度之經審核全年業績。除另有界定者外，本公告所用詞彙與先前公告所界定者具有相同涵義。

#### **延遲刊發截至二零二一年三月三十一日止年度之經審核全年業績及年度報告**

由於廣東省最近爆發新型冠狀病毒疫情之Delta變種病毒株之首次社區傳播，於廣州之實地審核工作已遭到阻延，且審核工作於本公告日期仍然未能完成。變種毒株Delta在過去數週已在廣州及深圳引發了新型冠狀病毒群組個案。自五月二十一日以來，廣州疫情錄得合共167宗個案，而截至二零二一年六月二十四日，Delta變種病毒株於深圳已引致七宗感染個案。

\* 僅供識別

本公司核數師開元信德會計師事務所有限公司(核數師)已於五月份展開其實地審核工作。彼等之實地工作地點位於廣州蘿崗<sup>1</sup>，而該地點為本集團於中國之主要營業所在地點。由於爆發新型冠狀病毒，廣州政府自二零二一年五月二十一日起施加若干旅遊限制、封鎖、檢測及隔離措施。每當獲報告有新型冠狀病毒確診個案時，均會每次針對廣州某指定小區實施該等出行限制。換言之，自二零二一年五月二十一日起，廣州各地區已實施了各自不同程度之封鎖措施。鑒於廣州疫情之最新發展，核數師自二零二一年六月十九日已撤離其審核團隊，留下多項尚待完成之未完成工作。該區之業務營運亦受到干擾。本公司不但未能為核數師之實地工作提供所需協助，本公司之其他相關業務往來對手亦不能提供核數師一般可獲得之協助(主要為第三方確認)。

因此，有三個主要範疇存在重大不確定性，使本公司無法於二零二一年六月三十日前發佈完整之經審核財務資料。此外，投資者務請注意可能包含在最終經審核業績中之潛在後續調整。以下為該等重大不確定事項之詳情：

- a. 由於旅遊限制以及廣州部分地區實施封鎖，故核數師尚未收到足夠之審核確認函(為其早前向各有關單位發出之審核確認函)，以確定應收款項、其他應收款項、應付款項、其他應付款項、銀行借款及銀行結餘、貸款結餘及貸款延期確認之有效性及價值；
- b. 由於廣州周圍地區於五月及六月爆發新型冠狀病毒導致本公司廠房操作時間受到干擾，核數師未能進行期後之銷售測試。因此，核數師未能確定於年結日之存貨價值(是否有過期存貨須計提撥備)；及
- c. 定製家具業務去年受到新型冠狀病毒爆發之不利影響，導致業績遜於本公司原初預期。此外，根據核數師之初步評估，彼等認為來自收購定製家具業務產生之商譽、物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產之賬面值將會有大幅減少及存在相關稅務影響。不幸的是，由於廣州突然爆發新型冠狀病毒，審核過程遭到阻延，且核數師將需要更多時間確認審核調整金額。

---

<sup>1</sup> 辦事處地址：

廣東省廣州市黃埔區蘿崗  
瑞和路39號納金科技園G2棟7樓

## 刊發截至二零二一年三月三十一日止年度之未經審核管理賬目

根據GEM上市規則第18.03條、第18.48A條及第18.49條，本公司須於各財政年度結束後不遲於三個月內刊發有關截至二零二一年三月三十一日止年度之全年業績公告(「全年業績公告」)及年度報告(「年度報告」)。董事會謹於下文載列摘錄自截至二零二一年三月三十一日止年度之本集團管理賬目之未經審核綜合財務資料(「未經審核管理賬目」)。董事確認，下列未經審核綜合財務資料乃按照截至二零二零年三月三十一日止年度及於該日之本集團經審核財務報表所採用之相同基準編製。

### 未經審核綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年三月三十一日止年度

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
收入	84,796	140,464
銷售成本	(55,842)	(85,264)
毛利	28,954	55,200
其他收益	1,997	2,905
銷售及分銷開支	(3,189)	(12,104)
行政開支	(37,569)	(36,519)
研究開支	(7,014)	(4,618)
應收賬款減值	6,750	(7,034)
貿易及其他應收款項減值	1,043	(3,001)
商譽之已確認減值虧損	—	(72,757)
於聯營公司之投資確認之減值虧損	(10,245)	—
透過損益賬列賬之金融價值之公平值虧損	11,529	1,397
承兌票據之公平值變動收益	14,892	188,641
投資物業之公平值收益	(3,000)	(19,900)
應佔聯營公司之虧損	(340)	(1,201)
融資成本	(22,009)	(28,218)
除所得稅開支前(虧損)/溢利	(18,201)	62,791
所得稅開支	(2,234)	(912)
本年度持續經營業務之(虧損)/溢利	(20,435)	61,879
已終止經營業務		
本年度已終止經營業務之溢利	—	21,505

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
本公司擁有人應佔本年度(虧損)/溢利	(20,435)	83,384
隨後可重新分類至		
損益之其他全面收益：		
換算境外經營業務財務報表產生之匯兌差額	6,452	(4,210)
就年內已註銷境外經營業務之重新分類調整	—	1,110
	<u>6,452</u>	<u>(3,100)</u>
本公司擁有人應佔本年度全面(虧損)/收益總額	<u>(13,983)</u>	<u>80,284</u>

## 未經審核綜合財務狀況表

於二零二一年三月三十一日

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
<b>資產及負債</b>		
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	35,648	12,696
使用權資產	64,413	75,180
投資物業	233,430	248,000
商譽	192,500	192,500
無形資產	168,597	173,962
於聯營公司之投資	—	10,585
	<u>694,588</u>	<u>712,923</u>
<b>流動資產</b>		
存貨	62,579	40,536
貿易及其他應收款項	112,469	133,723
應收貸款	15,465	14,568
透過損益賬按公平值列賬之金融資產	13,869	6,826
已抵押存款	—	1,442
現金及現金等值項目	24,489	5,198
	<u>228,871</u>	<u>202,293</u>
<b>流動負債</b>		
貿易及其他應付款項	53,915	60,881
銀行及其他借款	27,064	14,255
銀行透支	15,885	19,459
租賃負債	7,679	10,243
可換股債券	193,916	210,522
應付稅項	19,131	15,260
	<u>317,590</u>	<u>330,620</u>
<b>流動負債淨額</b>	<b>(88,719)</b>	<b>(128,327)</b>
<b>資產總值減流動負債</b>	<b>605,869</b>	<b>584,596</b>

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>		
銀行借款	—	2,329
租賃負債	<b>60,308</b>	61,720
承兌票據	<b>68,644</b>	77,897
遞延稅項負債	<b>50,617</b>	49,276
	<hr/> <b>179,569</b> <hr/>	<hr/> 191,222 <hr/>
<b>資產淨值</b>	<b>426,300</b>	393,374
	<hr/> <hr/> <b>426,300</b>	<hr/> <hr/> 393,374
<b>權益</b>		
股本	<b>86,760</b>	72,300
儲備	<b>339,540</b>	321,074
	<hr/> <b>426,300</b> <hr/>	<hr/> 393,374 <hr/>
<b>權益總額</b>	<b>426,300</b>	393,374
	<hr/> <hr/> <b>426,300</b>	<hr/> <hr/> 393,374

董事會謹此強調，上文所載未經審核綜合財務資料尚未落實，而本公司仍在向核數師提供所需資料。股東及有意投資者務請注意，以上本集團未經審核綜合財務資料僅基於董事會作出之初步評估，且已經審核委員會根據本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之未經審核管理賬目進行審閱，惟未經核數師審閱或審核，而有關財務資料並非基於已經核數師審核或審閱之任何其他數據或資料，因此可能會作出調整，並有待核數師完成審核後落實。

就(其中包括)考慮及批准刊發二零二一年經審核全年業績及年度報告之董事會會議將會延期至董事會所釐定之日期舉行。由於本公司仍在與核數師緊密合作及積極溝通，以協助其完成審核本集團之綜合財務資料，本公司將盡最大努力不遲於二零二一年七月三十一日刊發二零二一年經審核全年業績及年度報告。

## 進一步公告

延遲刊發二零二一年經審核全年業績構成未遵守GEM上市規則第18.49條，而延遲寄發二零二一年年度報告將構成未遵守GEM上市規則第18.48A條。

於審核程序完成後，本公司將就截至二零二一年三月三十一日止年度之經審核業績以及與本公告所載未經審核綜合財務資料比較之重大差異(如有)刊發進一步公告。此外，倘一經確定完成審核程序上有其他重大進展，本公司將在必要時刊發進一步公告。

本公告所載有關本集團未經審核管理賬目之未經審核綜合財務資料尚未經審核，亦未經本公司核數師協定同意。本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
壹家壹品(香港)控股有限公司  
執行董事  
周子剛先生

香港，二零二一年六月三十日

於本公告日期，本公司執行董事為秦煜泉先生、洪祖星先生及周子剛先生；及獨立非執行董事為鄧建初先生、陳俊榮先生及姚崇傑先生。

本公告遵照GEM上市規則之規定提供有關本公司之資料。董事對本公告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：本公告所載資料在各重大方面均為準確完整及無誤導或欺詐成分；及本公告並無遺漏其他事宜，致令其中任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由其刊登之日起計在GEM網站<http://www.hkgem.com>內之「最新上市公司公告」網頁至少保存七日及在本公司網站<http://www.ejeliving.com>內登載。