

证券代码：832293

证券简称：日高股份

主办券商：方正承销保荐

## 浙江日高智能机械股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司长期战略发展的需求，公司拟向上海硕宇华业投资有限公司购买位于上海市闵行区都莲路212弄《紫泓商务中心》项目房产，用于公司日常办公。公司拟购买商品房的建筑面积不超过450平方米，单价不超过43,000元/平方米，房产总价不超过19,350,000元。公司最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以签署的买卖合同及实测面积为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》之规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。

公司本次购买的房产用于日常办公使用，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于2021年6月30日召开第三届董事会第四次会议，审议通过《关于公司购买房产的议案》，根据《公司章程》等相关规定，本议案尚需提交股东大会审

议。

**（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动**

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

**（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业**

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

**二、交易对方的情况**

**1、法人及其他经济组织**

名称：上海硕宇华业投资有限公司

住所：上海市闵行区中春路 988 号第 11 幢二楼 133 室

注册地址：上海市闵行区中春路 988 号第 11 幢二楼 133 室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：李世新

实际控制人：北京红杉世纪投资有限公司

主营业务：项目投资，房地产开发经营，房地产咨询，投资咨询

注册资本：100,000,000 万元

**三、交易标的情况说明**

**（一）交易标的基本情况**

1、交易标的名称：紫泓商务中心项目房产

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：上海市

**（二）交易标的资产权属情况**

交易标为上海硕宇华业投资有限公司公司开发的房产，权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结

等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

本次交易的定价以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

出卖人：上海硕宇华业投资有限公司

买受人：浙江日高智能机械股份有限公司

买受人购买出卖人位于上海市闵行区都莲路212弄《紫泓商务中心》项目房产，房产总价不超过人民币19,350,000元，房产总建筑面积不超过450平方米。最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以双方实际签署的《房屋买卖合同》为准。

##### （二）交易协议的其他情况

买受人将根据实际签署的签订买卖合同支付价款。

#### 六、交易目的及对公司的影响

本次购买房产有利于公司长期发展需求，便于公司的业务开展，符合公司未来战略发展需要，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

#### 七、备查文件目录

（一）《浙江日高智能机械股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》。

浙江日高智能机械股份有限公司

董事会

2021年7月2日