

证券代码：831206

证券简称：尚恩科技

主办券商：首创证券

## 广州尚恩科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据广州尚恩科技股份有限公司（以下简称“公司”）经营发展情况，为精简组织架构，节约费用，公司拟和广州联嘉置业有限公司、广州市隽玮园林艺术工程有限公司、广州市开邦置业投资咨询有限公司、广东联嘉置业有限公司签订股权转让协议，将全资子公司广州汇铂科技有限公司（以下简称“汇铂科技”）所持有的 79% 股权进行转让，其中所持有的 20% 的股权共 80 万元的出资额转让给广州联嘉置业有限公司，转让款为 0 元；所持有的 20% 的股权共 80 万元的出资额转让给广州市隽玮园林艺术工程有限公司，转让款为 0 元；所持有的 20% 的股权共 80 万元的出资额转让给广州市开邦置业投资咨询有限公司，转让款为 0 元；所持有的 19% 的股权共 76 万元的出资额转让给广东联嘉置业有限公司，转让款为 0 元。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》有关重大资产重组标准的规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计

年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

公司 2020 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 157,637,313.79 元，期末资产净额为 50,560,849.50 元。截至 2021 年 5 月 31 日，广州汇铂科技有限公司经审计的总资产为 43,372,017.75 元，净资产为 0.00 元，分别占公司最近一个会计年度经审计的期末资产总额的 27.51%、资产净额的 0%。

未达到以上标准，故本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司于 2021 年 6 月 30 日召开第三届董事会第十一次会议，审议通过关于公司转让所持有广州汇铂科技有限公司 79% 股权的议案，审议通过公司所持有的广州汇铂科技有限公司 79% 股权进行转让，其中所持有的 20% 的股权受让给广州联嘉置业有限公司；所持有的 20% 的股权受让给广州市隼玮园林艺术工程有限公司；所持有的 20% 的股权受让给广州市开邦置业投资咨询有限公司；所持有的 19% 的股权受让给广东联嘉置业有限公司。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：广州联嘉置业有限公司

住所：广州市天河区黄埔大道西 76 号富力盈隆广场 2201-2202 房

注册地址：广州市天河区黄埔大道西 76 号富力盈隆广场 2201-2202 房

企业类型：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

法定代表人：吴炜涛

实际控制人：吴炜涛

主营业务：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；室内装饰、设计；建筑工程后期装饰、装修和清理；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；百货零售（食品零售除外）；企业自有资金投资；投资管理服务；，（具体经营范围以审批机关核定的为准；涉及许可项目的，以许可审批部门核定的为准。）

注册资本：200,000,000

## 2、法人及其他经济组织

名称：广州市隼玮园林艺术工程有限公司

住所：广州市天河区黄埔大道陶育路君紫大街 16 号 304 房

注册地址：广州市天河区黄埔大道陶育路君紫大街 16 号 304 房

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：陈志英

实际控制人：陈志英

主营业务：园林绿化工程服务；花卉种植；百货零售（食品零售除外）；建筑工程后期装饰、装修和清理；农业园艺服务；其他农业服务；花草树木修整服务；室内装饰、设计；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；园艺作物种植；灌溉服务；

注册资本：40,000,000

## 3、法人及其他经济组织

名称：广州市开邦置业投资咨询有限公司

住所：广州市天河区黄埔大道西 76 号 2201-2202 房

注册地址：广州市天河区黄埔大道西 76 号 2201-2202 房

企业类型：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

法定代表人：吴炜涛

实际控制人：吴炜涛

主营业务：投资咨询服务;房地产中介服务;企业管理咨询服务;企业形象策划服务;，（具体经营范围以审批机关核定的为准；涉及许可项目的，以许可审批部门核定的为准。）

注册资本：10,500,000

#### 4、法人及其他经济组织

名称：广东联嘉置业有限公司

住所：广州市天河区黄埔大道西 76 号 2201-2202 房

注册地址：广州市天河区黄埔大道西 76 号 2201-2202 房

企业类型：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

法定代表人：吴炜涛

实际控制人：吴炜涛

主营业务：自有房地产经营活动;房屋租赁;房地产中介服务;企业管理咨询服务;房地产咨询服务;物业管理;场地租赁（不含仓储）;，（具体经营范围以审批机关核定的为准；涉及许可项目的，以许可审批部门核定的为准。）

注册资本：10,000,000

### 三、交易标的情况说明

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：广州汇铂科技有限公司
- 2、交易标的类别：股权类资产
- 3、交易标的所在地：广州市天河区黄埔大道路 159 号 8F 房

#### （二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### （三）交易标的的审计、评估情况

广州市诚谨会计师事务所有限责任公司于2021年6月29日出具广州汇铂科技有限公司自成立至2021年5月31日的财务状况出具审计报告（报告号：诚谨审字[2021]0297号）。

评估结论为：广州汇铂科技有限公司总资产：43,372,017.75元，总负责：43,372,017.75元，营业收入：0元，利润总额：0元，净利润：0元。

### （四）出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的

公司现持有广州汇铂科技有限公司100%股权，本次股权转让将导致公司合并财务报表范围发生变化，交易完成后，广州汇铂科技有限公司将不再纳入公司合并报表范围。

## 四、定价情况

本次交易经双方协商一致同意，公司将广州汇铂科技有限公司79%的股权以人民币0元的价格进行转让。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司将持有的广州汇铂科技有限公司79%股权以人民币0元的价格转让给广州联嘉置业有限公司、广州市隼玮园林艺术工程有限公司、广州市开邦置业投资咨询有限公司、广东联嘉置业有限公司，股权转让协议签订后，交易双方将协同办理工商变更登记。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的及对公司的影响

有利于公司经营发展，达到精简组织架构，节约费用之目的。

## 七、备查文件目录

《广州尚恩科技股份有限公司第三届董事会第十一次会议决议》

广州尚恩科技股份有限公司

董事会

2021年7月2日