

证券代码：A股 600695

证券简称：A股 *ST绿庭

编号：临2021-042

B股 900919

B股 *ST绿庭B

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

关于子公司对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

1、截至 2021 年 6 月底，上海绿庭投资控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“我公司”）的全资子公司 Greencourt Capital Inc 对 9th & 0 房产项目投资债权余额 1,404.7 万美元，应收利息为 24.77 万美元。

2、考虑到项目的实际经营情况，Greencourt Capital Inc 和项目借款方经协商同意将上述债权 1,404.7 万美元展期至 2022 年 6 月 30 日，利率仍为 7.5%/年，由借款方在借款到期日一次性支付利息。

3、公司根据企业会计准则的要求和公司会计政策的规定，已于 2019 年度和 2020 年度分别对上述债权计提了 1,366.58 万元人民币和 3,838.16 万元人民币的减值准备，累计计提减值准备 5,204.74 万元人民币。

4、公司将持续关注项目进展，督促项目管理方抓住市场时机，积极采取各种措施，争取尽快收回投资。如若项目销售持续难以改观，上述债权投资仍存在无法全额按期收回的风险，请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

一、对外债权投资情况

公司于 2016 年 12 月 29 日召开第八届董事会 2016 年度第三次临时会议，审议通过了《关于子公司对美国房地产项目进行股权和债权投资的议案》，同意公司以自有资金或管理的海外美元基金对 W-G Capital 9th & 0 Investors, LLC 投资 892 万美元的股权，同时以自有资金或管理的海外美元基金对 W-G 9th & 0, LLC 投资 1,321 万美元的债权。W-G Capital 9th & 0 Investors, LLC 和 W-G 9th & 0, LLC 分别为 9th & 0 房产开发项目的投资公司和项目开发公司。具体详见公司于 2016 年 12 月 30 日在指定信息披露报刊和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《上海绿庭投资控股集团股份有限公司关于子公司对美国房地产项目进行股权和债权投资的公告》（临 2016-034）。

2017 年 9 月 7 日，公司美国全资子公司 Greencourt Capital Inc 以自有资金向 9th & 0 项目投资了 1,321 万美元的债权，至 2020 年 1 月 22 日到期。

2020 年 1 月 14 日，Greencourt Capital Inc 和 9th & 0 项目的借款方签署

了借款展期协议，将上述债权延期至 2021 年 6 月 30 日。具体详见公司于 2020 年 1 月 16 日在指定信息披露报刊和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《上海绿庭投资控股集团股份有限公司关于子公司对外投资的进展公告》（临 2020-002）。

鉴于 9th & 0 项目公寓销售不及预期，基于保障项目安全的考虑，除银行外的其他各借款方同意共同向 9th & 0 项目进一步提供借款 210 万美元，其中 Greencourt Capital Inc 同意向 9th & 0 项目提供借款 150 万美元，期限不超过 2021 年 6 月 30 日。具体详见公司于 2020 年 7 月 28 日在指定信息披露报刊和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《上海绿庭投资控股集团股份有限公司关于子公司对外投资的进展暨风险提示公告》（临 2020-027）。

截至 2021 年 6 月底，Greencourt Capital Inc 对 9th & 0 房产项目投资的债权余额为 1,404.7 万美元，应收利息为 24.77 万美元。

二、对外投资进展情况

9th & 0 项目是销售型公寓房地产开发项目，位于美国华盛顿地区，项目正处于销售过程中。目前美国房地产市场逐渐复苏，9th & 0 项目销售也有了一定的回暖迹象，但由于项目产品定位为豪华型公寓，单价、总价都较高，且项目所在地美国华盛顿地区仍处于疫情紧急公共卫生事件管制期间（政府公告的管制期至 2021 年 7 月 25 日止），公寓房市场交易仍不活跃，项目的销售尚未完全恢复，仍面临较大的现金流压力。

为加强对 9th & 0 项目的监督和管理，公司管理层高度重视，每周与 9th & 0 项目的管理方进行电话会议，了解项目销售进展，参与项目决策，敦促项目管理方加强项目管理和宣传，提高销售效率。

考虑到目前市场交易情况及项目实际经营情况，Greencourt Capital Inc 和项目借款方经协商于近日签署了借款展期协议，同意将上述债权 1,404.7 万美元展期至 2022 年 6 月 30 日，利率仍为 7.5%/年，由借款方在借款到期日一次性支付利息。借款方有权提前归还部分或全部借款，且不收取违约金。

三、可能对公司造成的影响及应对措施

1、公司将持续关注项目进展，督促项目管理方抓住市场时机，积极采取各种措施，争取尽快收回投资。如若项目销售持续难以改观，上述债权投资仍存在无法全额按期收回的风险，请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

2、鉴于上述投资款存在无法按期全额收回的风险，公司根据企业会计准则的要求和公司会计政策的规定，已于 2019 年度和 2020 年度分别对上述债权计提了 1,366.58 万元人民币和 3,838.16 万元人民币的减值准备，累计计提减值准备 5,204.74 万元人民币。具体详见公司分别于 2020 年 3 月 31 日和 2021 年 4 月 20

日在指定信息披露报刊和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《上海绿庭投资控股集团股份有限公司关于对金融资产的预期信用损失计提减值准备的公告》（临 2020-009）和《上海绿庭投资控股集团股份有限公司关于对金融资产的预期信用损失计提减值准备的公告》（临 2021-021）。

公司将按照法律法规及监管机构的相关要求，持续关注项目进展，及时披露项目进展的重大事项，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

2021 年 7 月 6 日