

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

截至二零二一年六月三十日止六個月銷售業績

首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）擬向其股東提供隨附之物業銷售業績通訊（「**銷售業績**」），其載有本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月之若干營運數據。銷售業績亦刊載於本公司網站(www.bjcapitalland.com.cn)。銷售業績乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。銷售業績並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
彭思思

香港，二零二一年七月五日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事鍾北辰先生（總裁）、黃自權先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事孫寶杰女士；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。



股價資料

股價.....1.75港元
52周股價範圍0.95至1.88港元
總市值..... 76.35億港元

*數據來源: 彭博, 於2021年7月5日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和租賃住房等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「高質量發展」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市屬大型國有集團公司。

聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6192 8710

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

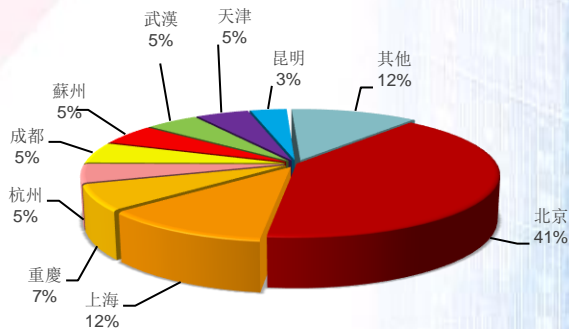
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

2021年6月銷售業績

2021年6月, 公司實現簽約面積約32.0萬平方米; 簽約金額約人民幣96.8億元。截至2021年6月底, 公司累計實現簽約面積約174.3萬平方米; 累計簽約金額約人民幣402.7億元, 同比增長19.5%; 簽約均價人民幣2.3萬元/平方米。截至2021年6月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣26.3億元正在辦理換簽手續。

附表: 2021年6月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	12.2	75.4	核心項目	25.0	80.1
其他地區	19.8	21.4	非核心項目	7.0	16.7
總計	32.0	96.8	總計	32.0	96.8



2021年1-6月簽約金額區域分佈

土地投資

- 6月, 公司新獲上海松江廣富林地塊, 規劃總建築面積約18.0萬平方米。項目位於松江新城廣富林板塊, 是上海十四五規劃“雙城融合”的核心功能區, 緊鄰公司錦悅項目, 靠近地鐵9號線、滬杭高速、高鐵松江南站等交通線路, 周邊教育、醫療、休閒、商業配套設施成熟。項目產品以高層和疊拼為主, 未來可充分享受松江新城經濟圈紅利。
- 6月, 公司新獲上海青浦夏陽雙地塊, 規劃總建築面積約8.7萬平方米。項目位於上海青浦新城板塊核心片區, 靠近公司深耕的青浦新城板塊, 未來區域將培育成為具有綜合性輻射帶動能力的綜合性節點區域。項目靠近繞城高速、滬渝高速, 地鐵17號線等交通線路, 周邊擁有青浦區一梯隊公辦學校、三甲醫院等豐富的教育、醫療及商業配套。

債券發行及信用評級

- 6月, 公司成功發行境內中期票據18.04億元人民幣, 期限3+2年, 票面利率4.3%。
- 6月, 境外評級機構穆迪和中誠信亞太分別發佈對公司的評級結果公告, 穆迪維持公司Ba3評級, 展望穩定; 中誠信亞太維持公司BBB_g-評級, 展望穩定。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

