

债券代码：127671.SH

债券简称：PR秀洲债

债券代码：1780310.IB

债券简称：17嘉兴秀洲债

嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

关于公司债券信用评级展望发生调整的公告

一、评级展望调整情况

（一）评级机构名称

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）

（二）调整对象

债券名称	2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券
债券简称	PR秀洲债（上海证券交易所）、17嘉兴秀洲债（银行间市场）
债券代码	127671.SH（上海证券交易所）、1780310.IB（银行间市场）

（三）调整前后的评级结论

1、调整前的评级结论：

2020年6月23日，联合资信发布《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2020年跟踪评级报告》（联合〔2020〕1755号），维持嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司（以下简称“公司”）主体长期信用等级为AA，“17嘉兴秀洲债/17秀洲债”信用等级为AAA，评级展望为稳定。

2、调整后的评级结论：

2021 年 6 月 28 日，联合资信发布《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司 2021 年跟踪评级报告》(联合〔2021〕4299 号)，维持嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司主体长期信用等级为 AA，维持“17 嘉兴秀洲债/PR 秀洲债”信用等级为 AAA，评级展望调整为负面。

（四）调整时间及原因

根据联合资信于 2021 年 6 月 28 日发布的联合〔2021〕4299 号号跟踪评级报告，公司主体长期信用等级、评级展望均未发生变化；“17 嘉兴秀洲债/PR 秀洲债”由中合中小企业融资担保股份有限公司（以下简称“中合担保”）提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。根据联合资信出具的《中合中小企业融资担保股份有限公司 2021 年主体长期信用评级报告》，中合担保主体长期信用等级为 AAA，调整评级展望为负面，联合资信相应将中合担保的“17 嘉兴秀洲债/PR 秀洲债”债项评级展望调整为负面。

根据联合资信出具的《中合中小企业融资担保股份有限公司 2021 年主体长期信用评级报告》，调整中合担保评级展望为负面的主要原因为：

2018 年以来，中合中小企业融资担保股份有限公司担保业务发展明显缓慢，担保余额持续下降，但担保倍数处于较高水平。公司担保业务以直接融资担保业务为主，且单一客户集中度较高、行业集中度较高。2018-2020 年，公司当期担保代偿规模均较大，部分项目代偿回收面临较大的不确定性及进一步代偿的可能。此外，公司投资资产中信托计划和资管计划规模仍较大，且债权类投资资产和委托贷款

出现多笔违约，股权类投资项目估值下跌，涉及金额较大，需关注相关违约资产及估值下跌后处置及资金回收情况。2020年，受担保业务收入增速放缓、投资收益下降及公允价值变动损益持续浮亏、资产减值损失增加等多重因素影响，公司出现大额亏损。

二、影响分析和应对措施

因担保人中合担保主体评级调整导致“17嘉兴秀洲债/PR秀洲债”债项评级展望调整，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。2020年，公司外部发展环境良好，为秀洲西北部地区主要从事的城市基础设施建设和国有资产运营的平台类企业，具有较强的政府支持优势和行业垄断地位。2020年末，公司总资产624.18亿元，较去年同期增加26.05%；公司总负债384.67亿元，较去年同期增加29.82%。2020年度，公司实现营业收入35.39亿元，较去年同期增加34.93%；营业利润5.62亿元，较去年同期增加20.20%；利润总额5.73亿元，较去年同期增加20.15%；净利润5.43亿元，较去年同期增加21.75%；未来随着秀洲区建设的持续推进，公司资产和收入规模有望继续扩大。

本次债项评级展望调整不会对“17嘉兴秀洲债/PR秀洲债”投资者适当性管理、债券质押式回购资格产生影响。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于公司
债券信用评级展望发生调整的公告》之盖章页)

