

债券代码：175119

债券简称：20 万达 01

债券代码：175225

债券简称：20 万达 02

债券代码：175331

债券简称：20 万达 03

债券代码：175496

债券简称：20 万达 04

**中国国际金融股份有限公司**  
**关于大连万达商业管理集团股份有限公司变更债券信息披露**  
**事务负责人的受托管理事务临时报告**

**受托管理人：中国国际金融股份有限公司**



**2021 年 7 月**

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》及其它相关信息披露文件以及大连万达商业管理集团股份有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”或“受托管理人”）编制。中金公司编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中金公司所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中金公司书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

## 一、 公司债券基本情况

### 1、 20万达01

债券名称：大连万达商业管理集团股份有限公司公开发行2020年公司债券  
(第一期)

发行规模：38亿元人民币

发行期限：3+2年

主体及债项评级：AAA/AAA，稳定，中诚信国际

当期发行利率：5.58%

发行日期：2020年9月9日

交易场所：上海证券交易所

### 2、 20万达02

债券名称：大连万达商业管理集团股份有限公司公开发行2020年公司债券  
(第二期)

发行规模：20亿元人民币

发行期限：2+2年

主体及债项评级：AAA/AAA，稳定，中诚信国际

当期发行利率：5.50%

发行日期：2020年10月9日

交易场所：上海证券交易所

### 3、 20万达03

债券名称：大连万达商业管理集团股份有限公司公开发行2020年公司债券  
(第三期)

发行规模：25亿元人民币

发行期限：2+2年

主体及债项评级：AAA/AAA，稳定，中诚信国际

当期发行利率：5.38%

发行日期：2020年10月28日

交易场所：上海证券交易所

#### **4、20万达04**

债券名称：大连万达商业管理集团股份有限公司公开发行2020年公司债券（第四期）

发行规模：15亿元人民币

发行期限：2+2年

主体及债项评级：AAA/AAA，稳定，中诚信国际

当期发行利率：6.00%

发行日期：2020年12月4日

交易场所：上海证券交易所

## **二、 重大事项**

### **（一） 人员变动基本情况**

2021年6月29日，公司召开董事会审议通过了《大连万达商业管理集团股份有限公司公司债信息披露管理制度》，根据上述信息披露管理制度，公司存续期内债券的信息披露事务负责人由董事会秘书变更为董事。

### **（二） 变更后信息披露事务负责人基本情况**

韩旭先生，50岁，公司董事，同时担任万达集团董事、高级副总裁兼财务管理中心总经理、万达酒店发展有限公司（00169.HK）非执行董事及授权代表、

万达集团海外有限公司董事。曾任万达集团总裁助理、高级总裁助理、副总裁等职务。韩旭先生于2002年7月毕业于东北财经大学，获得硕士学位。信息披露事务负责人联系电话为010-85853348，电子邮件为1357337650@qq.com。

### （三）影响分析

上述信息披露事务负责人的变动不会对公司的日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响。

中金公司作为本期债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中金公司后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

(此页无正文，为《中国国际金融股份有限公司关于大连万达商业管理集团股份有限公司变更债券信息披露事务负责人的受托管理事务临时报告》之盖章页)

中国国际金融股份有限公司

2021年 7月 6日

