

证券代码：839038

证券简称：深海软件

主办券商：海通证券

广州深海软件股份有限公司 购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易情况

（一）基本情况

根据公司长期战略发展的需求，为了适应公司办公以及经营需要，公司拟购买房产作为办公场所。公司拟购买房产的建筑面积为2214.2228 平方米（实际面积以产权证书为准），成交价格为74,176,463.80 元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》之规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。公司本次购买的房产用于生产经营，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2021年7月10日公司召开了2021年第一次临时股东大会，会议审议并通过了《关于公司拟购买房产的议案》。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：广州亿程交通信息有限公司

住所：广州市番禺区石碁镇亚运大道1003号3号楼604、605、606号

注册地址：广州市番禺区石碁镇亚运大道 1003 号 3 号楼 604、605、606 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：龚勇

实际控制人：-

主营业务：科技推广和应用服务业

注册资本：100,000,000.00 元

三、交易标的情况说明交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：广州市天河区黄埔大道中 662 号 2301-2313 房写字楼
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：广州市天河区黄埔大道中 662 号

（二）交易标的资产权属情况

该房地产存在抵押，抵押权人为浙商银行股份有限公司广州分行。交易对手将向抵押权人申请提前还款，确保将房产从上述抵押权人处赎回并过户。

四、定价情况

本次交易的定价依据为参考市场价格，由交易双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟购买广州市天河区黄埔大道中 662 号 2301-2313 房等 13 套房产，房产使用性质为办公。13 套房产的建筑面积为 2214.2228 平方米（实际面积以产权证书为准），成交价格为 74,176,463.80 元。

（二）交易协议的其他情况

-

六、交易目的及对公司的影响

根据公司长期战略发展的需求，为了适应公司办公以及经营需要，公司拟购买房产作为办公场所。本次购买房产有利于公司长期发展需求，便于公司的业务开展，符合公司未来战略发展需要，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

七、备查文件目录

《广州深海软件股份有限公司 2021 年第一次临时股东大会决议》

广州深海软件股份有限公司

董事会

2021 年 7 月 12 日