

债券代码：188173.SH

债券简称：21 松建 01

上海松江城镇建设投资开发集团有限公司转让资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

一、交易概述

2021 年 6 月 22 日，上海市松江区国有资产监督管理委员会分别出具了《上海市松江区国有资产监督管理委员会关于划转上海松江新城投资咨询有限公司股权的通知》和《上海市松江区国有资产监督管理委员会关于划转上海市凯达公路工程有限公司股权的通知》，将上海松江城镇建设投资开发集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”、“松江城投”）持有的上海松江新城投资咨询有限公司全部股权和上海市凯达公路工程有限公司全部股权无偿划转至上海新松江置业（集团）有限公司。

截至 2020 年末，上海松江新城投资咨询有限公司、上海市凯达公路工程有限公司占发行人总资产比例分别为 0.03%、2.76%，占发行人净资产比例分别为 0.07%、2.39%，占发行人营业收入比例分别为 0.23%、17.91%。

本次资产划转未触发《上市公司重大资产重组管理办法》所规定的重大资产重组事项，不构成重大资产重组。

二、资产转入方情况

（一）基本情况

名称：上海新松江置业（集团）有限公司

注册资本：60000 万元人民币

设立日期：1997 年 3 月 5 日

法定代表人：陈朝

类型：有限责任公司

控股股东：上海松江国有资产投资经营管理集团有限公司

实际控制人：上海市松江区国有资产监督管理委员会

经营范围：许可项目：各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产开发经营，企业管理，物业管理，本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理，房屋拆迁服务，实业投资。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（二）与发行人的关系

上海新松江置业（集团）有限公司与发行人控股股东均为上海松江国有资产投资经营管理集团有限公司，为关联方。

二、划转企业的主要情况

（一）上海松江新城投资咨询有限公司

1、基本情况

名称：上海松江新城投资咨询有限公司

注册资本：1000 万元人民币

设立日期：2004 年 4 月 30 日

法定代表人：吴冬梅

类型：有限责任公司

经营范围：投资咨询，商务咨询，建设工程造价咨询，建设工程招标代理，工程项目管理，质检技术服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2、主要业务及开展情况

上海松江新城投资咨询有限公司主要从事咨询业务，包括但不限于投资咨询、商务咨询、建设工程造价咨询等，业务开展良好，2020 年实现营业收入 764.12 万元。

3、主要财务指标

最近一年及一期，上海松江新城投资咨询有限公司主要财务指标如下：

单位：万元

指标	2021 年 3 月末/1-3 月	2020 年度/末
资产总额	1,301.52	1,331.04

货币资金总额	98.07	427.33
所有者权益	1,293.54	1,235.62
负债总额	7.97	95.42
营业收入	498.09	764.12
净利润	57.92	20.74
扣除非经营性损益后的净利润	52.45	-603.37
经营活动现金流量净额	70.73	-313.12
投资活动现金流量净额	-400.00	353.18
筹资活动现金流量净额	-	-

（二）上海市凯达公路工程有限公司

1、基本情况

名称：上海市凯达公路工程有限公司

注册资本：8000 万元人民币

设立日期：1994 年 6 月 29 日

法定代表人：宋文炳

类型：有限责任公司

经营范围：市政公用工程，公路工程，房屋建筑工程的施工，城市道路和公路养护维修，园林绿化工程施工，绿化养护。以下限分支机构经营：路基材料（含沥青混凝土、水泥稳定土、水泥制品）的生产、销售，附分支。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2、主要业务及开展情况

上海市凯达公路工程有限公司主要从事松江区内路桥工程施工业务，业务开展情况良好，2020 年实现营业收入 58,303.76 万元。

3、主要财务指标

最近一年及一期，上海市凯达公路工程有限公司主要财务指标如下：

单位：万元

指标	2021 年 3 月末/1-3 月	2020 年度/末
资产总额	102,362.25	111,459.63
货币资金总额	40,173.38	73,736.87
所有者权益	45,100.96	44,707.48
负债总额	57,261.29	66,752.16
营业收入	16,626.67	58,303.76
净利润	396.67	4,814.68
扣除非经营性损益后的净利	148.92	4,122.19

润		
经营活动现金流量净额	-25,072.60	15,990.34
投资活动现金流量净额	-8,490.89	-8,452.08
筹资活动现金流量净额	-	-1,174.72

三、相关决策的情况

2021年6月22日，上海市松江区国有资产监督管理委员会分别出具了《上海市松江区国有资产监督管理委员会关于划转上海松江新城投资咨询有限公司股权的通知》（松国资企〔2021〕22号）和《上海市松江区国有资产监督管理委员会关于划转上海市凯达公路工程有限公司股权的通知》（松国资企〔2021〕23号）。根据松江区国有资产监督管理委员会出具的划转文件，本次划转的划转基准日为2021年6月30日，本次国有产权划转免资产评估、产权交易程序。

截至目前，上述公司划转工商变更手续在办理过程中。

四、影响分析和应对措施

本次资产划转系松江区为进一步推动松江区国资布局结构优化调整，促进国有企业资源整合和转型升级对国有资产进行的统一部署，上海市凯达公路工程有限公司划出后，公司工程施工板块进行整体剥离，不影响公司燃气、供水、基础设施监管等业务板块的运营。

我公司承诺，在本期债券存续期严格执行各项法律法规，严格遵守债券募集说明书的约定。

特此公告。

（以下无正文）

松江区国有资产监督管理委员会

(本页无正文，为《上海松江城镇建设投资开发集团有限公司转让资产的公告》)

上海松江城镇建设投资开发集团有限公司

2021年07月12日

