

证券代码：836397

证券简称：智善生活

主办券商：海通证券

深圳星河智善生活股份有限公司对外（委托）投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

公司设立合资公司“海南省星河尚易物业管理有限公司”，注册地址海南省乐东黎族自治县抱由镇工商银行办公楼6楼603室，注册资本500万元，深圳星河智善生活股份有限公司出资比例51%。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司并购重组业务问答（一）》的相关规定“挂牌公司向全资子公司或控股子公司增资、新设全资子公司或控股子公司，不构成重大资产重组。”

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本次对外投资为总经理审批权限，根据公司章程无需经过董事会、股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

该子公司的设立需要经过当地工商管理部门登记核准。

（六）本次对外投资不涉及进入新的领域

（七）投资对象是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（八）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资协议其他主体的基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：深圳市向荣商业运营管理有限公司

住所：深圳市福田区莲花街道景华社区莲花路 2005 号文博大厦 2004

注册地址：深圳市福田区莲花街道景华社区莲花路 2005 号文博大厦 2004

企业类型：有限责任公司

法定代表人：刘书成

实际控制人：刘书成

主营业务：一般经营项目是：商业运营管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询、企业管理咨询、经济信息咨询；市场营销策划、企业形象策划；自有物业租赁；物业服务；从事广告业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：仓储服务（不含易燃易爆危险化学品）；停车场管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

注册资本：5000 万人民币

三、投资标的基本情况

（若是设立有限责任公司或股份有限公司）

（一）出资方式

本次对外投资的出资方式为：现金

本次对外投资的出资说明

本次对外投资的出资来源于公司自有资金。

（二）投资标的基本情况

名称：海南省星河尚易物业管理有限公司

注册地址：海南省乐东黎族自治县抱由镇工商银行办公楼6楼603室

经营范围：许可项目建筑智能化工程施工；住宅室内装饰装修；城市配送运输服务（不含危险货物）；城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理；保安服务；电气安装服务；高危险性体育运动（游泳）；食品互联网销售；食品互联网销售（销售预包装食品）；道路货物运输（不含危险货物）

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目物业管理；商业综合体管理服务；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；安全技术防范系统设计施工服务；环境卫生公共设施安装服务；家政服务；城乡市容管理；市政设施管理；城市绿化管理；酒店管理；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；单位后勤管理服务；住房租赁；园区管理服务；房地产经纪；房地产咨询；企业管理咨询；会议及展览服务；项目策划与公关服务；市场营销策划；企业形象策划；汽车租赁；票务代理服务；航空商务服务；园林绿化工程施工；家具安装和维修服务；普通机械设备安装服务；住宅水电安装维护服务；居民日常生活服务；装卸搬运；洗染服务；洗烫服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；电子专用设备销售；安全系统监控服务；消防器材销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；国内贸易代理；五金产品零售；日用家电零售；电子元器件零售；新鲜蔬菜零售；新鲜水果零售；食用农产品零售；鲜蛋零售；鲜肉零售；水产品零售；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；日用百货销售；家用电器销售；办公设备耗材销售；办公用品销售；办公设备销售；广告设计、代理；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；劳动保护用品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；代驾服务；养老服务；日用品批发；日用品销售；农村生活垃圾经营性服务；生活垃圾处理装备制造；生活垃圾处理装备销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；白蚁防治服务；餐饮器具集中消毒服务；室内空气污染治理；公共事业管理服务；林业有害生物防治服务；消毒剂销售（不含危险化学品）；水污染治理；环境保护监测；生态资源监测；洗车服务；机动车改装服务；汽车

装饰用品销售；汽车拖车、求援、清障服务；餐饮管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

公司及各投资人、股东的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资额或投资金额	出资方式	认缴/实缴	出资比例或持股比例
深圳星河智善生活股份有限公司	255 万元	现金	认缴	51%
深圳市向荣商业运营管理有限公司	245 万元	现金	认缴	49%

四、对外投资协议的主要内容

设立海南省星河尚易物业管理有限公司，注册资本 500 万元，持股比例 51%。

五、对外投资的目的、存在风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

本次投资拟通过成立海南省星河尚易物业管理有限公司承接更多项目，扩大物业管理规模，完善业务布局，提升市场竞争力，增强公司盈利能力。

（二）本次对外投资可能存在的风险

本次对外投资，是从公司长远利益出发做出的慎重决策，风险可控，但仍存在一定的市场风险、经营风险、管理风险。公司将完善子公司管理制度，明确经营策略和风险管理，积极防范与应对。

（三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次对外投资不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

六、备查文件目录

《总经理审批文件》

深圳星河智善生活股份有限公司

董事会

2021年7月14日