

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2021-050

债券代码：151281

债券简称：19天地F1

债券代码：155655

债券简称：19天地一

天地源股份有限公司

2021 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产（2020年修订）》要求，现将天地源股份有限公司（以下简称“公司”）2021年第二季度房地产项目经营情况公告如下：

一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2021年4-6月，公司新增房地产土地储备面积17.21万平方米，权益新增房地产土地储备面积9.95万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约24.39万平方米。具体项目如下：

单位：万平方米

| 序号 | 城市 | 项目名称 | 区域 | 占地面积 | 容积率 | 计容积率建筑面积 | 权益比例 | 累计权益比例 |
|----|----|-------------------------|------|------|-------------|----------|--------|--------|
| 1 | 广州 | 番禺区石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧地块 | 番禺区 | 3.66 | ≤3.0 | 7.77 | 100% | 100% |
| 2 | 咸阳 | 咸阳市高新区 XY-2021-1-01 号地块 | 高新区 | 7.75 | <2.9 | 22.47 | 49% | 49% |
| 3 | 镇江 | 镇江丁卯 2021-1-4 地块 | 镇江新区 | 3.14 | 1.0<容积率≤2.5 | 7.84 | 51% | 51% |
| 4 | 镇江 | 镇江京口 2021-1-1 地块 | 京口区 | 2.66 | 1.0<容积率≤1.8 | 4.79 | 33.66% | 33.66% |

2021年1-6月，公司新增房地产土地储备面积17.21万平方米，权益新增房地产土地储备面积9.95万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约24.39万平方米。

2021年4-6月，公司新开工面积57.88万平方米，权益新开工面积45.19万平方米。公司竣工面积29.20万平方米，权益竣工面积29.20万平方米。

2021年1-6月，公司新开工面积67.11万平方米，权益新开工面积54.42万平方米。公司竣工面积29.20万平方米，权益竣工面积29.20万平方米。

二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

2021年4-6月，公司实现合同销售面积21.32万平方米，同比增长19.46%。实现权益合同销售面积16.41万平方米，同比增长10.78%。公司实现合同销售金额368,307.46万元，同比增长66.54%。实现权益合同销售金额282,113.85万元，同比增长46.54%。

2021年1-6月，公司实现合同销售面积32.49万平方米，同比增长27.84%。实现权益合同销售面积24.85万平方米，同比增长16.99%。公司实现合同销售金额549,339.67万元，同比增长65.74%。实现权益合同销售金额416,644.50万元，同比增长44.52%。

三、房地产出租情况

截至2021年6月30日，公司出租房地产总面积1.72万平方米，权益出租房地产总面积1.72万平方米。2021年1-6月，公司租金总收入为461.04万元，权益租金总收入为461.04万元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会
二〇二一年七月十六日