

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



華人策略控股有限公司

Chinese Strategic Holdings Limited

（於百慕達註冊成立之有限公司）

（股份代號：8089）

### 有關上市地位之最新情況

本公告乃華人策略控股有限公司（「本公司」）根據GEM 上市規則第17.26A 條作出：

茲提述(i) 本公司日期為二零二一年三月三十日之公告，內容有關（其中包括）聯交所根據GEM 上市規則第17.94(A) 條暫停買賣股份之決定；

董事會謹此通知本公司之股東及潛在投資者，GEM 上市委員會已於二零二一年六月二十日九對GEM 上市委員會決定舉行覆核聆訊。於二零二一年七月十二日，本公司接獲GEM 上市委員會之函件，根據該函件，GEM 上市委員會決定維持LD根據創業板規則第9.04(3)條暫停本公司股份買賣的決定。委員會認為，公司未能根據創業板規則第 17.26 條開展業務，其營運水平及資產價值足以支持其營運，以保證其股份繼續上市。委員會決定乃基於（其中包括）如下理由：

#### A. 業務規模

1、公司經營規模多年來一直處於較低水平。公司的收入不足以支付公司開支，導致過去五個財政年度和 2020 年上半年每年出現淨虧損和經營現金流出（2016 年除外）。本公司尋求依賴某些新業務計劃、其最近開始的代理服務以及其盈利預測來滿足 GEM 規則 17.26。不過，該等計劃及活動尚處於初步階段，盈利預測並無已簽訂合約或確認訂單的支持。公司規模和業績能否大幅提升仍存在不確定性。

#### 物業投資

2、該板塊的收入微乎其微，並持續下降。它只有一個小的財產組合。公司無意擴大其物業組合，併計劃於第二季度出售位於港島區的兩處空置物業（截至 2019 年 12 月 31 日的公允價值約為 1 億港元）（“空置物業”）2021. 預計 2021 年的租金收入很少。

3、長沙賽格僅為本公司的合營企業。長沙賽格的業績及本公司在其業績中所佔的份額與本公司遵守創業板規則第 17.26 條的評估無關。本公司提交了增加其在長沙賽格的持股和參與的意向，以整合長沙賽格並證明其遵守創業板規則17.26。它還提交了長沙賽格一直在計劃翻新。然而，這些計劃仍處於起步階段，雙方尚未達成任何協議。目前尚不清楚這些計劃是否最終

會實現。

## 貸款融資

4、該細分市場規模仍然較小。其貸款組合高度集中，自2017年以來一直虧損或產生極低的分部利潤。公司計劃在未來發放抵押貸款。然而，這樣的計劃是籠統的，沒有具體細節，無論如何，預計2021年的部門收入很少。

## 茶葉交易

5. 這是自2017年以來的新細分市場。該分部僅涉及本公司從供應商處採購產品以背對背方式銷售給少數客戶，提供的增值服務有限。此類業務的進入門檻較低，利潤率約為4.8%。它的客戶群小。雖然其於2018年錄得收入2,050萬港元，但其收入於2019年減少至200萬港元，並於2020年前三季度為零。自開始以來，該公司錄得分部虧損，或分部利潤微乎其微。這引起了委員會對業務實質以及可行性和可持續性的關注。

6. 公司稱2019年和2020年的不理想表現是由於2019年當地政治和社會事件以及2020年COVID-19爆發造成的暫時低迷。然而，在缺乏良好業績記錄的情況下，公司沒有證明，如果不是這些事件，它的規模和性能可能會有實質性的發展。此外，公司本身預測該部門在2021年的收入很少。

7. 公司計劃推出網上銷售平台並多元化產品組合。該公司還聲稱，中茶海外的業務可以加速其茶葉貿易的恢復。然而，這些計劃是初步的，缺乏具體細節。目前尚不清楚公司是否能夠擴大其客戶群或獲得新訂單或經常性訂單，從而大幅提高業務規模和業績。

8. 此外，中茶海外為合營企業，本公司僅擁有少數股權。中茶海外的業績及本公司在其業績中所佔的份額與本公司遵守創業板規則第17.26條的評估無關。

## 代理服務

9、公司於2020年12月才開始為生物科技公司提供COVID-19快速抗原檢測的代理服務，與公司現有業務無關，公司現任執行董事及非執行董事均無相關經驗。與生物科技公司訂立的代理協議僅為期一年。然而，該公司預測2021年和2022年的收入將可觀，但並未說明該預測是否得到任何已簽署合同或已確認訂單的支持。如果沒有業績記錄、可靠的收入和利潤預測或其他支持信息，這項新業務就無法證明是可行和可持續的。

## 其他業務

10、本公司已停止諮詢業務活動，並將盡量減少證券交易活動。此外，根據創業板規則第17.26(2)條，在考慮本公司遵守創業板規則第17.26(1)條時，證券交易應被排除在外。

## 盈利預測

11. 根據公司的盈利預測，公司預計代理服務將成為其主要收入驅動因素，為2021年貢獻1.05億港元或占總收入的84%。然而，該等收入預測尚未編制。根據委員會在第13段中提出

的關切，以經證實的證據為基礎。

12. 即使能達到預期的收入，也只有530萬港元的微薄利潤。該估計已包括本公司於2021年分佔合營企業業績1,580萬港元，這取決於改造計劃的成功實施和/或某些尚未證實的預測業績的實現。如果沒有這種利潤分享，公司自身的業務運營將繼續虧損。委員會仍然關注公司業務的可行性和可持續性。

## B. 資產水平

13. 於2020年6月30日，本集團總資產約為368.8百萬港元，主要包括合營公司權益153.3百萬港元、投資物業130.8百萬港元、應收貸款及利息41.1百萬港元及貿易及其他應收款項2,040萬港元。待空置物業的計劃出售完成後，資產水平將進一步降低。此外，公司的審計師對公司2018年和2019年的財務報表發表了與持續經營不確定性等相關的意見。委員會擔心，這些資產的運營可能無法使公司開展業務水平足以證明其繼續上市的合理性。

董事會仍在審視GEM上市委員會決定，並就此與本公司法律顧問及財務顧問商討，並將積極籌備計劃書，以再次遵守GEM上市規則第17.26條。

## 繼續暫停買賣

應本公司要求，自二零二一年四月一日上午九時正起，股份已暫停於聯交所買賣，並將繼續暫停，直至另行通知。

股東及本公司潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

承董事會命  
華人策略控股有限公司

執行董事  
莫贊生

香港，二零二一年七月十六日

於本公佈日期，執行董事為陳瑞常女士及莫贊生先生；及獨立非執行董事為周傳傑先生及林兆昌先生。

本公佈包括之資料乃遵照GEM上市規則之規定而提供有關本公司之資料。各董事願就本公佈共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本公佈所載之資料在各重大方面均屬準確完整，且無誤導或欺詐成分；及並無遺漏其他事項致使本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將自刊發日期起於GEM網站www.hkgem.com之「最新上市公司公告」頁最少寄存七日及刊載於本公司網站www.chinesestrategic.com內。