

证券代码：831790

证券简称：凯德科技

主办券商：中山证券

东莞市凯昶德电子科技股份有限公司涉及仲裁进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次重大仲裁事项受理的基本情况

收到受理通知书的日期：2021年1月7日

仲裁受理日期：2020年12月9日

仲裁机构的名称：广州仲裁委员会东莞分会

仲裁机构的所在地：广东省东莞市南城区元美路2号财富广场B座18楼

二、有关重大仲裁事项的基本情况

（一）申请人基本信息：

姓名或名称：东莞银行股份有限公司塘厦支行

法定代表人/法定代理人/其他负责人：李桂花行长

仲裁代理人及所属律所：王柱鹏、广东汉章律师事务所律师

（二）被申请人基本信息：

1、姓名或名称：东莞市昆程达电子科技有限公司

法定代表人/法定代理人/其他负责人：吴乐海

仲裁代理人及所属律所：无、无

2、姓名或名称：东莞市凯昶德电子科技股份有限公司

法定代表人/法定代理人/其他负责人：吴乐海

仲裁代理人及所属律所：无、无

3、姓名或名称：吴乐海

法定代表人/法定代理人/其他负责人：不适用

仲裁代理人及所属律所：无、无

4、姓名或名称：朱文凤

法定代表人/法定代理人/其他负责人：不适用

仲裁代理人及所属律所：无、无

(三) 纠纷起因及基本案情：

被申请人 1 东莞市昆程达电子科技有限公司因资金短缺向申请人东莞银行股份有限公司塘厦支行申请办理银行贷款，经双方协商，申请人和被申请人 1 于 2018 年 10 月 29 日签订了《流动资金借款合同》，合同约定东莞市昆程达电子科技有限公司向东莞银行股份有限公司塘厦支行借款壹亿元，双方同时在合同中对借款期限、还款方式、利息、逾期利息、罚息、复利以及违约责任等进行了约定，被申请人 2 东莞市凯昶德电子科技股份有限公司以和申请人东莞银行股份有限公司塘厦支行签订的《最高额抵押合同》并依法办理了抵押登记的自有房地产为以上借款提供抵押担保；申请人东莞银行股份有限公司塘厦支行与被申请人 3 吴乐海、被申请人 4 朱文凤签订了《最高额保证合同》，被申请人 2 东莞市凯昶德电子科技股份有限公司、被申请人 3 吴乐海、被申请人 4 朱文凤对以上贷款承担连带责任保证。原告依合同约定向东莞市昆程达电子科技有限公司发放了壹亿元的银行贷款。2019 年 11 月 12 日，被申请人就上述贷款向申请人申请展期，同日，申请人与被申请人 1、被申请人 2、被申请人 3、被申请人 4 共同签订了《贷款展期合同》。贷款发放后，被告东莞市昆程达电子科技有限公司并未按时结清贷款本息，原告为维护其合法权益，向广州市仲裁委员会提起仲裁，请

求收回贷款本金及利息，并向东莞市第三人民法院申请财产保全，查封、冻结或扣押被申请人东莞市昆程达电子科技有限公司、东莞市凯昶德电子科技股份有限公司、吴乐海、朱文凤相应价值合计 99975446.56 元的财产。

（四）仲裁的请求及依据：

- 1、裁决第一被申请人立即向申请人偿还贷款本金 99069678.72 元及相应利息（利息包括正常利息、罚息、复息。利息按《流动资金借款合同》《贷款展期合同》约定的利率计算至贷款本息全部清偿之日止。暂计至 2020 年 11 月 10 日，拖欠正常利息 95767.84 元、罚息 0 元、复息 0 元）；
- 2、裁决第一被申请人向申请人支付律师费 81 万元；
- 3、裁决确认申请人对第二被申请人提供的位于东莞市塘厦镇古寮二路 2A 号、2B 号、2C 号、2D 号、2E 号等 5 处房屋及位于东莞市塘厦镇大坪社区居民委员会的土地[不动产登记证明号：粤(2018)东莞不动产证明第 0156960 号、0156961 号、0156959 号、0156962 号、0156958 号，土地证号：东府国用(2010)第特 307 号]享有抵押权，有权以该财产折价或者拍卖、变卖所得款项对第一被申请人上述债务享有优先受偿权；
- 4、裁决第二、第三、第四被申请人分别对第一被申请人上述债务承担连带清偿责任；
- 5、裁决本案仲裁费及财产保全费由第一、第二、第三、第四被申请人承担。

（五）案件进展情况：

2021 年 1 月 18 日，第一、第二、第三、第四被申请人向广州仲裁委员会东莞分会提交《管辖权异议申请书》。广州仲裁委员会东莞分会于 2021 年 4 月 22 日作出(2020)穗仲案字第 19111 号《决定书》，对该管辖权异议申请予以驳回，并于 2021 年 4 月 27 日恢复本案仲裁程序。

三、仲裁裁决的情况（涉及于裁决阶段）

于 2021 年 5 月 28 日收到广州仲裁委员会东莞分会在 2021 年 5 月 12 日作出的（2020）穗仲案字第 19111 号仲裁决定书，仲裁如下：

- 1、第一被申请人向申请人偿还贷款本金 99069678.72 元及支付相应利息、罚息、复息（利息、罚息、复息均按中国人民银行有关规定及《流动资金借款合同》《贷款展期合同》约定计至贷款本息全部清偿之日止。截至 2020 年 11 月 10 日，利息 95767.84 元）；
- 2、第一被申请人补偿申请人律师费 81 万元、财产保全费 1 万元；
- 3、本案仲裁费 333729 元，由第一被申请人承担（该费用已由申请人预缴，东莞分会不予退回，由第一被申请人迳付申请人）；
- 4、确认申请人对第二被申请人提供的位于东莞市塘厦镇古寮二路 2A 号、2B 号、2C 号、2D 号、2E 号的五处房产及上述房产坐落的东莞市塘厦镇大坪社区居民委员会的建设用地使用权 [不动产登记证明号分别为：粤（2018）东莞不动产证明第 0156960 号、0156961 号、0156959 号、0156962 号、0156958 号，土地证号：东府国用（2010）第特 307 号] 享有抵押权，并有权对其折价或拍卖、变卖所得价款在上述裁决第（一）（二）（三）项确定的债权范围内享有第四顺位优先受偿权；
- 5、第二、第三、第四被申请人分别对上述裁决第（一）（二）（三）项确定的第一被申请人应付债务承担连带清偿责任。

以上裁决第一、第二、第三、第四被申请人应付申请人的款项，应自本裁决书送达之日起五日内一次性全部支付，逾期支付的，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条的规定处理。

针对上述仲裁决定，公司拟采取的措施：

针对以上裁决，公司争取与申请人进行下一步沟通，早日解决纠纷。

四、本次公告的仲裁对公司经营及财务方面的影响

（一）本次仲裁对公司经营方面产生的影响：

公司正在积极筹备款项，尽力按约履行义务。如不能按约履行将对公司经营方面产生负面影响，公司将根据进展情况及时履行信息披露义务。

（二）本次仲裁对公司财务方面产生的影响：

本次仲裁判决后将对公司的资金周转有所影响，公司将积极依法与债权人协商，以保证公司的正常生产。

五、其他应说明的事项

无

六、备查文件目录

- 1、广州仲裁委员会裁决书（2020）穗仲案字第 19111 号；
- 2、广东省东莞市第三人民法院执行通知书（2021）粤 1973 执 11055 号。

东莞市凯昶德电子科技股份有限公司

董事会

2021 年 7 月 21 日