



# 北京北辰实业股份有限公司

(住所：北京市朝阳区北辰东路8号)

## 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第一期) 发行公告

主承销商/簿记管理人



(住所：湖北省武汉市东湖新技术开发区关东园路2号高科大厦四楼)

主承销商



(住所：北京市西城区金融大街7号英蓝国际金融中心12、15层)



(住所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港  
基金小镇B7栋401)

签署日期：2021 年 7 月 19 日

发行人及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

## 重 要 提 示

1、北京北辰实业股份有限公司（以下简称“发行人”、“本公司”、“公司”）公开发行不超过人民币 30 亿元公司债券（以下简称“本次债券”）已获得中国证券监督管理委员会“证监许可〔2021〕2199 号”注册。

发行人本次债券采取分期发行的方式，本期发行债券（以下简称“本期债券”）为本次债券的第一期发行，发行规模不超过人民币 3.19 亿元（含 3.19 亿元）。

2、发行人本期债券每张面值为 100 元，发行价格为 100 元/张。

3、经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合分析，发行人主体信用等级为 AAA，本期债券信用等级为 AAA。本期债券上市前，发行人最近一期末净资产为 200.46 亿元（2021 年 3 月 31 日合并报表中所有者权益合计）；发行人最近三个会计年度实现的年均可分配利润为 10.38 亿元，预计不少于本期债券一年利息的 1.5 倍。截至 2021 年 3 月 31 日，发行人合并口径资产负债率为 75.16%，母公司资产负债率为 70.86%。发行人在本次发行前的财务指标符合相关规定。

4、根据《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》及相关法律法规的规定，本期债券仅面向专业投资者发行，普通投资者不得参与发行认购，本期债券上市后将被实施投资者适当性管理，仅限专业投资者参与交易，普通投资者认购或买入的交易行为无效。

5、本期债券无担保。

6、本期债券期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

7、发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定是否在本期债券存续期的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率。发行人将在本期债券第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日，在监管机构指定的信息披露媒体上发布关于是否调

整本期债券票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

8、投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券第3个计息年度付息日将其持有的本期债券全部或部分按面值回售给发行人。本期债券第3个计息年度付息日即为回售支付日，公司将按照上交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。公司发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起3个交易日，行使回售选择权的债券持有人可开始通过指定的交易系统进行回售申报，债券持有人的回售申报经确认后不能撤销，相应的公司债券份额将被冻结交易；回售申报期不进行申报的，则视为放弃回售选择权。

9、本期债券票面利率询价区间为3.00%-4.00%。本期债券票面利率将根据网下询价簿记结果，由发行人和簿记管理人按照国家有关规定协商一致在利率询价区间内确定。

10、发行人和簿记管理人将于2021年7月22日（T-1日）向网下投资者进行询价簿记，并根据结果确定本期债券的最终票面利率，并将于2021年7月22日（T-1日）在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）上公告本期债券的最终票面利率，敬请投资者关注。

11、本期债券发行采取网下面向《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的专业投资者询价配售的方式。网下申购由主承销商根据簿记建档情况进行配售。具体发行安排将根据上海证券交易所的相关规定进行。具体配售原则请详见本公告之“三、网下发行”之“（四）配售”。

12、网下发行面向专业投资者。专业投资者通过向簿记管理人提交《申购意向函》的方式参与网下询价申购。专业投资者网下最低申购金额为100万元（含100万元），超过100万元的必须是100万元的整数倍。

13、投资者不得非法利用他人账户或资金进行认购，也不得违规融资或替他人违规融资认购。投资者认购并持有本期债券应遵守相关法律法规和中国证监会

的有关规定，并自行承担相应的法律责任。

14、敬请投资者注意本公告中本期债券的发行方式、发行对象、发行数量、发行时间、认购办法、认购程序、认购价格和认购款缴纳等具体规定。

15、发行人将在本期债券发行结束后尽快办理有关上市手续，本期债券具体上市时间另行公告。本期债券可同时在上海证券交易所集中竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，不在上海证券交易所以外的市场上市交易。

16、本公告仅对本期债券发行的有关事宜进行说明，不构成针对本期债券的任何投资建议。投资者欲详细了解本期债券发行情况，请仔细阅读《北京北辰实业股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)募集说明书》。有关本次发行的相关资料，投资者亦可到上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)查询。

17、发行人如有董事、监事、高级管理人员、持股比例超过5%的股东及其他关联方参与本期债券认购，发行人将在发行结果公告中就相关认购情况进行披露。

18、有关本期发行的其他事宜，发行人和主承销商将视需要在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)上及时公告，敬请投资者关注。

## 释 义

除非另有说明，下列简称在本公告中具有如下含义：

### 一、简称

本公司、公司、发行人	指	北京北辰实业股份有限公司
本次债券	指	发行人本次公开发行规模不超过人民币30亿元（含30亿元）的北京北辰实业股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券
本期债券	指	北京北辰实业股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
本次发行	指	本次债券的公开发行
本期发行	指	本期债券的公开发行
募集说明书	指	发行人根据有关法律、法规为发行本次债券而制作的《北京北辰实业股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》
募集说明书摘要	指	发行人根据有关法律、法规为发行本次债券而制作的《北京北辰实业股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书摘要》
债券持有人	指	根据债券登记托管机构的记录显示在其名下登记拥有本期债券的投资者
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
债券登记机构、登记公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公

		司
主承销商、簿记管理人、受托管理人、天风证券	指	天风证券股份有限公司
主承销商、瑞银证券	指	瑞银证券有限责任公司
主承销商、华泰联合	指	华泰联合证券有限责任公司
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日或休息日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
簿记建档	指	由簿记管理人记录投资者认购数量和债券价格的意愿的程序
网下询价日（T-1日）	指	2021年7月22日，为本期发行接受专业机构投资者网下询价的日期
发行首日、网下认购起始日（T日）	指	2021年7月23日，为本次发行接受专业机构投资者网下认购的起始日期
《配售缴款通知书》	指	《北京北辰实业股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）配售缴款通知书》
《申购意向函》	指	《北京北辰实业股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）债券申购意向函》

元

指 人民币元

## 一、本期发行基本情况

1、发行主体：北京北辰实业股份有限公司。

2、债券名称：北京北辰实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期），债券代码为“188461”，债券简称为“21 北辰 G1”。

3、发行总额：本期债券发行金额不超过 3.19 亿元（含 3.19 亿元）。

4、票面金额：人民币 100 元。

5、发行价格：按面值平价发行。

6、债券期限：本期债券期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

7、发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定是否在本期债券存续期的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率；发行人将于第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于本期债券是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

8、投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券的第 3 个计息年度付息日将持有的本期债券按票面金额全部或部分回售给发行人，本期债券第 3 个计息年度付息日即为回售支付日。发行人将按照上交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。

9、投资者回售登记期：持有本期债券的投资者拟部分或全部行使回售选择权，可于发行人发布关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度的公告和回售实施办法公告之日起 3 个交易日内进行登记，回售登记经确认后不能撤销，相应的公司债券票面总额将被冻结交易；若投资者未在回售登记日进行登记的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述调整。

10、债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户登记托管。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主



管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

11、发行利率及其确定方式：本期债券为固定利率债券，债券票面利率由发行人与承销商按市场情况确定。票面利率采取单利按年计息，不计复利。

12、还本付息的期限和方式：每年付息一次，到期一次性还本，最后一期的利息随本金的兑付一起支付。本期债券将按照登记机构的有关规定来统计债券持有人名单，本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。

13、起息日：2021 年 7 月 26 日。

14、付息日：2022 年至 2026 年每年的 7 月 26 日为上一个计息年度的付息日。若投资者于第 3 个计息年度末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2022 年至 2024 年每年的 7 月 26 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个交易日，顺延期间不另计利息）。

15、兑付日：2026 年 7 月 26 日。若投资者于第 3 个计息年度末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2024 年 7 月 26 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

16、利息登记日：本期债券的利息登记日按登记机构相关规定处理。在利息登记日当日收市后登记在册的本期债券持有人，均有权就所持本期债券获得该利息登记日所在计息年度的利息。

17、支付金额：本期债券于每年付息日向投资者支付的利息金额为投资者截至利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与对应的票面利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息为投资者截至兑付登记日收市时各自持有的本期债券到期最后一期利息及等于票面总额的本金。

18、发行方式及发行对象：本期债券以公开方式面向符合《公司债券发行与交易管理办法》及相关法律法规规定的专业投资者发行。

19、转让范围及对象：本期债券仅限于专业投资者范围内转让。

20、担保情况：无。

21、信用级别及资信评级机构：经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综

合分析，发行人的主体信用等级为 AAA，评级展望稳定，本期债券信用等级为 AAA。

22、主承销商/债券受托管理人/簿记管理人：天风证券股份有限公司。

23、主承销商：瑞银证券有限责任公司、华泰联合证券有限责任公司。

24、承销方式：本期债券由主承销商天风证券股份有限公司、瑞银证券有限责任公司和华泰联合证券有限责任公司以余额包销方式承销。

25、募集资金用途：本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期及回售的公司债券本金和利息。

26、拟上市地：上海证券交易所。

27、上市安排：本次发行结束后，发行人将尽快向上海证券交易所提出关于本期债券上市交易的申请。具体上市时间将另行公告。

28、质押式回购安排：发行人主体信用等级为 AAA，本期债券信用等级为 AAA，符合进行新质押式回购交易的基本条件。发行人拟向上交所及债券登记机构申请新质押式回购安排。如获批准，具体折算率等事宜将按上交所及债券登记机构的相关规定执行。

29、税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券应缴纳的税款由投资者自行承担。

30、与本期债券发行有关的时间安排

交易日	工作事项
T-2 日 (2021 年 7 月 21 日)	刊登募集说明书及其摘要、信用评级报告、发行公告
T-1 日 (2021 年 7 月 22 日)	网下询价（簿记）
	确定票面利率 公告最终票面利率
T 日 (2021 年 7 月 23 日)	网下认购起始日
T+1 日 (2021 年 7 月 26 日)	网下认购结束日：网下认购的专业投资者应在当日 16:00 前将认购款划至簿记管理人指定的专用收款账户

注：上述日期为交易日。如遇重大突发事件影响发行，发行人和主承销商将及时公告，修改发行日程。

## 二、网下向专业投资者利率询价

### （一）网下投资者

本次网下利率询价对象/网下投资者为在中国证券登记结算有限责任公司开立合格证券账户的（法律、法规禁止购买者除外），并且符合《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的可以参与公司债券认购和转让的，具备相应风险识别和承担能力的专业投资者。专业投资者的申购资金来源必须符合国家有关规定。

### （二）利率询价预设区间及票面利率确定方法

本期债券票面利率询价区间为 3.00%-4.00%。本期债券最终票面利率将根据网下询价簿记结果，由发行人与簿记管理人按照国家有关规定协商一致在利率询价区间内确定。

### （三）询价时间

本期债券网下利率询价的时间 2021 年 7 月 22 日（T-1 日），参与询价的投资者必须在 2021 年 7 月 22 日（T-1 日）14:00-16:00 之间将《北京北辰实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）债券申购意向函》（以下简称“《申购意向函》”，见附件一）传真至簿记管理人处。

经簿记管理人与发行人协商一致，可以延长网下利率询价时间。

### （四）询价办法

拟参与网下询价和申购的专业投资者应从本发行公告中所列示的网站下载《申购意向函》，并按要求正确填写。

填写《申购意向函》表时应注意：

- 1、应在发行公告所指定的利率区间范围内填写询价利率；
- 2、填写询价利率时精确到 0.01%；
- 3、询价利率应由低到高、按顺序填写；

4、投资者的最低申购金额不得低于 100 万元，每个申购利率上的申购金额不得少于 100 万元（含 100 万元），并为 100 万元的整数倍；

5、每一申购利率对应的为单一申购金额，当最终确定的发行利率不低于某一申购利率时，投资者的最大获配量为低于该申购利率（包含此申购利率）的所有标位叠加量。

### 三、网下发行

#### （一）发行价格

本期债券的发行价格为 100 元/张。

#### （二）发行时间

2021 年 7 月 23 日至 2021 年 7 月 26 日:网下发行日，簿记管理人向获得网下配售的专业投资者发送配售缴款通知书；网下专业投资者于 2021 年 7 月 26 日 16:00 之前将认购款划至簿记管理人专用收款账户。

#### （三）申购办法

1、参与本期债券网下申购的专业投资者应遵守有关法律法规的规定并自行承担有关的法律责任。

2、凡参与本期债券网下申购的专业投资者，认购时必须持有登记公司的证券账户。

3、欲参与网下申购的专业投资者应在 2021 年 7 月 22 日（T-1 日）14:00-16:00 间将以下资料传真至簿记管理人处：

（1）签字并加盖单位公章（或部门章或业务专用章）后的《申购意向函》（见附件一）；

（2）正确勾选并加盖单位公章（或部门章或业务专用章）后的《专业投资者及受益所有人确认函》（见附件二）、《专业投资者的陈述、承诺和保证》（见附件三）、《风险揭示书》（见附件四）；

（3）加盖单位公章（或部门章或业务专用章）的有效的企业法人营业执照（副本）复印件或其他有效的法人资格证明文件复印件；

（4）法定代表人授权委托书（法定代表人本人签章的无须提供）；

(5) 主承销商根据申购情况要求投资者提供的其他资质证明文件。

#### (四) 配售

主承销商根据网下询价结果及网下发行期间专业投资者认购申请情况对所有有效申购进行配售，专业投资者的获配金额不会超过其累计有效申购金额。

配售依照以下原则进行：按照投资者的申购利率从低到高进行簿记建档，按照申购利率从低向高对申购金额进行累计，当累计金额超过或等于本期债券发行总额时所对应的最高申购利率确认为发行利率，申购利率在最终发行利率以下（含发行利率）的投资者按照价格优先的原则配售；在价格相同的情况下，按照等比例的原则进行配售，同时适当考虑长期合作的投资者优先。发行人和簿记管理人有权决定本期债券的最终配售结果。

#### (五) 缴款

本期债券的获配投资者应按照配售缴款通知书（或认购协议）的要求，按时足额将认购款项划至配售缴款通知书（或认购协议）指定的账户。

### 四、风险揭示

主承销商在已知范围内已充分揭示本期发行可能涉及的风险事项，详细风险揭示条款参见《北京北辰实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》。

### 五、发行人和主承销商

#### (一) 发行人：北京北辰实业股份有限公司

法定代表人：李伟东

住所：北京市朝阳区北辰东路 8 号

联系人：胡浩、成扬

电话：010-84973263

#### (二) 主承销商

1、主承销商/债券受托管理人：天风证券股份有限公司

法定代表人：余磊

住所：湖北省武汉市东湖新技术开发区关东园路 2 号

联系人：刘岳、贾琳珊

电话：010-62042816

传真：010-62042816

**2、主承销商：瑞银证券有限责任公司**

法定代表人：钱于军

住所：北京市西城区金融大街 7 号英蓝国际金融中心 12、15 层

联系人：徐文波、崔勳雅、沈成

联系电话：021-38668208、010-58328521、021-38668650

传真：010-58328954

**3、主承销商：华泰联合证券有限责任公司**

法定代表人：江禹

住所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇

**B7 栋 401**

联系人：吴震、张春、于蔚然

联系电话：010-57615900

传真：010-57615902

（以下页无正文）

（此页无正文，为《北京北辰实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》之盖章页）



（此页无正文，为《北京北辰实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》之盖章页）





（此页无正文，为《北京北辰实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》之盖章页）



（此页无正文，为《北京北辰实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》之盖章页）



附件一：

**北京北辰实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）  
债券申购意向函**

投资者名称			
通讯地址（邮编）			
住所			
法定代表人		经办人姓名	
联系电话/手机		传真	
经办人身份证号			
电子邮件			
上海证券交易所账户号	户名：		
码	账号：		

本单位在此同意并确认，对于北京北辰实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）：

申购利率	上海证券交易所申购金额 (单位：人民币万元)	备注

**重要提示：**

1. 本期债券的簿记建档利率区间为：3.00%-4.00%；
2. 申购金额下限为 100 万元（含 100 万元），且应为 100 万元的整数倍，且不超过本期债券发行总额；
3. 每一申购利率对应的为单一申购金额，当最终确定的发行利率不低于某一申购利率时，投资者的最大获配量为低于该申购利率（包含此申购利率）的所有标位叠加量；
4. 申购利率按由低到高的顺序填写，申购利率的最小单位为 0.01%；
5. **申购传真专线：010-59833112/59833113/59833114，咨询电话：010-59833115。**

**申购人在此承诺：**

- 1、申购人以上填写内容真实、有效、完整（如申购有比例限制则在该认购申请表中注明，否则视为无比例限制），未经与发行人及簿记管理人协商一致本认购申请表不可撤销，申购单的送达时间以簿记室传真显示时间为准；
- 2、申购人的申购资格、本次申购行为及本次申购资金来源符合有关法律、法规以及中国证监会的有关规定及其他适用于自身的相关法定或合同约定要求，已就此取得所有必要的内外部批准，并将在认购本期债券后依法办理必要的手续；
- 3、申购人在此承诺接受发行人与簿记管理人制定的本次网下发行申购规则；申购人同意簿记管理人有权依据网下利率询价及认购申请表的申购金额最终确定其具体配售金额，并接受簿记管理人所确定的最终配售结果和相关费用的安排；
- 4、申购人理解并接受，如果其获得配售，则有义务按照《配售确认及缴款通知书》规定的时间、金额和方式，将认购款足额划至簿记管理人通知的划款账户。如果申购人违反此义务，簿记管理人有权处置该违约申购人订单项下的全部债券，同时，本申购人同意就逾时未划部分按每日万分之五的比例向簿记管理人支付违约金，并赔偿簿记管理人和/或主承销商由此遭受的损失；
- 5、申购人理解并接受，如果遇不可抗力、监管机构要求或其他可能对本次发行造成重大不利影响的情况，经发行人与簿记管理人协商，并取得监管机构同意后（如需），发行人及簿记管理人有权暂停或终止本次发行；

<p>6、申购人理解并接受，簿记管理人有权视需要要求申购人提供相关资质证明文件，包括但不限于加盖公章的营业执照，专业投资者及受益所有人确认函（附件二），专业投资者的陈述、承诺和保证（附件三），风险揭示书（附件四）以及监管部门要求能够证明申购人为专业投资者的相关证明；</p> <p>7、申购人理解并接受，如遇市场变化，导致本期债券合规申购金额不足发行规模，发行人及簿记管理人有权取消发行；</p> <p>8、申购人已详细、完整阅读《风险揭示书》。</p>
<p>法定代表人（或授权代表）签字：</p> <p style="text-align: right;">（单位盖章）</p>

附件二：

提示：投资者向簿记管理人提交申购意向函时务必传真本确认函。

专业投资者及受益所有人确认函

一、根据《证券期货投资者适当性管理办法》及交易所关于投资者适当性管理办法之规定，本机构为：请在（ ）中勾选

（ ）1. 经有关金融监管部门批准设立的金融机构，包括证券公司、基金管理公司及其子公司、期货公司、商业银行、保险公司、信托公司、财务公司等；经行业协会备案或者登记的证券公司子公司、期货公司子公司、私募基金管理人；

（ ）2. 上述金融机构面向投资者发行的理财产品，包括但不限于证券公司资产管理产品、基金管理公司及其子公司产品、期货公司资产管理产品、银行理财产品、保险产品、信托产品、经行业协会备案的私募基金；（如拟将主要资产投向单一债券，请同时勾选★项）

（ ）3. 合格境外机构投资者（QFII）、人民币合格境外机构投资者（RQFII）；

（ ）4. 社会保障基金、企业年金等养老基金，慈善基金等社会公益基金；

（ ）5. 最近一年末净资产不低于人民币2000万元、金融资产（金融资产包括银行存款、股票、债券、基金份额、资产管理计划、银行理财产品、信托计划、保险产品、期货及其他衍生产品等）不低于1000万元且具有2年以上证券、基金、期货、黄金、外汇等投资经历的企业事业单位法人、合伙企业（如为合伙企业拟将主要资产投向单一债券，请同时勾选★项）；

（ ）6. 名下金融资产不低于人民币 500 万元或者最近 3 年个人年均收入不低于 50 万元的个人投资者，且具有 2 年以上证券、基金、期货、黄金、外汇等投资经历，或者具有 2 年以上金融产品投资、设计、投资、风险管理及相关工作经历，或者属于本确认函第一项规定的专业投资者的高级管理人员、获得职业资格认证的从事金融相关业务的注册会计师和律师。<sup>1</sup>

★如理财产品、合伙企业拟将主要资产投向单一债券，根据穿透原则（《公司债券发行与交易管理办法》第十四条之规定）核查最终投资者是否为符合基金业协会标准所规定的专业投资者。

是（ ）否（ ）

二、根据《中国人民银行关于加强反洗钱客户身份识别有关工作的通知（银发〔2017〕235 号文）》等法律规定要求，本机构受益所有人<sup>2</sup>为：请在（ ）、□中勾选

（ ）1. 受政府控制的企业事业单位：□法定代表人 □实际控制人

（ ）2. 非政府控制的公司法人（按顺序依次判定）：□直接或间接拥有 25% 公司股权或者表决权的自然人 □通过人事、财务等方式对公司进行控制的自然人 □公司的高级管理人员

（ ）3. 理财产品、定向资管计划、集合资管计划、资产支持专项计划（按顺序依次判定）：□拥有 25% 权益份额或者其他对产品/计划控制的自然人 □投资经理/投资主办/项目负责人/直接操作管理产品、计划的自然人

<sup>1</sup>个人投资者不得认购交易所规定的仅限专业投资者中的机构投资者认购及交易的债券，包括但不限于债券信用评级在 AAA 以下（不含 AAA）的公司债券、企业债券（不包括公开发行的可转换公司债券）；非公开发行的公司债券、企业债券；资产支持证券及交易所认可的其他仅限专业投资者中的机构投资者认购及交易的债券。

<sup>2</sup> 个人投资者无需填写本项。

( ) 4. 基金产品（按顺序依次判定）：☐ 拥有 25% 权益份额或者其他对基金控制的自然人  
☐ 基金经理或者直接操作管理基金产品的自然人

( ) 5. 信托产品：☐ 委托人 ☐ 受托人 ☐ 受益人 ☐ 其他对信托实施最终有效控制的自然人

( ) 6. 合伙企业（按顺序依次判定）：☐ 超过 25% 合伙权益的自然人 ☐ 参照公司类标准判定 ☐ 普通合伙人或者合伙事务执行人

**受益所有人信息情况如下：**

序号	姓名	身份证件类型	证件号码	证件有效期	地址

三、根据《关于规范公司债券发行有关事项的通知》（上证发〔2019〕115 号）和《关于规范公司债券发行有关事项的通知》（深证上〔2019〕821 号）的要求，主承销商在发行结束后应当对以下事项进行充分核查，请投资者根据实际情况勾选。

1、投资者是否受本期债券的发行人委托代为认购本期债券：是 ( ) / 否 ( )；

2、投资者是否为发行人的董事、监事、高级管理人员、持股比例超过 5% 的股东以及其他关联方：是 ( ) / 否 ( )。

机构名称：

（单位公章）

年 月 日

### 附件三：

提示：投资者向簿记管理人提交申购意向函时务必传真本陈述、承诺和保证。

#### 专业投资者的陈述、承诺和保证

一、本单位依法具有购买本申购意向函承诺认购总金额的北京北辰实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）的资格，有权向簿记管理人提交本《北京北辰实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）债券申购意向函》（简称“申购意向函”）。并且，在任何适用的法律、法规和国家有关主管部门的规定要求的情况下，已就此取得所有必要的批准、核准、同意、决议和内部批准。

二、本单位用于认购北京北辰实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）债券的资金来源合法，不违反本期债券法律、法规和国家有关主管部门的规定。

三、本申购意向函项下的全部申购资金系从本单位或者本单位所管理产品的银行账户划出。

四、本单位保证并确认，本单位向簿记管理人发出的资料真实、准确、完整、有效。

五、本单位已经完全了解和接受《北京北辰实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《北京北辰实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》（简称“发行公告”）的有关规定和要求，并确认该有关规定和要求对本单位具有约束力，承诺按照申购配售说明的要求填写本申购意向函。

六、本单位同意并确认，本申购意向函一经发出，即对本单位具有法律效力，不得撤销或撤回。

七、本单位同意发行人和主承销商根据簿记建档等情况确定本单位的具体配售金额，并接受所确定的最终债券配售结果；簿记管理人向本单位发出的《北京北辰实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）配售缴款通知书》（简称“配售缴款通知书”），即构成对本申购意向函的承诺。

八、本单位理解并接受，本单位如果获得配售，则本单位即有义务按照配售缴款通知书规定的时间、金额和方式，将认购款足额划至簿记管理人通知的划款账户，并按照配售确认及缴款通知书要求及时提交有关原件。如果本投资者未能按照配售确认及缴款通知书规定的时间、金额和方式，将认购款足额划至簿记管理人通知的划款账户，簿记管理人有权处置本投资者申购意向函项下的全部债券，同时，本投资者同意就逾时未划部分按每日万分之五的比例向主承销商支付违约金，并赔偿主承销商由此遭受的损失。

九、本申购意向函中使用的已在申购配售说明中作出定义的词语，具有申购配售说明规定的含义。

十、本投资者理解并接受，如果遇不可抗力、监管者要求或其他可能对本次发行造成重大不利影响的情况，在经与主管机关协商后，发行人及主承销商有权暂停或终止本次发行。

机构名称：\_\_\_\_\_

（单位公章）

年 月 日

#### 附件四：

**重要声明：**本风险揭示书的揭示事项仅为列举性质，未能详尽列明债券交易的所有风险。投资者在参与债券投资或交易前，应认真阅读债券募集说明书以及交易所相关业务规则，并做好风险评估与财务安排，确定自身有足够的风险承受能力，避免因参与债券投资或交易而遭受难以承受的损失。

提示：投资者向簿记管理人提交申购意向函时务必传真本风险揭示书。

### 风险揭示书

一、总则：参与债券投资或交易具有利率风险、流动性风险、偿付风险、本次债券安排所特有的风险、资信风险、评级风险、市场风险、经营风险、财务风险、政策风险和管理风险。

二、利率风险：投资者参与债券投资或交易可能将面临由于市场利率波动带来的投资收益水平不确定的风险。

三、流动性风险：投资者参与债券投资或交易可能将面临在短期内无法以合理价格买入或卖出债券，从而遭受损失的风险。

四、偿付风险：投资者参与债券投资或交易可能将面临发行人未能按时、足额偿付本次债券本息的风险。

五、本次债券安排所特有的风险：投资者参与债券投资或交易可能将面临由于不可抗力事件或者发行人经营情况发生重大不利变化，导致目前拟定的偿债保障措施无法得到有效履行，进而影响发行人按约定偿付本次债券本息的风险。

六、资信风险：投资者参与债券投资或交易可能将面临由于发行人自身的相关风险或不可控制的 factors，发行人的财务状况发生不利变化，导致不能按约定偿付贷款本息或在业务往来中发生严重违约行为，发行人资信状况恶化，进而可能影响本次债券本息偿付的风险。

七、评级风险：投资者参与债券投资或交易可能将面临发行人的主体信用评级和/或本次债券的信用评级在本次债券存续期间发生负面变化，资信评级机构调低发行人信用等级或本次债券信用等级，本次债券的市场交易价格可能发生波动，可能对债券持有人的利益造成影响等风险。

八、市场风险：投资者参与债券投资或交易可能将面临宏观经济形势及房地产行业周期性波动、房地产价格波动的风险。

九、经营风险：投资者参与债券投资或交易可能将面临发行人生产经营过程中各影响因素变动从而对公司经营及财务状况产生不利影响的的风险。

十、财务风险：投资者参与债券投资或交易可能将面临发行人资产负债率、存货周转率、经营活动现金流、对外担保、受限资产发生大幅增减变动对发行人财务状况产生不利影响的的风险。

十一、政策风险：投资者参与债券投资或交易可能将面临由于国家法律、法规、政策、交易所规则的变化、修改等原因，对投资者的交易产生不利影响，甚至造成经济损失的风险。

十二、管理风险：投资者参与债券投资或交易可能将面临由于公司内部管理和控制机制的建设不能适应房地产开发业务主要由各区域子公司负责经营的业务模式及发展需要，对公司整体的经营效率和日常运营产生影响的风险。

机构名称：

（单位公章）

年 月 日



#### 附件五：

声明及提示：以下示例中的利率和金额均为虚设，不含有任何暗示，请投资者根据自己的判断填写。

投资人向簿记室提交申购意向函时不必传真本填报说明。

#### 申购意向函填报说明

1. 每一申购利率对应的为单一申购金额，当最终确定的发行利率不低于某一申购利率时，投资者的最大获配量为低于该申购利率（包含此申购利率）的所有标位叠加量；申购利率应由低到高、按顺序填写；

2. 申购利率应在簿记建档利率区间内由低到高填写，申购利率的最小变动单位为 0.01%；

3. 认购示例：

申购利率（%）	申购金额（万元）
3.50	10,000
3.55	10,000
3.60	10,000

就上述认购，当该品种发行的票面利率：

高于或等于 3.60% 时，该认购的有效申购金额为 30,000 万元；

高于或等于 3.55% 时，但低于 3.60% 时，该认购的有效申购金额为 20,000 万元；

高于或等于 3.50%，但低于 3.55% 时，该认购的有效申购金额为 10,000 万元。

低于 3.50% 时，该认购无效。

4. 投资人必须以传真方式参与本次簿记建档过程，以其他方式传送、送达一概无效。